



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 19/01/2012

CC N. 2

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE CONTENUTA NELLA DGP 410/2011 RELATIVA ALLA COMPATIBILITA' DEL P.I.I. AL P.T.C.P. E APPROVAZIONE DEL P.I.I. IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL' AREA DI VIA CORNAGGIA INDIVIDUATA NEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE NELL'AMBITO N. 7 – EX CASCINA CORNAGGIA

L'anno duemiladodici addì diciannove del mese di Gennaio alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale D'Arrigo Antonio.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.		X	17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.		X
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.		X
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Cattaneo Paolo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Lostaglio Francesco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.		X	30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`		X
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.		X
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 24.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 41812

OGGETTO CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE CONTENUTA NELLA DGP 410/2011 RELATIVA ALLA COMPATIBILITA' DEL P.I.I. AL P.T.C.P. E APPROVAZIONE DEL P.I.I. IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL' AREA DI VIA CORNAGGIA INDIVIDUATA NEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE NELL'AMBITO N. 7 – EX CASCINA CORNAGGIA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. 12/05 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

Visto il Documento di Inquadramento delle Politiche Urbanistiche approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 25.05.2006 e successive integrazioni e ultima Deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 del 15.02.2010;

Visto il Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale approvato con Deliberazione di Consiglio Provinciale n. 55 del 14.10.2003 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 45 del 05.11.2003;

Richiamata la propria Deliberazione n. 47 del 26.9.2011 di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto che si compone degli elaborati tecnici riportati nell'**ALLEGATO A** - e già allegati alla stessa;

Considerato che con nota del 20.10.2011, prot. 44717, ai sensi dell'art. 22 commi 5 e 6 delle NdA del PTCP vigente, è stata trasmessa copia della Deliberazione di cui sopra ai Comuni contermini;

Visto che, così come previsto dalla normativa vigente, l'Avviso di Deposito della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.9.2011 di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune **dal 03.11.2011 al 18.11.2011**;

il tutto come risulta dal *Certificato* a firma del Segretario Generale del 13.12.2011 (prot. 54578 del 16.12.2011 allegato alla presente);

Considerato che **dal 03.11.2011 al 18.11.2011** (durata di 15 giorni interi e consecutivi compresi i festivi) l'Avviso di deposito della Deliberazione e dei relativi elaborati di Adozione del Programma Integrato di Intervento in oggetto, è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli uffici della Segreteria del Settore Gestione del Territorio di questo Comune, a libera visione del pubblico;

Considerato altresì che nel periodo utile a presentare le Osservazioni - **dal 21.11.2011 al 06.12.2011** non sono pervenute **Osservazioni**, così come risulta dal *Certificato* a firma del Segretario Generale di cui al punto precedente;

Preso atto che con la citata Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.9.2011 sono stati approvati gli Elaborati di Variante al PRG Vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica - necessari anche per la verifica di compatibilità con il P.T.C.P. da parte della Provincia di Milano, costituiti da:

- *Relazione Tecnica;*
- *Tavola 01 "Comparto di Via Cornaggia - Individuazione ambito di variante";*
- *Tavola 02 "Comparto di Via Cornaggia - Ambito variato";*
- *Tav. P 2.3 Viabilità e azzonamento - Quadrante 8 scala 1:2.000 - aggiornata a seguito della presente variante;*
- *Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda scala 1:2000 - vigente;*
- *Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda scala 1:2000 - variata;*
- *Tav. Cartografia dei vincoli - redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale scala 1:2000;*
- *Variante al PRG Vigente ai sensi dell'Art. 25 c. 1 della L.R. 12/05 - Norme Tecniche di Attuazione;*
- *Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano - All. B, di cui alla D.G.P. n. 332 del 24.05.2006.*
- *Relazione Geologica redatta dal Dott. Baroni Giuseppe, facente parte degli elaborati costituenti il PII, "Valutazione compatibilità geologica dell'intervento" (Prot. n. 26206 del 20.06.2011).*

Considerato che:

- *Con nota del 7.10.2011, prot. 42246, il Servizio Urbanistica ha trasmesso la documentazione necessaria, prevista dalla Deliberazione della Giunta Provinciale n. 332 del 24.5.2006, per l'ottenimento del parere di compatibilità;*
- *La Provincia di Milano, con nota del 13.10.2011 prot. 43250, ha chiesto documentazione integrativa al fine di concludere la propria istruttoria;*
- *Gli operatori, con nota del 2.11.2011 prot. 46646, hanno trasmesso la documentazione richiesta consistente nella carta dei vincoli e di sintesi prevista per la fase di sintesi/valutazione della DGR 8/7374 del 2008, nella dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà di cui all'art. 15 della DGR 8/7374 del 28.5.2008, tabella C - indicatori di sostenibilità - della scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il P.T.C.P. (allegato B della DGP 332/06) debitamente compilata, copia cartacea degli elaborati urbanistici parte integrante della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47/2011 di adozione del P.I.I. ed una copia completa degli elaborati su supporto informatico; tale documentazione è stata trasmessa alla Provincia di Milano con nota dell'8.11.2011 prot. 47668;*

Vista la Deliberazione di Giunta Provinciale n. 410 del 29.11.2011, con la quale la Provincia di Milano ha espresso il proprio parere di compatibilità condizionata con il P.T.C.P., ai sensi dell'art. 22 delle N.d.A. del P.T.C.P., specificando nell'allegata relazione tecnica che: "(...) di seguito sono riportate le prescrizioni e le osservazioni rispetto alle quali si chiede al Comune di Cinisello Balsamo di uniformarsi in sede di definitiva approvazione del presente strumento urbanistico e di procedere ai conseguenti necessari adeguamenti.

3.1 Housing sociale

Viste le dimensioni dell'intervento residenziale, si rappresenta l'opportunità di prevedere una quota di edilizia convenzionata pari ad almeno il 20% della volumetria prevista (...)”;

Vista la nota del Settore Gestione del Territorio del 12.12.2011 prot. 53569, trasmessa agli operatori con la quale si mette a conoscenza l'operatore delle indicazioni contenute al punto 3.1 della Valutazione di compatibilità con il PTCP della relazione tecnica allegata alla Delibera Provinciale;

Preso atto della nota del 19.12.2011, prot. 54969, con la quale l'operatore ha manifestato l'indisponibilità a quanto richiesto dalla Provincia di Milano;

Preso atto che l'approvazione del Programma Integrato di Intervento non costituisce Permesso di Costruire sia per gli edifici privati che per le opere di urbanizzazione, per i quali sarà necessario presentare apposite Istanze dopo la relativa stipula della Convenzione;

Considerato che la presente proposta di Programma Integrato di Intervento è conforme alle caratteristiche previste dal comma 2 dell'art. 87 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

Dato atto che la procedura di approvazione, trattandosi di un P.I.I. non avente rilevanza regionale, è quella prevista al comma 8 dell'art. 92 della sopra citata Legge;

Vista la Deliberazione di Giunta Regionale n. VIII/9413 del 06.05.2009 *“Determinazioni in merito alle modalità per l'approvazione dei Programmi Integrati di Intervento in variante, non aventi rilevanza regionale, da osservarsi fino all'approvazione dei Piani di Governo del Territorio (art. 25, c. 7, L.R. 12/2005 e s.m.i.)”*, con la quale sono stati definiti i criteri e le modalità di cui all'art. 1, c. 1, lett. b della detta L.R. 05/09;

Considerato che è stata verificata la coerenza dei contenuti del P.I.I. in oggetto con i criteri e le modalità di cui alla suddetta D.G.R. n. VIII/9413 del 06.05.2009;

Preso atto che in data 12.12.2011, prot. 53589 e in data 20.12.2011, prot. 55020, così come previsto all'art. 7 della bozza di convenzione adottata, gli operatori hanno presentato il progetto definitivo dell'opera strategica e delle opere di urbanizzazione I e II costituito dai seguenti elaborati depositati agli atti comunali:

- *Tav. 01 stralcio del PRG vigente con indicazione delle aree di intervento;*
- *Tav. 02 planimetria di insieme con individuazione aree di intervento e indicazione di altezze distanze e essenze arboree;*
- *Tav. 03 prove geotecniche area Cascina Cornaggia;*
- *Tav. 04a progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano terra stato di fatto;*
- *Tav. 04b progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano terra stato di progetto;*

- *Tav. 04c progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano terra stato comparativo;*
- *Tav. 05a progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano primo stato di fatto;*
- *Tav. 05b progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano terra stato di progetto;*
- *Tav. 05c progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano terra stato comparativo;*
- *Tav. 06a progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano coperture stato di fatto;*
- *Tav. 06b progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano coperture stato di progetto;*
- *Tav. 06c progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia pianta piano coperture stato comparativo;*
- *Tav. 07a progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia prospetti e sezioni stato di fatto;*
- *Tav. 07b progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia prospetti e sezioni stato di progetto;*
- *Tav. 07c progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia prospetti e sezioni stato comparativo;*
- *Tav. 08a progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia prospetti e sezioni stato di fatto;*
- *Tav. 08b progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia prospetti e sezioni stato di progetto;*
- *Tav. 08c progetto consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia prospetti e sezioni stato comparativo;*
- *Tav. 09 progetto definitivo consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia particolari elementi di copertura;*
- *Tav. 10 intervento a protezione dei muri piano terra ad impedire fenomeno di risalita umidità pianta piano terra stato di progetto;*
- *Tav. 11a schema smaltimento acque meteoriche della Cascina Cornaggi pianta piano terra stato di progetto;*
- *Tav. 12a opere di urbanizzazione secondarie stato di fatto area a verde comunale stato di fatto ambito E Cascina Cornaggia;*
- *Tav. 12b opere di urbanizzazione secondarie stato di progetto area a verde comunale stato di progetto ambito E Cascina Cornaggia;*
- *Tav. 12c opere di urbanizzazione secondarie stato comparativo area a verde comunale stato di progetto ambito E Cascina Cornaggia;*
- *Tav. 13 planimetria stato di fatto degli ambiti di intervento;*
- *Tav. 14a planimetria delle urbanizzazioni primarie stato di fatto zone d'intervento;*
- *Tav. 14b planimetria delle urbanizzazioni primarie stato di progetto;*

- *Tav. 15 opere di urbanizzazione primaria segnaletica stradale esistente e di progetto;*
- *Tav. 16 sezioni schematiche nuovi tratti di fognatura;*
- *Relazione generale di progetto definitivo opera strategica consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia;*
- *Relazione generale progetto definitivo OO.UU. I a scomputo oneri;*
- *Relazione generale progetto definitivo consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia (ambito E) e sistemazione a verde area comunale OO.UU. II a scomputo oneri;*
- *Capitolato speciale d'appalto prestazionale opera strategica consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia ambiti A, B, C, D;*
- *Capitolato speciale d'appalto prestazionale OO.UU. I;*
- *Capitolato speciale d'appalto prestazionale OO.UU. II consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia ambito E;*
- *Computo metrico estimativo, elenco prezzi e quadro economico opera strategica Consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia ambiti A, B, C, D;*
- *Computo metrico estimativo, elenco prezzi e quadro economico OO.UU.I a scomputo d'oneri;*
- *Computo metrico estimativo, elenco prezzi e quadro economico OO.UU.II a scomputo d'oneri;*
- *Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza al consolidamento strutturale della Cascina Cornaggia;*
- *Indicazioni e disposizioni per la stesura del piano di sicurezza relativo alle opere di urbanizzazione;*
- *Schede dei materiali relativo alle opere di urbanizzazione I;*
- *Relazione tecnica in merito all'esecuzione dell'impianto fognario e intervento di consolidamento Cascina Cornaggia;*
- *Relazione tecnica in merito all'esecuzione dell'impianto fognario nell'ambito delle opere di urbanizzazione primaria;*
- *Tav. 01 carpenteria fondazioni globali;*
- *Tav. 01_1 carpenteria fondazioni parziali scala A-B;*
- *Tav. 01_2 carpenteria fondazioni parziali scala C;*
- *Tav. 01_3 carpenteria fondazioni parziali scala D-E-F;*
- *Tav. 01a sezione strutturale;*
- *Tav. 01b dettaglio travi fondazioni;*
- *Tav. 01c dettaglio travi fondazioni;*
- *Tav. 01d setti vano scale;*
- *Tav. 01e setti vano scale;*
- *Tav. 01f setti vano scale;*
- *Tav. 01g setti vano scale;*
- *Tav. 01h pilastri;*

- *Tav. 02 carpenteria primo solaio globale;*
- *Tav. 02_1 carpenteria primo solaio parziale scala A-B;*
- *Tav. 02_2 carpenteria primo solaio parziale scala C;*
- *Tav. 02_3 carpenteria primo solaio parziale scala D-E-F;*
- *Tav. 02a carpenteria primo solaio parziale scala D-E-F;*
- *Tav. 02b dettaglio travi primo solaio;*
- *Tav. 02c dettaglio travi primo solaio;*
- *Tav. 02d dettaglio travi primo solaio;*
- *Tav. 02e dettaglio travi primo solaio;*
- *Tav. 03 carpenteria secondo solaio globale;*
- *Tav. 03_1 carpenteria secondo solaio parziale scala A-B;*
- *Tav. 03_2 carpenteria secondo solaio parziale scala C;*
- *Tav. 03_3 carpenteria secondo solaio parziale scala D-E-F;*
- *Tav. 03a dettaglio collegamenti cuciture secondo piano;*
- *Tav. 03b dettaglio travi secondo solaio;*
- *Tav. 03c dettaglio travi secondo solaio;*
- *Tav. 03d dettaglio travi secondo solaio;*
- *Tav. 03e dettaglio travi secondo solaio;*
- *Relazione di calcolo scale A-B;*
- *Relazione di calcolo scala C;*
- *Relazione di calcolo scala D;*
- *Relazione di calcolo scale E-F;*
- *Relazione tecnica strutturale;*
- *Tav. 01 planimetria disposizione corpi illuminanti e polifora comune di cinisello balsamo – via Cornaggia – via Engels e nuovo posteggio pubblico;*
- *Quadro elettrico illuminazione pubblica;*
- *Relazione tecnica, descrizione impianti, calcoli e disegni d'impianto.*

Vista la proposta di controdeduzione predisposta dal Settore Gestione del Territorio Servizio Urbanistica su indicazione della Giunta Comunale che non ritiene opportuno prevedere ulteriore housing sociale rispetto a quanto già previsto nel Programma Integrato di Intervento adottato;

Considerato che il progetto esecutivo dell'opera strategica e delle opere di urbanizzazione sarà oggetto di rilascio di Permesso di Costruire dopo l'approvazione in Consiglio Comunale del P.I.I. e della stipula della convenzione;

Preso atto del Provvedimento Dirigenziale n. 31 del 7.9.2011 emesso dall'Autorità Competente per la VAS con il quale è stabilito che il P.I.I. in oggetto non è da assoggettare alla Valutazione ambientale Strategica e che le condizioni e le indicazioni in esso contenute, sono parte integrante dell'Atto di Convenzionamento del P.I.I. in oggetto;

Considerato che in sede di adozione il Consiglio Comunale ha emendato il testo della Convenzione presentata, ed integrata con il seguente punto:

- Nella bozza di convenzione aggiungere alla fine dell'art. 7 – Opera strategica, il seguente comma:

“entro sei mesi (6) dalla sottoscrizione della convenzione, l'operatore si impegna a presentare una proposta di cronoprogramma dei lavori, che preveda una suddivisione in lotti funzionali autonomi, idonea a consentire all'amministrazione comunale di coordinare detto cronoprogramma con quello dei successivi lavori di propria competenza. La proposta di cronoprogramma dovrà essere condivisa dall'amministrazione comunale che dovrà approvarla entro due mesi dalla sua presentazione.”

Considerato che la presente proposta di Approvazione del Programma Integrato di Intervento è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II - “Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio” nella Seduta del 17.1.2012;

Ritenuto, pertanto, di procedere all'Approvazione della presente proposta di Programma Integrato di Intervento;

Visti i Regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di approvare la proposta di controdeduzione, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione (**Allegato n. 1**), predisposta dal Settore Gestione del Territorio Servizio Urbanistica su indicazione della Giunta Comunale che non ritiene opportuno prevedere ulteriore housing sociale rispetto a quanto già previsto nel Programma Integrato di Intervento adottato;
2. di approvare in via definitiva, ai sensi della L.R. 12/2005 e s.m.i., il Programma Integrato di Intervento in oggetto, in Variante al P.R.G. Vigente, che si compone degli elaborati già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.9.2011 di adozione dello stesso;
3. di approvare la Bozza di Convenzione di attuazione del P.I.I. del 14.9.2011 prot. 38568 anch'essa contenuta nell'Allegato A, integrata dalle prescrizioni definite nel Provvedimento Dirigenziale n. 31 del 07.09.2011 riferito all'esclusione della procedura di V.A.S.;
4. di approvare in via definitiva gli Elaborati di Variante al P.R.G. Vigente predisposti dal Settore Gestione del Territorio - Servizio Urbanistica - già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.9.2011 di Adozione del Programma Integrato di Intervento costituiti da:
 - *Relazione Tecnica*;

- Tavola 01 "Comparto di Via Cornaggia - Individuazione ambito di variante";
- Tavola 02 "Comparto di Via Cornaggia - Ambito variato";
- Tav. P 2.3 Viabilità e azzonamento - Quadrante 8 scala 1:2.000 - aggiornata a seguito della presente variante;
- Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda scala 1:2000 - vigente;
- Tav. P 2.4 Viabilità e azzonamento - Legenda scala 1:2000 - variata;
- Tav. Cartografia dei vincoli - redatta su base cartografica integrata nel SIT Comunale scala 1:2000;
- Variante al PRG Vigente ai sensi dell'Art. 25 c. 1 della L.R. 12/05 - Norme Tecniche di Attuazione;
- Scheda informativa e di attestazione per la valutazione di compatibilità con il PTCP della Provincia di Milano - All. B, di cui alla D.G.P. n. 332 del 24.05.2006.
- Relazione Geologica redatta dal Dott. Baroni Giuseppe, facente parte degli elaborati costituenti il PII, "Valutazione compatibilità geologica dell'intervento" (Prot. n. 26206 del 20.06.2011).

5. di dare atto che per il rilascio dei Permessi di Costruire, sia dei fabbricati che delle opere di urbanizzazione, dovranno essere recepite integralmente tutte le prescrizioni impartite dai pareri allegati alla Relazione di cui alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 47 del 26.9.2011 di Adozione del Programma Integrato di Intervento;
6. di dare atto che il presente Programma Integrato di Intervento è coerente con i criteri e le modalità di cui alla Delibera di Giunta Regionale n. VIII/9413 del 06.05.2009;
7. di dare atto che ai sensi dell'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i., l'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria e del valore delle aree cedute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, deve essere ogni anno accantonato in apposito fondo e destinato alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 della L.R. 12/05;
8. di dare atto, conseguentemente, che l'importo determinato sulla base delle sole opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria (pari a € 294.523,87) e del valore delle aree cedute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria (pari a € 58.923,30), relativamente all'8%, ex art. 73 L.R. 12/05, è pari a € 28.275,77 e che lo stesso importo dovrà essere previsto sul Bilancio 2012; mentre la somma di € 397.022,50 degli oneri di urbanizzazione secondaria verrà versata dall'operatore sul Codice 4050890 Cap. 890002 e la somma di € 6.773,72 degli oneri di urbanizzazione primaria verrà versata dall'operatore sul Codice 4050890 Cap. 890001;
9. di dare mandato al Segretario Generale per la pubblicazione e deposito del

presente atto, così come disciplinato dall'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

- 10.** di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la stipula della Convenzione, della trasmissione della presente Deliberazione alla Provincia di Milano e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

Cinisello Balsamo, li **10/01/2012**

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE CONTENUTA NELLA DGP 410/2011 RELATIVA ALLA COMPATIBILITA' DEL P.I.I. AL P.T.C.P. E APPROVAZIONE DEL P.I.I. IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL' AREA DI VIA CORNAGGIA INDIVIDUATA NEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE NELL'AMBITO N. 7 - EX CASCINA CORNAGGIA.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
(F.to Arch. Giuseppe Faraci)

REGOLARITA' CONTABILE

IL DIRIGENTE
(F.to Dott.ssa Roberta Pazzi)

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE CONTENUTA NELLA DGP 410/2011 RELATIVA ALLA COMPATIBILITA' DEL P.I.I. AL P.T.C.P. E APPROVAZIONE DEL P.I.I. IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL' AREA DI VIA CORNAGGIA INDIVIDUATA NEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE NELL'AMBITO N. 7 – EX CASCINA CORNAGGIA.

ALLEGATI all'originale dell'atto

- Certificato a firma del Segretario Generale del 13.12.2011 (prot. 54578 del 16.12.2011);
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 410 del 29.11.2011;
- Deliberazione di Giunta Provinciale n. 332 del 24.5.2006;



**COMUNE
DI
CINISELLO BALSAMO**
PROVINCIA DI MILANO

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO
Servizio Urbanistica

**CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE
CONTENUTA NELLA DGP 411/2011 RELATIVA
ALLA COMPATIBILITA' DEL P.I.I. AL P.T.C.P. E
APPROVAZIONE DEL P.I.I. IN VARIANTE AL
P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL' AREA DI VIA
CORNAGGIA INDIVIDUATA NEL DOCUMENTO DI
INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE
URBANISTICHE NELL'AMBITO N. 7 – EX CASCINA
CORNAGGIA.**

ALLEGATO 1

Redazione a cura del:

SETTORE GESTIONE DEL TERRITORIO

Servizio Urbanistica

su indicazione della Giunta Comunale



OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALL'OSSERVAZIONE CONTENUTA NELLA DGP 410/2011 RELATIVA ALLA COMPATIBILITA' DEL P.I.I. AL P.T.C.P. E APPROVAZIONE DEL P.I.I. IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE RELATIVO ALL' AREA DI VIA CORNAGGIA INDIVIDUATA NEL DOCUMENTO DI INQUADRAMENTO DELLE POLITICHE URBANISTICHE NELL'AMBITO N. 7 – EX CASCINA CORNAGGIA

OSSERVAZIONE contenuta nella DGP n. 410/2011

Il Consiglio Comunale con propria Deliberazione n. 47 del 26.9.2011 ha adottato il Programma Integrato di Intervento nell'area dell'ex Cascina Cornaggia corrispondente all'ambito n. 7 del Documento di Inquadramento delle politiche urbanistiche e in variante al P.R.G. vigente.

In data 7.10.2011, prot. 42246, è stata trasmessa la documentazione relativa al P.I.I. adottato comprensiva della variante urbanistica, alla Provincia di Milano al fine di acquisire il parere di compatibilità con il P.T.C.P. ai sensi della DGP 332/06 del 24.5.2006.

La Provincia di Milano con propria Deliberazione di Giunta n. 410/2011 ha espresso:

"[...] valutazione di compatibilità condizionata con il PTCP dello strumento urbanistico in oggetto, ai sensi dell'art. 22 delle NdA del PTCP per i motivi indicati nella relazione tecnica [...]"

In sintesi la relazione tecnica riporta la seguente osservazione:

"3.1 Housing sociale Viste le dimensioni dell'intervento residenziale, si rappresenta l'opportunità di prevedere una quota di edilizia convenzionata pari ad almeno il 20% della volumetria prevista."

Come è noto L'attuazione del P.I.I. si compie attraverso la permuta di aree tra l'operatore S.I.L. Italia s.r.l. e l'Amministrazione Comunale. La proprietà mette a disposizione un'area territoriale di mq. 5.101,18 sulla quale si trova l'edificio storico dell'ex Cascina Cornaggia oggetto di riqualificazione, mentre l'Amministrazione Comunale permuta un'area di mq. 5.393,19 posta a nord di via Cornaggia.

Il Programma Integrato di Intervento adottato prevede la riqualificazione urbanistica dell'intero ambito attraverso il recupero dell'ex Cascina Cornaggia con interventi di consolidamento strutturale che non alterano le caratteristiche tipologiche e architettoniche prevedendo al contempo destinazioni a servizi



pubblici e contemporaneamente l'edificazione di una palazzina residenziale con annessa area a verde e parcheggio pubblico a nord di via Cornaggia.

L'Amministrazione attraverso il P.I.I. ha inteso recuperare l'intera Cascina Cornaggia, che diventerà di proprietà comunale, con opere di consolidamento strutturale e procedere successivamente all'avvio di project financing volto alla ristrutturazione e concessione delle superfici della Cascina stessa ad associazioni con finalità socio assistenziali e/o residenza temporanea.

In data 14.9.2011 prot. 38568 è pervenuta nota da parte della Fondazione Anna Valeria Dellepiane che si è resa disponibile a concedere un contributo a fondo perduto di € 700.000,00 al fine di vincolarli ad una struttura ricettiva che corrisponda all'opera della Fondazione e quindi con le finalità di offrire assistenza a bambini bisognosi e ragazze madri.

La proposta di Programma Integrato di Intervento adottato contiene già i requisiti di social housing suggeriti dalla Giunta Provinciale nella propria deliberazione n. 410/2011.

Va altresì rilevato che l'istruttoria degli uffici tecnici comunali è stata svolta in riferimento all'intera normativa nazionale e regionale di settore e in conformità all'art. 22 delle Norme di Attuazione del P.T.C.P. vigente (Valutazione di compatibilità-procedura) che verifica la coerenza complessiva delle strategie e delle previsioni degli strumenti urbanistici comunali rispetto agli indirizzi provinciali escludendo l'obbligo in merito all'opportunità di social housing.

Per le motivazioni sopra esposte l'Amministrazione Comunale non ritiene di prevedere ulteriore Housing sociale rispetto a quanto già previsto nel Programma Integrato di Intervento adottato.

In prosecuzione di seduta il Presidente apre la trattazione del punto in oggetto. L'Assessore Ghezzi illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale il Consigliere Scaffidi chiede la verifica del numero legale.

Il Presidente prega quindi il Segretario generale di procedere all'appello e si determina il seguente risultato:

GASPARINI DANIELA		Assente
GASPARINI ALESSANDRO	Presente	
RONCHI ANDREA	Presente	
MARSIGLIA FRANCO	Presente	
CATANIA ANDREA	Presente	
SACCO GIUSEPPE	Presente	
GRAZZI FRANCESCO	Presente	
RUFFA IVANO	Presente	
RUSSOMANDO DAMIANO	Presente	
SEGGIO GIUSEPPE	Presente	
MARTINO RAFFAELE	Presente	
GATTO GERARDO	Presente	
MUSCIO NICOLA	Presente	
BARTOLOMEO PATRIZIA		Assente
STRANI NATALIA	Presente	
LIO CARLO	Presente	
BERLINO GIUSEPPE	Presente	
SCAFFIDI FRANCESCO	Presente	
CESARANO CIRO		Assente
DI LAURO ANGELO	Presente	
MALAVOLTA RICCARDO	Presente	
VISENTIN RICCARDO	Presente	
ACQUATI PIERGIORGIO		Assente
GANDINI STEFANO		Assente
BOIOCCHI SIMONE		Assente
FUMAGALLI CRISTIANO	Presente	
CATTANEO PAOLO	Presente	
LOSTAGLIO FRANCESCO	Presente	
TEDIOSI ALDO	Presente	
MENEGARDO MATTIA		Assente
ZONCA ENRICO		Assente

TOTALE: 23 CONSIGLIERI PRESENTI

Il Presidente, constatata la presenza del numero legale, invita a proseguire la seduta.

Prosegue la discussione... omissis... al termine della quale il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Russomando dichiara che il suo gruppo darà voto favorevole alla controdeduzione in quanto rispondente alle normative regionali e nazionali.

Il Consigliere Visentin dichiara il voto contrario da parte del suo gruppo.

Il Presidente pone in votazione la controdeduzione all'osservazione contenuta nella DGP 410/2011 e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n. 7
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la controdeduzione approvata.

Il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto sulla deliberazione nel suo complesso, la pone in votazione e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n. 2
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__26/01/2012__

Cinisello Balsamo, __26/01/2012__

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __6/02/2012__

Il Segretario Generale

Pubblicata all'Albo Pretorio

dal __26/01/2012__ al __10/02/2012__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale