



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 25/05/2006

CC N. 36

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE REDATTO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.

L'anno duemilasei addi venticinque del mese di Maggio alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di seconda convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Fasano Luciano nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI		X
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU		X	18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC		X
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC	X	
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casarolli Silvia	VERDI		X
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI	X					

Componenti presenti n. 27.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 24517

**OGGETTO: APPROVAZIONE DEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE
POLITICHE URBANISTICHE REDATTO AI SENSI DELLA L.R. 12/2005.**

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la nuova Legge Urbanistica Regionale n. 12/2005 *“Legge per il Governo del Territorio”* che ha mutato profondamente la materia urbanistica, introducendo concetti e strumenti innovativi, ispirandosi ai criteri di sussidiarietà, adeguatezza, differenziazione, sostenibilità, partecipazione, collaborazione, flessibilità, compensazione ed efficienza;

Considerato che la nuova normativa regionale richiede una ulteriore e significativa modificazione dello strumento urbanistico, che deve essere trasformato in Piano del Governo del Territorio (P.G.T.), e pertanto il Documento d’Inquadramento assume - nelle intenzioni dell’Amministrazione Comunale - il compito di indicare, attribuendo anche un ordine di priorità, quegli interventi che, (già compresi o meno nel Vigente P.R.G.) troveranno collocazione nel redigendo P.G.T., come elementi portanti della strategia territoriale dell’Amministrazione, consentendo così la transazione dalla attuale alla nuova forma di strumentazione con la maggior continuità possibile rispetto alla gestione dinamica del territorio.

Preso atto che il Comune di Cinisello Balsamo intende aggiornare la sua strategia urbanistica rispondendo in modo flessibile - ed in tempi rapidi - al mutato quadro evolutivo socio-economico locale e al conseguente cambiamento dei fabbisogni espressi dalle imprese e dalle famiglie;

Considerato che, come indicato all’art. 25 comma 7 della L.R. 12/05, *“in assenza di Documento di Piano di cui all’art. 8, la presentazione dei programmi integrati di intervento previsti dall’art. 87 è subordinata all’approvazione di un Documento di Inquadramento redatto allo scopo di definire gli obiettivi generali e gli indirizzi dell’azione amministrativa comunale nell’ambito della programmazione integrata di intervento”*;

Vista la Deliberazione di G.C. n. 226 del 29.06.2005 con la quale è stato individuato l'Arch. Massimo Giuliani di Pavia, per la redazione dell'Aggiornamento del Documento d'Inquadramento (L.R. 12/2005), il cui incarico è stato conferito con Determinazione Dirigenziale n. 1214 del 04.08.2005;

Visti gli elaborati del Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche redatto ai sensi della L.R. 12/05, come di seguito indicati ed allegati al presente atto:

- **Tavola 1** - Individuazione degli interventi - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 2** - Il sistema ambientale, potenzialità e criticità - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 3** - Il sistema infrastrutturale, potenzialità e criticità - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 4** - Il sistema del tessuto urbano, potenzialità e criticità - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 5** - I Sistemi urbani, potenzialità e criticità - del 23.01.2006 prot. n. 03154;
- **Tavola 6** - Sintesi delle previsioni - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Allegato 7** - Schede Interventi del 23.01.2006 prot. n. 03154;
- **Allegato 8** - Relazione Generale del 18.01.2006 prot. n. 02521;

Considerato che il Documento d'Inquadramento è stato redatto con il principio di definire un quadro di insieme degli obiettivi di Governo del Territorio aggiornato con le strategie di politica urbanistica che l'Amministrazione Comunale ha elaborato e che intende promuovere nei prossimi anni.

Preso atto che il nuovo Documento d'Inquadramento delle Politiche Urbanistiche sostituisce il precedente Documento d'Inquadramento redatto ai sensi della L.R. 9/1999 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 23.07.2001;

Considerato che il Documento d'Inquadramento delle Politiche Urbanistiche non contiene previsioni che producano effetti diretti sul regime giuridico dei suoli;

Dato atto che la documentazione inerente l'aggiornamento del Documento d'Inquadramento è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II° "*Assetto Utilizzo e Tutela del territorio*" nelle sedute del 18.01.2006 - 31.01.2006 - 13.02.2006 e del 08.03.2006;

Vista la L.R. 12/2005 “Legge per il Governo del Territorio”;

Visti i pareri di cui all’art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di approvare il Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche redatto ai sensi della L.R. 12/2005, che sostituisce il Documento d’Inquadramento redatto ai sensi della L.R. 9/1999 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 102 del 23.07.2001, costituito dai seguenti elaborati:

- **Tavola 1** - Individuazione degli interventi - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 2** - Il sistema ambientale, potenzialità e criticità - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 3** - Il sistema infrastrutturale, potenzialità e criticità - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 4** - Il sistema del tessuto urbano, potenzialità e criticità - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Tavola 5** - I Sistemi urbani, potenzialità e criticità - del 23.01.2006 prot. n. 03154;
- **Tavola 6** - Sintesi delle previsioni - del 24.01.2006 prot. n. 03344;
- **Allegato 7** - Schede Interventi del 23.01.2006 prot. n. 03154;
- **Allegato 8** - Relazione Generale del 18.01.2006 prot. n. 02521;

2. di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari all’Amministrazione Comunale.

In apertura di seduta, dopo una prima fase dedicata alle comunicazioni urgenti, Il Presidente del Consiglio Fasano passa alla discussione dell'argomento all'ordine del giorno n. 54 "Approvazione del Documento d'Inquadramento delle politiche urbanistiche redatto ai sensi della L.R. 12/05", la cui presentazione è stata fatta durante le sedute del 18 e 22 maggio.

Si accende la discussioneomissis.....(trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Consigliere Bongiovanni chiede una sospensiva.

Alla ripresa della seduta vengono presentati per essere discussi ed approvati mozioni ed emendamenti.

MOZIONE PRESENTATA DAI GRUPPI DI FORZA ITALIA - ALLEANZA NAZIONALE - LEGA NORD - CINISELLO BALSAMO NEL CUORE

Oggetto: COLLEGATA ALLA PROPOSTA DI DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO SUGLI INDIRIZZI DELLE POLITICHE URBANISTICHE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO

Il documento presentato dal Sindaco e dalla Giunta ritenuto non conforme alla L.R. 12/2005

INVITA IL SINDACO E LA GIUNTA

A ritirare la delibera in esame e presentare al più presto una nuova proposta che si inserisca coerentemente negli indirizzi per la pianificazione e la programmazione territoriale connessi all'applicazione del comma 7 dell'art. 25 della L.R. 12/2005.
Ad operare, in attesa del nuovo Documentazione di Inquadramento, nel rispetto dello strumento urbanistico vigente.

Il Presidente Fasano pone in votazione la mozione e si determina il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	23
Voti favorevoli:	n.	7
Voti contrari:	n.	16
Astenuti:	n.	0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la mozione respinta.

EMENDAMENTO VALAGUZZA N. 1

Area di Via Matteotti (ex Kodak)

Area 14

"Inserire tutte le aree sino alla viabilità sottopasso proseguimento da Via Lincoln"

Vedasi piantina allegata

Il Presidente Fasano pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	23
Voti favorevoli:	n.	8
Voti contrari:	n.	15
Astenuti:	n.	0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto.

EMENDAMENTO VALAGUZZA N. 2

Ambito 20 – Area di Via Romani

“Togliere tutta l'area nel parco”

Il Presidente Fasano pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (All. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	23
Voti favorevoli:	n.	7
Voti contrari:	n.	16
Astenuti:	n.	0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto.

EMENDAMENTO AMBIENTE E SOLIDARIETA' N. 1

Relazione Generale

Cap. 6 - LE PREVISIONI DEL NUOVO DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO

Aggiungere alla fine del 1° paragrafo

.....e recupero dell'esistente.

“In particolare, per le nuove costruzioni e per gli edifici in ristrutturazione, dovranno essere adottate regole e suggerimenti che puntino al risparmio energetico, ad un serio abbattimento delle emissioni nocive nell'aria, all'utilizzo di materiali edilizi ecosostenibili.”

Il Presidente Fasano pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (All. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	21
Voti favorevoli:	n.	20
Voti contrari:	n.	0
Astenuti:	n.	1 Massa

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Il gruppo consiliare Ambiente e Solidarietà presenta un secondo emendamento e il Consigliere Cesarano un subemendamento allo stesso. Dopo una breve sospensiva, però, il consigliere Poletti, a nome del suo gruppo, ritira l'emendamento e, quindi, anche il subemendamento Cesarano decade. Entrambi i documenti sono conservati agli atti.

EMENDAMENTO SACCO - NAPOLI

Relazione Generale

Pag. 39

Dopo il paragrafo che finisce con "basket, pallavolo e fitness" inserire la frase "Potranno essere prese in considerazione modifiche delle destinazioni urbanistiche previste nel PRG vigente, come definite nel Documento di indirizzi - ad eccezione - di quelle ostantive così come precisato dall'Avviso Indicativo Project Financing - purchè complementari o accessorie alle attività di interesse pubblico da insediare e comunque nei limiti del 20% delle destinazioni principali".

Il Presidente Fasano pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (All. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	19
Voti favorevoli:	n.	14
Voti contrari:	n.	2
Astenuti:	n.	3 Boiocchi - Petrucci - Scaffidi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Considerato che l'art. 5, comma 8, del vigente Regolamento del Consiglio comunale dispone che le sedute consiliari durano, di norma, quattro ore ed essendo in questo caso superato tale termine, viene posta in votazione la decisione di prolungare la seduta fino all'approvazione dell'argomento in discussione.

Il Presidente Fasano pone in votazione la proposta e si determina il seguente risultato (All. F all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	21
Voti favorevoli:	n.	19
Voti contrari:	n.	1
Astenuti:	n.	1 Zucca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la proposta approvata.

EMENDAMENTO ALLEANZA NAZIONALE - LEGA NORD - FORZA ITALIA - CINISELLO BALSAMO NEL CUORE

Con la presente si chiede di cassare dal documento di “inquadramento delle politiche urbanistiche” tutte le aree di proprietà dei privati, per accertare che all’interno di queste proposte non ci siano soggetti proprietari delle aree all’interno del documento sopra citato, collusi con associazioni mafiose, associazioni a delinquere.

Pertanto chiedo l’autotutela dell’intero Consiglio comunale.

Il Presidente Fasano pone in votazione l’emendamento e si determina il seguente risultato (All. G all’originale dell’atto):

Componenti presenti:	n.	23
Voti favorevoli:	n.	6
Voti contrari:	n.	16
Astenuti:	n.	1 Zucca

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l’emendamento respinto.

Si passa, quindi, alla fase delle dichiarazioni di voto.

Il consigliere Valaguzza dichiara il proprio voto contrario perché il documento in esame non è stato formulato secondo il disposto della L.R. 12, ma è un aggiornamento della legge precedente; crea pesanti disparità fra i cittadini; manca una prospettiva armonica di sviluppo della città.

Il consigliere Sacco dichiara il voto favorevole del proprio gruppo perché questo documento indica obiettivi e linee di sviluppo dando corpo a progetti di abbellimento e funzionalità di alcune parti della città.

Il consigliere Napoli dichiara il voto favorevole del proprio gruppo auspicando che il documento sia strumento che risolva questioni che da troppi anni si trascinano per la riqualificazione della città.

Il consigliere Sisler dichiara il proprio voto contrario perché il documento evidenzia negatività sia di carattere giuridico che di carattere politico.

Il consigliere Petrucci dichiara il voto contrario del proprio gruppo perché il documento non rispetta la L.R. 12 e crea discriminazioni fra i cittadini.

Il consigliere Poletti esprime una valutazione positiva del proprio gruppo; dichiara tuttavia l’astensione riservandosi di valutare di volta in volta i documenti che verranno successivamente presentati in Consiglio comunale.

Il consigliere Zucca dichiara il proprio voto favorevole giudicando positivamente il documento ed un passaggio positivo per la maggioranza e la Giunta.

Il Presidente pone, quindi, in votazione la delibera così come emendata e si determina il seguente risultato (all. H all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	24
Voti favorevoli:	n.	14
Voti contrari:	n.	8
Astenuti:	n.	2 Poletti - Bianchi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera approvata.

Il Presidente
F.to LUCIANO FASANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__5/06/2006_____

Cinisello Balsamo, __5/06/2006_____

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __16/06/2006_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __5/06/2006____ al __20/06/2006_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale