



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 05/04/2004

CC N. 29

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ARTICOLI 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 104 DEL 23/07/1998

L'anno duemilaquattro addì cinque del mese di Aprile alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.		X
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC		X
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI		X	30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 17650

**OGGETTO**

ADOZIONE DELLA VARIANTE PARZIALE AGLI ARTICOLI 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE DELLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA CON DELIBERAZIONE DI C.C. N. 104 DEL 23/07/1998

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la propria deliberazione n. 104 del 23/07/1998, con cui è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. Vigente;

Viste le deliberazioni di Consiglio Comunale con le quali sono state controdedotte le osservazioni presentate alla stessa Variante Generale adottata;

Preso atto che la procedura infracomunale della Variante Generale adottata si è conclusa con l'approvazione da parte del C.C. della deliberazione n. 109 del 19.12.2002 di esame e presa d'atto degli elaborati finali della Variante Generale adottata così come modificati al termine dell'iter di controdeduzione;

Considerato che, in fase di applicazione in salvaguardia delle stesse N.T.A. nel testo controdedotto-modificato, sono emersi problemi applicativi delle N.T.A. stesse, così come meglio illustrati nell'allegata relazione tecnica di variante;

Sottolineato, in particolare, che con il criterio di calcolo della S.L.P. di cui all'art. 4.2.1.1 delle N.T.A. per la destinazione diversa dalla produttiva (ovvero residenziale) si avrebbero nell'attuale formulazione, situazioni in cui, rispetto al criterio del P.R.G. ora Vigente, la S.L.P. risulterebbe notevolmente inferiore ed in alcuni casi addirittura negativa;

Preso altresì atto che la Variante Generale era stata inizialmente trasmessa, con nota del 19.12.2002 prot. 42433, alla Regione Lombardia per l'approvazione finale ai sensi della L. 1150/42 e della L.R. 51/75, e asseverata con nota della Regione del 7.7.2003 ai sensi dell'art. 21 della L. 136/99;

Considerato che per intervenuta approvazione del Piano Territoriale di Coordinamento della Provincia di Milano con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 55 del 14.10.2003 ai sensi della L.R. 1/2000, la Variante Generale stessa è stata trasmessa all'Amministrazione Provinciale per

l'espressione del parere di competenza ai sensi del comma 18 dell'art. 3 della stessa L.R. 1/2000 in quanto è stata abrogata la competenza regionale all'approvazione dei P.R.G. e loro varianti;

Ritenuto comunque di dover nel frattempo procedere a mezzo dello strumento della variante parziale alle N.T.A. della Variante Generale per risolvere le problematiche applicative e di interpretazione di cui sopra riferite alle seguenti tematiche:

- Metodo di calcolo della SLP residenziale e produttiva;
- Distanze;
- Inammissibilità di alcuni interventi per l'eliminazione delle barriere architettoniche;
- Limiti di intervento negli ambiti SV/R.2: ambiti degli insediamenti residenziali di valore ambientale.
- Limiti di intervento nelle zone OT/R.

Preso atto degli indirizzi e delle linee-guida fornite dall'Amministrazione Comunale nella seduta della Giunta Comunale;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 463 del 3.12.2003 con la quale è stato individuato il Settore Gestione del Territorio per l'incarico di progettazione della Variante parziale alle N.T.A. della Variante Generale adottata ed è stato altresì individuato il Dott. Giovanni Porto per la redazione del relativo parere geologico;

Vista la relazione geologica redatta ai sensi della L.R. 41/97 dal professionista incaricato;

Visti gli elaborati costituenti la Variante parziale agli artt. 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale adottata, come di seguito indicati ed allegati al presente atto :

- All. 1: Relazione tecnica di variante comprensiva dell'elaborato di raffronto sul calcolo della S.L.P. residenziale tra P.R.G. adottato-controdedotto e P.R.G. Vigente;
- All. 2: Norme tecniche controdedotte e proposta di modifica con individuazione delle parti oggetto di variante;
- All. 3: Norme tecniche variate ;
- Tavv. 1 e 2 con individuazione dei vincoli ex lege 1497/39 e 1089/39 e altre emergenze storiche e/o ambientali;
- Scheda urbanistica;

- Relazione geologica.

Visto che l'argomento in oggetto è stato discusso nella seduta della Commissione Consiliare II "Assetto e Utilizzo del Territorio" del 3.2.2004 e del 10.2.2004;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma, del D.LGS. 267 del 18/08/2000, allegati al presente atto;

Con voti

### **DELIBERA**

1. di adottare la Variante parziale alle N.T.A. della Variante Generale ( deliberazione 104/98 ) relativa agli artt. 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2, che si compone dei seguenti elaborati tecnici, parte integrante e sostanziale della presente deliberazione:
  - All 1: Relazione tecnica di variante comprensiva dell'elaborato di raffronto sul calcolo della S.L.P. residenziale tra P.R.G. adottato-controdedotto e P.R.G. Vigente;
  - All. 2: Norme tecniche controdedotte e proposta di modifica con individuazione delle parti oggetto di variante;
  - All. 3: Norme tecniche variate ;
  - Tavv. 1 e 2 con individuazione dei vincoli ex lege 1497/39 e 1089/39 e altre emergenze storiche e/o ambientali;
  - Scheda urbanistica;
  - Relazione geologica.
2. di dare atto che il testo variato degli artt. 4.2.1, 4.2.1.1, 4.2.1.2, 4.2.1.3, 4.2.1.4, 4.2.7, 6.3, 6.3.1, 6.3.4, 13.2 e 19.2 agisce in salvaguardia ai sensi di legge;
3. di dare atto che si procederà alla trasmissione alla Provincia di Milano della presente variante parziale per l'espressione del parere di competenza ai sensi dell'art. 3 comma 18 della L.R. 1/2000;
4. di procedere alla trasmissione della presente variante parziale ai comuni contermini così come prescritto dalla deliberazione provinciale n. 826/03 del 3.12.2003.
5. di dare atto che il presente atto non comporta oneri finanziari all'Amministrazione Comunale.

In prosecuzione di seduta il Presidente passa all'esame dell'argomento in oggetto. L'Assessore Paris introduce il punto e si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale il Presidente Zucca si allontana temporaneamente dall'aula e assume la presidenza il Vicepresidente Del Soldato.

Al termine di una sospensiva richiesta dal gruppo di Forza Italia, il Consigliere Bonalumi dichiara il voto contrario del suo gruppo in quanto ritiene i tempi di adozione di questo P.R.G. troppo lunghi e lamenta la pratica di fare continue varianti allo stesso.

Il Consigliere Notarangelo dichiara il voto favorevole del suo gruppo perché, pur condividendo le considerazioni espresse dal Consigliere Bonalumi, ritiene che gli impegni presi siano stati portati avanti. Le varianti sono solo lo strumento per migliorare un P.R.G. perfettibile.

Riassume la presidenza il Presidente Zucca che pone in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 3
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a maggioranza di voti.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente                      Il Vicepresidente                      Il Segretario Generale  
F.to EMILIO ZUCCA    F.to LUISA DEL SOLDATO    F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_8/04/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_8/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_5/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_19/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_\_8/04/2004\_\_\_\_\_ al \_\_\_23/04/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale