



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 24/03/2010

CC N. 26

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ATTUAZIONE ODG VOTATO NELL'AMBITO DELLA DELIBERA DI CC N. 69/09 RELATIVA ALLA L.R. 13/2009 - AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA

L'anno duemiladieci addì ventiquattro del mese di Marzo alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Sacco Giuseppe nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Spoto Mario.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio Comunale

		PRES.	ASS			PRES.	ASS.
1 - Gasparini Daniela	P.D.	X		17 - Berlino Giuseppe	P.D.L.	X	
2 - Gasparini Alessandro	P.D.	X		18 - Scaffidi Francesco	P.D.L.	X	
3 - Ronchi Andrea	P.D.	X		19 - Cesarano Ciro	P.D.L.	X	
4 - Marsiglia Franco	P.D.	X		20 - Di Lauro Angelo	P.D.L.		X
5 - Catania Andrea	P.D.	X		21 - Malavolta Riccardo	P.D.L.	X	
6 - Sacco Giuseppe	P.D.	X		22 - Visentin Riccardo	P.D.L.	X	
7 - Grazzi Francesco	P.D.	X		23 - Acquati Piergiorgio	P.D.L.	X	
8 - Ruffa Ivano	P.D.	X		24 - Gandini Stefano	P.D.L.	X	
9 - Russomando Damiano	P.D.	X		25 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
10 - Seggio Giuseppe	P.D.	X		26 - Fumagalli Cristiano	LEGA N.		X
11 - Martino Raffaele	P.D.	X		27 - Schiavone Angelo	I.D.V.	X	
12 - Gatto Gerardo	P.D.	X		28 - Quattrocchi Marco	I.D.V.	X	
13 - Muscio Nicola	P.D.	X		29 - Tediosi Aldo	R.C.	X	
14 - Bartolomeo Patrizia	P.D.	X		30 - Menegardo Mattia	SIN. e LIBERTA`		X
15 - Strani Natalia	P.D.	X		31 - Zonca Enrico	CITT. INS.-M.P.A.	X	
16 - Lio Carlo	P.D.L.	X					

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 36193

OGGETTO

ATTUAZIONE OdG VOTATO NELL'AMBITO DELLA DELIBERA DI CC N. 69/09 RELATIVA ALLA L.R. 13/2009 - AZIONI STRAORDINARIE PER LO SVILUPPO E LA QUALIFICAZIONE DEL PATRIMONIO EDILIZIO ED URBANISTICO DELLA LOMBARDIA -

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n. 69 del 15.10.2009 avente ad oggetto: "Adempimenti inerenti la L.R. 13/2009 Azioni straordinarie per lo sviluppo e la qualificazione del patrimonio edilizio ed urbanistico della Lombardia";

Preso atto del contenuto degli ordini del giorno votati in sede di esame della suddetta deliberazione;

Ritenuto, ai fini della corretta attuazione dell'espressione di volontà del Consiglio Comunale manifestata con l'approvazione dei citati OdG, definire le modalità di applicazione degli stessi;

Rilevato che relativamente ai punti 1) e 2) dell'OdG n. 1 la deliberazione di CC n. 69/09 ha già definito rispettivamente al punto 2) del deliberato gli ambiti esclusi dall'applicazione della L.R. 13/09 a salvaguardia di quanto evidenziato dal citato OdG ed al punto 6) l'esclusione della riduzione del contributo di costruzione dovuto per gli interventi di cui alla medesima LR 13/09;

Rilevato opportuno, relativamente al punto 3) dell'OdG n. 1, definire le modalità applicative rispetto al riconoscimento della riduzione del 30% previsto dall'art. 5, comma 4 della L.R. 13/09 del contributo di costruzione dovuto per gli interventi di cui alla medesima LR 13/09 come segue:

- la riduzione del 30% del contributo di costruzione dovuto è riconosciuta limitatamente agli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) della LR 13/09 nel solo caso in cui l'ampliamento dell'immobile sia finalizzato alla realizzazione di nuove unità abitative da destinarsi esclusivamente all'uso da parte di familiari per la creazione di famiglia di nuova formazione;
- per familiare si intende qualunque parente o affine entro il 3° grado;
- per famiglia di nuova formazione si intende:
 - a) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data di presentazione della domanda di permesso di costruire o della denuncia di inizio attività

ovvero

- b) costituitasi entro i due anni precedenti alla data di presentazione della domanda di permesso di costruire o della denuncia di inizio attività per vincolo matrimoniale o con rapporto di convivenza, attestato con atto notorio;

- per accedere alla suddetta riduzione è necessario produrre in sede di pratica edilizia opportuna impegnativa unilaterale registrata sottoscritta dal richiedente, nonché dai componenti del nuovo nucleo familiare, contenente il vincolo a non trasferire la proprietà del nuovo bene a terzi prima del termine di 5 anni dalla data di agibilità da richiedersi ai sensi del DPR 380/01 ed a presentare entro sei mesi dalla data di agibilità idoneo certificato di residenza delle persone componenti il nuovo nucleo familiare da riprodurre altresì entro sei mesi dal termine dei richiamati 5 anni dall'agibilità stessa;
- nel caso di ritardata trasmissione della documentazione di cui alla citata impegnativa il soggetto interessato sarà tenuto, ai sensi dell'art. 7 bis della D.Lgs. 267/00, al pagamento di una sanzione amministrativa da euro 100,00 a euro 500,00;
- nel caso di accertata inottemperanza ai contenuti di cui alla richiesta impegnativa il soggetto interessato decadrà dal beneficio della riduzione del 30% del contributo di costruzione dovuto e sarà tenuto al pagamento dell'importo di cui alla suddetta riduzione calcolato con riferimento alla data di definizione della pratica edilizia oltre agli interessi legali e ad una sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 7 bis della D.Lgs. 267/00, pari ad euro 500,00; il pagamento delle suddette somme dovrà essere effettuato al Comune entro 30 gg. dalla data di richiesta dell'A.C.; sulla sanzione è esclusa l'applicazione dell'art. 16 della L. 689/81 relativamente all'ammissibilità del pagamento in misura ridotta;

Rilevato che relativamente all'Odg n. 2, l'A.C. ha già provveduto ad avviare più attività volte alla diffusione ed informazione sulle opportunità d'intervento contenute nella LR 13/09 e nella deliberazione di C.C. n. 69/2009;

Considerato che la presente proposta è stata esaminata dalla Commissione Consiliare II – "Assetto, Utilizzo, Tutela del Territorio" – nella seduta del

Visti gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49, 1° comma del T.U. 18.08.2000 n. 267;

Con voti

DELIBERA

- 1) di approvare, relativamente al punto 3) dell'Odg n. 1 allegato alla deliberazione di CC n. 69/2009, le modalità applicative rispetto al riconoscimento della riduzione del 30% previsto dall'art. 5, comma 4 della L.R. 13/09 del contributo di costruzione dovuto per gli interventi di cui alla medesima LR 13/09 come segue:
 - la riduzione del 30% del contributo di costruzione dovuto è riconosciuta limitatamente agli interventi di cui all'art. 3, comma 1, lett. b) della LR 13/09 nel solo caso in cui l'ampliamento dell'immobile sia finalizzato alla realizzazione di nuove unità abitative da destinarsi esclusivamente all'uso da parte di familiari per la creazione di famiglia di nuova formazione;
 - per familiare si intende qualunque parente o affine entro il 3° grado;

- per famiglia di nuova formazione si intende:
 - c) giovane coppia con almeno un componente di età non superiore al trentesimo anno alla data di presentazione della domanda di permesso di costruire o della denuncia di inizio attività
 ovvero
 - d) costituitasi entro i due anni precedenti alla data di presentazione della domanda di permesso di costruire o della denuncia di inizio attività
 per vincolo matrimoniale o con rapporto di convivenza, attestato con atto notorio;
- per accedere alla suddetta riduzione è necessario produrre in sede di pratica edilizia opportuna impegnativa unilaterale registrata sottoscritta dal richiedente, nonché dai componenti del nuovo nucleo familiare, contenente il vincolo a non trasferire la proprietà del nuovo bene a terzi prima del termine di 5 anni dalla data di agibilità da richiedersi ai sensi del DPR 380/01 ed a presentare entro sei mesi dalla data di agibilità idoneo certificato di residenza delle persone componenti il nuovo nucleo familiare da riprodurre altresì entro sei mesi dal termine dei richiamati 5 anni dall'agibilità stessa;
- nel caso di ritardata trasmissione della documentazione di cui alla citata impegnativa il soggetto interessato sarà tenuto ai sensi dell'art. 7 bis della D.Lgs. 267/00, al pagamento di una sanzione amministrativa da euro 100,00 a euro 500,00;
 - nel caso di accertata inottemperanza ai contenuti di cui alla richiesta impegnativa il soggetto interessato decadrà dal beneficio della riduzione del 30% del contributo di costruzione dovuto e sarà tenuto al pagamento dell'importo di cui alla suddetta riduzione calcolato con riferimento alla data di definizione della pratica edilizia oltre agli interessi legali e ad una sanzione amministrativa, ai sensi dell'art. 7 bis della D.Lgs. 267/00, pari ad euro 500,00; il pagamento delle suddette somme dovrà essere effettuato al Comune entro 30 gg. dalla data di richiesta dell'A.C.; sulla sanzione è esclusa l'applicazione dell'art. 16 della L. 689/81 relativamente all'ammissibilità del pagamento in misura ridotta

In prosecuzione di seduta il Presidente del Consiglio Giuseppe Sacco passa alla trattazione dell'argomento in oggetto.

Si accende una breve discussione (omissis, trascrizione allegata all'originale dell'atto) al termine della quale il Presidente chiede se vi siano interventi per dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Berlino esprime dichiarazione di voto favorevole in quanto con questa deliberazione si vanno ad applicare tutti quei principi già enunciati all'interno dell'ordine del giorno approvato con precedente deliberazione n.69 del 15.10.2009, nel rispetto delle esigenze e delle prerogative in quest'ultimo individuate.

La Consigliera Strani dichiara invece la propria astensione non condividendo i contenuti della Legge Regionale 13/2009.

Il Consigliere Russomando, a nome della restante parte del P.D., esprime voto favorevole alla proposta di deliberazione, ritenendo che la stessa abbia accolto in sé tutte quelle osservazioni emerse in Commissione Territorio.

Non essendoci altre richieste di intervento per dichiarazione di voto, il Presidente pone in votazione la proposta e si determina il seguente risultato (allegato A all'originale dell'atto):

Consiglieri presenti:	n. 20
Voti Favorevoli:	n. 17
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 2 (Strani e Tediosi)

Il Consigliere Catania, pur essendo presente in aula, non partecipa alla votazione.

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera approvata.

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico 01/02/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Faraci Giuseppe)

- Regolare dal punto di vista contabile 26/01/2010

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Polenghi Stefano)

Il Vicepresidente
F.to GIUSEPPE SACCO

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

___30/03/2010_____

Cinisello Balsamo, ___30/03/2010_____

Il Segretario Generale
F.to MARIO SPOTO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, ___10/04/2010_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal ___30/03/2010___ al ___14/04/2010_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale