



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 05/04/2004

CC N. 30

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Programma nazionale "Contratti di Quartiere 2" (D.M. 27/12/2001). Partecipazione al bando attuativo della Regione Lombardia (D.G.R. n. VII/13861 del 29/07/2003 e n. VII/14845 31/10/2003). Variante parziale alla variante generale al P.R.G. vigente adottata con deliberazione di C.C. n. 104 del 23.7.1998, relativa all'area ubicata su via Petrella ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.

L'anno duemilaquattro addì cinque del mese di Aprile alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.		X
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC		X
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI		X	30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 18303

**OGGETTO**

PROGRAMMA NAZIONALE CONTRATTO DI QUARTIERE II. APPROVAZIONE, IN VARIANTE URBANISTICA, DEL PROGETTO PRELIMINARE AREA DI PROPRIETA' COMUNALE DI VIA PETRELLA.

**RELAZIONE:**

La legge 8/2/2001 n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratto di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale e edilizio.

Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. n. 2522 del 27/12/2001 "Programmi innovativi in ambito urbano" individuava le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma "Contratto di Quartiere II".

La Regione Lombardia con delibere di Giunta del 29/7/2003 n. VII/13861 e del 31/10/2003 n. VII/14845, ha aderito al Programma nazionale "Contratti di Quartiere II", indetto con il citato decreto ministeriale, pubblicando il relativo bando attuativo.

Il programma è finalizzato prioritariamente a riqualificare i quartieri degradati di edilizia residenziale pubblica nei comuni a più forte disagio abitativo e occupazionale e, al contempo, a favorire misure ed interventi per incrementare l'offerta abitativa, l'occupazione e per favorire l'integrazione sociale.

Costituisce quindi condizione vincolante e di particolare attenzione, nella valutazione delle proposte, la realizzazione di interventi che aumentino la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati a particolari categorie sociali.

Una delle condizioni indispensabili per l'ammissione al bando regionale, è la conformità della proposta di contratto agli strumenti urbanistici vigenti od adottati.

Il citato bando prevede inoltre che le domande dei comuni debbano pervenire alla Regione Lombardia entro le ore 12.00 del 13/04/2004.

Il Comune di Cinisello Balsamo ha deciso di partecipare al Programma "Contratti di Quartiere II", predisponendo una proposta finalizzata all'incremento di alloggi e alla riqualificazione edilizia e sociale dell'ambito E.R.P. di seguito indicato:

- Via Giolitti 2, 4, 6, 8, 10, 12, 14

- Via A. da Giussano 1, 3, 3A, 3B, 5, 5A, 5B, 7
- Via del Carroccio 4, 4A, 4B, 6, 6A
- Via del Carroccio 3, 3A, 3B, 3C, 3D, 3E, 3F, 3G, 3H
- Via del Carroccio 14, 15
- Via Mozart 23
- la realizzazione di nuovi alloggi di edilizia residenziale pubblica è prevista nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella, su cui insistono dei fabbricati adibiti a magazzino comunale il cui ambito è individuato negli elaborati grafici allegati alla seguente deliberazione.

Le iniziative previste sono le seguenti:

- ❖ aumento del patrimonio ERP attraverso il frazionamento di alloggi esistenti e la realizzazione di nuovi alloggi;
- ❖ realizzazione di spazi per servizi alla residenza;
- ❖ riqualificazione urbana dell'ambito ERP anche attraverso la realizzazione del prolungamento di via Petrella e di altre opere infrastrutturali;
- ❖ manutenzione straordinaria degli edifici;
- ❖ avvio di azioni di riqualificazione sociale.

Il punto n. 5 del bando regionale prevede inoltre che tra i documenti che costituiscono parte integrante della proposta di contratto di quartiere vi sia il progetto preliminare delle opere edilizie.

Premesso quanto sopra, poiché l'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella, su cui insistono dei fabbricati adibiti a magazzino comunale, è attualmente indicata in P.R.G. come "SC/S3 aree per attività pubbliche comunali integrate", è necessario procedere alla variazione dello strumento urbanistico generale, attraverso le modalità previste dal D.P.R. 8/6/2001 N. 327, il quale all'art. 19 prevede che qualora l'opera pubblica da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico.

Cinisello Balsamo, li **02/04/2004**

**Il responsabile del procedimento  
(Canaia Lides)**

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico.
- Inoltre attesta che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

02/04/2004

---

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Canaia Lides)

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**premesse che:**

- La legge 8/2/2001 n. 21, "Misure per ridurre il disagio abitativo ed interventi per aumentare l'offerta di alloggi in locazione", ha promosso un programma innovativo, in ambito urbano, denominato "Contratto di Quartiere II", da realizzarsi in zone caratterizzate da diffuso degrado socio-ambientale e edilizio;
- Il Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti con D.M. n. 2522 del 27/12/2001 "Programmi innovativi in ambito urbano" individuava le risorse finanziarie destinate all'attuazione del programma "Contratto di Quartiere II";
- La Regione Lombardia con delibere di Giunta del 29/7/2003 n. VII/13861 e del 31/10/2003 n. VII/14845, ha aderito al Programma nazionale "Contratti di Quartiere II", indetto con il citato decreto ministeriale, pubblicando il relativo bando attuativo;
- Il programma è finalizzato prioritariamente a riqualificare i quartieri degradati di edilizia residenziale pubblica nei comuni a più forte disagio abitativo e occupazionale e, al contempo, a favorire misure ed interventi per incrementare l'offerta abitativa, l'occupazione e per favorire l'integrazione sociale;
- Costituisce condizione vincolante e di particolare attenzione, nella valutazione delle proposte, la realizzazione di interventi che aumentino la disponibilità di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinati a particolari categorie sociali.

- Nell'ambito del contratto di quartiere è prevista anche la realizzazione di nuovi alloggi nell'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella il cui ambito è individuato negli elaborati grafici allegati alla presente deliberazione;
- Il punto n. 5 del bando regionale prevede inoltre che tra i documenti che costituiscono parte integrante della proposta di contratto di quartiere vi sia il progetto preliminare delle opere edilizie;
- l'area di proprietà comunale ubicata in Via Petrella, su cui insistono dei fabbricati adibiti a magazzino comunale è attualmente indicata in P.R.G. come "SC/S3 aree per attività pubbliche comunali integrate", è necessario procedere alla variazione dello strumento urbanistico generale, attraverso le modalità previste dal D.P.R. 8/6/2001 N. 327, il quale all'art. 19 prevede che qualora l'opera da realizzare non risulti conforme alle previsioni urbanistiche, l'approvazione del progetto preliminare da parte del Consiglio Comunale costituisca adozione della variante allo strumento urbanistico;

**Visto** l'art. 19 del DPR n. 327 dell'8/6/2001;

**Visto** il parere tecnico espresso ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. n. 267/2000;

**Visto** lo statuto comunale

**Visti** gli elaborati allegati alla presente deliberazione quali parte integrante

**Elenco elaborati della variante urbanistica:**

- relazione illustrativa;
- azzonamento di PRG con individuazione dell'ambito oggetto di variante;
- azzonamento di variante;
- legenda oggetto di variante;
- legenda variata;
- N.T.A con individuazione delle parti di variante;
- N.T.A. variate;
- relazione geologica;
- scheda di certificazione urbanistica.

### **Elenco elaborati progetto preliminare:**

- Relazione tecnica;
- Planimetria generale e schemi grafici;
- Linee guida per la stesura dei piani di sicurezza;
- Calcolo sommario della spesa;
- Scheda di intervento;

### **con voti:**

## **DELIBERA**

1. di approvare in linea tecnica il progetto preliminare, su area di proprietà comunale sita in via Petrella per la realizzazione di alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica nell'ambito del Programma nazionale "Contratto di Quartiere II", costituito dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica;
  - Planimetria generale e schemi grafici;
  - Linee guida per la stesura dei piani di sicurezza;
  - Calcolo sommario della spesa;
  - Scheda di intervento
2. di dare atto che l'approvazione del suddetto costituisce, ai sensi dell'art. 19 del DPR n. 327 dell'8/6/2001, adozione di variante allo strumento urbanistico e che pertanto, dopo l'esecutività della presente, si seguirà il procedimento previsto dal comma 4 dell'art. 19 cit. per l'approvazione della medesima variante;
3. di approvare gli elaborati della variante urbanistica:
  - relazione illustrativa;
  - azzonamento di PRG con individuazione dell'ambito oggetto di variante;
  - azzonamento di variante;
  - legenda oggetto di variante;

- legenda variata;
  - N.T.A con individuazione delle parti di variante;
  - N.T.A. variate;
  - relazione geologica;
  - scheda di certificazione urbanistica.
4. di dare atto che la richiesta di finanziamento dell'opera è contenuta nella proposta di Contratto di Quartiere II di cui al bando attuativo regionale sopra citato;
  5. di sottoporre a condizione sospensiva l'iscrizione dell'opera in oggetto nel piano delle OO.PP. ad avvenuta concessione del suddetto finanziamento;
  6. di sottoporre a condizione sospensiva la variazione di bilancio per l'iscrizione, in entrata ed uscita del finanziamento, nonché della quota di finanziamento comunale.

Con successiva votazione delibera di rendere la presente immediatamente eseguibile.

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa alla trattazione dell'argomento in oggetto, iscritto al punto 40 del corrente O.d.G.

Il Sindaco presenta l'argomento. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale il Consigliere Notarangelo dichiara il voto favorevole del suo gruppo.

Viene quindi presentato il seguente emendamento tecnico:

cambiare l'oggetto della deliberazione come segue: **“Programma nazionale “Contratti di Quartiere 2” (D.M. 27/12/2001)..Partecipazione al bando attuativo della Regione Lombardia (D.G.R. n. VII/13861 del 29/07/2003 e n. VII/14845 31/10/2003). Variante parziale alla variante generale al P:R.G. vigente adottata con deliberazione di C.C. n. 104 del 23.7.1998, relativa all'area ubicata su via Putrella ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 327/01 e s.m.i.”.**

Il Presidente pone in votazione l'emendamento tecnico e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato a unanimità di voti.

Il Presidente pone quindi in votazione la deliberazione così come emendata e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione cos' come emendata approvata a unanimità di voti.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato C all'originale dell'atto):



Componenti presenti: n.18

Componenti votanti: n.17

Voti favorevoli: n.17

Voti contrari: n. =

Astenuti: n. =

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Petrucci.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale  
F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_7/04/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_7/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_5/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_18/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_7/04/2004\_\_\_\_\_ al \_\_22/04/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale