



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 15/04/2010

CC N. 31

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E COOGENERAZIONE-ESTENSIONE DEL SERVIZIO

L'anno duemiladieci addì quindici del mese di Aprile alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.		X	20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.		X
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.		X	22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.		X
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 27.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 36620

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE-ESTENSIONE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cinisello Balsamo, con deliberazione del Consiglio Comunale n.188 del 21.12.1998, ha approvato il Piano Energetico Comunale (PEC), il quale prevede, in accordo con le vigenti disposizioni normative, l'integrazione del fattore energia negli strumenti di pianificazione urbanistica, integrazione intesa come miglioramento dell'efficienza energetica, sviluppo di fonti rinnovabili di energia e conseguente diminuzione delle emissioni atmosferiche, specie con riferimento agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico. Il Piano Energetico Comunale, tra l'altro, prevede ed incentiva l'uso di tecnologie di teleriscaldamento e cogenerazione per la fornitura di calore a edifici pubblici e privati, tecnologia innovativa che consente la produzione e la distribuzione di calore ad uso domestico attraverso la trasformazione in energia termica di una diversa fonte energetica e la cui peculiarità risiede nel fatto che la produzione del calore avviene a notevole distanza dai punti di utilizzazione finale dello stesso .

In quest'ottica è stato approvato nel marzo 2003 dalla giunta comunale con atto n. 75, un protocollo di intesa per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica di un impianto di cogenerazione termica ed elettrica nel comune, con la società GM gestione multiservice srl di Milano, che ha successivamente presentato un progetto di fattibilità, per la costruzione di una centrale di cogenerazione, da realizzarsi in via Petrella, in area adiacente alla nostra piattaforma ecologica (lettera del 27 ott.'05 ns. prot. 43000-A).

La società GIEMME Gestione Multiservice ha quindi dato vita nel corso del 2006, unitamente ad altri soggetti cointeressati all'attuazione del progetto, alla società SMEC srl, che ha acquisito, facendolo proprio, il suindicato progetto; con deliberazione di Consiglio Comunale n°6/08 si è approvata la convenzione per la realizzazione di un tratto di rete di teleriscaldamento mediante concessione d'uso di suolo pubblico con annessa convenzione regolante anche gli oneri di servizio pubblico, a fronte della presentazione di un progetto definitivo a servizio della zona nord- ovest del territorio comunale, la cui realizzazione, tutt'ora in corso, consentirà potenzialmente di servire circa 9.000 utenze, prevalentemente di tipo domestico.

Nella restante parte del territorio comunale, invece, le utenze di riscaldamento civili e industriali vengono attualmente servite mediante fornitura di gas naturale a mezzo di rete urbana o mediante gasolio.

Secondo le indicazioni della Relazione Previsionale e Programmatica e del PEG 2010 è prevista la realizzazione di un nuovo impianto di teleriscaldamento.

Il settore Lavori Pubblici, con la collaborazione del Settore Ambiente, ha pertanto elaborato uno studio relativo ad una zona del territorio ove attualmente vi è una forte richiesta di tale tipo di impianto, in particolare da parte dei cittadini residenti nella zona di via Podgora confinanti con Sesto San Giovanni che già dispone di un impianto di teleriscaldamento. La zona interessata, come si evince dall'allegata planimetria, risulta essere quella della Crocetta e delle aree attigue.

Pertanto si rende necessario procedere all'individuazione di uno o più operatori qualificati per la realizzazione del nuovo tratto di rete di teleriscaldamento e cogenerazione, mediante indicazione di procedura ad evidenza pubblica nella forma dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni di un disciplinare tecnico da porre a base di gara, attribuendo un punteggio ai seguenti parametri di valutazione:

1	Efficacia ambientale
2	Qualità
3	Sicurezza
4	Modalità d'uso del demanio stradale
5	Offerta economica
6	Efficacia del piano di attivazione

In relazione all'efficacia ambientale, si terrà quindi conto della:

- disponibilità di centrali di cogenerazione già esistenti e di capacità adeguata alla fornitura del servizio di teleriscaldamento nell'area oggetto dell'affidamento
- disponibilità di centrali suscettibili di incremento della capacità di produzione per la fornitura del servizio di teleriscaldamento nell'area oggetto di affidamento

- disponibilità di aree su cui collocare nuove centrali con capacità complessive adeguate a fornire il servizio nell'area oggetto dell'affidamento
- eventuale richiesta di aree comunali per la costruzione delle centrali
- capacità (potenza) delle centrali di alimentazione della rete nell'area oggetto di affidamento
- integrazione delle centrali con fonti rinnovabili
- valutazione del progetto di ripristino ambientale dei siti delle centrali a fine esercizio

In relazione alla qualità dell'intervento, si terrà conto di:

- Miglioramenti sulle condizioni base di riferimento
- Valutazione del progetto architettonico delle centrali in ragione dell'impatto visivo

In relazione alla sicurezza dell'intervento, si terrà conto di:

- Valutazione delle procedure di sicurezza riferite alla continuità del servizio
- Valutazione dei sistemi e delle procedure di sicurezza degli impianti con riferimento all'integrità del patrimonio stradale comunale
- Valutazione dei sistemi e delle procedure di sicurezza degli impianti con riferimento all'integrità dei luoghi e all'incolumità delle persone

In relazione alla modalità d'uso del demanio stradale, si terrà conto di:

- Estensione del progetto di realizzazione del cunicolo tecnologico
- Adozione di tecniche di esecuzione dei lavori di posa delle tubazioni che evitino o riducano manomissioni, alterazioni, scavi del manto stradale
- Ripristini delle sedi stradali per superfici eccedenti quella minima

In relazione all'offerta economica, si terrà conto:

- Vettoriamento del gas di alimentazione delle centrali di cogenerazione attraverso la rete civica di Cinisello Balsamo
- Canone offerto per la concessione del servizio
- Valutazione dell'entità del piano di investimento
- Valutazione del canone offerto per la concessione di area comunale

In relazione al piano di attivazione, si terrà conto:

- del cronoprogramma di attivazione del servizio ai clienti finali.

Si ritiene inoltre opportuno richiedere l'offerta di un canone minimo pari a 1 euro per ogni kW/annuo, installato presso le sottocentrali di utenza e pari a 1€ per ogni mW/h termico annuo contabilizzato all'utenza, con un minimo garantito, dal 2° anno successivo alla sottoscrizione della convenzione, pari all'importo annuo offerto in sede di gara. All'affidatario verrà inoltre richiesta la realizzazione di un manufatto sotterraneo di proprietà del comune, detto polifera, costituito da due tubi idonei al passaggio di vari impianti e finalizzati ad evitare futuri scavi sul territorio cittadino.

Per il dettaglio dell'intervento si rinvia al disciplinare tecnico il cui schema sarà approvato con delibera della Giunta comunale e alla planimetria allegata al presente atto.

La Giunta, in sede di definizione dello schema di disciplinare tecnico, individuerà le aree pubbliche sulle quali ammetterà le offerte dei proponenti in alternativa alle aree private.

Il servizio sarà attivato senza privilegio di privativa, con facoltà dei soggetti privati di realizzare tutte le tipologie di impianti ammesse dalla disciplina urbanistico- edilizia a servizio delle unità immobiliari.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- 1) approvare la realizzazione del nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella planimetria allegata;
- 2) procedere all'individuazione di un operatore cui affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante selezione a evidenza pubblica con i criteri illustrati nella relazione che precede.

Cinisello Balsamo, li **04/03/2010**

Visto
Il Direttore Generale
Dott. Mario Spoto

Il responsabile del procedimento
(Papi Mauro)

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 31 DEL 15/04/2010

OGGETTO: AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E COOGENERAZIONE-ESTENSIONE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. 18.08.2000 n.267 si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto :

- regolarità tecnica _____
(data) IL DIRIGENTE DEL SETTORE 5°
LAVORI PUBBLICI-PATRIMONIO IMMOBILIARE
ARREDO URBANO E RIQUALIFICAZIONE URBANA
(F.to Arch. Mauro Papi)

- regolarità contabile _____
(data) IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
(F.to Stefano Polenghi)

- visto _____
(data) IL DIRETTORE GENERALE
(F.to Dott. Mario Spoto)

Proposta di delibera n° 36620

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE-ESTENSIONE DEL SERVIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del responsabile del procedimento depositata agli atti, con la quale si propone di

- 1) approvare la realizzazione del nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella planimetria allegata;
- 2) procedere all'individuazione di un operatore cui affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante selezione a evidenza pubblica con i criteri illustrati nella relazione che precede.

VISTA la planimetria allegata;

Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Visto il Regolamento del Sottosuolo

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.Lgs.163/2006

Visto il D.L.112/2008 convertito in L. 133/2009;

Uditi gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni soprariportate;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del testo unico enti locali;

con voti:

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare la realizzazione di un nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella planimetria allegata;
2. di procedere all'individuazione di un operatore cui affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante selezione a evidenza pubblica con i criteri illustrati nella relazione che precede.
3. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000, n°267 T.U.E.L.;
4. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n°267 T.U.E.L. (o immediata esecutività

In apertura di seduta il Vicepresidente del Consiglio comunale Cesarano, dopo una breve fase dedicata alle comunicazioni, passa alla trattazione dell'argomento iscritto all'O.d.G.: "Affidamento servizio pubblico di teleriscaldamento e co generazione-estensione del servizio".

L'Assessore sig.ra Marrone e l'Arch. Papi illustrano l'argomento.

Il Consigliere Malavolta chiede una sospensiva al termine della quale il Vicepresidente Cesarano apre la discussione generale.

I Consiglieri Schiavone e Zonca preannunciano la presentazione di emendamenti.

Dopo altre sospensive il Consigliere Berlino presenta un subemendamento al primo emendamento presentato dalla maggioranza e il Consigliere Muscio un altro emendamento alla delibera in oggetto.

Al termine della discussione il Vicepresidente Cesarano mette in votazione gli emendamenti e subemendamenti presentati.

EMENDAMENTO N. 1 LISTA CIVICA CITTADINI INSIEME – MPA

Si propone di inserire, al termine della relazione, il seguente capoverso:

NORMA TRANSITORIA

Per i proprietari di immobili e gli amministratori di stabili che, in data precedente all'approvazione della presente delibera, hanno presentato formale richiesta di autorizzazione all'allacciamento a reti di teleriscaldamento già esistenti, è concessa tale autorizzazione per un periodo limitato di 5 anni a far data dall'approvazione della presente delibera.

SUBEMENDAMENTO PDL ALL'EMENDAMENTO N. 1 LISTA CIVICA CITTADINI INSIEME MPA

Per i proprietari di immobili e gli amministratori di stabili che, in data precedente all'approvazione della presente delibera, hanno presentato formale richiesta di autorizzazione all'allacciamento a reti di teleriscaldamento già esistenti, **verificata la fattibilità dal punto di vista legale e tecnico**, è concessa tale autorizzazione per un periodo limitato di 5 anni a far data dall'approvazione della presente delibera.

Il Vicepresidente Cesarano mette in votazione il subemendamento PDL e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.	25	
Voti favorevoli: n.	10	Il cons. Acquati dichiara verbalmente il proprio voto favorevole
Voti contrari: n.	16	
Astenuti: n.	0	

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara il subemendamento PDL respinto.

Il Vicepresidente Cesarano mette in votazione l'emendamento 1 LISTA CIVICA CITTADINI INSIEME - MPA e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.	26
Voti favorevoli: n.	10
Voti contrari: n.	15
Astenuti: n.	0

Il Consigliere Muscio, pur presente in aula, non partecipa al voto.

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento N. 1 LISTA CIVICA CITTADINI INSIEME - MPA respinto.

EMENDAMENTO N. 2 ITALIA DEI VALORI, SINISTRA E LIBERTA', RIFONDAZIONE COMUNISTA, PARTITO DEMOCRATICO

Alla fine del sesto capoverso, dopo "La zona interessata...delle aree attigue" inserire la frase:

"Si precisa che la scelta dell'amministrazione sarà quella di non limitare il sistema di teleriscaldamento ad un solo quartiere ma di estenderlo all'intero territorio comunale"

Il Vicepresidente Cesarano mette in votazione l'emendamento N. 2 ITALIA DEI VALORI, SINISTRA E LIBERTA', RIFONDAZIONE COMUNISTA, PARTITO DEMOCRATICO e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.	26
Voti favorevoli: n.	26
Voti contrari: n.	0
Astenuti: n.	0

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento N. 2 ITALIA DEI VALORI, SINISTRA E LIBERTA', RIFONDAZIONE COMUNISTA, PARTITO DEMOCRATICO approvato.

Il Consigliere Muscio ritira l'emendamento n. 3 presentato dalla maggioranza (conservato agli atti).

EMENDAMENTO N. 4 P.D.L.

Sostituire nella premessa del dispositivo il punto 1) "approvare la realizzazione del nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella palinimetria allegata" con:

"approvare la realizzazione del nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione sull'intero territorio comunale non ancora servito"

Il Vicepresidente Cesarano mette in votazione l'emendamento 4 P.D.L e si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n. 25
 Voti favorevoli: n. 10
 Voti contrari: n. 10 Il cons. Muscio dichiara verbalmente il proprio voto contrario
 Astenuti: n. 4 Grazzi, Quattrocchi, Schiavone, Seggio
 Il consigliere A.Gasparini, pur presente in aula, non partecipa al voto.

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento n. 4 P.D.L respinto.

La minoranza chiede la verifica del numero legale.

Il Vicepresidente prega quindi il Segretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

GASPARINI DANIELA	Presente	
GASPARINI ALESSANDRO	Presente	
RONCHI ANDREA	Presente	
MARSIGLIA FRANCO		Assente
CATANIA ANDREA		Assente
SACCO GIUSEPPE		Assente
GRAZZI FRANCESCO	Presente	
RUFFA IVANO	Presente	
RUSSOMANDO DAMIANO	Presente	
SEGGIO GIUSEPPE	Presente	
MARTINO RAFFAELE	Presente	
GATTO GERARDO	Presente	
MUSCIO NICOLA	Presente	
BARTOLOMEO PATRIZIA	Presente	
STRANI NATALIA	Presente	
LIO CARLO		Assente
BERLINO GIUSEPPE		Assente
SCAFFIDI FRANCESCO		Assente
CESARANO CIRO	Presente	
DI LAURO ANGELO		Assente
MALAVOLTA RICCARDO		Assente
VISENTIN RICCARDO		Assente
ACQUATI PIERGIORGIO		Assente
GANDINI STEFANO		Assente
BOIOCCHI SIMONE		Assente
FUMAGALLI CRISTIANO		Assente
SCHIAVONE ANGELO	Presente	
QUATTROCCHI MARCO	Presente	
ALTAFIN EMANUELE	Presente	
MENEGARDO MATTIA	Presente	
ZONCA ENRICO		Assente

TOTALE: 17 CONSIGLIERI PRESENTI

Il Vicepresidente, constatata la presenza del numero legale, invita a proseguire la seduta.

Il consigliere Menegardo dichiara il proprio voto favorevole alla delibera.

Il Vicepresidente Cesarano pone in votazione la delibera così come emendata e si determina il seguente risultato (all. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.	17
Voti favorevoli:	n.	16
Voti contrari:	n.	1
Astenuti:	n.	0

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il testo approvato è pertanto il seguente:

OGGETTO
AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E
COGENERAZIONE-ESTENSIONE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE:

Il Comune di Cinisello Balsamo, con deliberazione del Consiglio Comunale n.188 del 21.12.1998, ha approvato il Piano Energetico Comunale (PEC), il quale prevede, in accordo con le vigenti disposizioni normative, l'integrazione del fattore energia negli strumenti di pianificazione urbanistica, integrazione intesa come miglioramento dell'efficienza energetica, sviluppo di fonti rinnovabili di energia e conseguente diminuzione delle emissioni atmosferiche, specie con riferimento agli edifici di proprietà pubblica o adibiti ad uso pubblico. Il Piano Energetico Comunale, tra l'altro, prevede ed incentiva l'uso di tecnologie di teleriscaldamento e cogenerazione per la fornitura di calore a edifici pubblici e privati, tecnologia innovativa che consente la produzione e la distribuzione di calore ad uso domestico attraverso la trasformazione in energia termica di una diversa fonte energetica e la cui peculiarità risiede nel fatto che la produzione del calore avviene a notevole distanza dai punti di utilizzazione finale dello stesso .

In quest'ottica è stato approvato nel marzo 2003 dalla giunta comunale con atto n. 75, un protocollo di intesa per la predisposizione di un progetto di fattibilità tecnico-economica di un impianto di cogenerazione termica ed elettrica nel comune, con la società GM gestione multiservice srl di Milano, che ha successivamente presentato un progetto di fattibilità, per la costruzione di una centrale di cogenerazione, da realizzarsi in via Petrella, in area adiacente alla nostra piattaforma ecologica (lettera del 27 ott.'05 ns. prot. 43000-A).

La società GIEMME Gestione Multiservice ha quindi dato vita nel corso del 2006, unitamente ad altri soggetti cointeressati all'attuazione del progetto, alla società SMEC srl, che ha acquisito, facendolo proprio, il suindicato progetto; con deliberazione di Consiglio Comunale n°6/08 si è approvata la convenzione per la realizzazione di un tratto di rete di teleriscaldamento mediante concessione d'uso di suolo pubblico con annessa convenzione regolante anche gli oneri di servizio pubblico, a fronte della presentazione di un progetto definitivo a servizio della zona nord- ovest del territorio comunale, la cui realizzazione, tutt'ora in corso, consentirà potenzialmente di servire circa 9.000 utenze, prevalentemente di tipo domestico.

Nella restante parte del territorio comunale, invece, le utenze di riscaldamento civili e industriali vengono attualmente servite mediante fornitura di gas naturale a mezzo di rete urbana o mediante gasolio.

Secondo le indicazioni della Relazione Previsionale e Programmatica e del PEG 2010 è prevista la realizzazione di un nuovo impianto di teleriscaldamento.

Il settore Lavori Pubblici, con la collaborazione del Settore Ambiente, ha pertanto elaborato uno studio relativo ad una zona del territorio ove attualmente vi è una forte richiesta di tale tipo di impianto, in particolare da parte dei cittadini residenti nella zona di via Podgora confinanti con Sesto San Giovanni che già dispone di un impianto di teleriscaldamento. La zona interessata, come si evince dall'allegata planimetria, risulta essere quella della Crocetta e delle aree attigue. **Si precisa che la scelta dell'amministrazione sarà quella di non limitare il sistema di teleriscaldamento ad un solo quartiere ma di estenderlo all'intero territorio comunale**

Pertanto si rende necessario procedere all'individuazione di uno o più operatori qualificati per la realizzazione del nuovo tratto di rete di teleriscaldamento e cogenerazione, mediante indizione di procedura ad evidenza pubblica nella forma dell'offerta economicamente più vantaggiosa, secondo le indicazioni di un disciplinare tecnico da porre a base di gara, attribuendo un punteggio ai seguenti parametri di valutazione:

1	Efficacia ambientale
2	Qualità
3	Sicurezza
4	Modalità d'uso del demanio stradale
5	Offerta economica
6	Efficacia del piano di attivazione

In relazione all'efficacia ambientale, si terrà quindi conto della:

- disponibilità di centrali di cogenerazione già esistenti e di capacità adeguata alla fornitura del servizio di teleriscaldamento nell'area oggetto dell'affidamento
- disponibilità di centrali suscettibili di incremento della capacità di produzione per la fornitura del servizio di

- teleriscaldamento nell'area oggetto di affidamento
- disponibilità di aree su cui collocare nuove centrali con capacità complessive adeguate a fornire il servizio nell'area oggetto dell'affidamento
- eventuale richiesta di aree comunali per la costruzione delle centrali
- capacità (potenza) delle centrali di alimentazione della rete nell'area oggetto di affidamento
- integrazione delle centrali con fonti rinnovabili
- valutazione del progetto di ripristino ambientale dei siti delle centrali a fine esercizio

In relazione alla qualità dell'intervento, si terrà conto di:

- Miglioramenti sulle condizioni base di riferimento
- Valutazione del progetto architettonico delle centrali in ragione dell'impatto visivo

In relazione alla sicurezza dell'intervento, si terrà conto di:

- Valutazione delle procedure di sicurezza riferite alla continuità del servizio
- Valutazione dei sistemi e delle procedure di sicurezza degli impianti con riferimento all'integrità del patrimonio stradale comunale
- Valutazione dei sistemi e delle procedure di sicurezza degli impianti con riferimento all'integrità dei luoghi e all'incolumità delle persone

In relazione alla modalità d'uso del demanio stradale, si terrà conto di:

- Estensione del progetto di realizzazione del cunicolo tecnologico
- Adozione di tecniche di esecuzione dei lavori di posa delle tubazioni che evitino o riducano manomissioni, alterazioni, scavi del manto stradale
- Ripristini delle sedi stradali per superfici eccedenti quella minima

In relazione all'offerta economica, si terrà conto:

- Vettoriamento del gas di alimentazione delle centrali di cogenerazione attraverso la rete civica di Cinisello Balsamo
- Canone offerto per la concessione del servizio
- Valutazione dell'entità del piano di investimento
- Valutazione del canone offerto per la concessione di area comunale

In relazione al piano di attivazione, si terrà conto:

- del cronoprogramma di attivazione del servizio ai clienti finali.

Si ritiene inoltre opportuno richiedere l'offerta di un canone minimo pari a 1 euro per ogni kW/annuo, installato presso le sottocentrali di utenza e pari a 1€ per ogni mW/h termico annuo contabilizzato all'utenza, con un minimo garantito, dal 2° anno successivo alla sottoscrizione della convenzione, pari all'importo annuo offerto in sede di gara. All'affidatario verrà inoltre richiesta la realizzazione di un manufatto sotterraneo di proprietà del comune, detto polifera, costituito da due tubi idonei al passaggio di vari impianti e finalizzati ad evitare futuri scavi sul territorio cittadino.

Per il dettaglio dell'intervento si rinvia al disciplinare tecnico il cui schema sarà approvato con delibera della Giunta comunale e alla planimetria allegata al presente atto.

La Giunta, in sede di definizione dello schema di disciplinare tecnico, individuerà le aree pubbliche sulle quali ammetterà le offerte dei proponenti in alternativa alle aree private.

Il servizio sarà attivato senza privilegio di privativa, con facoltà dei soggetti privati di realizzare tutte le tipologie di impianti ammesse dalla disciplina urbanistico- edilizia a servizio delle unità immobiliari.

Tutto ciò premesso, si propone di:

- 1) approvare la realizzazione del nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella planimetria allegata;
- 2) procedere all'individuazione di un operatore cui affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante selezione a evidenza pubblica con i criteri illustrati nella relazione che precede.

Cinisello Balsamo, li **04/03/2010**

Visto

**Il Direttore Generale
Dott. Mario Spoto**

**Il responsabile del procedimento
(Papi Mauro)**

Proposta di delibera n° 36620

OGGETTO

AFFIDAMENTO SERVIZIO PUBBLICO DI TELERISCALDAMENTO E COGENERAZIONE-ESTENSIONE DEL SERVIZIO

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del responsabile del procedimento depositata agli atti, con la quale si propone di

- 1) approvare la realizzazione del nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella planimetria allegata;
- 2) procedere all'individuazione di un operatore cui affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante selezione a evidenza pubblica con i criteri illustrati nella relazione che precede.

VISTA la planimetria allegata;

Ritenuti gli stessi meritevoli di approvazione;

Visto il Regolamento del Sottosuolo

Visto il Decreto legislativo 18 agosto 2000 n°267;

Visto lo Statuto Comunale

Visto il D.Lgs.163/2006

Visto il D.L.112/2008 convertito in L. 133/2009;

Uditi gli interventi dei vari Consiglieri Comunali;

Ritenuta la proposta meritevole di approvazione per le motivazioni soprariportate;

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 del testo unico enti locali;

con voti:

D E L I B E R A

per le motivazioni espresse in premessa e che si intendono qui integralmente riportate per farne parte integrante, formale e sostanziale, quanto segue:

1. di approvare la realizzazione di un nuovo servizio pubblico di teleriscaldamento e cogenerazione nell'area Crocetta e zone limitrofe, come indicato nella planimetria allegata;
2. di procedere all'individuazione di un operatore cui affidare la realizzazione dell'intervento in oggetto, mediante selezione a evidenza pubblica con i criteri illustrati nella relazione che precede.
3. di dare atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli di cui all'art.49, 1° comma del D.Lgs.18/8/2000, n°267 T.U.E.L.;
4. di dare atto che la presente deliberazione diviene esecutiva ai sensi dell'art.134, 3° comma, del D.Lgs. 18/8/2000, n°267 T.U.E.L. (o immediata esecutività

Il Vicepresidente
F.to CIRO CESARANO

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__21/04/2010__

Cinisello Balsamo, __21/04/2010__

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __3/05/2010__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __21/04/2010__ al __6/05/2010__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale