



# Citta di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 30/05/2002

CC N. 34

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.R. "AREA VIA SETTEMBRINI, QUARTIERE SANT'EUSEBIO" IN CINISELLO BALSAMO.

L'anno duemiladue addì trenta del mese di Maggio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

|                          |    | PRES. | ASS. |                           |           | PRES. | ASS. |
|--------------------------|----|-------|------|---------------------------|-----------|-------|------|
| Gasparini Daniela        | DS | X     |      |                           |           |       |      |
| 1 - Zucca Emilio         | DS | X     |      | 16 - Marsiglia Leonardo   | INDIP.    | X     |      |
| 2 - Napoli Pasquale      | DS | X     |      | 17 - Petrucci Giuseppe    | FI        | X     |      |
| 3 - Agosta Giuseppe      | DS | X     |      | 18 - Berlino Giuseppe     | FI        | X     |      |
| 4 - De Zorzi Carla A.    | DS | X     |      | 19 - Riso Domenico        | FI        | X     |      |
| 5 - Muscio Nicola        | DS | X     |      | 20-Bongiovanni Calogero   | AN        | X     |      |
| 6 - Ravagnani Giorgio    | DS | X     |      | 21 - Risio Fabio          | INDIP.    | X     |      |
| 7 - Lanfranchi Ester L.  | DS | X     |      | 22 - Del Soldato Luisa    | MARG.     | X     |      |
| 8 - Digiuni Amilcare     | DS | X     |      | 23-Notarangelo Leonardo   | MARG.     | X     |      |
| 9 - Vigano` Davide       | DS | X     |      | 24 - Sale Vittorio        | AN        | X     |      |
| 10 - Fiore Orlando Luigi | DS | X     |      | 25 - Poletti Claudio      | AS        | X     |      |
| 11 - Mangiacotti Luigi   | DS | X     |      | 26 - Riboldi Rosa         | RC        | X     |      |
| 12 - Sisler Sandro       | AN | X     |      | 27 - Massa Gaetano        | RC        | X     |      |
| 13 - Bianchessi Carlo    | FI | X     |      | 28 - Leoni Raffaele A.    | LEGA N.   | X     |      |
| 14 - Bonalumi Paolo      | FI | X     |      | 29 - Viapiana Giuliano P. | DI PIETRO | X     |      |
| 15 - Ghezzi Bruno Piero  | FI | X     |      | 30 - Foti Carmelo         | SDI       | X     |      |

Componenti presenti n. 31.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:**

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.R. "AREA VIA SETTEMBRINI, QUARTIERE SANT'EUSEBIO" IN CINISELLO BALSAMO.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la propria deliberazione n. 59 del 7.9.1993 di adozione del PIR "area via Settembrini, quartiere Sant'Eusebio" in Cinisello Balsamo, proprietà Lucchini s.p.a.;
- Vista la propria deliberazione n. 8 del 22.01.97 di approvazione del PIR "area via Settembrini, quartiere Sant'Eusebio" in Cinisello Balsamo, proprietà Lucchini s.p.a.;
- Vista la deliberazione n. VI/30908 dell'8.08.1997 della Giunta della Regione Lombardia, di approvazione del PIR citato;
- Vista la convenzione stipulata in data 22.01.1998 avanti Notaio dott. Raffaele Trabace rep. N. 42177/6118, per l'attuazione degli interventi previsti nel suddetto programma di recupero;
- Preso atto che l'operatore, con lettera in data 4 novembre 1998, n. 46777 di prot., ha dato comunicazione al Comune di Cinisello Balsamo dell'inizio dei lavori di attuazione del P.I.R., consistenti in opere di demolizione di fabbricati, autorizzate con provvedimento in data 20 ottobre 1998, n. 663/98;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Milano con nota del 2.5.2000 pervenuta all'Ufficio il 5.2.2001 prot. 19578 e, relativamente al progetto definitivo della pavimentazione circostante la chiesa di Sant'Eusebio, con nota del 13.2.2001 prot. 6357;
- Considerato che, con atto in data 18 luglio 2000 n. 65899 di rep. e n. 9824 di racc. del Notaio Michele Marchetti., registrato a Milano Atti Pubblici il 27 luglio 2000 al n. 22772 serie IV, Lucchini S.p.A. ha trasferito a Livia s.r.l. la proprietà di tutti gli immobili compresi nel perimetro del P.I.R., ad eccezione di quelli ceduti al Comune con la Convenzione e che pertanto Livia s.r.l. è subentrata in tutte le obbligazioni poste a carico di Lucchini S.p.A. in forza della Convenzione;
- Considerato che, dopo l'inizio dei lavori, Livia s.r.l. ha proposto al Comune di Cinisello Balsamo alcune modifiche volte a soddisfare esigenze di carattere funzionale e gestionale e che il Comune ha rilevato che le stesse si presentavano come ragionevoli ed ammissibili e tali da non incidere sull'assetto urbanistico complessivo del compendio territoriale disciplinato dal P.I.R.;
- Visto il nuovo progetto urbanistico, presentato in data 31.10.2001, prot. 38508, integrato in data 3.12.2001, prot. 42801 e successivamente il 17.12.2001 prot. 44390 e il 12.4.2002 prot. 12377, dalla società LIVIA s.r.l. e relativo atto di modifica della convenzione originaria, presentato in data 3.12.2001, prot. 42801, integrato il 12.4.2002 prot. 12377 e aggiornato il 18.4.2002 prot. 13067, dal quale - alla luce delle valutazioni compiute dai diversi organi comunali, competenti in materia - risulta che le modifiche proposte dalla Parte Attuatrice, come integrate e variate nella fase istruttoria, anche su indicazione del

Comune, non determinano variazioni dell'assetto urbanistico definito dal P.I.R. per il compendio territoriale dallo stesso disciplinato, introducendo alcune novità (planivolumetriche, funzionali e di regime dominicale) che, complessivamente, migliorano il previsto insediamento sotto il profilo compositivo e funzionale;

- Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione allegato alla domanda di Concessione Edilizia, pervenuta agli atti comunali il 17.12.2001 prot. 44393 e le successive integrazioni del 11.4.2002 nostro prot. del 12.4.2002 n. 12377, del 18.4.2002 prot. 13067 e del 22.4.2002 prot. 13308;
- Vista la relazione tecnica del Settore Gestione del Territorio in data 22.4.2002 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Considerato che la proposta di variante è stata discussa in data 20.11.2001 dalla Commissione Consiliare "Assetto Utilizzo e Tutela del Territorio";
- Sentito il parere favorevole del Settore V LL.PP. e del Settore X Ambiente Ecologia e Parchi;
- Visti i regolamenti comunali e nello specifico quello Edilizio, del Verde e della Fognatura;
- Visto il secondo comma dell'art. 11 della L.R. 9/99;
- Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di adottare la variante al Programma Integrato di Recupero "area via Settembrini, quartiere Sant'Eusebio" in Cinisello Balsamo, proprietà LIVIA s.r.l., ai sensi del secondo comma dell'art. 11 della L.R. 9/99, in variante a quanto già approvato con delibera C.C. n. 8 del 22.1.1997, che si compone dei seguenti elaborati tecnici allegati, parti integranti della presente delibera:

- Atto di modifica della convenzione attuativa del 18.4.2002 prot. 13067;
- Tav 1 – planivolumetrico del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 2 – planivolumetrico confronti del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 3 – destinazioni modificate di alcune aree e nuovo azzonamento del 12.4.2002 prot. 12377;
- Tav 4 – sc, slp e volumi. Tavola comparativa del 12.4.2002 prot. 12377;
- Tav 5 – piano interrato del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 6 – edifici B-C prospetti del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 7 - edifici D-E prospetti del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 8 - edifici B-C sezioni del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 9 - edifici D-E sezioni del 3.12.2001 prot. 42801;
- Tav 10 – verifica parcheggi e superfici drenanti del 12.4.2002 prot. 12377;
- Allegato D alla convenzione – stralcio PRG relativo alle aree esterne cedute del 3.12.2001 prot. 42801;
- Allegato E alla convenzione – perizia estimativa delle aree esterne cedute del 3.12.2001 prot. 42801;
- Allegato G alla convenzione – relazione con tabella comparativa del 3.12.2001 prot. 42801;
- Allegato Q alla convenzione – relazione e c.m.e. delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri del 12.4.2002 prot. 12377;
- Allegato R alla convenzione – piano finanziario del 3.12.2001 prot. 42801;

- Allegato S alla convenzione – conferma impegnativa L.R. 48/74 e 62/85 del 12.4.2002 prot. 12377;
- Individuazione catastale delle aree esterne in cessione del 12.4.2002 prot. 12377;

2. di adottare la bozza dell'atto di modifica della convenzione, presentato in data 3.12.2001, prot. 42801, integrato il 12.4.2002 prot. 12377 e aggiornato il 18.4.2002 prot.13067, parte sostanziale ed integrante del presente atto;

3. di prendere atto del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati:

Tav 1 – rilievo celerimetrico A del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 2 - rilievo celerimetrico B del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 3 – confronto quote: stato di fatto-progetto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 4 - confronto quote: stato di fatto-progetto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 5 – urbanizzazioni primarie e secondarie del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 6 – pavimentazione A del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 7 - pavimentazione B del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 8 – cordoli e cordoni del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 9 – rilievo impianti semaforici del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 10 – impianti semaforici progetto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 11 - impianti semaforici confronti del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 12 – viabilità, sensi di marcia, segnaletica stradale orizzontale e verticale di progetto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 13 – particolari passo carraio e pedonale, dissuasori di sosta del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 14 – particolari di pavimentazioni e sezioni tipo del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 15 – particolare arredo urbano zona verde a nord del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 16 – piano quotato del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 17 – piano quotato e pendenze del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 18 - piano quotato e pendenze del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 19 – sterri e riporti via Risorgimento del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 20 – sterri e riporti via Settembrini-Piazza del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 21 – sterri e riporti nuova viabilità del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 22 – sterri e riporti via S. Eusebio, area a verde e parcheggio a nord del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 23 - sezioni del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 24 – sistemazioni del verde A del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav 25 – sistemazioni del verde B del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav ELE01 – rete di illuminazione pubblica del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav ELE02 – rete di illuminazione pubblica del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav ELE03 – rete di illuminazione pubblica, unificare e calcolo analitico del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG01 – rete di scarico acque del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG02 – rete di scarico acque del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG03 – rete di scarico acque, unificare e calcolo analitico del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG04 – rete di scarico acque, particolari costruttivi del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG05 – rete di scarico acque, particolari costruttivi del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG06 – rete di scarico acque, particolari costruttivi del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav FG07 – rete di raccolta acque piovane, sezioni condotti principali del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav IN01 – rete di innaffiamento del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav IN02 – rete di innaffiamento del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav IN03 – rete di innaffiamento, unifilare del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SDF01 – stato di fatto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SDF02 – stato di fatto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SOV01 – sovrapposizione degli impianti del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SOV02 – sovrapposizione degli impianti del 12.4.2002 prot. 12377;  
Particolari costruttivi fondazioni e sostegni illuminazione pubblica del 12.4.2002 prot. 12377;  
Stato di fatto rete acqua potabile del 12.4.2002 prot. 12377;

Stato di fatto rete fognaria del 12.4.2002 prot. 12377;  
Stato di fatto rete gas del 12.4.2002 prot. 12377;  
Relazione consegnata il 22.4.2002 prot. 13308;  
Impegnativa sulla pubblica illuminazione del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav A – capitolato speciale d'appalto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav C – analisi nuovi prezzi del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav D– relazione, computo metrico estimativo del 12.4.2002 prot. 12377;

4. di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione.

Il Dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico.
- Inoltre attesta che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto

11/04/2002

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Faraci Giuseppe)

**OGGETTO:**

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.R. "AREA VIA SETTEMBRINI, QUARTIERE SANT'EUSEBIO" IN CINISELLO BALSAMO.

In prosecuzione di seduta, il Sindaco chiede l'inversione dei punti n.46, 45 e 49 iscritti all'O.d.G.

Il Consigliere Petrucci si oppone alla richiesta, pertanto il Presidente pone in votazione la proposta di inversione del Sindaco e si determina il seguente risultato:

- al momento del voto non sono presenti in aula i Consiglieri Bianchessi, Bongiovanni, Sale, Leoni

|                      |                                    |
|----------------------|------------------------------------|
| Componenti presenti: | n.27                               |
| Componenti votanti:  | n.24                               |
| Voti favorevoli:     | n.18                               |
| Voti contrari:       | n. 6                               |
| Astenuti:            | n. 3    Marsiglia, Risio, Viapiana |

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la proposta d'inversione del Sindaco approvata a maggioranza di voti.

Si accende una discussione, al termine della quale il Presidente comunica che i Capigruppo hanno deciso di esaminare questa sera solo il primo dei tre argomenti, rimandando l'esame degli altri due alla prossima seduta del Consiglio comunale.

L'Assessore Paris introduce l'argomento in oggetto... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto). Si accende una discussione, nel corso della quale viene presentato il seguente emendamento:

**emendamento Bonalumi**

Aggiungere alle premesse il seguente punto:

" ° Vista la trasformazione della corte dell'edificio "C" da standard ad area fondiaria"

Aggiungere al deliberato il seguente punto 1bis:

"1bis di determinare in euro 50.000,00 il corrispettivo a carico dell'operatore per il cambio di destinazione dell'area cortilizia dell'edificio "C"

Al termine della discussione il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Foti dichiara di ritenere che l'emendamento sia da accogliere, anche alla luce di quanto affermato dall'Assessore.

Il Consigliere Viganò esprime parere favorevole sia sull'argomento sia sull'emendamento proposto dal Consigliere Bonalumi.

Il Presidente pone in votazione l'emendamento e si determina il seguente risultato (all. A):

|                      |      |
|----------------------|------|
| Componenti presenti: | n.19 |
| Componenti votanti:  | n.19 |
| Voti favorevoli:     | n.17 |
| Voti contrari:       | n. 2 |
| Astenuti:            | n. = |

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato a maggioranza di voti.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sull'intera delibera.

Il Consigliere Petrucci dichiara che il suo gruppo non voterà la delibera. Chiede inoltre che la votazione avvenga per appello nominale.

Il Consigliere Poletti dichiara che darà voto negativo in quanto il suo gruppo aveva un progetto diverso per quei luoghi, più legato alla tradizione.

Il Consigliere Mangiacotti interviene a favore della deliberazione, così come il Consigliere Notarangelo.

Il Presidente pone quindi in votazione per appello nominale l'argomento in oggetto così come emendato e si determina il seguente risultato:

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| GASPARINI DANIELA      | Favorevole        |
| ZUCCA EMILIO           | Favorevole        |
| NAPOLI PASQUALE        | Assente           |
| AGOSTA GIUSEPPE        | Favorevole        |
| DE ZORZI CARLA ANGELA  | Favorevole        |
| MUSCIO NICOLA          | Favorevole        |
| RAVAGNANI GIORGIO      | Favorevole        |
| LANFRANCHI ESTER LUISA | Favorevole        |
| DIGIUNI AMILCARE       | Favorevole        |
| VIGANÒ DAVIDE          | Favorevole        |
| IORE ORLANDO LUIGI     | Favorevole        |
| MANGIACOTTI LUIGI      | Favorevole        |
| SISLER SANDRO          | Assente           |
| BIANCHESSI CARLO       | Escluso dall'aula |
| BONALUMI PAOLO         | Assente           |
| GHEZZI BRUNO PIERO     | Assente           |
| MARSIGLIA LEONARDO     | Assente           |
| PETRUCCI GIUSEPPE      | Assente           |
| BERLINO GIUSEPPE       | Assente           |
| RISO DOMENICO          | Assente           |
| BONGIOVANNI CALOGERO   | Escluso dall'aula |

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| RISIO FABIO           | Assente           |
| DEL SOLDATO LUISA     | Favorevole        |
| NOTARANGELO LEONARDO  | Favorevole        |
| SALE VITTORIO         | Assente           |
| POLETTI CLAUDIO       | Contrario         |
| RIBOLDI ROSA          | Favorevole        |
| MASSA GAETANO         | Favorevole        |
| LEONI RAFFAELE ANGELO | Escluso dall'aula |
| VIAPIANA GIULIANO     | Assente           |
| FOTI CARMELO          | Favorevole        |

TOTALE: 17 CONSIGLIERI PRESENTI

n.16 a favore

n.1 contrario

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione così come emendata approvata a maggioranza di voti.

Il testo approvato è pertanto il seguente:

## TESTO EMENDATO

### **OGGETTO:**

ADOZIONE DELLA VARIANTE AL P.I.R. "AREA VIA SETTEMBRINI, QUARTIERE SANT'EUSEBIO" IN CINISELLO BALSAMO.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- Vista la propria deliberazione n. 59 del 7.9.1993 di adozione del PIR "area via Settembrini, quartiere Sant'Eusebio" in Cinisello Balsamo, proprietà Lucchini s.p.a.;
- Vista la propria deliberazione n. 8 del 22.01.97 di approvazione del PIR "area via Settembrini, quartiere Sant'Eusebio" in Cinisello Balsamo, proprietà Lucchini s.p.a.;
- Vista la deliberazione n. VI/30908 dell'8.08.1997 della Giunta della Regione Lombardia, di approvazione del PIR citato;
- Vista la convenzione stipulata in data 22.01.1998 avanti Notaio dott. Raffaele Trabace rep. N. 42177/6118, per l'attuazione degli interventi previsti nel suddetto programma di recupero;
- Preso atto che l'operatore, con lettera in data 4 novembre 1998, n. 46777 di prot., ha dato comunicazione al Comune di Cinisello Balsamo dell'inizio dei lavori di attuazione del P.I.R., consistenti in opere di demolizione di fabbricati, autorizzate con provvedimento in data 20 ottobre 1998, n. 663/98;
- Visto il parere favorevole espresso dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali ed Architettonici di Milano con nota del 2.5.2000 pervenuta all'Ufficio il 5.2.2001 prot. 19578 e, relativamente al progetto definitivo della pavimentazione circostante la chiesa di Sant'Eusebio, con nota del 13.2.2001 prot. 6357;
- Considerato che, con atto in data 18 luglio 2000 n. 65899 di rep. e n. 9824 di racc. del Notaio Michele Marchetti., registrato a Milano Atti Pubblici il 27 luglio 2000 al n. 22772 serie IV, Lucchini S.p.A. ha trasferito a Livia s.r.l. la proprietà di tutti gli immobili compresi nel perimetro del P.I.R., ad eccezione di quelli ceduti al Comune con la Convenzione e che pertanto Livia s.r.l. è subentrata in tutte le obbligazioni poste a carico di Lucchini S.p.A. in forza della Convenzione;
- Considerato che, dopo l'inizio dei lavori, Livia s.r.l. ha proposto al Comune di Cinisello Balsamo alcune modifiche volte a soddisfare esigenze di carattere funzionale e gestionale e che il Comune ha rilevato che le stesse si presentavano come ragionevoli ed ammissibili e tali da non incidere sull'assetto urbanistico complessivo del compendio territoriale disciplinato dal P.I.R.;
- Visto il nuovo progetto urbanistico, presentato in data 31.10.2001, prot. 38508, integrato in data 3.12.2001, prot. 42801 e successivamente il 17.12.2001 prot. 44390 e il 12.4.2002 prot. 12377, dalla società LIVIA s.r.l. e relativo atto di modifica della convenzione originaria, presentato in data 3.12.2001, prot. 42801, integrato il 12.4.2002 prot. 12377 e aggiornato il 18.4.2002 prot. 13067, dal quale - alla luce delle valutazioni compiute dai diversi organi comunali, competenti in materia - risulta che le modifiche

proposte dalla Parte Attuatrice, come integrate e variate nella fase istruttoria, anche su indicazione del Comune, non determinano variazioni dell'assetto urbanistico definito dal P.I.R. per il compendio territoriale dallo stesso disciplinato, introducendo alcune novità (planivolumetriche, funzionali e di regime dominicale) che, complessivamente, migliorano il previsto insediamento sotto il profilo compositivo e funzionale;

- Visto il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione allegato alla domanda di Concessione Edilizia, pervenuta agli atti comunali il 17.12.2001 prot. 44393 e le successive integrazioni del 11.4.2002 nostro prot. del 12.4.2002 n. 12377, del 18.4.2002 prot. 13067 e del 22.4.2002 prot. 13308;
- Vista la relazione tecnica del Settore Gestione del Territorio in data 22.4.2002 allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- Considerato che la proposta di variante è stata discussa in data 20.11.2001 dalla Commissione Consiliare "Assetto Utilizzo e Tutela del Territorio";
- Sentito il parere favorevole del Settore V LL.PP. e del Settore X Ambiente Ecologia e Parchi;
- Visti i regolamenti comunali e nello specifico quello Edilizio, del Verde e della Fognatura;
- Visto il secondo comma dell'art. 11 della L.R. 9/99;
- **Vista la trasformazione della corte dell'edificio "C" da standard ad area fondiaria**
- Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000;

## **DELIBERA**

1. di adottare la variante al Programma Integrato di Recupero "area via Settembrini, quartiere Sant'Eusebio" in Cinisello Balsamo, proprietà LIVIA s.r.l., ai sensi del secondo comma dell'art. 11 della L.R. 9/99, in variante a quanto già approvato con delibera C.C. n. 8 del 22.1.1997, che si compone dei seguenti elaborati tecnici allegati, parti integranti della presente delibera:
  - Atto di modifica della convenzione attuativa del 18.4.2002 prot. 13067;
  - Tav 1 – planivolumetrico del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 2 – planivolumetrico confronti del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 3 – destinazioni modificate di alcune aree e nuovo azzonamento del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 4 – sc, slp e volumi. Tavola comparativa del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 5 – piano interrato del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 6 – edifici B-C prospetti del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 7 - edifici D-E prospetti del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 8 - edifici B-C sezioni del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 9 - edifici D-E sezioni del 3.12.2001 prot. 42801;
  - Tav 10 – verifica parcheggi e superfici drenanti del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Allegato D alla convenzione – stralcio PRG relativo alle aree esterne cedute del 3.12.2001 prot. 42801;

- Allegato E alla convenzione – perizia estimativa delle aree esterne cedute del 3.12.2001 prot. 42801;
- Allegato G alla convenzione – relazione con tabella comparativa del 3.12.2001 prot. 42801;
- Allegato Q alla convenzione – relazione e c.m.e. delle opere di urbanizzazione a scomputo oneri del 12.4.2002 prot. 12377;
- Allegato R alla convenzione – piano finanziario del 3.12.2001 prot. 42801;
- Allegato S alla convenzione – conferma impegnativa L.R. 48/74 e 62/85 del 12.4.2002 prot. 12377;
- Individuazione catastale delle aree esterne in cessione del 12.4.2002 prot. 12377;

**1bis di determinare in euro 50.000,00 il corrispettivo a carico dell'operatore per il cambio di destinazione dell'area cortilizia dell'edificio "C"**

2. di adottare la bozza dell'atto di modifica della convenzione, presentato in data 3.12.2001, prot. 42801, integrato il 12.4.2002 prot. 12377 e aggiornato il 18.4.2002 prot.13067, parte sostanziale ed integrante del presente atto;
3. di prendere atto del progetto esecutivo delle Opere di Urbanizzazione costituito dai seguenti elaborati:
  - Tav 1 – rilievo celerimetrico A del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 2 - rilievo celerimetrico B del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 3 – confronto quote: stato di fatto-progetto del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 4 - confronto quote: stato di fatto-progetto del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 5 – urbanizzazioni primarie e secondarie del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 6 – pavimentazione A del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 7 - pavimentazione B del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 8 – cordoli e cordoni del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 9 – rilievo impianti semaforici del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 10 – impianti semaforici progetto del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 11 - impianti semaforici confronti del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 12 – viabilità, sensi di marcia, segnaletica stradale orizzontale e verticale di progetto del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 13 – particolari passo carraio e pedonale, dissuasori di sosta del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 14 – particolari di pavimentazioni e sezioni tipo del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 15 – particolare arredo urbano zona verde a nord del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 16 – piano quotato del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 17 – piano quotato e pendenze del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 18 - piano quotato e pendenze del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 19 – sterri e riporti via Risorgimento del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 20 – sterri e riporti via Settembrini-Piazza del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 21 – sterri e riporti nuova viabilità del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 22 – sterri e riporti via S. Eusebio, area a verde e parcheggio a nord del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 23 - sezioni del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 24 – sistemazioni del verde A del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav 25 – sistemazioni del verde B del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav ELE01 – rete di illuminazione pubblica del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav ELE02 – rete di illuminazione pubblica del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav ELE03 – rete di illuminazione pubblica, unificare e calcolo analitico del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG01 – rete di scarico acque del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG02 – rete di scarico acque del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG03 – rete di scarico acque, unificare e calcolo analitico del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG04 – rete di scarico acque, particolari costruttivi del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG05 – rete di scarico acque, particolari costruttivi del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG06 – rete di scarico acque, particolari costruttivi del 12.4.2002 prot. 12377;
  - Tav FG07 – rete di raccolta acque piovane, sezioni condotti principali del 12.4.2002 prot. 12377;

Tav IN01 – rete di innaffiamento del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav IN02 – rete di innaffiamento del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav IN03 – rete di innaffiamento, unifilare del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SDF01 – stato di fatto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SDF02 – stato di fatto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SOV01 – sovrapposizione degli impianti del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav SOV02 – sovrapposizione degli impianti del 12.4.2002 prot. 12377;  
Particolari costruttivi fondazioni e sostegni illuminazione pubblica del 12.4.2002 prot. 12377;  
Stato di fatto rete acqua potabile del 12.4.2002 prot. 12377;  
Stato di fatto rete fognaria del 12.4.2002 prot. 12377;  
Stato di fatto rete gas del 12.4.2002 prot. 12377;  
Relazione consegnata il 22.4.2002 prot. 13308;  
Impegnativa sulla pubblica illuminazione del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav A – capitolato speciale d'appalto del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav C – analisi nuovi prezzi del 12.4.2002 prot. 12377;  
Tav D– relazione, computo metrico estimativo del 12.4.2002 prot. 12377;

4. di dichiarare che il presente atto non comporta oneri finanziari per l'Amministrazione.

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale  
F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza  
\_\_28/06/2002\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_28/06/2002\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.  
Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_09/07/2002\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio  
dal \_\_28/06/2002\_\_ al \_\_13/07/2002\_\_  
Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_  
Visto: Il Segretario Generale