



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 05/04/2004

CC N. 28

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 89 DEL 17 SETTEMBRE 2003 DI ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, IN VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97 AL PRG VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO DENOMINATO P.S. 2.7 DAL P.R.G. VIGENTE - AMBITO OC/R 4.4 DALLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA - APPROVAZIONE DEL P.L.

L'anno duemilaquattro addì cinque del mese di Aprile alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.		X
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC		X
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI		X	30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 18212

OGGETTO

CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ALLA DELIBERAZIONE DI C.C. N. 89 DEL 17 SETTEMBRE 2003 DI ADOZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE, IN VARIANTE AI SENSI DELLA L.R. 23/97 AL PRG VIGENTE, RELATIVO ALL'AMBITO DENOMINATO P.S. 2.7 DAL P.R.G. VIGENTE – AMBITO OC/R 4.4 DALLA VARIANTE GENERALE ADOTTATA –APPROVAZIONE DEL P.L.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il vigente P.R.G. approvato con D.G.R.L. n. 23964 del 22/09/1987 e successive varianti parziali;

Vista la propria deliberazione n. 104 del 23.07.1998 con cui è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. vigente e le successive deliberazioni di controdeduzioni, nonché le varianti parziali alla variante generale adottata;

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 17.9.2003, nel testo emendato, di adozione del piano di lottizzazione in oggetto, composto dai seguenti elaborati:

- *Allegato 1b* - Relazione generale illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Allegato 2b* - *Relazione descrittiva di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al progetto allegato (dalla Tav. O.O.U.U. 1a, alla Tav. O.O.U.U. 14.2)* (prot. 30210 del 5.9.2003);
- *Allegato 2.1b* - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Allegato 2.2b* - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Allegato 3a* - Dichiarazione progetto impianto di illuminazione pubblica, dichiarazione L. 46/90 e D.P.R. 447/91, dichiarazioni piano di viabilità, impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36 (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Allegato 4* - Stralcio azzonamento e N.T.A. PRG Vigente e Adottato (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 5* – Titoli di proprietà (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 5a* – Integrazione ai Titoli di proprietà (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Allegato 6* - Estratti catastali e certificati (prot. 810 del 10.1.2003);

- *Allegato 7* - Relazione fotografica (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 8* – Relazione e schede fotografiche descrittive delle essenze impiegate nell'area a verde pubblico (Rif. Tav. O.O.U.U. 7b) (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 9b* - Convenzione di attuazione (prot. 30374 del 9.9.2003) così come modificata con emendamento in sede di adozione;
- *Allegato 10* - Schede fotografiche descrittive arredo urbano (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 11* – Progetto illuminotecnico parco, via M. Ortigara e Via M. Cervino, (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 11.1* – Progetto illuminotecnico del parco (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Allegato 12* – Valutazione previsionale clima acustico (prot. 23945 del 11.7.2003);
- *Allegato 12 bis* – Integrazione alla valutazione previsionale del clima acustico (prot. 23945 del 11.7.2003);
- *Allegato 13b* – Preventivi e listini (prot. 24350 del 15.7.2003);
- *Relazione idraulica* e Tav. 1 a firma Ing. Claudio Zucal e ‘verifica statica delle tubazioni, delle camerette e dei manufatti accessori di fognatura condotta per carichi stradali di prima categoria (prot. 24350 del 15.7.2003);
- *Preventivi allacciamenti c.a.p.* (prot. 24350 del 15.7.2003);
- *Preventivi allacciamenti enel* (prot. 23945 del 11.7.2003);
- *Tav1a* Estratto mappa: estratto fotogrammetrico, PRG vigente ed adottato, pozzi di captazione, cono aereo, classificazione acustica (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav2b* Planimetria generale rilievo area e calcoli terreno (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Tav2 bis* Relazione di calcolo rilievo terreno (prot. 16083 del 7.5.2003)
- *Tav3b* Individuazione perimetro P.L. (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Tav4a* Destinazione aree (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav5b* Planimetria generale (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Tav6b* Verifiche planimetriche secondo PRG vigente e adottato (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Tav8a* Profili e sezioni: A-A, B-B e C-C (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav9b* Profili e sezioni: D-D, E-E (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Tav10a* Profili e sezioni: F-F, G-G (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav11a* Profili e sezioni: H-H, I-I (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav12b* Area edificabile: Piano interrato (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *Tav13* Area edificabile: Piano Terra (prot. 810 del 10.1.2003);
- *Tav14a* Area edificabile: Piani Tipo 1°-2°- 3° f.t. (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav15a* Area edificabile: Piani Tipo 4° 5° f.t. (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *Tav16* Area edificabile: Piano sottotetto non accessibili e non abitabili (prot. 810 del 10.1.2003);
- *OO.UU. 1.1a* Planimetria generale opere di urbanizzazioni esistenti (prot. 16083 del 7.5.2003);
- *OO.UU. 1.2a* Planimetria generale opere di urbanizzazioni esistenti (prot. 16083 del 7.5.2003);

- *OO.UU. 2* Planimetria generale individuazione opere di urbanizzazione (prot. 810 del 10.1.2003);
- *OO.UU. 3.1b* Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 3.2b* Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 4.1b* Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 4.2b* Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 5.1b* Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 5.2b* Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 6b* Profili fognatura e sezioni di scavo (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 7b* Progetto del verde: essenze esistenti e di progetto (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 8* Progetto del verde: sezioni area verde (prot. 810 del 10.1.2003);
- *OO.UU. 9b* Sezioni e particolari profilo vialetti area a verde. Sezioni A-A (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 10b* Profilo vialetti area a verde. Sezioni B-B, C-C e D-D (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 11b* Urbanizzazioni in progetto: Particolari A, B, C, pozzetti a caditoia, camerette di ispezione, pozzetto di prima pioggia e pozzi perdenti (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 12* Urbanizzazioni in progetto: particolari costruttivi manufatti impianti di illuminazione (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 13b* Urbanizzazioni in progetto: particolare D: particolari costruttivi dei manufatti, pozzetto di ispezione per diam. max 600 mm (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 14.1* Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (prot. 22538 del 1.7.2003);
- *OO.UU. 14.2* Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (prot. 22538 del 1.7.2003);

- *Istanza di variante semplificata L.R. 23/97 costituita dai seguenti elaborati (prot. 807 del 10.1.2003):*
 - *Relazione;*
 - *Scheda informativa;*
 - *Stralci azzonamento e N.T.A. PRG vigente;*
 - *Vincoli esistenti;*
 - *Stralci azzonamento e N.T.A. PRG vigente variati;*
 - *Legenda PRG;*
 - *Parere geologico.*

Visto che l'avviso di deposito è stato pubblicato:

- all'Albo Pretorio del Comune dal 17.10.2003 al 17.11.2003 e negli altri luoghi pubblici;
- sul giornale "La Repubblica" edizione regionale Lombardia del 17.10.2003,

il tutto come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale del 14.1.2004;

Considerato che dal 17.10.2003 al 17.11.2003 (durata di trenta giorni interi e consecutivi compresi i festivi) è rimasto continuamente pubblicato all'albo pretorio e depositato negli uffici della Segreteria Generale di questo Comune, a libera visione del pubblico, l'avviso di deposito degli elaborati dell'adozione del Piano di Lottizzazione in oggetto;

Considerato che dal 18.11.2003 al 18.12.2003, come risulta dal certificato a firma del Segretario Generale di cui sopra, sono state presentate in tempo utile n. 18 osservazioni, allegare alla presente deliberazione, di cui 14 di queste sono costituite da ulteriori osservazioni specifiche, da parte dei seguenti soggetti:

1. Sig. Giuseppe D'Agostino, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41217 del 02.12.2003);
2. Sig. Giuseppe D'Agostino, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41218 del 02.12.2003);
3. Sig. Massimo Furia, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41219 del 02.12.2003);
4. Sig. Massimo Furia, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41220 del 02.12.2003);
5. Sig. Massimo Furia, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41221 del 02.12.2003);
6. Sig. Massimo Furia, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41222 del 02.12.2003);
7. Sig. Massimo Furia, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41224 del 02.12.2003);
8. Sig. Giuseppe D'Agostino, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41225 del 02.12.2003);
9. Sig. Giuseppe D'Agostino, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41227 del 02.12.2003);
10. Sig. Giuseppe D'Agostino, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41228 del 02.12.2003);
11. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41840 del 09.12.2003);
12. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41841 del 09.12.2003);
13. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41844 del 09.12.2003) (A - B);
14. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41846 del 09.12.2003);
15. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41847 del 09.12.2003);
16. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41848 del 09.12.2003);
17. Giovanna Giacchi, di Cinisello Balsamo (prot. n. 41850 del 09.12.2003);

18. Giuseppe Spingola, Via Parini n. 66 Cinisello Balsamo (prot. n. 42679 del 17.12.2003);

Visto il parere dell’Agenzia Regionale per la Protezione dell’Ambiente della Lombardia del 29.10.2003 prot. 36598, relativo alla relazione previsionale di clima acustico – progetto opere di urbanizzazione;

Vista la deliberazione di G.C. n. 33 del 28.1.2004 con la quale sono stati individuati il Settore Gestione del Territorio per la redazione delle controdeduzioni alle osservazioni presentate e l’Avv. Mario Viviani per la relativa consulenza giuridica;

Visti gli indirizzi della Giunta Comunale in merito alla redazione delle controdeduzioni forniti nella seduta del 28.1.2004 in cui è riportato: *“Confermiamo le indicazioni del piano volumetrico. Istruisca l’ufficio le parti tecniche migliorando se serve la norma, ma in sintonia con gli indirizzi.”*

Viste le note comunali del 13.1.2004, ns. prot. 2753 del 26.1.2004, e del 23.1.2004, ns. prot. 2768 del 27.1.2004, con le quali la parte lottizzante è stata informata, ai sensi della L. 241/90, delle 18 osservazioni pervenute e Le è stato altresì richiesto di presentare suoi eventuali contributi e/o documentazione in merito alle stesse;

Vista la comunicazione della parte lottizzante del 9.2.2004 prot. 4936, con la quale è stata presentata la seguente documentazione:

- rilievi sulle osservazioni presentate;
- scheda di smaltimento rifiuti speciali;
- relazione sul superamento delle barriere architettoniche relativa alle aree di uso pubblico;
- elaborati grafici: tav. allegato 2.2.b, tav. OO.UU. 12 e schema calcolo analitico dell’area destinata a strada e marciapiede in via Monte Cervino;

Vista la nota comunale del 10.2.2004, ns. prot. 5724 del 12.2.2004, con la quale è stata richiesta alla parte lottizzante l’ulteriore documentazione necessaria all’istruttoria della proposta di controdeduzioni;

Visto il parere legale del 16.2.2004 prot. 5925 sulla proposta di controdeduzioni allegata alla presente;

Considerato che la bozza definitiva del testo delle controdeduzioni con i relativi allegati, è stata esaminata dalla II^a Commissione Consiliare "*Assetto, utilizzo, tutela del territorio*", svoltasi nella seduta del 17.2.2004;

Vista la proposta di deliberazione con il testo della bozza di controdeduzioni e relativi allegati redatti, secondo le indicazioni fornite dalla Giunta Comunale sopra menzionate ed in base alla documentazione acquisita, dal Settore Gestione del Territorio-Servizio Urbanistica, con la consulenza giuridica dell'Avv. M. Viviani, e trasmessa all'Ufficio Consiglio in data 16.2.2004, di cui è stata data comunicazione alla parte lottizzante con nota del 18.2.2004 prot. 6275;

Viste le successive note della parte lottizzante del 17.2.2004 prot. 6180 e prot. 6242 e, tra le altre, la relativa nota di riscontro del 24.02.2004 prot. 7154, e le ulteriori note della parte lottizzante del 23.2.2004 prot. 6961, del 10.3.2004 prot. 9746, del 17.03.2004 prot. 10878, del 22.3.2004 prot. 11495 con le quali è stata presentata ulteriore documentazione a sostituzione ed integrazione di quella adottata con deliberazione di C.C. n. 89 del 17.09.2003;

Visto il conseguente aggiornamento del 25.03.2004 della bozza di controdeduzioni e relativi allegati, redatto dal Settore Gestione del Territorio-Servizio Urbanistica, con la consulenza giuridica dell'Avv. M. Viviani, sulla base degli ulteriori elaborati presentati dalla parte lottizzante con le note di cui sopra;

Preso atto che, con particolare riferimento all'osservazione 17 in merito alla quale il Consiglio Comunale avrebbe potuto operare, sulla scorta della proposta di deliberazione precedentemente depositata agli atti dello stesso come sopra detto, una delle due seguenti scelte di merito urbanistico:

- a) modificare il planivolumetrico, trasferendo il parcheggio pubblico posto su via M.te Cervino in posizione diversa;

b) variare la disciplina generale degli strumenti urbanistici per rendere conforme la previsione del parcheggio pubblico posto su via M.te Cervino, la documentazione integrativa prodotta dalla parte lottizzante, modificando il planivolumetrico, consente di soddisfare l'opzione sopra indicata con lettera a) in maniera tale da poter rispettare appieno tutte le prescrizioni speciali dettate dagli strumenti urbanistici generali;

Ritenuto di optare per la soluzione indicata con lettera a) che, modificando il planivolumetrico, permette di soddisfare tutte le prescrizioni speciali dettate dagli strumenti urbanistici generali;

Preso atto che, sulla base dell'aggiornamento della proposta di controdeduzioni di cui sopra, vengono modificati alcuni articoli della bozza di convenzione ed alcuni degli elaborati del piano di lottizzazione adottato con deliberazione di C.C. n. 89 del 17.9.2003, mentre alcuni altri elaborati sono stati presentati ad integrazione della documentazione adottata con la deliberazione del 17.9.2003 sopra menzionata;

Preso pertanto atto che con le note suddette del 10.3.2004 prot. 9746, del 17.3.2004 prot. 10878 e del 22.3.2004 prot. 11495, la Parte Lottizzante ha presentato i seguenti elaborati modificati, in sostituzione di quelli con uguale intitolazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 17.9.2003, così distinti:

- Allegato 1b - Relazione generale illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 2b - Relazione descrittiva di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al progetto allegato (dalla Tav. O.O.U.U. 1a, alla Tav. O.O.U.U. 14.2) (prot. 10878 del 17.3.2004);
- Allegato 2.1b - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 2.2b - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 3a - Dichiarazione progetto impianto di illuminazione pubblica, dichiarazione L. 46/90 e D.P.R. 447/91, dichiarazioni piano di viabilità, impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36 (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 9b - Convenzione di attuazione (prot. 11495 del 22.3.2004);

- Allegato 11.1 – Progetto illuminotecnico del parco (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav4a Destinazione aree (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav5b Planimetria generale (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav6b Verifiche planimetriche secondo PRG vigente e adottato (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav8a Profili e sezioni: A-A, B-B e C-C (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav9b Profili e sezioni: D-D, E-E (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav11a Profili e sezioni: H-H, I-I (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav12b Area edificabile: Piano interrato (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav13 Area edificabile: Piano Terra (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav14a Area edificabile: Piani Tipo 1°-2°- 3° f.t. (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav15a Area edificabile: Piani Tipo 4° 5° f.t. (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav16 Area edificabile: Piano sottotetto non accessibili e non abitabili (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 2 Planimetria generale individuazione opere di urbanizzazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 3.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 3.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 4.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 4.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 5.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 5.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 7b Progetto del verde: essenze esistenti e di progetto (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 12 Urbanizzazioni in progetto: particolari costruttivi manufatti impianti di illuminazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU 14.1 Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 14.2 Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Integrazione alla scheda informativa alla richiesta di variante ai sensi della L.R. 23/97- ALLEGATO A (prot. 11495 del 22.3.2004);

oltre ai seguenti elaborati, ad integrazione della documentazione adottata con la deliberazione di C.C. n. 89 del 17.9.2003 suddetta, così distinti:

- Relazione sul superamento delle barriere architettoniche, relativa alle sole aree di uso pubblico (parcheggi e parco) (prot. 9746 del 10.3.2004);

- Tav17 Dimostrazione analitica superficie destinata a strada e marciapiede in Via M.te Cervino (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 15 Sezione collinetta antirumore (prot. 9746 del 10.3.2004);

oltre ai seguenti elaborati comparativi a dimostrazione delle modifiche apportate alla documentazione adottata con la deliberazione di C.C. n. 89 del 17.9.2003, così distinti:

- Allegato 1b - Relazione generale illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento – comparativo (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 2b - Relazione descrittiva di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al progetto allegato (dalla Tav. O.O.U.U. 1a, alla Tav. O.O.U.U. 14.2) – comparativo (prot. 10878 del 17.3.2004);
- Allegato 3a - Dichiarazione progetto impianto di illuminazione pubblica, dichiarazione L. 46/90 e D.P.R. 447/91, dichiarazioni piano di viabilità, impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36 – comparativo (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 9b - Convenzione di attuazione – comparativo (prot. 11495 del 22.3.2004);
- Integrazione alla scheda informativa - ALLEGATO A alla richiesta di variante ai sensi della L.R. 23/97– comparativo (prot. 11495 del 22.3.2004);

Vista la L.R. del 23 giugno 1997 n. 23 e le relative circolari;

Visti i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

Con voti

DELIBERA

1. di approvare la bozza definitiva del testo delle controdeduzioni con i relativi allegati, compresi gli elaborati che integrano e sostituiscono quelli con uguale intitolazione di cui alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 17.9.2003, nel testo emendato, presentati dalla Parte Lottizzante in data 10.3.2004 prot. 9746, del 17.3.2004 prot. 10878 e 22.3.2004 prot. 11495, meglio specificati in premessa e facenti parte integrante e sostanziale della presente deliberazione, così distinti:

- Allegato 1b - Relazione generale illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 2b - Relazione descrittiva di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al progetto allegato (dalla Tav. O.O.U.U. 1a, alla Tav. O.O.U.U. 14.2) (prot. 10878 del 17.3.2004);
- Allegato 2.1b - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 2.2b - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 3a - Dichiarazione progetto impianto di illuminazione pubblica, dichiarazione L. 46/90 e D.P.R. 447/91, dichiarazioni piano di viabilità, impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36 (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 9b - Convenzione di attuazione (prot. 11495 del 22.3.2004);
- Allegato 11.1 – Progetto illuminotecnico del parco (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav4a Destinazione aree (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav5b Planimetria generale (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav6b Verifiche planimetriche secondo PRG vigente e adottato (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav8a Profili e sezioni: A-A, B-B e C-C (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav9b Profili e sezioni: D-D, E-E (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav11a Profili e sezioni: H-H, I-I (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav12b Area edificabile: Piano interrato (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav13 Area edificabile: Piano Terra (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav14a Area edificabile: Piani Tipo 1°-2°- 3° f.t. (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav15a Area edificabile: Piani Tipo 4° 5° f.t. (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav16 Area edificabile: Piano sottotetto non accessibili e non abitabili (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 2 Planimetria generale individuazione opere di urbanizzazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 3.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 3.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 4.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 4.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 5.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 5.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 7b Progetto del verde: essenze esistenti e di progetto (prot. 9746 del 10.3.2004);

- OO.UU. 12 Urbanizzazioni in progetto: particolari costruttivi manufatti impianti di illuminazione (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU 14.1 Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 14.2 Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Integrazione alla scheda informativa alla richiesta di variante ai sensi della L.R. 23/97- ALLEGATO A (prot. 11495 del 22.3.2004);
- Relazione sul superamento delle barriere architettoniche, relativa alle sole aree di uso pubblico (parcheggi e parco) (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Tav17 Dimostrazione analitica superficie destinata a strada e marciapiede in Via M.te Cervino (prot. 9746 del 10.3.2004);
- OO.UU. 15 Sezione collinetta antirumore (prot. 9746 del 10.3.2004);

2. di prendere atto degli elaborati comparativi presentati dalla parte lottizzante, citati in premessa, a dimostrazione delle modifiche apportate ad alcuni elaborati di cui al punto precedente così distinti:

- Allegato 1b - Relazione generale illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento – comparativo (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 2b - Relazione descrittiva di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al progetto allegato (dalla Tav. O.O.U.U. 1a, alla Tav. O.O.U.U. 14.2) – comparativo (prot. 10878 del 17.3.2004);
- Allegato 3a - Dichiarazione progetto impianto di illuminazione pubblica, dichiarazione L. 46/90 e D.P.R. 447/91, dichiarazioni piano di viabilità, impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36 – comparativo (prot. 9746 del 10.3.2004);
- Allegato 9b - Convenzione di attuazione – comparativo (prot. 11495 del 22.3.2004);
- Integrazione alla scheda informativa - ALLEGATO A alla richiesta di variante ai sensi della L.R. 23/97– comparativo (prot. 11495 del 22.3.2004);

3. di approvare, in via definitiva ai sensi degli artt. 3 e 7 della L.R. 23/97, il piano di lottizzazione relativo al Progetto Speciale 2.7 del vigente P.R.G.– Zona OC/R4.4 dell'adottata Variante Generale, che costituisce nel contempo variante parziale semplificata al PRG vigente per quanto riguarda la perimetrazione del comparto, ai sensi dell'art. 2 della L.R. 23/97, che si compone dei seguenti elaborati che si approvano espressamente:

- Allegato 1b - Relazione generale illustrativa circa i caratteri e l'entità dell'intervento (**prot. 9746 del 10.3.2004**);

- Allegato 2b - Relazione descrittiva di ciascuna delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al progetto allegato (dalla Tav. O.O.U.U. 1a, alla Tav. O.O.U.U. 14.2) (**prot. 10878 del 17.3.2004**);
- Allegato 2bis – Relazione di calcolo rilievo terreno (prot. 16083 del 7.5.2003);
- Allegato 2.1b - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Allegato 2.2b - Planimetria di riferimento quotata per redazione computo metrico (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Allegato 3a - Dichiarazione progetto impianto di illuminazione pubblica, dichiarazione L. 46/90 e D.P.R. 447/91, dichiarazioni piano di viabilità, impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/74 art. 12 e 13 e L.R. 62/85 art. 36 (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Allegato 4 - Stralcio azionamento e N.T.A. PRG Vigente e Adottato (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 5 – Titoli di proprietà (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 5a – Integrazione ai Titoli di proprietà (prot. 16083 del 7.5.2003);
- Allegato 6 - Estratti catastali e certificati (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 7 - Relazione fotografica (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 8 - Relazione e schede fotografiche descrittive delle essenze impiegate nell'area a verde pubblico (Rif. Tav. O.O.U.U. 7b) (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 9b - Convenzione di attuazione (**prot. 11495 del 22.3.2004**);
- Allegato 10 - Schede fotografiche descrittive arredo urbano (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 11 – Progetto illuminotecnico parco, via M. Ortigara e Via M. Cervino, (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 11.1 – Progetto illuminotecnico del parco (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Allegato 12 – Valutazione previsionale clima acustico (prot. 810 del 10.1.2003);
- Allegato 12 bis – Integrazione alla valutazione previsionale del clima acustico (prot. 23945 del 11.7.2003);
- Allegato 13b – Preventivi e listini (prot. 24350 del 15.7.2003);
- Relazione idraulica e Tav. 1 a firma Ing. Claudio Zucal e ‘verifica statica delle tubazioni, delle camerette e dei manufatti accessori di fognatura condotta per carichi stradali di prima categoria (prot. 24350 del 15.7.2003);
- Preventivi allacciamenti c.a.p. (prot. 24350 del 15.7.2003);
- Preventivi allacciamenti enel (prot. 23945 del 11.7.2003);
- Relazione sul superamento delle barriere architettoniche, relativa alle sole aree di uso pubblico (parcheggi e parco) (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav1a Estratto mappa: estratto fotogrammetrico, PRG vigente ed adottato, pozzi di captazione, cono aereo, classificazione acustica (prot. 16083 del 7.5.2003);
- Tav2b Planimetria generale rilievo area e calcoli terreno (prot. 22538 del 1.7.2003);
- Tav3b Individuazione perimetro P.L. (prot. 22538 del 1.7.2003);
- Tav4a Destinazione aree (**prot. 9746 del 10.3.2004**);

- Tav5b Planimetria generale (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav6b Verifiche planimetriche secondo PRG vigente e adottato (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav8a Profili e sezioni: A-A, B-B e C-C (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav9b Profili e sezioni: D-D, E-E (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav10a Profili e sezioni:F-F, G-G (prot. 16083 del 7.5.2003);
- Tav11a Profili e sezioni: H-H, I-I (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav12b Area edificabile: Piano interrato (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav13 Area edificabile: Piano Terra (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav14a Area edificabile: Piani Tipo 1°-2°- 3° f.t. (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav15a Area edificabile: Piani Tipo 4° 5° f.t. (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav16 Area edificabile: Piano sottotetto non accessibili e non abitabili (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Tav17 Dimostrazione analitica superficie destinata a strada e marciapiede in Via M.te Cervino (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 1.1a Planimetria generale opere di urbanizzazioni esistenti (prot. 16083 del 7.5.2003);
- OO.UU. 1.2a Planimetria generale opere di urbanizzazioni esistenti (prot. 16083 del 7.5.2003);
- OO.UU. 2 Planimetria generale individuazione opere di urbanizzazione (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 3.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 3.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: rete gas, rete idrica, irrigazione (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 4.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 4.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: fognatura, illuminazione pubblica, Enel, Telecom (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 5.1b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 5.2b Planimetria generale urbanizzazioni in progetto: strade e marciapiedi, segnaletica e arredo urbano (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 6b Profili fognatura e sezioni di scavo (prot. 22538 del 1.7.2003);
- OO.UU. 7b Progetto del verde: essenze esistenti e di progetto (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 8 Progetto del verde: sezioni area verde (prot. 810 del 10.1.2003);
- OO.UU. 9b Sezioni e particolari profilo vialetti area a verde. Sezioni A-A (prot. 22538 del 1.7.2003);
- OO.UU. 10b Profilo vialetti area a verde. Sezioni B-B, C-C e D-D (prot. 22538 del 1.7.2003);
- OO.UU. 11b Urbanizzazioni in progetto: Particolari A, B, C, pozzetti a caditoia, camerette di ispezione, pozzetto di prima pioggia e pozzi perdenti (prot. 22538 del 1.7.2003);
- OO.UU. 12 Urbanizzazioni in progetto: particolari costruttivi manufatti impianti di illuminazione (**prot. 9746 del 10.3.2004**);

- OO.UU. 13b Urbanizzazioni in progetto: particolare D: particolari costruttivi dei manufatti, pozzetto di ispezione per diam. max 600 mm (prot. 22538 del 1.7.2003);
- OO.UU. 14.1 Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 14.2 Planimetria generale sovrapposizione urbanizzazioni (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- OO.UU. 15 Sezione collinetta antirumore (**prot. 9746 del 10.3.2004**);
- Istanza di variante semplificata L.R. 23/97 costituita dai seguenti elaborati (prot. 807 del 10.1.2003):
 - Relazione;
 - Scheda informativa;
 - Integrazione alla scheda informativa - ALLEGATO A (**prot. 11495 del 22.3.2004**);
 - Stralci azzonamento e N.T.A. PRG vigente;
 - Vincoli esistenti;
 - Stralci azzonamento e N.T.A. PRG vigente variati;
 - Legenda PRG;
 - Parere geologico.

4. di dare atto che l'approvazione del Piano di Lottizzazione P.S. 2.7 del PRG vigente – ambito OC/R 4.4. della Variante Generale al PRG adottato - equivale a permesso di costruire esclusivamente per le opere di urbanizzazione previste, ai sensi dell'art. 7 della L.R. 23/97 la cui validità avrà decorrenza alla data di sottoscrizione della convenzione;
5. di dare mandato alla Segreteria Generale per tutti gli adempimenti procedurali così come stabiliti dalla L.R. 23/97 e successive modificazioni e integrazioni;
6. di dare mandato al Dirigente del settore Gestione del Territorio per la definizione dei conseguenti adempimenti inerenti al presente atto;
7. di dare atto che la seguente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale.

In apertura di seduta, il Presidente ricorda l'accordo dei Capigruppo per la trattazione degli argomenti iscritti ai nn. 35, 33 e 40 del corrente odg.

Si accende una discussione sulla concomitanza di Consiglio e Commissione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto), quindi l'arch. Faraci, Dirigente del Settore VI, introduce il punto in oggetto. Il Consigliere Foti, presidente della Commissione Territorio, propone di mettere in votazione senza discussione le osservazioni non accolte, dedicando invece più tempo a quelle accolte.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.1**, presentata dal Sig. Giuseppe d'Agostino (All. A all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 1 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.20
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.1 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 2 dell'osservazione n.1**, e si determina il seguente risultato (all. 2 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.21
Voti favorevoli:	n.21
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.1 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.2**, presentata dal Sig. Giuseppe d'Agostino (All. B all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 3 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.20
Voti favorevoli:	n.20
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Mangiacotti.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.2 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 2 dell'osservazione n.2**, e si determina il seguente risultato (all. 4 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.22
Voti favorevoli:	n.22
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.2 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **l'osservazione n.3**, presentata dal Sig. Massimo Furia (all. C all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 5 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.22
Voti favorevoli:	n.22
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'osservazione n.3 **respinta** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.4**, presentata dal Sig. Massimo Furia (all. D all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 6 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.22
Voti favorevoli:	n.22
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.4 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 2 dell'osservazione n.4**, e si determina il seguente risultato (all. 7 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.21
Componenti votanti: n.21
Voti favorevoli: n.21
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.4 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.5**, presentata dal Sig. Massimo Furia (all. E all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 8 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.22
Componenti votanti: n.20
Voti favorevoli: n.20
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 2 Bianchessi, Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.5 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 2 dell'osservazione n.5**, e si determina il seguente risultato (all. 9 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.19
Voti favorevoli: n.19
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.5 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.6**, presentata dal Sig. Massimo Furia (all. F all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 10 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.21
Componenti votanti: n.18
Voti favorevoli: n.18
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 3 Bianchessi, Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.6 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 2 dell'osservazione n.6**, e si determina il seguente risultato (all. 11 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.22
Voti favorevoli:	n.22
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.6 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **i punti 1 e 2 dell'osservazione n.7**, presentata dal Sig. Massimo Furia (all. G all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 12 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 3 Bianchessi, Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara i punti 1 e 2 dell'osservazione n.7 **respinti** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 1 dell'osservazione n.8**, presentata dal Sig. Giuseppe d'Agostino (all. H all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 13 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 3 Bianchessi, Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.8 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 2 dell'osservazione n.8**, e si determina il seguente risultato (all. 14 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 3 Bianchessi, Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.8 **respinto** a maggioranza di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.9**, presentata dal Sig. Giuseppe d'Agostino (all. I all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 15 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 3 Bianchessi, Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.9 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 2 dell'osservazione n.9**, e si determina il seguente risultato (all. 16 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.22
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 3 Bianchessi, Bonalumi, Petrucci
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni	

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.9 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.10**, presentata dal Sig. Giuseppe d'Agostino (all. L all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 17 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.10 **respinto** ad unanimità di voti.

Si passa all'esame del punto 2 dell'osservazione n.10. I tecnici presentano le controdeduzioni al punto in esame. Si accende una discussione... omissis, al termine della quale il Consigliere Sisler chiede una sospensiva.

Alla ripresa della seduta il Consigliere Bonalumi dichiara che, anche in base a quanto da lui detto prima, l'osservazione vada respinta in toto, mantenendo la convenzione così com'era.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere **il punto 2 dell'osservazione n.10**, e si determina il seguente risultato (all. 18 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 2
Astenuti:	n. 1 Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.10 **accolto** a maggioranza di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 1 dell'osservazione n.11**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. M all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 19 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.16
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.11 **respinto** a maggioranza di voti.

Si passa all'esame del punto 2 dell'osservazione n.11. I tecnici presentano le controdeduzioni al punto in esame. Si accende una discussione... omissis, al termine della quale il Consigliere Sisler chiede una sospensiva.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente **il punto 2 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 20 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.15
Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Fiore

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.11 **parzialmente accolto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 3 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 21 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 3 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 4 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 22 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 4 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 5 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 23 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 5 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 6 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 24 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 6 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 7 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 25 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 1 Bonalumi
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 7 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 8 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 26 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 1 Bonalumi
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 8 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 9 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 27 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 1 Bonalumi
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 9 dell'osservazione n.11 **respinto** ad unanimità di voti.

Si passa all'esame del punto 10 dell'osservazione n.11. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente il **punto 10 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 28 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.18
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 10 dell'osservazione n.11 **parzialmente accolto** ad unanimità di voti.

Si passa all'esame del punto 11 dell'osservazione n.11. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente **il punto 11 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 29 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.18
Voti favorevoli: n.18
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 11 dell'osservazione n.11 **parzialmente accolto** ad unanimità di voti.

Si passa all'esame del punto 12 dell'osservazione n.11. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni. Interviene il Consigliere Bonalumi.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere **il punto 12 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 30 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.18
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. 1
Astenuiti: n. 1 Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 12 dell'osservazione n.11 **accolto** a maggioranza di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 13 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 31 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 2 Bonalumi, Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 13 dell'osservazione n.11 **respinto** a unanimità di voti.

Si passa all'esame del punto 14 dell'osservazione n.11. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente **il punto 14 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 32 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 1
Astenuti:	n. 1 Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 14 dell'osservazione n.11 **parzialmente accolto** a maggioranza di voti.

Si passa all'esame del punto 15 dell'osservazione n.11. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni. Si accende una discussione... omissis.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere **il punto 15 dell'osservazione n.11**, e si determina il seguente risultato (all. 33 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 2
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 15 dell'osservazione n.11 **accolto** a maggioranza di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **l'osservazione n.12**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. N all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 34 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'osservazione n.12 **respinta** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 1 dell'osservazione n.13/A**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. O all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 35 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.13/A **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 2 dell'osservazione n.13/A**, e si determina il seguente risultato (all. 36 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.13/A **respinto** a unanimità di voti.

Si passa all'esame dell'osservazione n.13/B. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente **l'osservazione n.13/B**, e si determina il seguente risultato (all. 37 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'osservazione n.13/B **accolta parzialmente** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **l'osservazione n.14**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. P all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 38 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'osservazione n.14 **respinta** a unanimità di voti.

Si passa all'esame dell'osservazione n.15. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni. Si accende una discussione... omissis.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere **il punto 1 dell'osservazione n.15**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. Q all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 39 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.18
Componenti votanti: n.18
Voti favorevoli: n.16
Voti contrari: n. 2
Astenuti: n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.15 **accolto** a maggioranza di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **il punto 2 dell'osservazione n.15**, e si determina il seguente risultato (all. 40 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.18
Componenti votanti: n.15
Voti favorevoli: n.15
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 2 Bonalumi, Petrucci
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.15 **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere **l'osservazione n.16**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. R all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 41 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.20
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuti: n. 2 Bonalumi, Petrucci
Non partecipa al voto, pur presente in aula, il Consigliere Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'osservazione n.16 **respinta** a unanimità di voti.

Si passa all'esame dell'osservazione n.17. L'arch. Faraci illustra le relative controdeduzioni. Si accende una discussione... omissis.

Il Presidente pone in votazione la proposta di accogliere parzialmente l'**osservazione n.17**, presentata dalla Sig.ra Giovanna Giacchi (all. S all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 42 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. 2
Astenuti:	n. 1 Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara l'osservazione n.17 **parzialmente accolta** a maggioranza di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 1 dell'osservazione n.18**, presentata dal Sig. Giuseppe Spingola (all. T all'originale dell'atto), e si determina il seguente risultato (all. 43 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n.18
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 1 dell'osservazione n.18 **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 2 dell'osservazione n.18**, e si determina il seguente risultato (all. 44 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.18
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 2 dell'osservazione n.18 **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il **punto 3 dell'osservazione n.18**, e si determina il seguente risultato (all. 45 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 2 Bonalumi, Calanni

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 3 dell'osservazione n.18 **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il punto 4 dell'osservazione n.18, e si determina il seguente risultato (all. 46 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.18
Voti favorevoli: n.18
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 4 dell'osservazione n.18 **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il punto 5 dell'osservazione n.18, e si determina il seguente risultato (all. 47 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.18
Componenti votanti: n.17
Voti favorevoli: n.17
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 5 dell'osservazione n.18 **respinto** a unanimità di voti.

Il Presidente pone in votazione la proposta di non accogliere il punto 6 dell'osservazione n.18, e si determina il seguente risultato (all. 48 all'originale dell'atto):

Componenti presenti: n.19
Componenti votanti: n.18
Voti favorevoli: n.18
Voti contrari: n. =
Astenuiti: n. 1 Bonalumi

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il punto 6 dell'osservazione n.18 **respinto** a unanimità di voti.

Al termine dell'esame delle singole osservazioni il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Bonalumi dichiara che il suo gruppo si asterrà dal voto, come già ha fatto nell'adozione della variante in questione. Aggiunge che i contenuti di questo atto non fanno che riconfermare errori già presenti nel P.R.G. e che il risultato finale dei quattro palazzi così vicini sarà sgradevole. D'altra parte si dichiara favorevole al principio della concorrenza, anche fra cooperative; saluta quindi con favore l'arrivo di un operatore nuovo rispetto a quelli "storici". La mediazione, quindi, fra aspetti favorevoli e contrari, porta all'astensione.

Il Consigliere Foti, ricorda il lungo iter di questo atto in Commissione Territorio e dichiara che la Maggioranza voterà a favore di questo ulteriore tassello per il miglioramento della città.

Il Presidente pone quindi in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato 49 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. 2 Bonalumi, Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato 50 all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.17
Componenti votanti:	n.17
Voti favorevoli:	n.17
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__9/04/2004_____

Cinisello Balsamo, __9/04/2004_____

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __5/04/2004_____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __20/04/2004_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __9/04/2004_____ al __24/04/2004_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale