



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 14/04/2010

CC N. 29

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

---

OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVAMENTE ALLE AREE POSTE TRA LA VIA MONTE NEVOSO E VIA SILVIO PELLICO, DENOMINATO ZONA OC/R 4.2 DEL P.R.G. VIGENTE

---

L'anno duemiladieci addì quattordici del mese di Aprile alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di seconda convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di VICEPRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.		X	20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.		X
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.		X	22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.		X	24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.		X	31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 26.

Il Vicepresidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 36521

## **OGGETTO**

ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVAMENTE ALLE AREE POSTE TRA LA VIA MONTE NEVOSO E VIA SILVIO PELLICO, DENOMINATO ZONA OC/R 4.2 DEL P.R.G. VIGENTE

## **PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO**

Con Istanza pervenuta in data 14.04.2008 prot. gen. 16291 (*cfr allegato 1*) e con le successive integrazioni del 17.11.2008 prot. n. 49417 (*cfr allegato 2*), 04.05.2009 prot. n. 18120 (*cfr allegato 3*), 20.05.2009 prot. n. 20912 (*cfr allegato 4*), 24.07.2009 prot. n. 30626 (*cfr allegato 5*), 30.10.2009 prot. n. 43468 (*cfr allegato 6*), 14.12.2009 prot. n. 49089 (*cfr allegato 7*), e 08.02.2010 prot. n. 5086 (*cfr allegato 8*), le Società - ARCHE' WORKSHOP S.r.l., - VALEFRA S.r.l., - DATOR S.n.c. di Dallatorre Umberto & C., e dei Sig.ri Manglaviti Fortunato Antonio, Foglini Ambrogio in qualità di Tutore della Sig.ra Seregni Rosa, e Seregni Cinzia Erede del Sig. Seregni Sergio, proprietari delle aree di cui in oggetto, hanno presentato Istanza di Piano Attuativo in Variante Semplificata al P.R.G. Vigente.

## **SITUAZIONE DELL'AMBITO DI INTERVENTO**

Il Piano Attuativo interessa delle aree posizionate tra Via Monte Nevoso e Via Silvio Pellico, contraddistinte in Catasto al foglio 20 mappali 169-170-171-173-208-209-210-476-531-607-655-657.

Le aree sono situate in un più ampio contesto da tempo urbanizzato avente destinazione prevalentemente residenziale. Gli edifici presenti nell'intorno sono di modesta entità, 2/3 piani, o edifici unifamiliari, ad eccezione degli edifici prospicienti la Piazza Balilla Paganelli aventi 5 piani fuori terra con il piano terra porticato e con la presenza di negozi e/o uffici. La zona di intervento è ben servita dai principali servizi tecnologici, dalle urbanizzazioni primarie e secondarie e con infrastrutture per la viabilità ben organizzate. Le aree ricadenti nel perimetro del P.L. però, mal si inseriscono nel contesto nel quale si trovano, proprio per lo stato di abbandono nel quale si trovano ormai da tempo. Le aree sono per la maggior parte lasciate incolte o utilizzate, da persone esterne alla proprietà, come orti.

## **INQUADRAMENTO NEL P.R.G. VIGENTE**

Il P.R.G. Vigente individua l'area come *Zona OC/R4.2.: Zone degli insediamenti residenziali*, normata all'art. 19.1.4.2 delle Norme Tecniche di Attuazione che prevede: (*cfr allegato 9*)

Parametri, indici e standard:

*Slp max = mq 4.700*

*Rc = 30%*

*H max: cinque piani fuori terra*

*Standard minimo = mq 5.600*

*Prescrizioni speciali:*

*a) va prevista e realizzata l'integrazione planivolumetrica con gli edifici della lottizzazione limitrofa;*

*b) va prevista e realizzata una nuova strada di collegamento tra la via S. Pellico e la strada della lottizzazione limitrofa;*

*c) le aree a standard vanno previste e realizzate in uno o due corpi, salvi eventuali parcheggi lungo la strada;*

*d) va previsto e realizzato l'allineamento delle fronti edilizie lungo i due lati liberi della piazza; va peraltro assicurata, anche mediante eventuali permutate, la continuità delle fronti dei nuovi edifici e di quelli esistenti;*

*e) i nuovi edifici debbono avere spazi a porticato pubblico o di uso pubblico;*

*f) nel sottosuolo dell'area a standard non dedicata al verde pubblico piantumato è consentita la realizzazione di posti auto privati, alla medesima condizione stabilita per la zona OC/R4.1;*

**LA PROPOSTA PROGETTUALE**

L'intervento prevede la realizzazione di un "edificio a L" di cinque piani fuori terra aventi le seguenti destinazioni:

- piano terra, a destinazione commerciale, con porticati asserviti ad uso pubblico prospettanti la Via Monte Nevoso e un passaggio pedonale di collegamento all'area a verde e parcheggio retrostanti l'edificio in progetto;
- piani 1°-2°-3°-4° a destinazione residenziale;

E' prevista la realizzazione di n. 2 piani interrati suddivisi:

- primo piano interrato destinato ad autorimesse, pertinenziali all'edificio in progetto, con accesso mediante una rampa carraia sulla Via Monte Nevoso, n. 4 locali immondezze ( 1 per ogni corpo scala) e n. 2 centrali termiche;
- secondo piano interrato destinato a cantine;

L'edificio in progetto sarà servito da 4 corpi scala che serviranno 52 unità immobiliari, al piano terra è prevista la realizzazione di 8 negozi con accesso diretto dai portici. È inoltre prevista la realizzazione di un box doppio interrato collegato all'edificio di proprietà della Sig.ra Serengni Rosa, in sostituzione del box fuori terra, di cui è prevista la demolizione.

Per una maggiore integrazione tra l'edificio in progetto e quelli prospicienti la Piazza Balilla Paganelli e la Via Monte Nevoso vengono riproposti i portici a destinazione commerciale a piano terra così come previsto dalle prescrizioni speciali delle N.T.A. del P.R.G.

Il Piano di Lottizzazione prevede l'attuazione dell'assetto stradale e la realizzazione dell'allineamento delle fronti edilizie lungo i due lati liberi della piazza attraverso permuta di aree, in armonia al contesto urbano esistente, definito anche dalle N.T.A. del P.R.G. Vigente. E' prevista la permuta dell'area privata di proprietà delle Parti Attuatrici, con le aree comunali, per complessivi  $m^2$  15,03.

Gli allineamenti dei fronti edilizi, così come prescritto dalle N.T.A., creeranno un ampio spazio pedonale, dotato di alberature e parcheggi, sulla porzione di Via Monte Nevoso, pari a mq 402,14 prospiciente l'edificio in progetto.

Inoltre è prevista la cessione di un'area stradale di  $m^2$  862,80 collegante la Via Silvio Pellico e la Via Monte Nevoso.

La presente proposta di Piano Attuativo in Variante Semplificata, ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera f) della L.R. n. 23 del 23.06.1997 (cfr allegato 10) prevede, l'adozione del Consiglio Comunale, pubblicazione con deposito degli atti, eventuale presentazione di osservazioni, controdeduzioni ed approvazione sia del Piano attuativo che della Variante Semplificata.

La Variante urbanistica riguarda la modificazione del perimetro di intervento ed è stata redatta dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica ed è composta dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Variante urbanistica – Legenda;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG con indicazione ambito oggetto di variante;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG variata;*
- *Scheda urbanistica;*

## **DATI TECNICI**

Il progetto, nella sua ultima versione, contempla i seguenti dati:

<b><u>Superficie Territoriale</u></b> (dopo la Variante)	<b><math>m^2</math> 11.006,97</b>
<b><u>Area fondiaria:</u></b>	<b><math>m^2</math> 4.105,23</b> (3.869,76 $m^2$ + 235,47 $m^2$ )
<b><u>S.l.p. di progetto</u></b>	<b><math>m^2</math> 4.699,61 &lt; <math>m^2</math> 4.700</b>
Slp commerciale P.T.	$m^2$ 709,93
Slp residenziale P. 1°-2°-3°-4°	$m^2$ 3.989,68

**Standard di progetto:**  $m^2 5.636,79 > m^2 5.615,03$  (5.600 m<sup>2</sup> + 15,03 m<sup>2</sup>)

**Sup. a verde attrezzato da cedere:**  $m^2 4.855,75$  (4.285,74 m<sup>2</sup> + 570,01 m<sup>2</sup>)

**Sup. da destinare a parcheggio pubblico da cedere:**  $m^2 781,04$

**Sup. fondiaria asservita all'uso pubblico (portici + passaggio pedonale):**  $m^2 454,21$

**Area stradale in cessione (strada + allineamento fronti)**  $m^2 1.264,94$  (862,80 m<sup>2</sup> + 402,14 m<sup>2</sup>)

**Parcheggi pertinenziali:**

Commerciale: (Slpx3,30/10) 709,93x3,30/10 =  $m^2 234,28$

Parcheggio pertinenziali commerciale in progetto:  $m^2 248,23 > m^2 234,28$  (Eccedenza m<sup>2</sup> 13,95)

Residenziale: (Slpx3,30/10) 3.989,68x3,30/10 =  $m^2 1.316,59$

Parcheggio pertinenziali residenziale in progetto:  $m^2 1.769,69 > m^2 1.316,59$  (Eccedenza m<sup>2</sup> 453,10)

**Superficie coperta:**  $m^2 1.089,65 < m^2 1.160,93$  (30% di m<sup>2</sup> 3.869,76)

**Distanza tra pareti finestrate:**

Edificio confine Sud  $m 31,18 > 19,40$  (sovrapp. > 12 m)

Edificio confine Est  $m 20,64 > 19,40$  (sovrapp. > 12 m)

Edificio confine Nord  $m 30,02 > 19,40$  (sovrapp. < 12 m)

**Distanza degli edifici dai confini:**

confine Nord  $m 24,00 > 9,70$  (1/2 di h 19,40 m)

**Altezza edificio:**

5 piani f.t. = h max prevista dalle N.T.A.(5 p.f.t.) = (m 19,40)

**ELABORATI PROGETTUALI**

L'elenco di cui all'**Allegato A**, comprende il progetto urbanistico in variante al P.R.G. Vigente, il progetto delle opere di urbanizzazione e la Variante Urbanistica a procedura Semplificata.

Il progetto edilizio ha già acquisito tutti i pareri per il relativo rilascio del Permesso di Costruire che avverrà successivamente alla stipula della Convenzione.

## **PARERI**

Il Settore Ambiente, ecologia, politiche energetiche e di sostenibilità ha espresso i propri pareri favorevoli con note del 07.10.2008 prot. int. 2.958 (cfr allegato 11) e del 11.12.2008 prot. int. n. 3.036; (cfr allegato 12);

La Commissione edilizia nella seduta n. 23 del 11.12.2008 ha espresso il seguente parere:

“Favorevole. Si consiglia di realizzare la zoccolatura al piano terra con materiale lapideo dello stesso colore dell’intonaco grigio previsto”. (cfr allegato 13)

L’Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Monza e Brianza ha espresso il proprio parere di competenza favorevole condizionato con nota del 11.02.2009 prot. n. 5579 (cfr allegato 14);

Il Settore Lavori pubblici arredo urbano, patrimonio e demanio, servizio prevenzione e protezione ha espresso i propri pareri favorevoli con note del 21.05.2009 prot. int. n. 506; (cfr allegato 15) e del 18.12.2009 (cfr allegato 16);

In data 01.12.2009 prot. 47864 la Soc. AMIACQUE S.r.L. (cfr allegato 17) ha trasmesso il proprio parere favorevole.

## **PATTI CONVENZIONALI**

Le opere di urbanizzazione primaria, poste a carico delle Parti Attuatrici, hanno un costo complessivo di **Euro 276.390,46**, importo inferiore a quello del contributo dovuto, a norma della Deliberazione Consiliare n. 15 del 5 marzo 2007 e s.m.i., per l’urbanizzazione primaria a fronte del rilascio del Permesso di Costruire per un importo previsto di **Euro 347.707,14**.

Conseguentemente le Parti Attuatrici verseranno, a titolo di contributo per l’urbanizzazione primaria, con riferimento al Permesso di Costruire relativo al complesso previsto dal Piano di Lottizzazione la somma di **Euro 71.316,68**.

Le opere di urbanizzazione secondaria, poste a carico delle Parti Attuatrici, hanno un costo complessivo di **Euro 267.522,49**, importo inferiore a quello del contributo dovuto, a norma della Deliberazione Consiliare n. 15 del 5 marzo 2007 e s.m.i., per l’urbanizzazione secondaria a fronte del rilascio del Permesso di Costruire per un importo previsto di **Euro 650.506,60**.

Conseguentemente le Parti Attuatrici verseranno, a titolo di contributo per l’urbanizzazione secondaria, con riferimento al Permesso di Costruire relativo al complesso previsto dal Piano di Lottizzazione la somma di **Euro 382.984,11**.

Pertanto le Parti Attuatrici devono a titolo di conguaglio per le opere di urbanizzazione primaria e secondaria la somma di **Euro 454.300,79**, di cui:

- Euro 227.150,40 alla stipula della Convenzione;
- Euro 227.150,39 entro un anno dalla stipula della Convenzione maggiorata degli interessi

legali maturati o al ritiro del Permesso di costruire dei fabbricati.

Ai sensi dell'art. 73 della L.R. 12/05 (*cfr allegato 18*) e s.m.i., l'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria e del valore delle aree cedute per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria, deve essere ogni anno accantonato in apposito fondo e destinato alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71 della L.R. 12/05.

Considerato che il valore delle opere di urbanizzazione secondaria da realizzare a scomputo è pari a Euro 267.522,49 e il valore delle aree da cedere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione secondaria è stato stimato in Euro 213.653,00 l'importo che l'Amministrazione Comunale dovrà accantonare nel proprio Bilancio sulla base di quanto sopra riportato, oltre all'ordinario calcolo che la Ragioneria effettuerà sulle somme versate, è pari a **Euro 38.494,04**.

Le Parti Attuatrici, nell'atto della stipula della Convenzione, consegneranno al Comune polizze fideiussorie a garanzia dell'esecuzione dei lavori relativi alle OO.UU. e per garantire la rateizzazione dell'importo del conguaglio dovuto.

Per quanto non esplicitato si rimanda alla lettura integrale della Convenzione allegata.

Si propone l'Adozione del presente Piano Attuativo e della contestuale Variante Urbanistica al P.R.G. Vigente.

Il Responsabile  
del Servizio Urbanistica  
**Arch. Roberto Russo**

*Responsabile del Procedimento:* Arch. R. Russo      *tel.* 02.66023.449

*Pratica trattata da:* Geom. C. Asmonti      *tel.* 02.66023.436

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVAMENTE ALLE AREE POSTE TRA LA VIA MONTE NEVOSO E VIA SILVIO PELLICO, DENOMINATO ZONA OC/R 4.2 DEL P.R.G. VIGENTE.**

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

**Visto** il Vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il Piano Attuativo in Variante al P.R.G. Vigente presentato dalle Società - ARCHE' WORKSHOP S.r.l., - VALEFRA S.r.l., - DATOR S.n.c. di Dallatorre Umberto & C., e dai Sig.ri Manglaviti Fortunato Antonio, Foglini Ambrogio in qualità di Tutore della Sig.ra Seregni Rosa, e Seregni Cinzia Erede del Sig. Seregni Sergio, in data 14.04.2008 prot. gen. 16291, e successive integrazioni del 17.11.2008 prot. n. 49417, 04.05.2009 prot. n. 18120, 20.05.2009 prot. n. 20912, 24.07.2009 prot. n. 30626, 30.10.2009 prot. n. 43468, 14.12.2009 prot. n. 49089, e 08.02.2010 prot. n. 5086, composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A**;

**Vista** la documentazione di Variante al P.R.G. Vigente, prevista ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera f) della L.R. n. 23 del 23.06.1997, redatta dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Variante urbanistica – Legenda;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG con indicazione ambito oggetto di variante;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG variata;*
- *Scheda urbanistica;*

**Visti** i pareri espressi dal *Settore Ambiente, ecologia, politiche energetiche e di sostenibilità* il 07.10.2008 prot. int. 2.958 e il 11.12.2008 prot. int. n. 3.036;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella Seduta n. 23 del 11.12.2008;

**Visto** il parere espresso dalla *Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Monza e Brianza* del 11.02.2009 prot. n. 5579;

**Visti** i pareri espressi dal *Settore Lavori pubblici arredo urbano, patrimonio e demanio, servizio prevenzione e protezione* il 21.05.2009 prot. int. n. 506 e il 18.12.2009;

**Visto** il parere espresso dalla Soc. AMIACQUE S.r.L. in data 01.12.2009 prot. 47864;

**Visto** l'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. che prevede l'accantonamento dell'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria che devono essere destinate alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71;

**Considerato** che l'importo di **Euro 38.494,04** relativamente all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

**Considerato** che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione *Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella Seduta del 16/3/2010;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'Adozione del Piano Attuativo;

**Vista** la L.R. 12/05 e s.m.i.;

**Visti** i Regolamenti Comunali;

**Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

#### **DELIBERA**

**1.** di adottare, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo in Variante al P.R.G. Vigente relativamente alle aree poste tra Via Monte Nevoso e Via Silvio Pellico, che si compone

degli elaborati tecnici, parte integrante della presente Deliberazione (Vedi ALLEGATO A);

2. di adottare la documentazione di Variante al P.R.G. Vigente, prevista ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera f) della L.R. n. 23 del 23.06.1997, e redatta dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Variante urbanistica – Legenda;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG con indicazione ambito oggetto di variante;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG variata;*
- *Scheda urbanistica;*

3. di dare atto che la presente Deliberazione comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4. di dare atto che l'importo pari a Euro **38.494,04** relativamente all'8% delle opere a scomputo oneri ai sensi del citato art. 73 della L.R. 12/05 dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

**ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N. 29**

**DEL 14/04/2010**

**OGGETTO**

**ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVAMENTE ALLE AREE POSTE TRA LA VIA MONTE NEVOSO E VIA SILVIO PELLICO, DENOMINATO ZONA OC/R 4.2 DEL P.R.G. VIGENTE**

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla Deliberazione in oggetto:

**REGOLARITA' TECNICA**

IL DIRIGENTE  
del Settore  
**GESTIONE DEL TERRITORIO**  
**\_\_Arch. GIUSEPPE FARACI\_\_**

**REGOLARITA' CONTABILE**      **4 MAR 2010**  
**favorevole**

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
FINANZIARIO  
**\_\_Stefano Dr. Polenghi\_\_**

## Verbale seduta 8 aprile 2010

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni e interrogazioni, il Presidente Sacco riapre la trattazione del punto in oggetto, ricordando che lo stesso è già stato presentato nella scorsa seduta di Consiglio comunale (24.03.2010). Il Dirigente, architetto Faraci, illustra l'argomento. Si accende una discussione... omissis... (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale vengono presentati i seguenti emendamenti:

### EMENDAMENTO A BOIOCCHI

Rinviare il progetto alla Commissione Paesaggio per una ulteriore valutazione.

### EMENDAMENTO B BOIOCCHI

Mantenere inalterata la volumetria del progetto abbassandolo di un piano ed estendendolo in lunghezza.

### EMENDAMENTO 1 LEGA NORD

Dopo il punto 4 della delibera inserire il punto 5 di seguito indicato:

**“5. Di disporre che la convenzione sia integrata prevedendo che al termine del quinto anno non sarà possibile realizzare i sottotetti indicando che l'altezza prevista nel progetto qui allegato è quella massima raggiungibile”**

Al termine della discussione il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto sull'emendamento A presentato dal Consigliere Boiocchi, pone in votazione l'emendamento suddetto e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.27
Voti favorevoli:	n. 9
Voti contrari:	n.16
Astenuti:	n. 2 Quattrocchi, Seggio

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto.

Il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto sull'emendamento B presentato dal Consigliere Boiocchi, pone in votazione l'emendamento suddetto e si determina il seguente risultato (all. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.27
Voti favorevoli:	n. 5
Voti contrari:	n.18
Astenuti:	n. 4 Berlino, Di Lauro, Lio, Malavolta

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento respinto.

Il Presidente chiede quindi al Consigliere Boiocchi di illustrare il terzo emendamento, presentato a nome della Lega.

Il Consigliere Boiocchi motiva l'emendamento. Si accende una breve discussione al termine della quale il Consigliere Berlino dichiara che darà voto favorevole a questo emendamento.

Il Presidente pone quindi in votazione l'emendamento presentato dalla Lega Nord e si determina il seguente risultato (all. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.27
Voti favorevoli:	n.25
Voti contrari:	n. 2
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'emendamento approvato.

Il Presidente apre quindi la fase delle dichiarazioni di voto sulla delibera così come emendata.

Il Consigliere Boiocchi dichiara che il suo gruppo darà voto contrario nonostante l'emendamento approvato che, pur evitando un'ulteriore bruttura, non è migliorativo del progetto come presentato.

Si accende una discussione sulla prosecuzione dei lavori. Il Presidente invita i Consiglieri a esprimersi sulla possibilità di concludere l'approvazione dell'atto in oggetto, nonostante sia stato superato il limite temporale previsto dal Regolamento vigente. Si determina il seguente risultato (all. D all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.27
Voti favorevoli:	n.16
Voti contrari:	n. 9
Astenuti:	n. 1    Schiavone

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Di Lauro.

Il Presidente, constatato che non c'è unanimità sulla proposta, dichiara chiusa la seduta.

## **Verbale seduta 14 aprile 2010**

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni, il Vicepresidente Cesarano riapre la trattazione del punto in oggetto, ricordando che nella passata seduta (8.04.2010) si era arrivati alla fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Russomando preannuncia voto favorevole, alla luce dell'ampia trattazione e dell'approvazione dell'emendamento.

Il Consigliere Berlino dichiara che il suo gruppo si asterrà dal voto e invita il Sindaco a prestare una particolare attenzione al problema delle attività commerciali previste nel progetto.

Il Consigliere Zonca sottolinea come le varianti al PRG siano sempre critiche, soprattutto quando si è quasi arrivati all'adozione del nuovo strumento urbanistico, il PGT. Preannuncia che darà voto contrario al progetto, in quanto ci sono troppi rischi di esercizi commerciali chiusi e le altezze tra gli immobili sono diverse.

Il Consigliere Boiocchi ribadisce la dichiarazione contraria già fatta nella passata seduta criticando, oltre alla questione delle altezze, anche l'eccessivo numero di locali destinati agli

esercizi commerciali a fronte del bisogno oggettivo di alloggi a prezzi accessibili a tutti. Invita ad avere un'ottica più globale che vada a vantaggio della cittadinanza e non dei costruttori.

Il Vicepresidente Cesarano pone quindi in votazione la deliberazione in oggetto così come emendata e si determina il seguente risultato (all. E all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23	
Voti favorevoli:	n.12	
Voti contrari:	n. 3	
Astenuti:	n. 8	Acquati, Berlino, Gandini, Lio, Malavolta, Ronchi, Cesarano, Visentin

Il Vicepresidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione come emendata approvata.

Il testo approvato è dunque il seguente:

## TESTO EMENDATO

**OGGETTO: ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVAMENTE ALLE AREE POSTE TRA LA VIA MONTE NEVOSO E VIA SILVIO PELLICO, DENOMINATO ZONA OC/R 4.2 DEL P.R.G. VIGENTE.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata Relazione del Servizio Urbanistica depositata agli atti;

**Visto** il Vigente Piano Regolatore Generale;

**Visto** il Piano Attuativo in Variante al P.R.G. Vigente presentato dalle Società - ARCHE' WORKSHOP S.r.l., - VALEFRA S.r.l., - DATOR S.n.c. di Dallatorre Umberto & C., e dai Sig.ri Manglaviti Fortunato Antonio, Foglini Ambrogio in qualità di Tutore della Sig.ra Seregni Rosa, e Seregni Cinzia Erede del Sig. Seregni Sergio, in data 14.04.2008 prot. gen. 16291, e successive integrazioni del 17.11.2008 prot. n. 49417, 04.05.2009 prot. n. 18120, 20.05.2009 prot. n. 20912, 24.07.2009 prot. n. 30626, 30.10.2009 prot. n. 43468, 14.12.2009 prot. n. 49089, e 08.02.2010 prot. n. 5086, composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A**;

**Vista** la documentazione di Variante al P.R.G. Vigente, prevista ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera f) della L.R. n. 23 del 23.06.1997, redatta dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica*;
- *Variante urbanistica – Legenda*;
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG con indicazione ambito oggetto di variante*;
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG variata*;
- *Scheda urbanistica*;

**Visti** i pareri espressi dal *Settore Ambiente, ecologia, politiche energetiche e di sostenibilità* il 07.10.2008 prot. int. 2.958 e il 11.12.2008 prot. int. n. 3.036;

**Visto** il parere espresso dalla Commissione Edilizia nella Seduta n. 23 del 11.12.2008;

**Visto** il parere espresso dalla *Azienda Sanitaria Locale della Provincia di Monza e Brianza* del 11.02.2009 prot. n. 5579;

**Visti** i pareri espressi dal *Settore Lavori pubblici arredo urbano, patrimonio e demanio, servizio prevenzione e protezione* il 21.05.2009 prot. int. n. 506 e il 18.12.2009;

**Visto** il parere espresso dalla Soc. AMIACQUE S.r.L. in data 01.12.2009 prot. 47864;

**Visto** l'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. che prevede l'accantonamento dell'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria incrementato della stessa percentuale del valore delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri di urbanizzazione secondaria che devono essere destinate alla realizzazione delle attrezzature di cui all'art. 71;

**Considerato** che l'importo di **Euro 38.494,04** relativamente all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i. dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

**Considerato** che il Piano Attuativo è stato esaminato dalla Commissione *Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella Seduta del 16/3/2010;

**Ritenuto** pertanto di procedere all'Adozione del Piano Attuativo;

**Vista** la L.R. 12/05 e s.m.i.;

**Visti** i Regolamenti Comunali;

**Visti** i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs 267 del 18.8.2000, allegati al presente atto;

Con voti

#### **DELIBERA**

1. di adottare, ai sensi della L.R. 12/05 e s.m.i., il Piano Attuativo in Variante al P.R.G. Vigente relativamente alle aree poste tra Via Monte Nevoso e Via Silvio Pellico, che

si compone degli elaborati tecnici, parte integrante della presente Deliberazione (Vedi ALLEGATO A);

2. di adottare la documentazione di Variante al P.R.G. Vigente, prevista ai sensi dell'art. 2 comma 2 lettera f) della L.R. n. 23 del 23.06.1997, e redatta dal Settore Gestione del Territorio – Ufficio Urbanistica e costituita dai seguenti elaborati:

- *Relazione Tecnica;*
- *Variante urbanistica – Legenda;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG con indicazione ambito oggetto di variante;*
- *Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG variata;*
- *Scheda urbanistica;*

3. di dare atto che la presente Deliberazione comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/05 e s.m.i.;

4. di dare atto che l'importo pari a Euro **38.494,04** relativamente all'8% delle opere a scomputo oneri ai sensi del citato art. 73 della L.R. 12/05 dovrà essere previsto su Bilancio 2010 cod. 1010805;

**5. Di disporre che la convenzione sia integrata prevedendo che al termine del quinto anno non sarà possibile realizzare i sottotetti indicando che l'altezza prevista nel progetto qui allegato è quella massima raggiungibile**

I seguenti allegati sono conservati agli atti

**ALLEGATO A**

**OGGETTO**

**ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL P.R.G. VIGENTE AI SENSI DELLA L.R. 12/2005 RELATIVAMENTE ALLE AREE POSTE TRA LA VIA MONTE NEVOSO E VIA SILVIO PELLICO, DENOMINATO ZONA OC/R 4.2 DEL P.R.G. VIGENTE**

- **Relazione illustrativa** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Istanza di Permesso di Costruire per l'edificio residenziale** (prot. 49417 del 17/11/08);
- **Istanza di Permesso di Costruire per opere di urbanizzazione primarie e secondarie** (prot. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 0 – documentazione fotografica** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 1 – Estratto Piano Regolatore vigente – 1:2000** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 2 – Estratto catastale con indicazione del regime giuridico dei suoli – 1:1000** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 3 – Fascia di tutela dei pozzi pubblici – 1:2000** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 4 – Stralcio aerofotogrammetrico – 1:1000** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 5 – Rilievo topografico – 1:2000 1:1000** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 6 – Planimetria dello stato di fatto - 1:500** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 6a – Rilievo del verde - 1:200** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 7 – Verifica analitica della superficie territoriale - 1:500** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 7a – Verifica analitica della superficie territoriale a seguito della variante ai sensi della L. 23/97 - 1:500** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 8 – Planivolumetrico di progetto – azionamento – 1:500** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 8a – Planivolumetrico di progetto – frazionamento – 1:500** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 9 – Planivolumetrico di progetto – 1:500** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 10 – Verifica densità fondiaria – 1:200** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 11 – Verifica superficie filtrante – 1:500** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 12 – Profili edifici in progetto – 1:500** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 13 – Accessibilità e viabilità – 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 14 – Planimetria generale urbanizzazioni esistenti – rete elettrica – illuminazione pubblica – 1:500** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 15 – Planimetria generale urbanizzazioni esistenti – rete fognatura esistente – 1:500** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 16 – Planimetria generale urbanizzazioni esistenti – rete idrica – 1:500** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 17 – Planimetria generale urbanizzazioni esistenti – rete gas – Telecom – 1:500** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 18a – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – progetto nuova strada – sistemazione marciapiede via Monte Nevoso – 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);

- **Tav. 18b – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – particolari costruttivi – 1:20** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 18c – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – sezioni stradali – profilo longitudinale – 1:50 1:500** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 18d – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – sovrapposizione urbanizzazioni esistenti e di progetto – 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 19 – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – aree a verde attrezzato – parcheggio ad uso pubblico – 1:200** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 20a – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – posizionamento arredo urbano e pavimentazioni varie – 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 20b – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – particolari costruttivi – 1:20** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 21 – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – progetto illuminazione pubblica – 1:20 1:200** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 22 – Opere di urbanizzazione – aree gioco – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 23a – Opere di urbanizzazione secondaria – aree gioco particolari costruttivi – 1:50** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 23b – Opere di urbanizzazione secondaria – aree gioco particolari costruttivi – 1:50 1:20** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 24 – Opere di urbanizzazione – profilo longitudinale – 1:200** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 25 – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – sistemazione del verde – 1:200** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 25b – Planimetria di progetto opere di urbanizzazione – sistemazione del verde – schema impianto di irrigazione – 1:200** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Tav. 26a – Pianta secondo piano interrato – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26b – Pianta primo piano interrato – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26c – Pianta piano terra – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26d – Pianta primo piano – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26e – Pianta piani secondo, terzo, quarto – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26f – Pianta piano sottotetto – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26g – Pianta copertura – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 26h – Piante e sezioni box esterno all’edificio – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 27a – Prospetti nord e sud – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 27b – Prospetti est e ovest – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 28 – Sezione A-A – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 29a – Progetto di adattabilità – piano primo – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 29b – Progetto di adattabilità – piano secondo, terzo, quarto – 1:100** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 30 – Schema di fognatura – 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 31 – Particolare architettonico – 1:20** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Tav. 32 – Piantumazione superficie fondiaria – 1:20** (prot. n. 49417 del 17/11/08);

- **Tav. 33 – Recinzione – 1:100** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Tav. 34 – Planimetria di cantiere – 1:200** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Progetto nuova strada e parcheggio pubblico – relazione tecnica reti smaltimento acque meteoriche** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Progetto nuova strada e parcheggio pubblico – computo metrico estimativo reti smaltimento acque meteoriche** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
  - o **Tav. 1 Progetto nuova strada e parcheggio pubblico – planimetria – schema reti smaltimento acque meteoriche** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Progetto definitivo impianto elettrico utilizzatore illuminazione, forza motrice, ausiliari, parti comuni – edificio residenziale** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Progetto definitivo impianto elettrico utilizzatore illuminazione pubblica, forza motrice, ausiliari, parti comuni – opere di urbanizzazione** (prot. n. 18120 del 4/5/09);
- **Relazione tecnica – rispondenza alle prescrizioni in materia di contenimento del consumo energetico** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Relazione Geotecnica** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Certificazione di conformità dell'intervento ai parametri di cui all'art. 2 comma 1 ter della L.R. 26/95 come modificata dalla L.R. 33/07 in materia di contenimento energetico** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Descrizione opere di urbanizzazione** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- Allegati tecnici:
  - o **tav. n. all. A – oneri di urbanizzazione – scala 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
  - o **tav. n. all. B – Calcolo eccedenza box – scala 1:200** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
  - o **tav. n. all. C1 – Calcolo S.U. S.N.R. secondo piano interrato – scala 1:100** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
  - o **tav. n. all. C2 – Calcolo S.U. S.N.R. primo piano interrato – scala 1:100** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
  - o **tav. n. all. C3 – Calcolo S.U. S.N.R. piano terra – scala 1:100** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
  - o **tav. n. all. C4 – Calcolo S.U. S.N.R. primo piano – scala 1:100** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
  - o **tav. n. all. C5 – Calcolo S.U. S.N.R. piano secondo, terzo, quarto – scala 1:100** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
  - o **tav. n. all. D – Verifica rapporto S/V – scala 1:200** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Dichiarazione non presenza di sostanze contaminanti** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Impegnativa della Sig.ra Cinzia Seregni** (prot. n. 5086 del 08/02/2010);
- **Impegnativa ai sensi degli artt. 12 e 13 L.R. 48/74 e dell'art. 36 della L.R. 62/85** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/1974 artt. 12 e 13 e L.R. 62/1985 art. 36** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Dichiarazione A.S.L.** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Dichiarazione A.S.L. – art. 3,2,11** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Dichiarazione A.S.L. – art. 3,1,4** (prot. n. 18120 del 04/05/09);
- **Impegnativa per autorizzazione rimozione punti luce in via Pellico** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Dichiarazione assenza amianto** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Impegnativa per piano di informazione della cittadinanza** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Cronoprogramma** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Stralcio articoli norme tecniche di attuazione** (prot. n. 43468 del 30/10/09);

- **Stralcio classificazione acustica del territorio comunale** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Rilievo topografico, libretto delle misure** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Progetto Illuminotecnico DISANO FIVEP** (prot. n. 16291 del 14/04/08 e prot. n. 49089 del 14/12/09);
- **Abaco e schede illustrative dei manufatti ed elementi di arredo urbano** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Tabella riassuntiva contributo di costruzione** (prot. n. 18120 del 4/5/09);
- **Esame dell'impatto paesistico del progetto** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Relazione impatto paesistico** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Relazione variante P.R.G. ai sensi della L.R. 23/1997** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Piano di manutenzione opere di urbanizzazione** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione primaria – realizzazione di nuova strada di P.L.** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione primaria – sistemazione via Monte Nevoso** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione primaria – sistemazione via Silvio Pellico** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione primaria – realizzazione di parcheggio** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione secondaria – realizzazione di area a verde attrezzato** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione primaria – realizzazione di area a verde su area a standard in cessione. Passaggio pedonale tra la via Monte Nevoso e via Silvio Pellico** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione primaria – realizzazione illuminazione pubblica relativa alle opere di urbanizzazione primaria** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Computo metrico – opere di urbanizzazione secondaria – realizzazione illuminazione pubblica relativa alle opere di urbanizzazione secondaria** (prot. n. 43468 del 30/10/09);
- **Analisi nuovi prezzi** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Piano di sicurezza e coordinamento** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Valutazione previsionale clima acustico** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Requisiti acustici passivi degli edifici** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Relazione Calcolo Idraulico** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
- **Atti di proprietà** (prot. n. 16291 del 14/04/08);
- **Schema di convenzione** (n. 5086 del 08.02.2010);
- **Visure catastali** (prot. n. 49417 del 17/11/08);
  
- **Relazione Tecnica;**
- **Variante urbanistica – Legenda;**
- **Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG con indicazione ambito oggetto di variante;**
- **Variante urbanistica – Azzonamento tav. 4 PRG variata;**
- **Scheda urbanistica;**

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente

F.to GIUSEPPE SACCO

Il Vicepresidente

F.to CIRO CESARANO

Il Segretario Generale

F.to MARIO SPOTO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_21/04/2010\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_21/04/2010\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

**F.to MARIO SPOTO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_3/05/2010\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale

\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_21/04/2010\_\_ al \_\_6/05/2010\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale