



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 10/03/2003

CC N. 31

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Acquisizione dell'immobile di Via San Carlo 13, denominato Asilo Arcobaleno, dalla Fondazione Ricovero Martinelli di Cinisello Balsamo.

L'anno duemilatre addì dieci del mese di Marzo alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Avv. Merendino Gaspare.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.		X
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	MDL	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	MDL	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	D.L.M.U.	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n.30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO

Acquisizione dell'immobile di Via San Carlo 13, denominato Asilo Arcobaleno, dalla Fondazione Ricovero Martinelli di Cinisello Balsamo.

RELAZIONE:

La Fondazione Ricovero Martinelli, con sede legale in Via Martinelli n.45 a Cinisello Balsamo, è proprietaria dell'immobile sito in Via San Carlo n. 13, concesso in locazione al Comune di Cinisello Balsamo ed adibito ad Asilo Nido sin dal 1972.

Il canone di locazione, corrisposto dal Comune di Cinisello Balsamo, relativo all'anno 2002, ammonta a Euro 19.647,11 oltre Iva 20%. Tuttavia la Servizi Immobiliari Martinelli spa, cui è affidata la gestione dello stabile, ha richiesto per il rinnovo del contratto di locazione scaduto il 30/06/2002, l'adeguamento del canone a Euro 25.822,84 oltre Iva ed aggiornamento Istat.

Ciò comporta un forte aggravio dei costi per l'Amministrazione Comunale che intende garantire la continuità del servizio offerto ai cittadini nella struttura di Via San Carlo, in considerazione della localizzazione dell'immobile posto in una zona semicentrale rispetto al nucleo storico di Balsamo, densamente abitata e facilmente accessibile dal centro attraverso sia la rete viaria che pedonale.

Con nota del 16/09/2002, la Fondazione Martinelli ha comunicato la propria disponibilità alla vendita dell'immobile al comune di Cinisello Balsamo, presentando una perizia di stima per l'importo di Euro 670.000,00.

Le caratteristiche dell'edificio, già da tempo destinato ad Asilo Nido, la sua collocazione in una strada sufficientemente tranquilla con caratteristiche residenziali ed a traffico limitato e l'ampia area a verde di pertinenza per lo svolgimento di attività all'aperto, lo rendono particolarmente rispondente alle esigenze dei piccoli iscritti.

Il Settore V - Lavori Pubblici, Arredo Urbano, Patrimonio e Demanio, ha redatto una propria perizia che, tenendo conto del valore di aree limitrofe, della vetustà dell'immobile e degli interventi di manutenzione straordinaria effettuati a carico del Comune di Cinisello Balsamo, porta il valore complessivo dell'immobile a Euro 598.338, importo sul quale si è addivenuti ad un successivo accordo con la Fondazione Martinelli, come da deliberazione del C.d.A. n. 1 del 16 gennaio 2003.

Cinisello Balsamo, li **17/01/2003**

**Il responsabile del procedimento
(Lanzani Giancarla)**

Il Dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico

IL DIRIGENTE
(Bettoni Danilo)

- Regolare dal punto di vista contabile

IL DIRIGENTE
(Polenghi Stefano)

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista la relazione sopra riportata e fatto proprio quanto in essa illustrato;
- Visto lo statuto comunale;
- Visti i pareri di cui all'articolo 49 comma 1 del D.Lgs 267/00;
- Vista la delibera C.C. 154 del 21.12.2001 di approvazione del Bilancio di previsione 2002;
- Vista la delibera C.C. 97 del 28/11/2002 di approvazione delle Variazioni al Bilancio 2002;
- Vista la delibera C.C. 112 del 18/12/2002 di approvazione del Bilancio di previsione 2003;
- Vista la deliberazione del C.d.A. della Fondazione Martinelli in data 16/01/2003;

Con votazione espressa nelle forme legali,

DELIBERA

1. Di provvedere, per le motivazioni indicate in premessa, alla compravendita dell'immobile di Via San Carlo 13, denominato Asilo Nido Arcobaleno, di proprietà della Fondazione Ricovero Martinelli con sede in Cinisello Balsamo, Via Martinelli 45;
2. Di stabilire in Euro 598.338,00 il prezzo di acquisto, così come quantificato sulla base della perizia di stima redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale – Settore V - Lavori pubblici, Arredo Urbano, Patrimonio e Demanio, ed accettato dalla Fondazione Ricovero Martinelli;
3. Di dare atto che con successiva determinazione si provvederà ad impegnare la somma complessiva di Euro 598.338,00= che troverà iscrizione:
per Euro 530.195,49.= al cap. 915528/0 codice 2010501 della gestione r.p.2002, finanziato con Avanzo 2001 disponibile;
per Euro 39.804,51.= al cap. 915528/1 codice 2010501 della gestione r.p.2002, finanziato con Avanzo economico;
per Euro 28.338,00.= al cap. 915575/0 codice 2010501 del Bilancio 2003 finanziato con mutuo da contrarre, dando atto che qualora non si addivenisse alla stipulazione del mutuo, si provvederà alla individuazione di una diversa fonte di finanziamento;
4. Di dare atto che i termini di pagamento sono stati concordati come segue:
Euro 570.000,00 all'atto della stipulazione del rogito;
Euro 28.338,00 entro luglio 2003, a fronte di presentazione di apposita polizza fidejussoria del medesimo importo;
5. Di dare mandato al Dirigente del Settore per l'adozione di tutti gli atti conseguenti, ivi compresa la sottoscrizione dell'atto di compravendita e l'assunzione dell'impegno relativo alle spese notarili e catastali.

In prosecuzione di seduta, si passa a discutere il punto n.27 iscritto all'O.d.G. :
“Acquisizione dell'immobile di via San Carlo 13, denominato Asilo Arcobaleno, dalla
Fondazione Ricovero Martinelli di Cinisello Balsamo”.

Dopo una breve presentazione relazionata dall'Assessore Bove e dall'Architetto
Bettoni, Dirigente del Settore Lavori Pubblici, il Consigliere Foti, in base anche a ciò che è
emerso durante le riunioni della Commissione II, dichiara che il gruppo SDI è favorevole
all'acquisizione dell'immobile.

Non essendoci altre dichiarazioni di voto, il Presidente pone in votazione la
delibera e si ottiene il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 20
Componenti votanti:	n. 20
Voti favorevoli:	n. 20
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione
approvata ad unanimità di voti.

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___14/03/2003_____

Cinisello Balsamo, ___14/03/2003_____

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___25/03/2003_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __14/03/2003__ al __29/03/2003__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale