



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 30/03/2004

CC N. 27

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Adozione del Piano di lottizzazione in variante al P.R.G. Vigente e alla Variante Generale adottata ai sensi della L.R. 23/97, relativa all'ambito denominato P.S. 2.8 del P.R.G. vigente - ambito OC/R 4.5 della Variante generale adottata.

L'anno duemilaquattro addì trenta del mese di Marzo alle ore 21.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS		X
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.		X
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

**N° proposta:** 18169

## **OGGETTO**

Adozione del Piano di lottizzazione in variante al P.R.G. Vigente e alla Variante Generale adottata ai sensi della L.R. 23/97, relativa all'ambito denominato P.S. 2.8 del P.R.G. vigente – ambito OC/R 4.5 della Variante generale adottata.

Con istanza pervenuta in data 18.9.2002 prot. 30302 la Cascina S.r.l., proprietaria della quasi totalità dell'area, ha presentato la proposta di piano di lottizzazione relativa alle aree di cui all'oggetto.

L'area è situata tra le vie Gran Sasso e Monte Ortigara ed è individuata come progetto speciale P.S. 2.8 nel PRG vigente (art. 20 delle N.T.A.) e come ambito OC/R 4.5 dalla Variante Generale adottata (art. 19.1.4.5 delle N.T.A.).

L'area si affaccia sulle due vie di cui sopra rispettivamente a nord e sud e confina a est e ovest con una serie di edifici esistenti.

Le vie Monte Ortigara e Gran Sasso risultano già urbanizzate e sistemate con marciapiedi sui due lati per tutta la lunghezza di entrambe mentre l'area in questione risulta attraversata dalla via Monte Canino per un tratto di circa 90 m., strada attualmente a transito esclusivamente pedonale.

Il PRG vigente e la variante generale adottata attribuiscono a tale comparto una slp massima di m<sup>2</sup> 9.000 e individuano una superficie minima di m<sup>2</sup> 12.000 a standard pubblico che deve rispettare le seguenti prescrizioni:

- fascia centrale con il lato est-ovest di larghezza non inferiore a 60 m da destinare a piazza, collegata con via Gran Sasso e via Monte Ortigara;
- previsione lungo le vie Gran Sasso e Monte Ortigara;
- recupero dell'edificio rurale esistente con destinazione servizi pubblici senza alterare il volume reale esistente e conservando le caratteristiche tipologiche dell'edificio

Le N.T.A. dei due strumenti urbanistici, per quanto riguarda gli edifici a destinazione residenziale, prevedono l'edificazione lungo le zone laterali della piazza destinata a standard e con le fronti dei nuovi edifici lungo i lati est e ovest con porticato pubblico o di uso pubblico.

Contestualmente alla proposta di piano, l'operatore ha presentato due richieste di variante semplificata:

- al PRG Vigente, ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. f), per ripерimetrare l'ambito individuato quale P.S. 2.8 al fine di stralciare un'area situata al vertice nord-ovest, dell'area territoriale, già urbanizzata e destinata a sede stradale di via Monte Canino;
- alla Variante Generale adottata, ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. f) e lett. i) allo scopo di ripерimetrare l'area individuata quale zona OC/R 4.5, così come per il PRG Vigente, al fine di stralciare la stessa area di cui sopra e contestuale ricalcolo della S.L.P. massima realizzabile dal piano attuativo ai sensi dell'art. 3.8 delle N.T.A. che viene rideterminata in m<sup>2</sup> 8.850.86

L'Amministrazione Comunale, come sopra detto, è proprietaria di un'area all'interno del piano di lottizzazione in questione, attualmente destinata a sede stradale – Via M.te Canino – che però nelle previsioni planivolumetriche del P.L. perderà la sua attuale funzione assumendo quella in parte di superficie fondiaria e in parte di parcheggio privato asservito all'uso pubblico.

A tale area sulla base dell'art. 3.8 delle N.T.A. della Variante Generale adottata compete una quota, pari a mq 199,78 di Slp, della capacità edificatoria massima attribuita dalle N.T.A. della Variante Generale adottata al comparto (cfr Tav Ur 2 bis allegata); in data 29.10.2003 prot. 36578, l'Agenzia del Territorio ha trasmesso la propria perizia di stima con la quale è stato determinato un valore complessivo dell'area e della relativa capacità edificatoria di € 103.650,00.

In data 12.11.2003 prot. 38272 la Soc. La Cascina S.r.l., parte attuatrice del presente PL, ha presentato formale richiesta per l'acquisto dell'area di cui all'oggetto.

Il Consiglio Comunale con atto n.26 del 30/03/2004 ha deliberato la vendita dell'area suddetta e della relativa capacità edificatoria alla Cascina S.r.l.

Per quanto riguarda le opere di urbanizzazione primaria sia la Via Gran Sasso che la Via M.te Ortigara sono già dotate di tutte le reti tecnologiche necessarie; è dunque prevista esclusivamente l'esecuzione delle opere necessarie sulle aree di progetto di P.L. che allacceranno le reti in progetto con quelle esistenti; esternamente al PL su Via M.te Ortigara è previsto il solo rifacimento del marciapiede lato nord e di un tratto di fognatura lungo Via Gran Sasso.

Il progetto delle opere di urbanizzazione secondaria presentato dall'operatore prevede, in conformità alle prescrizioni degli strumenti urbanistici, la sistemazione a piazza pavimentata della fascia centrale di standard prospiciente la via Gran Sasso, la ristrutturazione della esistente Cascina Pacchetti che ne consentirà il recupero e l'utilizzo pubblico; il progetto di urbanizzazione primaria include la creazione di 4 aree destinate a parcheggio pubblico o asservito a uso pubblico poste ai confini dell'ambito.

In merito alla ristrutturazione della cascina Pacchetti il progetto esecutivo è stato trasmesso alla Soprintendenza per i Beni Architettonici e per il Paesaggio di Milano, che ha espresso parere favorevole sull'intervento in data 1.9.2003; il progetto di ristrutturazione della cascina prevede al piano interrato la creazione di locali di deposito merci, al piano terra verrà insediato un ristorante con annesso bar e relativi spazi accessori, al piano primo sono previsti un bar, aule per attività didattiche e un salone conferenze, al piano sottotetto ci saranno ulteriori spazi per attività didattiche.

La piazza pavimentata a nord del comparto su via Gran Sasso prevede una pavimentazione in autobloccanti con due filari centrali di gelsi di nuovo impianto e sarà collegata all'adiacente Parco della Pace da un attraversamento pedonale rialzato sulla via Gran Sasso in cubetti di porfido e di granito; la zona centrale, intorno alla cascina Pacchetti, sarà anch'essa sistemata in autobloccanti con percorsi pedonali di collegamento agli edifici in progetto.

L'area a verde prospiciente via Monte Ortigara rimarrà nel suo attuale stato con i due filari di gelsi esistenti tra il percorso pedonale ortogonale alla via Monte Ortigara che si collega alla cascina Pacchetti.

Tutte le aree a standard (parcheggi, verde e piazza pavimentata) sono dotate inoltre dei relativi impianti di illuminazione, di raccolta acque meteoriche e di arredo urbano.

Gli edifici residenziali sono stati progettati nel rispetto delle prescrizioni degli strumenti urbanistici che impongono l'edificazione lungo le zone laterali della piazza destinata a standard e con le fronti dei nuovi edifici lungo i lati est e ovest della stessa, ed è stato mantenuto altresì l'allineamento rispetto agli edifici esistenti lungo la via Monte Ortigara.

Sulla base di quanto sopra gli edifici in progetto hanno una pianta a L speculare con altezza di 5 piani fuori terra e lato corto della sagoma rivolto verso via Monte Ortigara; al piano terra di entrambi gli edifici sono previste attività commerciali collegate da un portico asservito ad uso pubblico; gli accessi pedonali agli edifici avvengono sia dai parcheggi posti a sud su via Monte Ortigara che da nord dai parcheggi su via Gran Sasso e dalla via Monte Canino; gli accessi carrai avvengono, per l'edificio est, da un'area privata asservita ad uso pubblico che da accesso anche agli adiacenti parcheggi pubblici mentre per l'edificio ovest dal tratto interno della via Gran Sasso.

L'operatore a seguito delle istruttorie degli uffici nonché dei pareri ASL, SI.NO.MI. e commissione edilizia ha integrato il progetto con le seguenti consegne: del 12.11.2002 prot. 36953; 12.11.2002 prot. 36957; 26.11.2002 prot. 39030; 26.11.2002 prot. 39031; 26.11.2002 prot. 39032; 27.11.2002 prot. 39503; 16.12.2002 prot. 41628; 16.12.2002 prot. 41629; 23.12.2002 prot. 42721; 23.12.2002 prot. 42724; 24.01.2003 prot. 2694; 30.01.2003 prot. 3397; 22.05.2003 prot. 17959; 12.06.2003 prot. 20641; 13.06.2003 prot. 20840; 24.06.2003 prot. 21880; 10.07.2003 prot. 23739; 30.07.2003 prot. 26603; 10.09.2003 prot. 30498; 29.09.2003 prot. 31981; 07.10.2003 prot. 32482; 12.12.2003 prot. 42164; 22.12.2003 prot. 43223; 14.01.2004 prot. 1388; 03.02.2004 prot. 4058; 12.02.2004 prot. 5726; 27.02.2004 prot. 7751; 10.03.2004 prot. 9723; 15.03.2004 prot. 10428; 17.03.2004 prot. 10645; 17.03.2004 prot. 10874; 17.03.2004 prot. 10875; l'elenco di seguito riportato comprende il progetto

urbanistico, il progetto delle opere di urbanizzazione compreso quello di ristrutturazione della Cascina Pacchetti e il progetto architettonico degli edifici privati:

### **PROGETTO URBANISTICO**

- **Relazione Tecnica** del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stralcio della classificazione acustica** - del 12.6.2003 prot. 20641
- **Libretto rilievo celerimetrico integrazione** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **A Documentazione fotografica** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 2 Ripermetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur2/Bis Conteggio dei diritti volumetrici di pertinenza del comune di Cinisello Balsamo** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 3 Quote e sezioni altimetriche stato di fatto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 4 Quote e sezioni altimetriche, distanze dai fabbricati confinanti, sezioni stradali confinanti stato di progetto** - scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10874;
- **Ur 4/a Sezione trasversale area a verde A1-A1, sezione longitudinale area a verde A2-A2** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 5 Rilievo del verde** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Rilievo e schede delle essenze arboree esistenti** – del 12.12.2003 prot. 42164.
- **Ur 6 Sistema viabilistico perimetrale al P.S. 2.8 stato di fatto e stato di progetto** - scala 1:1000 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 7 Allineamento fabbricati in progetto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 8 Azzonamento area territoriale** – scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 8/a Piazza a verde 1 – Piazza a verde 2** – scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;
- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 10 Conteggi analitici superficie territoriale – superficie fondiaria – standard in progetto** - scala 1:500 - del 27.2.2004 prot. 7751;
- **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 12 Conteggi analitici superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 13 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 13a Pianta piano terra calcolo della SIp commerciale comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 14 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;

- **Ur 15 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 16 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 18 PRG vigente conteggi della Slp in progetto comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164* (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 18a Pianta piano terra calcolo della Slp commerciale comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 19 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 20 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 21 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 23 Planimetria generale piano terra - sistemazione degli spazi esterni** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723* (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 24 Planimetria generale piano interrato** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 25 Progetto del verde** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Ur 26 Planivolumetrico** - scala 1:500 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Allegato 1 Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà (integrazione)** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Allegato 2 Quantificazione catastale delle proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Bozza di convenzione** - *del 17.3.2004 prot. 10875;*
- **Modello ISTAT** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*

#### **VARIANTE PRG VIGENTE**

- **Allegato V1 Legenda PRG vigente** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V2 Azzonamento PRG vigente** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V3 Azzonamento PRG vigente modificato** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V4 Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V5 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V6 Relazione Tecnica** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*

### **VARIANTE PRG ADOTTATO**

- **Allegato A1** Legenda Variante generale PRG - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A2** Azzonamento Variante generale PRG - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A3** Azzonamento Variante generale PRG modificato - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A4** Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A5 e A6** Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG modificate - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A7** Ripermimetrazione di P.S. ai sensi della L.R. 23/97 - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A8** Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97 - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A9** Parere geologico - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A10** Relazione Tecnica - del 26.11.2002 prot. 39031;

### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ar 27** Pianta piano terra – schema di fognatura edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 28** Pianta piano interrato edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 29** Pianta piano primo – secondo edificio ovest - scala 1:100 – del 12.2.2004 prot. 5726;
- **Ar 30** Pianta piano terzo edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 30/A** Pianta piano quarto edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 31** Pianta piano sottotetto edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 32** Pianta piano copertura edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 33** Particolari costruttivi edificio ovest ed est- scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 34** Sezione A-A – Sezione B-B - edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 35** Prospetto est edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 36** Prospetto sud – prospetto ovest - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 37** Prospetto nord edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 38** Progetto di adattabilità – Pianta Piano primo e secondo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39** Progetto di adattabilità – Pianta Piano Terzo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39/A** Progetto di adattabilità – Pianta Piano Quarto - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 40** Schema di fognatura – Pianta Piano interrato - edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 41** Pianta piano terra – Schema di fognatura - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 42** Pianta piano interrato - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 43** Pianta piano primo e secondo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;

- **Ar 44 Pianta piano terzo - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44/A Pianta piano quarto - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 45 Pianta piano solaio- edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 46 Pianta piano copertura- edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 47 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 48 Prospetto ovest - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 49 Prospetto est – Prospetto sud - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 50 Prospetto nord - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 51 Progetto di adattabilità – Pianta piano primo e secondo - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 51/A Progetto di adattabilità – Pianta piano terzo - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 52 Progetto di adattabilità – Pianta piano quarto - edificio est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 53 Progetto di fognatura piano interrato - edificio est** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Relazione Tecnica di progetto impianti elettrici** - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Attestato di presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco relativo alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali e autorimesse** - del 10.7.2003 prot. 23739;
- **Richiesta parere di conformità antincendio** – del 10.9.2003 prot. 30498;
- **Stima dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Valutazione previsionale del clima acustico – Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Indagine Fonometrica negli Ambienti Abitativi e nell’ambiente esterno** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Dichiarazione rispondenza ai requisiti di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 6/89** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà** - del 18.9.2002 prot. 30302;

#### **PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

- **Schede tecniche de materiali** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Integrazione all’allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Relazione tecnica descrittiva e analitica dei lavori e delle forniture per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione - integrazione** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Relazioni specialistiche** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stima dei costi di manutenzione nuove opere di urbanizzazione** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/1974 art. 12 e 13 e L.R. 62/1985 art. 36** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Pavimentazioni** - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Computo metrico estimativo** – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Analisi dei principali nuovi prezzi non compresi nei listini di riferimento** – del 10.3.2004 prot. 9723;



- **Relazione smaltimento acque meteoriche** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 1 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale sottoservizi stato di fatto** – scala 1:200 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 2 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale di progetto** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 3 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete di fognatura – Illuminazione pubblica** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 4 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete idrica di innaffiamento** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 4/A Opere di urbanizzazione – Sovrapposizioni reti tecnologiche di progetto** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 5 Opere di urbanizzazione – Progetto del verde e arredo urbano** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 6 Opere di urbanizzazione – Sezioni stradali** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 6/A Opere di urbanizzazione – Sezione piazzale Cascina Pacchetti** – scala 1:50 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 7 Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali fognatura** – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 7/A Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali tombature** – scala 1:25 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 8 Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti e opere d’arte minori** – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 8/A Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – ispezione per tubazioni in gres o pvc da 20 a 50 cm. A tre vie per profondità < mt. 4,50** – scala 1:25 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 8/B Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – innesto al collettore di fognatura “E3” diametro 150x130 cm.** – scala 1:25 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 8/C Opere di urbanizzazione - Disegni tipo manufatti – sezione tipo trincea drenante** — scala 1:25 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 9 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo cameretta d’ispezione fognatura per condotti superficiali** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 10 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo fossa di prima pioggia tipo meccanico** – scala 1:25 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 11 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzo drenaggio acque meteoriche** – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 12 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzetto separatore olii e grassi** – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **OO.UU. 13 Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi scivoli, rampe e passi carrai** – scala 1:50 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **OO.UU. 14 Opere di urbanizzazione – Particolare del vano contatori Enel** – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164;

- **OO.UU. 15 Opere di urbanizzazione – Sistema di posa della pavimentazione della piazza** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 16 Opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria** – scala 1:500 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **OO.UU. 17 Opere di urbanizzazione – Tavola delle servitù** – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Progetto illuminotecnica** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Preventivo armature stradali** - del 23.12.2002 prot. 42724;
- **Dichiarazioni della proprietà e dei tecnici** - del 10.3.2004 prot. 9723;

### **PROGETTO EDILIZIO CASCINA PACCHETTI**

- **Tav. 1 Demolizione fabbricati accessori – Rilievo fotografico** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2 Demolizione fabbricati accessori – Stato di fatto – Stato di progetto** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 1Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Stralcio di PRG Vigente/Adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di Tutela pozzi idrici ed elettrodotti** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 2Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Rilievo Fotografico** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 3Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 4Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 5Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto – Demolito/Costruito**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 6Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A– Demolito/Costruito**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 7Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Interrato – Piano Terra – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 8Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piano Primo – Piano Sottotetto - Copertura – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 9Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A – Sezione B-B – Stato di progetto**– scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Tav. 10Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Schema di fognatura** – scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Allegato (calcolo volume)** – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Relazione tecnica descrittiva** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Analisi dei prezzi non contemplati nel listino C.C.I.A.A.** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Computo metrico estimativo** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Carta d intenti per la gestione del polo socio-culturale cascina pacchetti** – del 12.12.2003 prot. 42164;

- **Modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, criteri di valutazione e ordine da tenersi nell'andamento dei lavori** - ristrutturazione cascina Pacchetti – *del 24.1.2003 prot. 2694;*
- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Relazione di verifica della idoneità statica** – con allegati tav. 1 Fondazioni P. interrato e particolari, tav. 2 solaio copertura piano interrato e particolari, tav. 3 fondazioni a P. terra e particolari – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 662/96 art. 4 comma 16** – *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **1A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Interrato – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **2A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terreno – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **3A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Primo – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **4A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Sottotetto – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **5A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Copertura – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **6A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Sud/Est – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **7A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Nord/Ovest – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **8A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Sezioni A-A e B-B – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Relazione tecnica di progetto impianti elettrici** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 1 schema funzionale centrale termica e frigorifera impianto di riscaldamento e raffrescamento** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 2 Impianto elettrico piani interrato terreno primo e sottotetto impianto di riscaldamento e raffrescamento** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 3 Impianto elettrico piani 1 e sottotetto** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 4 Schemi unifilari quadri elettrici** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Relazione Tecnica L. 10/91 sul contenimento energetico** – *del 24.6.2003 prot. 21880;*

Con nota del 17.1.2003 il Settore LL.PP. – Arredo Urbano – Patrimonio e Demanio ha espresso il proprio parere favorevole.

Con nota del 8.10.2003 il Settore LL.PP. OO.UU. 2° ha espresso il proprio parere con delle precisazioni che sono state puntualmente recepite nei successivi elaborati aggiornati presentati dall'operatore.

La Commissione Edilizia, nella seduta del 18.12.2003, ha espresso il seguente parere:

*“Favorevole: si suggerisce un collegamento tra l’atrio ascensore e il corpo scale eventualmente slittando le superfici di negozio e utilizzando l’eventuale Slp residua”.*

L’ASL3 con note del 15.12.2003 e del 21.1.2004 ha espresso il proprio parere favorevole.

Con nota dell’1.9.2003 la Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Milano ha espresso il seguente parere: *“...questa Soprintendenza autorizza il progetto di ristrutturazione della Cascina Pacchetti all’interno del piano di lottizzazione di cui in oggetto”.*

Con nota 27.11.2003 la Società Servizi Idrici Nord Milano ha espresso il seguente parere: *“... il definitivo parere favorevole di competenza è condizionato all’allineamento del progetto delle opere di fognatura [...] alla riprogettazione della fognatura indicata nella documentazione di progetto con F2, a quote più superficiali, per consentire l’innesto nel collettore esistente di Via Ortigara in corrispondenza della volta... ”.*

Con nota del 15.10.2003 il Settore Ambiente ed Ecologia – Servizio tutela ambientale e prevenzione inquinamento - ha espresso il proprio parere favorevole:

Con nota del 4.8.2003 il Settore Ambiente ed Ecologia – Servizio Parchi e giardini - ha espresso il proprio parere favorevole.

Con nota del 20.10.2003 il Servizio Edilizia Privata ha espresso il proprio parere con delle precisazioni che sono state puntualmente recepite nei successivi elaborati aggiornati presentati dall’operatore.

In data 17.3.2004 con prot. n. 10874, l’operatore ha presentato la bozza di convenzione che prevede tra l’altro:

Cessioni a standard:

- Cascina Pacchetti per m<sup>2</sup> 249,52;
- Piazza a verde per m<sup>2</sup> 7.466,77 di cui la parte a Nord per m<sup>2</sup> 3.597,23 inclusa nel progetto delle opere di urbanizzazione realizzate a scomputo degli oneri e la parte a Sud nel suo attuale stato;
- Parcheggi pubblici lungo Via Gran asso e Via M.te Canino per m<sup>2</sup> 2.776,93;

Asservimenti a standard:

- Parcheggi ad uso pubblico adiacenti Via M.te Ortigara per m<sup>2</sup> 1.628,12;

Asservimento di area fondiaria da destinare a porticato e a percorsi di collegamento pedonale e carrabile di m<sup>2</sup> 1.308,73;

La stipula della Convenzione equivarrà al rilascio del Permesso di Costruire ai sensi della L.R. 23/97 sia per la realizzazione di tutte le OO.UU. che per gli edifici privati prevista nel seguente modo:

- I lavori delle Opere di Urbanizzazione dovranno iniziare entro un anno dalla stipula della convenzione e dovranno essere ultimate entro tre anni dal loro inizio;
- I lavori di ristrutturazione della Cascina Pacchetti dovranno iniziare entro un anno dalla stipula della Convenzione e ultimati, con la relativa consegna all'Amministrazione Comunale, entro due anni dalla stipula della Convenzione;
- L'inizio dei lavori di costruzione di almeno un fabbricato privato dovrà avvenire entro un anno dalla stipula della Convenzione e la relativa ultimazione entro tre anni dal loro inizio;
- L'inizio dei lavori di costruzione del secondo fabbricato privato dovrà avvenire entro due anni dalla stipula e la relativa ultimazione entro tre anni dal loro inizio;
- La convenzione prevede inoltre la realizzazione di OO.UU. primaria per € 427.688,92 a fronte dei relativi oneri dovuti pari a € 445.320,07; l'operatore dovrà dunque versare a conguaglio un importo di € 17.631,15;
- La realizzazione di OO.UU. secondarie per € 1.088.767,58 a fronte dei relativi oneri dovuti pari a € 814.180,98; la parte lottizzante si assumerà l'obbligo di eseguire a propria cura e spese le suddette opere anche se eccedenti il relativo contributo dovuto;
- A titolo di contributo commisurato al costo di costruzione, la Parte Lottizzante è tenuta a corrispondere la somma di € 505.377,41 con le seguenti modalità:
  1. prima rata pari a € 252.688,71 (50% del contributo) al momento della comunicazione dell'inizio dei lavori;
  2. seconda rata pari a € 151.613,22 (30% del contributo) al completamento delle opere al rustico e comunque entro un anno dalla data di inizio dei lavori;
  3. terza rata pari a € 101.075,48 (20% del contributo) entro 60 giorni dalla data di ultimazione lavori e comunque non oltre tre anni dalla data di stipula della presente convenzione;
- La Parte Attuatrice, all'atto della stipula della convenzione, consegnerà al Comune fideiussioni assicurative a garanzia dell'esecuzione dei lavori relativi alle OO.UU. primaria, secondaria di importi pari alle opere previste e a garanzia del pagamento del contributo sul costo di costruzione di importo pari al contributo dovuto.

**IL PROGETTO NELLA SUA ULTIMA ELABORAZIONE CONTEMPLA I SEGUENTI DATI:**

Superficie totale comparto:

m<sup>2</sup>. 19.469,36;

Area fondiaria:

m<sup>2</sup>. 7.350,36

(comp. Est m<sup>2</sup> 3.629,55 – comp. Ovest m<sup>2</sup> 3.720,81)

### S.l.p. di progetto<sup>1</sup>

secondo il P.R.G. Vigente:

comparto ovest m<sup>2</sup> 4.478,75  
(di cui commerciale m<sup>2</sup> 544,53)  
comparto est m<sup>2</sup> 4.355,20  
(di cui commerciale m<sup>2</sup> 585,52)

**TOTALE SIp m<sup>2</sup> 8.833,95 < SIp max = m<sup>2</sup> 9.000**

Di cui commerciale totale m<sup>2</sup> 1.130,05 < 20% SIp totale (m<sup>2</sup> 1.800)

secondo la variante generale:

comparto ovest m<sup>2</sup> 3.835,37  
(di cui commerciale m<sup>2</sup> 544,53)  
comparto est m<sup>2</sup> 3.711,60  
(di cui commerciale m<sup>2</sup> 585,52)

**TOTALE SIp m<sup>2</sup> 7.546,97 < SIp max = m<sup>2</sup> 8.850,86**

Di cui commerciale totale m<sup>2</sup> 1.130,05 < 20% SIp totale (m<sup>2</sup> 1.771,17)

### Standard di progetto

Totale m<sup>2</sup>. 12.121,34 > 12.000 minimi previsti così ripartiti:

- m<sup>2</sup> 249,52 cascina Pacchetti (edificio esistente) – in cessione;  
(sup. piano int. m<sup>2</sup> 66,84 – sup. piano terra m<sup>2</sup> 250,22 – sup. piano primo m<sup>2</sup> 250,22 – sup. sottotetto m<sup>2</sup> 181,83) totale superficie piani = m<sup>2</sup> 749,11
- m<sup>2</sup> 7.466,77 piazza a verde - in cessione;
- m<sup>2</sup> 2.776,93 parcheggi lungo Via Gran Sasso/Via M.te Canino - in cessione;  
(comp. Ovest m<sup>2</sup> 1018,78 – comp. Est m<sup>2</sup> 1758,15)
- m<sup>2</sup> 1.628,12 parcheggi adiacenti Via M.te Ortigara - asserviti all'uso pubblico;  
(comp. Ovest m<sup>2</sup> 845,67 – comp. Est m<sup>2</sup> 782,45)

Destinazione funzionale Cascina Pacchetti : Servizi pubblici

- Piano interrato: deposito merci;
- piano terra: ristorante e bar;
- piano primo: bar, aule per attività didattiche e salone conferenze;
- piano sottotetto; aule per attività didattiche e locali tecnici

### Volume virtuale:

In base al P.R.G. vigente: m<sup>3</sup> 29.152,03 (calcolato con l'altezza virtuale pari a m 3.30)

In base alla variante adottata: m<sup>3</sup> 22.640,91 (calcolato con l'altezza virtuale pari a m 3.00)

### Densità fondiaria:

In base al P.R.G. vigente: 3.96 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> < 4.50 art. 23 L.R. 51/75

comp. Ovest 3.97 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> < 4.50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

comp. Est 3.96 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup> < 4.50 m<sup>3</sup>/m<sup>2</sup>

---

<sup>1</sup> Va rilevato che il sistema di calcolo della s.l.p. insediabile secondo le N.T.A. della variante generale di P.R.G. è differente rispetto a quello previsto dalle N.T.A. del P.R.G. Vigente. Infatti queste ultime impongono di computare nelle s.l.p., a tutti i piani degli edifici, i vani per ascensori, per scale, per rampe mobili e per collegamenti verticali. Diversamente le N.T.A. della variante generale di P.R.G. consentono di computare nella s.l.p. i detti elementi "una sola volta nella superficie determinata dalla loro proiezione".

In base alla variante adottata:  $3.08 \text{ m}^3/\text{m}^2 < 4.50 \text{ art. 23 L.R. 51/75}$   
comp. Ovest  $3.09 \text{ m}^3/\text{m}^2 < 4.50 \text{ m}^3/\text{m}^2$   
comp. Est  $3.07 \text{ m}^3/\text{m}^2 < 4.50 \text{ m}^3/\text{m}^2$

Parcheggio privato pertinenziale:  $\text{m}^2 3.883,20 (1.971,82 + 1.911,38)$

Verifica L. 122/89:

rapporto  $1 \text{ m}^2/10 \text{ m}^3$  con Slp del P.R.G. vigente:  $(29.152,03/10) \text{ m}^2 2.915,20$

Superficie box  $\text{m}^2 3.883,20 > 2.915,20$  per cui  $\text{m}^2 968,00$  pagheranno gli oneri

Verifica art. 4.2.1.1 (rapporto  $1 \text{ m}^2$  ogni  $2.5 \text{ m}^2$  di S)

Comparto *Ovest*:

Superficie parcheggio privato  $\text{m}^2 1.971,82$ ; rapporto  $\text{m}^2 9.023,38$  (S):  $2.5 = \text{m}^2 3.609,35$

$\text{m}^2 1.971,82 < \text{m}^2 3.609,35$

Comparto *Est*:

Superficie parcheggio privato  $\text{m}^2 1.911,38$ ; rapporto  $\text{m}^2 8.610,03$  (S):  $2.5 = \text{m}^2 3.444,01$

$\text{m}^2 1.911,38 < \text{m}^2 3.444,01$

Superficie coperta:  $\text{m}^2 1.085,56$  (comp. Ovest) +  $1.035,50$  (comp. Est) =  $\text{m}^2 2.121,06$

$\text{m}^2 2.121,06 < \text{m}^2 2.205,10$  (30% max consentito)

$\text{m}^2 1.085,56 < \text{m}^2 1.116,24$  (30% area fondiaria comp. Ovest)

$\text{m}^2 1.035,50 < \text{m}^2 1.088,87$  (30% area fondiaria comp. Est)

Superficie drenante :  $\text{m}^2 6.485,88 > \text{m}^2 5.840,81$  pari al 30% della superficie territoriale calcolata su  $\text{m}^2 19.469,36$

Altezza max edifici: Edificio "Est e Ovest" n. 5 piani fuori terra pari a m 16,00;  
altezza massima consentita: 5 piani fuori terra;

Distanza degli edifici dalle strade:

Edificio Ovest fronte Via Gran Sasso  $5,29 \text{ m} \geq 5,00 \text{ m}$

Edificio Ovest e Est fronte Via Monte Ortigara  $16,26 \text{ m} \geq 7,50 \text{ m}$

Distanza degli edifici dai confini:

Edificio Ovest confine Ovest  $9,58 \text{ m} > 8,00 \text{ m}$

Edificio Est confine Est  $9,58 \text{ m} > 8,00 \text{ m}$

Distanza tra pareti finestrate:

Edificio Ovest lato Ovest  $26,82 \text{ m} > 25,30 \text{ m}$

Edificio Est lato Est  $22,10 \text{ m} = 22,10 \text{ m}$

Per maggiori dettagli si rimanda comunque allo schema di convenzione ed ai suoi allegati.

Distinti saluti.



**OGGETTO: Adozione del Piano di lottizzazione in variante al P.R.G. Vigente e alla Variante Generale adottata ai sensi della L.R. 23/97, relativa all'ambito denominato P.S. 2.8 del P.R.G. vigente – ambito OC/R 4.5 della Variante generale adottata.**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** l'allegata relazione del settore Gestione del Territorio del 18.3.2004, parte integrante del presente atto;

**Visto** il vigente P.R.G. approvato con D.G.R.L. N°23964 del 22/09/1987 e le successive varianti parziali;

**Vista** la propria deliberazione n. 104 del 23.07.1998, con cui è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. vigente e le successive delibere di controdeduzione, nonché le varianti parziali alla variante generale adottata;

**Visto** il piano di lottizzazione presentato da La cascina s.r.l., in data 18.9.2002 prot. 30302 ed integrata in data 12.11.2002 prot. 36953, 12.11.2002 prot. 36957, 26.11.2002 prot. 39030, 26.11.2002 prot. 39031, 26.11.2002 prot. 39032, 27.11.2002 prot. 39503, 16.12.2002 prot. 41628, 16.12.2002 prot. 41629, 23.12.2002 prot. 42721, 23.12.2002 prot. 42724, 24.01.2003 prot. 2694, 30.01.2003 prot. 3397, 22.05.2003 prot. 17959, 12.06.2003 prot. 20641, 13.06.2003 prot. 20840, 24.06.2003 prot. 21880, 10.07.2003 prot. 23739, 30.07.2003 prot. 26603, 10.09.2003 prot. 30498, 29.09.2003 prot. 31981, 07.10.2003 prot. 32482, 12.12.2003 prot. 42164, 22.12.2003 prot. 43223, 14.01.2004 prot. 1388, 03.02.2004 prot. 4058, 12.02.2004 prot. 5726, 27.02.2004 prot. 7751; 10.03.2004 prot. 9723; 15.03.2004 prot. 10428; 17.3.2004 prot. 10645; 17.3.2004 prot. 10874; 17.3.2005 prot. 10875; composta dai seguenti elaborati:

### **PROGETTO URBANISTICO**

- **Relazione Tecnica** del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stralcio della classificazione acustica** - del 12.6.2003 prot. 20641
- **Libretto rilievo celerimetrico integrazione** - del 12.6.2003 prot. 20641;

- **A Documentazione fotografica** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 2 Ripерimetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur2/Bis Conteggio dei diritti volumetrici di pertinenza del comune di Cinisello Balsamo** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 3 Quote e sezioni altimetriche stato di fatto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 4 Quote e sezioni altimetriche, distanze dai fabbricati confinanti, sezioni stradali confinanti stato di progetto** - scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10874;
- **Ur 4/a Sezione trasversale area a verde A1-A1, sezione longitudinale area a verde A2-A2** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 5 Rilievo del verde** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Rilievo e schede delle essenze arboree esistenti** – del 12.12.2003 prot. 42164.
- **Ur 6 Sistema viabilistico perimetrale al P.S. 2.8 stato di fatto e stato di progetto** - scala 1:1000 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 7 Allineamento fabbricati in progetto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 8 Azzonamento area territoriale** – scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 8/a Piazza a verde 1 – Piazza a verde 2** – scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;
- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 10 Conteggi analitici superficie territoriale – superficie fondiaria – standard in progetto** - scala 1:500 - del 27.2.2004 prot. 7751;
- **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 12 Conteggi analitici superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 13 PRG vigente conteggi della Slp in progetto comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 13a Pianta piano terra calcolo della Slp commerciale comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 14 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 15 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 16 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 17 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - del 3.2.2004 prot. 4058;

- **Ur 18 PRG vigente conteggi della Slp in progetto comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164* (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 18a Pianta piano terra calcolo della Slp commerciale comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 19 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 20 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 21 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 23 Planimetria generale piano terra - sistemazione degli spazi esterni** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723* (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 24 Planimetria generale piano interrato** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 25 Progetto del verde** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Ur 26 Planivolumetrico** - scala 1:500 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Allegato 1 Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà (integrazione)** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Allegato 2 Quantificazione catastale delle proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Bozza di convenzione** - *del 17.3.2004 prot. 10875;*
- **Modello ISTAT** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*

### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Ar 27 Pianta piano terra – schema di fognatura edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 28 Pianta piano interrato edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 29 Pianta piano primo – secondo edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.2.2004 prot. 5726;*
- **Ar 30 Pianta piano terzo edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 30/A Pianta piano quarto edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 31 Pianta piano sottotetto edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 32 Pianta piano copertura edificio ovest** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 33 Particolari costruttivi edificio ovest ed est** - scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ar 34 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio ovest** - scala 1:100 – *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ar 35 Prospetto est edificio ovest** - scala 1:100 – *del 3.2.2004 prot. 4058;*

- **Ar 36** Prospetto sud – prospetto ovest - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 37** Prospetto nord edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 38** Progetto di adattabilità – Pianta Piano primo e secondo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39** Progetto di adattabilità – Pianta Piano Terzo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39/A** Progetto di adattabilità – Pianta Piano Quarto - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 40** Schema di fognatura – Pianta Piano interrato - edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 41** Pianta piano terra – Schema di fognatura - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 42** Pianta piano interrato - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 43** Pianta piano primo e secondo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44** Pianta piano terzo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44/A** Pianta piano quarto - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 45** Pianta piano solaio- edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 46** Pianta piano copertura- edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 47** Sezione A-A – Sezione B-B - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 48** Prospetto ovest - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 49** Prospetto est – Prospetto sud - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 50** Prospetto nord - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 51** Progetto di adattabilità – Pianta piano primo e secondo - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 51/A** Progetto di adattabilità – Pianta piano terzo - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 52** Progetto di adattabilità – Pianta piano quarto - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 53** Progetto di fognatura piano interrato - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Relazione Tecnica di progetto impianti elettrici** - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Attestato di presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco relativo alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali e autorimesse** - del 10.7.2003 prot. 23739;
- **Richiesta parere di conformità antincendio** – del 10.9.2003 prot. 30498;
- **Stima dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Valutazione previsionale del clima acustico – Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Indagine Fonometrica negli Ambienti Abitativi e nell'ambiente esterno** - del 12.12.2003 prot. 42164;

- **Dichiarazione rispondenza ai requisiti di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 6/89 - del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - del 18.9.2002 prot. 30302;**

**PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

- **Schede tecniche de materiali – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Integrazione all'allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Relazione tecnica descrittiva e analitica dei lavori e delle forniture per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione - integrazione – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Relazioni specialistiche – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Stima dei costi di manutenzione nuove opere di urbanizzazione – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/1974 art. 12 e 13 e L.R. 62/1985 art. 36 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Pavimentazioni - del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Computo metrico estimativo – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Analisi dei principali nuovi prezzi non compresi nei listini di riferimento – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Relazione smaltimento acque meteoriche – del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **OO.UU. 1 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale sottoservizi stato di fatto – scala 1:200 – del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **OO.UU. 2 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale di progetto – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 3 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete di fognatura – Illuminazione pubblica – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 4 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete idrica di innaffiamento – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 4/A Opere di urbanizzazione – Sovrapposizioni reti tecnologiche di progetto – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 5 Opere di urbanizzazione – Progetto del verde e arredo urbano – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 6 Opere di urbanizzazione – Sezioni stradali – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 6/A Opere di urbanizzazione – Sezione piazzale Cascina Pacchetti – scala 1:50 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 7 Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali fognatura – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **OO.UU. 7/A Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali tombinature – scala 1:25 – del 12.12.2003 prot. 42164;**

- **OO.UU. 8 Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti e opere d’arte minori** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/A Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – ispezione per tubazioni in gres o pvc da 20 a 50 cm. A tre vie per profondità < mt. 4,50** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/B Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – innesto al collettore di fognatura “E3” diametro 150x130 cm.** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/C Opere di urbanizzazione - Disegni tipo manufatti – sezione tipo trincea drenante** — scala 1:25 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 9 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo cameretta d’ispezione fognatura per condotti superficiali** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 10 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo fossa di prima pioggia tipo meccanico** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 11 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzo drenaggio acque meteoriche** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 12 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzetto separatore olii e grassi** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);*
- **OO.UU. 13 Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi scivoli, rampe e passi carrai** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 14 Opere di urbanizzazione – Particolare del vano contatori Enel** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 15 Opere di urbanizzazione – Sistema di posa della pavimentazione della piazza** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 16 Opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria** – scala 1:500 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 17 Opere di urbanizzazione – Tavola delle servitù** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Progetto illuminotecnica** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Preventivo armature stradali** - *del 23.12.2002 prot. 42724;*
- **Dichiarazioni della proprietà e dei tecnici** - *del 10.3.2004 prot. 9723;*

### **PROGETTO EDILIZIO CASCINA PACCHETTI**

- **Tav. 1 Demolizione fabbricati accessori – Rilievo fotografico** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 2 Demolizione fabbricati accessori – Stato di fatto – Stato di progetto** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 1Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Stralcio di PRG Vigente/Adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di Tutela pozzi idrici ed elettrodotti** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*

- **Tav. 2Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Rilievo Fotografico** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 3Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 4Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 5Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto – Demolito/Costruito**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 6Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A– Demolito/Costruito**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 7Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piante Piano Interrato – Piano Terra – Stato di progetto**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 8Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piano Primo – Piano Sottotetto - Copertura – Stato di progetto**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 9Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A – Sezione B-B – Stato di progetto**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 10Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Schema di fognatura** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Allegato** (calcolo volume) – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Relazione tecnica descrittiva** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Analisi dei prezzi non contemplati nel listino C.C.I.A.A.** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Computo metrico estimativo** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Carta d intenti per la gestione del polo socio-culturale cascina pacchetti** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, criteri di valutazione e ordine da tenersi nell'andamento dei lavori** - ristrutturazione cascina Pacchetti – *del 24.1.2003 prot. 2694;*
- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Relazione di verifica della idoneità statica** – con allegati tav. 1 Fondazioni P. interrato e particolari, tav. 2 solaio copertura piano interrato e particolari, tav. 3 fondazioni a P. terra e particolari – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 662/96 art. 4 comma 16** – *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **1A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Interrato – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **2A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terreno – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **3A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Primo – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **4A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Sottotetto – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*

- **5A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Copertura – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **6A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Sud/Est – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **7A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Nord/Ovest – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **8A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Sezioni A-A e B-B – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Relazione tecnica di progetto impianti elettrici** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 1 schema funzionale centrale termica e frigorifera impianto di riscaldamento e raffrescamento** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 2 Impianto elettrico piani interrato terreno primo e sottotetto impianto di riscaldamento e raffrescamento** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 3 Impianto elettrico piani 1 e sottotetto** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 4 Schemi unifilari quadri elettrici** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Relazione Tecnica L. 10/91 sul contenimento energetico** – *del 24.6.2003 prot. 21880;*

**Considerato** che, contestualmente alla proposta di piano, l'operatore ha presentato due richieste di variante semplificata:

- al PRG Vigente, ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. f), per ripерimеtrare l'ambito individuato dal P.S. 2.8 al fine di stralciare un'area situata al vertice nord-ovest, dell'area territoriale, già urbanizzata e destinata a sede stradale;
- alla Variante Generale adottata ai sensi della L.R. 23/97 art. 2 comma 2 lett. f) e lett. i) allo scopo di ripерimеtrare l'area individuata quale zona OC/R 4.5, così come per il PRG Vigente, al fine di stralciare un'area situata al vertice nord-ovest, dell'area territoriale, già urbanizzata e destinata a sede stradale e contestuale ricalcolo della S.L.P. massima realizzabile dal piano attuativo ai sensi dell'art. 3.8 delle N.T.A.;

composte dai seguenti elaborati:

#### **VARIANTE PRG VIGENTE**

- **Allegato V1 Legenda PRG vigente** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V2 Azzonamento PRG vigente** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V3 Azzonamento PRG vigente modificato** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V4 Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V5 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*
- **Allegato V6 Relazione Tecnica** - *del 26.11.2002 prot. 39031;*



### **VARIANTE PRG ADOTTATO**

- **Allegato A1 Legenda Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A2 Azzonamento Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A3 Azzonamento Variante generale PRG modificato** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A4 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A5 e A6 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG modificate** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A7 Ripерimetrazione di P.S. ai sensi della L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A8 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A9 Parere geologico** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A10 Relazione Tecnica** - del 26.11.2002 prot. 39031;

**Visto** l'atto di Consiglio Comunale n. 26 del 30/03/2004 con il quale è stata deliberata la vendita alla Cascina s.r.l. dell'attuale sede di via Monte Canino interna al P.L. e della relativa capacità edificatoria che le compete, ai sensi dell'art. 3.8 delle N.T.A. della Variante Generale adottata, per una quota pari a mq. 199,78 della S.L.P. totale;

**Considerato** che la Proposta definitiva di Piano di Lottizzazione è stata esaminata dalla II<sup>^</sup> Commissione Consiliare "*Assetto, utilizzo, tutela del territorio*", svoltasi nelle sedute del 18.11.2003 e del 16.3.2004 ;

**Visto** il parere sul progetto di ristrutturazione della Cascina Pacchetti della Soprintendenza per i beni architettonici e per il paesaggio di Milano espresso in data 1.9.2003;

**Visto** il Parere della Commissione Edilizia espresso in data del 18.12.2003;

**Visto** il parere ASL3 espresso con nota del 22.1.2004;

**Visto** il parere del Società Servizi Idrici Nord Milano espresso con nota del 27.11.2003;

**Vista** la L.R. del 23 giugno 1997 n. 23 e le relative circolari;

**Visti** i regolamenti comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

## DELIBERA

1. di adottare il Piano di lottizzazione in variante al P.R.G. Vigente, ai sensi della L.R. 23/97, art. 2 comma 2 lett. f), e alla Variante Generale adottata, ai sensi della L.R. 23/97, art. 2 comma 2 lett. f) e lett. i), relativo all'ambito denominato P.S. 2.8 del P.R.G. vigente – Zona OC/R 4.5 della Variante generale adottata che si compone dei seguenti elaborati tecnici, parte integrante della presente deliberazione:

### PROGETTO URBANISTICO

- **Relazione Tecnica** del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Stralcio della classificazione acustica** - del 12.6.2003 prot. 20641
- **Libretto rilievo celerimetrico integrazione** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **A Documentazione fotografica** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ur 1 Stralcio PRG Vigente/adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di tutela Pozzi idrici ed elettrodotti** - scala 1:2000 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 2 Ripерimetrazione di PS ai sensi L.R. 23/97** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur2/Bis Conteggio dei diritti volumetrici di pertinenza del comune di Cinisello Balsamo** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 3 Quote e sezioni altimetriche stato di fatto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 4 Quote e sezioni altimetriche, distanze dai fabbricati confinanti, sezioni stradali confinanti stato di progetto** - scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10874;
- **Ur 4/a Sezione trasversale area a verde A1-A1, sezione longitudinale area a verde A2-A2** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 5 Rilievo del verde** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Rilievo e schede delle essenze arboree esistenti** – del 12.12.2003 prot. 42164.
- **Ur 6 Sistema viabilistico perimetrale al P.S. 2.8 stato di fatto e stato di progetto** - scala 1:1000 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 7 Allineamento fabbricati in progetto** - scala 1:500 - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ur 8 Azionamento area territoriale** – scala 1:500 - del 10.3.2004 prot. 9723;
- **Ur 8/a Piazza a verde 1 – Piazza a verde 2** – scala 1:500 - del 17.3.2004 prot. 10645;
- **Ur 9 Superficie territoriale, superficie fondiaria, conteggio standard in progetto, distanze dai confini** - scala 1:200 - del 10.3.2004 prot. 9723;

- **Ur 10 Conteggi analitici superficie territoriale – superficie fondiaria – standard in progetto** - scala 1:500 - *del 27.2.2004 prot. 7751;*
- **Ur 11 Superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Ur 12 Conteggi analitici superficie coperta – superficie drenante** - scala 1:500 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Ur 13 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto ovest** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 13a Pianta piano terra calcolo della SIp commerciale comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 14 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 15 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 16 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 17a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto ovest** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 18 PRG vigente conteggi della SIp in progetto comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164* (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 18a Pianta piano terra calcolo della SIp commerciale comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 19 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 20 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della S) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 21 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22 Planivolumetrico verifica PRG adottato (calcolo della D1, D2, SLP) comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 22a Planivolumetrico verifica superfici a parcheggio privato comparto est** - scala 1:200 - *del 3.2.2004 prot. 4058;*
- **Ur 23 Planimetria generale piano terra - sistemazione degli spazi esterni** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723* (stessa consegna ma manca timbro protocollo);
- **Ur 24 Planimetria generale piano interrato** - scala 1:200 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Ur 25 Progetto del verde** - scala 1:200 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Ur 26 Planivolumetrico** - scala 1:500 - *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Allegato 1 Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà** - *del 18.09.2002 prot. 30302;*
- **Elenco dei proprietari interessati e titoli di proprietà (integrazione)** – *del 12.6.2003 prot. 20641;*

- **Allegato 2 Quantificazione catastale delle proprietà** - del 18.09.2002 prot. 30302;
- **Bozza di convenzione** – del 17.3.2004 prot. 10875;
- **Modello ISTAT** – del 12.12.2003 prot. 42164;

#### **VARIANTE PRG VIGENTE**

- **Allegato V1 Legenda PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V2 Azzonamento PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V3 Azzonamento PRG vigente modificato** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V4 Norme Tecniche di Attuazione PRG vigente** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V5 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato V6 Relazione Tecnica** - del 26.11.2002 prot. 39031;

#### **VARIANTE PRG ADOTTATO**

- **Allegato A1 Legenda Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A2 Azzonamento Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A3 Azzonamento Variante generale PRG modificato** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A4 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A5 e A6 Norme Tecniche di attuazione Variante generale PRG modificate** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A7 Ripermetroazione di P.S. ai sensi della L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A8 Scheda informativa art. 6 L.R. 23/97** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A9 Parere geologico** - del 26.11.2002 prot. 39031;
- **Allegato A10 Relazione Tecnica** - del 26.11.2002 prot. 39031;

#### **PROGETTO ARCHITETTONICO**

- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - del 12.6.2003 prot. 20641;
- **Ar 27 Pianta piano terra – schema di fognatura edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 28 Pianta piano interrato edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 29 Pianta piano primo – secondo edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.2.2004 prot. 5726;
- **Ar 30 Pianta piano terzo edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 30/A Pianta piano quarto edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 31 Pianta piano sottotetto edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 32 Pianta piano copertura edificio ovest** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 33 Particolari costruttivi edificio ovest ed est** - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 34 Sezione A-A – Sezione B-B - edificio ovest** - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;

- **Ar 35** Prospetto est edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 36** Prospetto sud – prospetto ovest - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 37** Prospetto nord edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 38** Progetto di adattabilità – Pianta Piano primo e secondo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39** Progetto di adattabilità – Pianta Piano Terzo - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 39/A** Progetto di adattabilità – Pianta Piano Quarto - edificio ovest - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 40** Schema di fognatura – Pianta Piano interrato - edificio ovest - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 41** Pianta piano terra – Schema di fognatura - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 42** Pianta piano interrato - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 43** Pianta piano primo e secondo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44** Pianta piano terzo - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 44/A** Pianta piano quarto - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 45** Pianta piano solaio- edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 46** Pianta piano copertura- edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 47** Sezione A-A – Sezione B-B - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 48** Prospetto ovest - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 49** Prospetto est – Prospetto sud - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 50** Prospetto nord - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Ar 51** Progetto di adattabilità – Pianta piano primo e secondo - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 51/A** Progetto di adattabilità – Pianta piano terzo - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 52** Progetto di adattabilità – Pianta piano quarto - edificio est - scala 1:100 – del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Ar 53** Progetto di fognatura piano interrato - edificio est - scala 1:100 – del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Relazione Tecnica di progetto impianti elettrici** - del 3.2.2004 prot. 4058;
- **Attestato di presentazione presso il Comando Provinciale dei Vigili del fuoco relativo alla realizzazione di n. 2 edifici residenziali e autorimesse** - del 10.7.2003 prot. 23739;
- **Richiesta parere di conformità antincendio** – del 10.9.2003 prot. 30498;
- **Stima dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Valutazione previsionale del clima acustico – Valutazione dei requisiti acustici passivi degli edifici** - del 12.12.2003 prot. 42164;
- **Indagine Fonometrica negli Ambienti Abitativi e nell'ambiente esterno** - del 12.12.2003 prot. 42164;

- **Dichiarazione rispondenza ai requisiti di cui alla L. 13/89, D.M. 236/89, L.R. 6/89 - del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà - del 18.9.2002 prot. 30302;**

**PROGETTO ESECUTIVO OPERE DI URBANIZZAZIONE**

- **Schede tecniche de materiali – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Integrazione all'allegato tecnico sulla qualità dei materiali e la loro corretta messa in opera – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Relazione tecnica descrittiva e analitica dei lavori e delle forniture per la corretta realizzazione delle opere di urbanizzazione - integrazione – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Relazioni specialistiche – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Stima dei costi di manutenzione nuove opere di urbanizzazione – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Impegnativa e relazione tecnica ai sensi della L.R. 48/1974 art. 12 e 13 e L.R. 62/1985 art. 36 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Pavimentazioni - del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Computo metrico estimativo – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Analisi dei principali nuovi prezzi non compresi nei listini di riferimento – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **Relazione smaltimento acque meteoriche – del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **OO.UU. 1 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale sottoservizi stato di fatto – scala 1:200 – del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **OO.UU. 2 Opere di urbanizzazione – Planimetria generale di progetto – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 3 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete di fognatura – Illuminazione pubblica – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 4 Opere di urbanizzazione – Reti tecnologiche di progetto – Rete idrica di innaffiamento – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 4/A Opere di urbanizzazione – Sovrapposizioni reti tecnologiche di progetto – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 5 Opere di urbanizzazione – Progetto del verde e arredo urbano – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 6 Opere di urbanizzazione – Sezioni stradali – scala 1:200 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 6/A Opere di urbanizzazione – Sezione piazzale Cascina Pacchetti – scala 1:50 – del 10.3.2004 prot. 9723;**
- **OO.UU. 7 Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali fognatura – scala 1:20 – del 12.12.2003 prot. 42164;**
- **OO.UU. 7/A Opere di urbanizzazione – Profili longitudinali tombinature – scala 1:25 – del 12.12.2003 prot. 42164;**

- **OO.UU. 8 Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti e opere d’arte minori** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/A Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – ispezione per tubazioni in gres o pvc da 20 a 50 cm. A tre vie per profondità < mt. 4,50** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/B Opere di urbanizzazione – Disegni tipo manufatti – innesto al collettore di fognatura “E3” diametro 150x130 cm.** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 8/C Opere di urbanizzazione - Disegni tipo manufatti – sezione tipo trincea drenante** — scala 1:25 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 9 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo cameretta d’ispezione fognatura per condotti superficiali** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 10 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo fossa di prima pioggia tipo meccanico** – scala 1:25 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 11 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzo drenaggio acque meteoriche** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 12 Opere di urbanizzazione – Particolare costruttivo pozzetto separatore olii e grassi** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164 (stessa consegna ma manca timbro protocollo);*
- **OO.UU. 13 Opere di urbanizzazione – Particolari costruttivi scivoli, rampe e passi carrai** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 14 Opere di urbanizzazione – Particolare del vano contatori Enel** – scala 1:20 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **OO.UU. 15 Opere di urbanizzazione – Sistema di posa della pavimentazione della piazza** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 16 Opere di urbanizzazione – Opere di urbanizzazione primaria e secondaria** – scala 1:500 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **OO.UU. 17 Opere di urbanizzazione – Tavola delle servitù** – scala 1:200 – *del 10.3.2004 prot. 9723;*
- **Progetto illuminotecnica** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Preventivo armature stradali** - *del 23.12.2002 prot. 42724;*
- **Dichiarazioni della proprietà e dei tecnici** - *del 10.3.2004 prot. 9723;*

#### **PROGETTO EDILIZIO CASCINA PACCHETTI**

- **Tav. 1 Demolizione fabbricati accessori – Rilievo fotografico** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 2 Demolizione fabbricati accessori – Stato di fatto – Stato di progetto** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 1Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Stralcio di PRG Vigente/Adottato – Estratto di Mappa – Stralcio Aerofotogrammetrico – Fasce di Tutela pozzi idrici ed elettrodotti** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*

- **Tav. 2Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Rilievo Fotografico** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 3Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 4Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 5Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terra – Piano Primo – Piano Sottotetto – Demolito/Costruito**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 6Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A– Demolito/Costruito**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 7Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Interrato – Piano Terra – Stato di progetto**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 8Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Piano Primo – Piano Sottotetto - Copertura – Stato di progetto**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 9Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti – Sezione A-A – Sezione B-B – Stato di progetto**– scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Tav. 10Ca Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Schema di fognatura** – scala 1:100 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Allegato** (calcolo volume) – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Relazione tecnica descrittiva** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Analisi dei prezzi non contemplati nel listino C.C.I.A.A.** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Computo metrico estimativo** - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Carta d intenti per la gestione del polo socio-culturale cascina pacchetti** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Modalità di esecuzione di ogni categoria di lavoro, criteri di valutazione e ordine da tenersi nell'andamento dei lavori** - ristrutturazione cascina Pacchetti – *del 24.1.2003 prot. 2694;*
- **Relazione sul superamento delle barriere architettoniche** - *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Relazione di verifica della idoneità statica** – con allegati tav. 1 Fondazioni P. interrato e particolari, tav. 2 solaio copertura piano interrato e particolari, tav. 3 fondazioni a P. terra e particolari – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **Dichiarazione di conformità ai sensi della L. 662/96 art. 4 comma 16** – *del 12.6.2003 prot. 20641;*
- **Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali impiegati** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **1A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Interrato – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **2A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Terreno – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **3A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Primo – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
- **4A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Sottotetto – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*



- **5A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Pianta Piano Copertura – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **6A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Sud/Est – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **7A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Prospetti Nord/Ovest – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **8A Ristrutturazione Cascina Pacchetti – Sezioni A-A e B-B – Esecutivo** – scala 1:50 – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **Relazione tecnica di progetto impianti elettrici** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **Tav. 1 schema funzionale centrale termica e frigorifera impianto di riscaldamento e raffrescamento** – *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **Tav. 2 Impianto elettrico piani interrato terreno primo e sottotetto impianto di riscaldamento e raffrescamento** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **Tav. 3 Impianto elettrico piani 1 e sottotetto** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **Tav. 4 Schemi unifilari quadri elettrici** – scala 1:50 - *del 12.12.2003 prot. 42164;*
  - **Relazione Tecnica L. 10/91 sul contenimento energetico** – *del 24.6.2003 prot. 21880;*
2. di dare atto che l’approvazione del Piano di Lottizzazione P.S. 2.8 del PRG vigente – Zona OC/R 4.5 della Variante Generale al PRG vigente - equivale a permesso di costruire sia per le opere di urbanizzazione che per la costruzione degli edifici privati previsti, ai sensi dell’art. 7 della L.R. 23/97, la cui validità avrà decorrenza dalla data di sottoscrizione della convenzione attuativa e con le modalità specificate nella bozza di convenzione allegata alla presente deliberazione;
  3. di dare mandato al Dirigente del settore Gestione del Territorio per la definizione degli adempimenti inerenti al presente atto;
  4. di procedere alla pubblicazione del presente atto ai sensi dell’ art. 7 della L.R. 23/97 e succ. mod. ed integrazioni;

In prosecuzione di seduta, il Presidente passa all'esame dell'argomento in oggetto, iscritto al n.34 del corrente O.d.G.

L'Assessore Paris e i tecnici presenti illustrano il punto. Si accende una discussione... omissis (trascrizione allegata all'originale dell'atto) nel corso della quale si esprimono a favore della proposta di deliberazione i Consiglieri Foti (a nome della maggioranza), Fiore, Petrucci e Bianchessi.

Al termine della discussione il Presidente pone in votazione l'argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.21
Componenti votanti:	n.21
Voti favorevoli:	n.21
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità della deliberazione in oggetto e si determina il seguente risultato (allegato B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.19
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. =
Astenuti:	n. =

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente eseguibile.

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale  
F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_\_5/04/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_5/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è immediatamente eseguibile ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_30/03/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_\_16/04/2004\_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_\_5/04/2004\_\_\_\_\_ al \_\_\_20/04/2004\_\_\_\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale