



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 21/06/2011

CC N. 28

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA - PROPRIETA': RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S..

L'anno duemilaundici addì ventuno del mese di Giugno alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale D'Arrigo Antonio.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.		X
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.	X	
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.		X
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.	X	
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Cattaneo Paolo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`	X	
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 39978

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA - PROPRIETA': RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S..

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la L.R. n. 12/2005 e s.m.i.;

Visto il P.R.G. Vigente approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 34 del 20.04.2004 e pubblicato sul B.U.R.L. n. 22 del 26.05.2004;

Richiamata la propria Deliberazione *n. 73 del 15.11.2010* con la quale era stato adottato il Piano di Lottizzazione e composto dagli elaborati di cui all' **ALLEGATO A** della medesima Deliberazione;

Richiamata la propria Deliberazione *n. 17 del 11.04.2011* di Riadozione del Piano di Lottizzazione in oggetto che si compone degli elaborati tecnici riportati nell' **ALLEGATO A** - e già allegati alla Deliberazione di cui al punto precedente;

Considerato che:

- nel periodo dal **14.04.2011 al 29.04.2011** (durata di 15 giorni interi e consecutivi compresi i festivi) l'Avviso di Deposito degli elaborati di Riadozione del Piano di Lottizzazione in oggetto, è rimasto continuamente pubblicato all'Albo Pretorio e depositato negli uffici della Segreteria Generale Comunale di questo Comune, a libera visione del pubblico;
- nel periodo utile a presentare le osservazioni - **dal 02.05.2011 al 17.05.2011** non sono pervenute Osservazioni, come risulta dal *Certificato* a firma del Segretario Generale del 18.05.2011 (prot. 21631 del 19.05.2011 allegato alla presente);
- della mancata presentazione di osservazioni è stata data informativa alla Commissione *Consiliare "Assetto, Utilizzo, Tutela del territorio"* nella Seduta del 18.05.2011;

Visto l'art. 14 comma 4 della L.R. 12/2005 e s.m.i. che prevede che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti assunti, il Consiglio Comunale approva il Piano di Lottizzazione decidendo nel contempo sulle osservazioni presentate;

Preso atto che l'approvazione del Piano di Lottizzazione non costituisce Permesso di Costruire sia per gli edifici privati che per le opere di urbanizzazione, per i quali sarà necessario presentare apposite Istanze dopo la relativa stipula della Convenzione;

Ritenuto pertanto di procedere all'Approvazione del Piano di Lottizzazione in oggetto;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 267 del 18.08.2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

- 1.** di approvare in via definitiva ai sensi degli artt. 14 - 25 della L.R. 12/05 e s.m.i. il Piano di Lottizzazione relativo alle aree poste in via Monte Nero e via Monte Grappa, che si compone degli elaborati tecnici riportati *nell'ALLEGATO A* - e già allegati alla Deliberazione di Adozione di Consiglio Comunale n. 73 del 15.11.2010 - parte integrante della Deliberazione di Riadozione *n. 17 del 11.04.2011* - richiamando in particolare la Bozza di Convenzione di attuazione del Piano di Lottizzazione dell'01.10.2010 prot. 38730;
- 2.** di dare atto che si procederà alla pubblicazione e deposito del presente atto, così come disciplinato dall'art. 14 della LR 12/2005 e s.m.i.;
- 3.** di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la stipula della Convenzione e per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;

Cinisello Balsamo, li **19/05/2011**

ALLEGATO A

Elenco elaborati tecnici già allegati alla Deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 15.11.2010 di Adozione del Piano di Lottizzazione

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA - PROPRIETA': RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S..

ELENCO ALLEGATI:

- **Allegato A1:** copia atti di provenienza delle proprietà (08.03.2010 prot. gen. 9631);
- **Allegato A2:** Relazione generale illustrativa - documentazione fotografica (01.10.2010 prot. gen. 38730);
- **Allegato A3:** Rilievo plani-altimetrico: libretto misure-documentazione strumentale-libretto di campagna-risultati coordinate e distanze PF - grafica del rilievo con punti battuti-estratto mappa e tavola unica (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A4:** Relazione paesistica - esame impatto paesistico - render di progetto (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A4BIS:** Relazione paesistica - esame impatto paesistico - render di progetto - Via Monte Grappa (27.08.2010 prot. gen. 34510);
- **Allegato A5:** Computo metrico estimativo opere di urbanizzazione (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A6:** Relazione tecnica impianto fognario (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A7:** Relazione di progetto esecutivo impianti elettrici di illuminazione parcheggio privato asservito ad uso pubblico (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A8:** Valutazione clima acustico LOTTI 1-2-3 (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A9:** Relazione tecnica secondo L. 37/08 - Relazione tecnica L. 10/91 (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A10:** Certificato di conformità dell'intervento ai parametri di cui all'art.2 comma 1ter della L.R. 26/95 come modificato dalla L.R. 33/07 in materia di contenimento energetico (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Allegato A11:** Schema di Convenzione (01.10.2010 prot. n. 38730);
- **Allegato A12:** Relazione accessibilità - viabilità (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A13:** Relazione tecnica di lavori e forniture per opere urb. Primaria - Allegato tecnico dei materiali e loro messa in opera (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A14:** Dichiarazione attestante lo stato del suolo (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Allegato A15:** Visure catastali (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Dichiarazione conformità normativa VV.F.** (08.03.2010 prot. gen. 09631);

TAVOLE DI PROGETTO:

- **Tavola A 01:** Estratto P.R.G. - Estratto catastale - Planimetria generale - Estratto tavola aree di rispetto pozzi pubblici - Stralcio N.T.A. del P.R.G. (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 02:** Planimetria dello stato di fatto (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 03:** Tavola regime giuridico dei suoli (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04a:** Planimetria di progetto: distanze dai confini e dagli edifici limitrofi (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04b:** Planivolumetriche di progetto (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04c:** Verifiche planivolumetriche - dimostrazione superficie coperta e S.L.P. (01.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 04d:** Verifiche planivolumetriche - dimostrazione S.L.P. comprensiva dei muri perimetrali (01.10.2010 prot. n. 38730);

- **Tavola A 04e: Verifiche planivolumetriche – verifica superficie drenante** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 04f: Verifiche planivolumetriche - dimostrazione superfici a parcheggio** (1.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 05a: Piante di progetto - LOTTO1 (piano interrato - piano terra):** (01.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 05b: Piante e sezione di progetto - LOTTO1 (1 - 2 - 3 - 4 piano f.t. - copertura - sezione A-A):** (01.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 05c: Prospetti di progetti - LOTTO1 (prosp.tti Est-ovest-sud-nord):** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 06a: Piante, prospetti e sezioni - stato di fatto - LOTTO 2 e 3** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 06b: Piante, prospetti e sezioni - stato comparativo - LOTTO 2 e 3** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 06c: Piante, prospetti e sezioni - di progetto - LOTTO 2 e 3** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 07: Prospetti edifici in progetto estesi al contorno** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08a: Urbanizzazioni: stato di fatto e di progetto** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08b: Urbanizzazioni di progetto: particolari costruttivi** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08c: Urbanizzazioni di progetto: particolari costruttivi** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 08d: Urbanizzazioni di progetto: dettaglio cestino portarifiuti** (08.03.2010 prot. gen. 09631);
- **Tavola A 08e: schema impianti elettrici di illuminazione del parcheggio privato asservito ad uso pubblico** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 09: piante accessibilità** (11.08.2010 prot. n. 32860);
- **Tavola A 10: schema impianto fognatura LOTTO1** (01.10.2010 prot. n. 38730);
- **Tavola A 11: Piante viabilità e segnaletica stradale** (11.08.2010 prot. n. 32860);

OGGETTO: APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DENOMINATO OT/R1 DAL PRG VIGENTE RELATIVO ALLE AREE POSTE IN VIA MONTE NERO E VIA MONTE GRAPPA - PROPRIETA': RIZZI M. / RONCHI G. / RONCHI S..

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

REGOLARITA' TECNICA

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
GESTIONE DEL TERRITORIO
F.to Arch. Giuseppe Faraci**

REGOLARITA' CONTABILE

favorevole

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
FINANZIARIO
__f.to Stefano Dr. Polenghi__**

23 MAG 2011

In apertura di seduta, dopo una fase di comunicazioni urgenti, il Presidente apre la trattazione del punto in oggetto.

Il Sindaco illustra l'argomento.

Il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto, pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.23	
Voti favorevoli:	n.14	
Voti contrari:	n. 1	
Astenuti:	n. 8	Berlino, Di Lauro, Gandini, Lio, Malavolta, Ronchi, Scaffidi, Visentin

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17	
Voti favorevoli:	n.15	
Voti contrari:	n. -	
Astenuti:	n. 2	Ronchi, Zonca

Il Presidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all'Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__27/06/2011__

Cinisello Balsamo, __27/06/2011__

Il Segretario Generale
F.to ANTONIO D'ARRIGO

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __8/07/2011__

Il Segretario Generale

Pubblicata all'Albo Pretorio

dal __27/06/2011__ al __12/07/2011__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale