



Comune di Cinisello Balsamo
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 17/06/2026

CC N. 49

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E
APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN
VARIANTE AL VIGENTE PGT NEL NUCLEO CASCINALE DENOMINATO
"CASCINA VALLO" NEL PIANO DELLE REGOLE**
**PROponente: FONDI
RUSTICI NORD MILANO S.P.A.**

L'anno duemilaventisei il giorno 17 del mese di giugno alle ore 21:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria pubblica presieduta dal Sig. Angelo Antonio Di Lauro nella sua qualità di Presidente, assiste Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
GHILARDI GIACOMO		Si	AMARITI ALBERTO	P.D.	Si
AUSILIO GIUSEPPE	G.S.C.B.	Si	GATTO SABRINA MARIA	P.D.	No
BRUNETTI CONSOLATA	G.S.C.B.	Si	DAMBRA SCELZA	F.D.I.	Si
SALERNO ANTONIO FRANCO	G.S.C.B.	Si	COLOSIMO MAURIZIO	F.D.I.	Si
DESIMONE JESSICA	G.S.C.B.	Si	IELMINI FILIPPO	F.D.I.	Si
PALMERINI STEFANO	G.S.C.B.	Si	CORRENTI CARMELO	F.D.I.	Si
MERONI AUGUSTO	G.S.C.B.	Si	STICCO MASSIMILIANO	LEGA	No
GHEZZI LUCA	P.D.	No	MINUTILLI MICHELE	LEGA	Si
TARANTOLA MARCO	P.D.	Si	PALMITESSA MIRIAM	LEGA	No
MORABITO MARIARITA	P.D.	Si	DI LAURO ANGELO	F.I.	Si
GALLI ALBERTO AMBROGIO	P.D.	Si	TALLAWI ISSA	F.I.	Si
SCEBBA SARA ALICE	P.D.	Si	PREGNOLATO MARIO	C.P.I.	Si
GOBBI PAOLA	P.D.	Si			

Componenti presenti n. 21 (17 presenti all'appello, 4 entrano nel corso della seduta).

Il Presidente, riconosciuta la validità della seduta, invita il Consiglio a deliberare sull'argomento in oggetto.

OGGETTO:	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NEL NUCLEO CASCINALE DENOMINATO "CASCINA VALLO" NEL PIANO DELLE REGOLE PROPONENTE: FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A.
----------	--

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 62 del 27/10/2025 di "ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NEL NUCLEO CASCINALE DENOMINATO CASCINA VALLO NEL PIANO DELLE REGOLE";

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Preso atto che, in ottemperanza alla normativa di cui sopra:

- gli atti della Deliberazione comprensivi dei suoi allegati sono stati depositati nella Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web comunale dal 21/01/2026 per trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;
- l'Avviso di deposito e pubblicazione degli atti di adozione della proposta di Piano di Recupero in variante al vigente PGT nel nucleo cascinale denominato "Cascina Vallo" è stato pubblicato in data 21/01/2026 sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 4 e contemporaneamente pubblicato all'Albo Pretorio on line (Registro n. 2026/101) oltrechè sul sito web comunale e sul quotidiano "Il Giornale – Ed. Milano";
- gli atti sono stati trasmessi a ATS Milano, ARPA Lombardia (Nota Prot. 2026/5501) e a Città Metropolitana di Milano (Nota Prot. 2026/5504);

Preso atto che gli Enti coinvolti hanno formulato i seguenti riscontri:

- Città Metropolitana con Nota Prot. 2026/7296 ha comunicato che per il caso di specie non è dovuto ai sensi di Legge il parere di compatibilità con il vigente PTM;
- ARPA Lombardia con Nota Prot. 2026/16210 ha comunicato che per il caso di specie non è dovuto ai sensi di Legge il relativo parere, rimandando a quanto già espresso nel corso del procedimento di VAS espletato;
- ATS Milano Città Metropolitana con Nota Prot. 2026/16291 ha comunicato per quanto di competenza l'assenza di motivi ostativi;

Preso atto che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Deposito e pubblicazione degli atti di adozione sono pervenute nei termini di legge un totale di n. 157 osservazioni da parte di n. 36 soggetti, come di seguito dettagliato:

Num. Progr.	Dati Protocollo	Osservante	Num. osservazioni contenute
1	Prot. 2026/14209 del 18/02/2026	Bacci Roberto Maria	1

2	Prot. 2026/23768 del 19/03/2026	Associazione Centro di cultura popolare Don Lorenzo Milani	5
3	Prot. 2026/23839 del 20/03/2026	Abisso Alberto	5
4	Prot. 2026/23919 del 20/03/2026	Circolo Legambiente Cinisello Balsamo APS-ETS	14
5	Prot. 2026/23941 del 20/03/2026	Partito della rifondazione comunista Cinisello Balsamo	5
6	Prot. 2026/23989 del 20/03/2026	Marse APS-ETS	6
7	Prot. 2026/24186 del 21/03/2026	Melis Paolo	1
8	Prot. 2026/24188 del 21/03/2026	Dalla Costa Giancarlo	26
9	Prot. 2026/24217 del 22/03/2026	Slow Food Nord Milano APS	11
10	Prot. 2026/24231 del 22/03/2026	Poletti Marta	5
11	Prot. 2026/24256 del 22/03/2026	Trabattoni Monica	4
12	Prot. 2026/24259 del 22/03/2026	Circolo ACLI Quartiere Garibaldi APS	8
13	Prot. 2026/24269 del 22/03/2026	Circolo ACLI Vittorio Bassi APS	5
14	Prot. 2026/24337 del 23/03/2026	Montalbano Vincenzo	1
15	Prot. 2026/24343 del 23/03/2026	Pisano Antonio	2
16	Prot. 2026/24372 del 23/03/2026	Falco Rosa	6
17	Prot. 2026/24385 del 23/03/2026	Beretta Gemma	4
18	Prot. 2026/24410 del 23/03/2026	Sala Chiara	1
19	Prot. 2026/24411 del 23/03/2026	Coppa Giorgetta Patrizia	8
20	Prot. 2026/24415 del 23/03/2026	Nisco Marietta Rosa	4
21	Prot. 2026/24417 del 23/03/2026	Odelli Laura	1
22	Prot. 2026/24419 del 23/03/2026	Gasparetto Annalisa	1
23	Prot. 2026/24422 del 23/03/2026	Gasparetto Mara Maria	2
24	Prot. 2026/24424 del 23/03/2026	Falco Maria	1
25	Prot. 2026/24425 del 23/03/2026	Fuda Antonio	1

26	Prot. 2026/24426 del 23/03/2026	Cocchi Claudia	1
27	Prot. 2026/24429 del 23/03/2026	Menegardo Giorgio	1
28	Prot. 2026/24431 del 23/03/2026	Fossati Luigi Augusto	1
29	Prot. 2026/24437 del 23/03/2026	Gerelli Claudio	2
30	Prot. 2026/24449 del 23/03/2026	Associazione La città giusta	5
31	Prot. 2026/24457 del 23/03/2026	Barberis Cecilia	5
32	Prot. 2026/24457 del 23/03/2026	Moriggi Ester	2
33	Prot. 2026/24476 del 23/03/2026	Comitato cittadino Stop 5G	1
34	Prot. 2026/24477 del 23/03/2026	Melis Paolo	1
35	Prot. 2026/24725 del 23/03/2026	Scippo Giuseppina	6
36	Prot. 2026/24736 del 23/03/2026	Beretta Sara e Doni Angelica	4
			TOT. 157

Vista la Nota Prot. 2026/26005 con la quale, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., sono stati richiesti all'operatore eventuali contributi di merito sulle osservazioni pervenute, sotto forma di considerazioni e riflessioni;

Visto il riscontro pervenuto da parte dell'operatore con Nota Prot. 2026/34742;

Vista la Nota Prot. 2026/33361 con la quale è stato richiesto al Parco Nord Milano un contributo in merito alle osservazioni riguardanti specificamente il suddetto Ente;

Visto il riscontro pervenuto da parte del Parco Nord Milano con Nota Prot. 2026/43899;

Vista la Nota Prot. 2026/37653 con la quale è stato richiesto alla Autorità competente per la VAS un contributo in merito alle osservazioni riguardanti specificamente il suddetto tema;

Visto il riscontro pervenuto Dall'autorità competente per la VAS con Nota Prot. 2026/45861;

Vista la relazione redatta dal Settore Governo del Territorio – Urbanistica e Servizi al Territorio avente ad oggetto “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano di recupero in variante al PGT vigente nel nucleo cascinale denominato Cascina Vallo nel Piano delle Regole, adottata con D.C.C. 62/2025”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, secondo quanto riportato nell'Allegato fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano di recupero in variante al PGT vigente nel nucleo cascinale denominato Cascina

Vallo nel Piano delle Regole, adottata con D.C.C. 62/2025", che riporta per ogni osservazione la motivata proposta di decisione in merito all'accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento della stessa;

Dato atto che il Piano di recupero in argomento costituisce variante al vigente PGT e pertanto si applica quanto previsto dai commi 9 e seguenti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare 2° "Affari ambientali e territoriali" nella seduta del 9/06/2026;

Visti:

- il PGT vigente;
- la L.R. 11 marzo 2005, n. 12 "Legge per il governo del territorio";
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 "Legge urbanistica";
- la L. 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 "Norme in materia ambientale";
- la L.R. 16 luglio 2007, n. 16 "Testo unico delle leggi regionali in materia di istituzione di parchi"
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali";
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";
- i Regolamenti comunali;
- lo Statuto comunale;
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 6 di "Approvazione del documento unico di programmazione (DUP) 2026/2028";
- la Delibera del Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 7 di "Approvazione nota di aggiornamento al DUP 2026/2028";
- la Delibera di Consiglio Comunale del 28 gennaio 2026 n. 8 di "Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2026/2028 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 16 del 29 gennaio 2026 "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026/2028";
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. Enti locali;

Con voti 14 favorevoli, 7 contrari, 0 astenuti

DELIBERA

1. di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, così come dettagliato nell'allegato fascicolo "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano di recupero in variante al PGT vigente nel nucleo cascinale denominato Cascina Vallo nel Piano delle Regole, adottata con D.C.C. 62/2025";
2. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la "Proposta di Piano di recupero in variante al PGT vigente nel nucleo cascinale denominato Cascina Vallo nel Piano delle Regole" costituito dagli elaborati già allegati alla Deliberazione n. 62 del 27.10.2025 di adozione del Piano stesso;
3. di dare atto che essendo il Piano attuativo in variante al vigente PGT, ai sensi e per gli effetti

dell'art.13, comma 11 della citata L.R. 12/2005 la variante acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul BURL;

4. di dare atto che la presente deliberazione comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;
5. di dare atto che l'importo pari a € 24.450,75 relativamente all'8% degli oneri di urbanizzazione secondaria, pari a € 305.634,42, ai sensi del citato art. 73 della L.R. 12/05 trova copertura finanziaria mediante imputazione al piano finanziario 2.03.04.01.000 rubricato "Contributi agli investimenti a Istituzioni Sociali Private", Programma 05.01 "Valorizzazione dei beni di interesse storico", con copertura su quota parte dell'entrata al capitolo 4050010 "EX890002 PROCEDURE EDILIZIA PRIVATA: CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA" piano finanziario 4.05.01.01.000 "Permessi di costruire", fatta salva l'esigibilità della spesa che sarà rinviata alla data di collaudo finale delle opere;
6. di dare atto che le opere da realizzare a scomputo di oneri di urbanizzazione, pari ad € 353.440,71 ai sensi dell'articolo 13, comma 7 e Allegato I.12 del D.Lgs. 26/2023 nonché quelle cedute gratuitamente all'Amministrazione Comunale saranno movimentate come transazioni non monetarie destinate al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell'art. 16 del DPR. 380/2001 - considerando il presente piano attuativo anche come progetto di fattibilità tecnica ed economica per l'annualità 2036 (10 anni dalla stipula della convenzione)- così come di seguito riportato:
 - entrata di € 353.440,71 sul piano finanziario 4.02.02.01.000 "TRANSAZIONE NON MONETARIA: CESSIONE AREA A SCOMPUTO ONERI";
 - uscita di €. 353.440,71 sul piano finanziario 2.02.02.01.000 Missione/Programma 10.05 "VIABILITA' CASCINA VALLO";
7. di dare atto che la somma di euro 96.943,73 pari all'importo del conguaglio dovuto per le opere di urbanizzazione secondaria sarà versato al Comune con le seguenti modalità: - 50%, pari a euro 48.471,87 alla stipula della presente convenzione; - 50%, pari a euro 48.471,86 entro un anno dalla stipula maggiorata degli interessi legali maturati o al ritiro del permesso di costruire dei fabbricati che verranno accertate sul piano finanziario 4.05.01.01.000 capitolo 4050010 "EX890002 PROCEDURE EDILIZIA PRIVATA: CONTRIBUTO RILASCIO CONCESSIONE EDILIZIE - URBANIZZAZIONE SECONDARIA";
8. di dare atto che la somma di euro 40.392,00, pari all'importo della monetizzazione di una superficie di mq 306.00, sarà versato all'atto della stipula della Convenzione e verranno imputate sul piano finanziario 4.02.03.03.999 capitolo 4020090 "ex cap. 890022 Gestione Territorio – monetizzazione dotazione aree"
9. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio per la definizione degli adempimenti conseguenti al presente Atto;

Successivamente, con voti: 14 favorevoli, 7 contrari 0 astenuti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

Verbale sintetico

Il Presidente apre l'esame della proposta in oggetto ricordando che nella passata seduta il Consiglio ha esaurito la fase della discussione generale del punto (la trascrizione della seduta del 16 giugno è allegata quale parte integrante così come quella della seduta odierna). Si procede dunque, come deciso nella seduta del 16 giugno, alla dichiarazione di voto e successiva votazione delle 15 controdeduzioni contenute nell'allegato "Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla proposta di piano di recupero in variante al P.G.T. vigente nel nucleo cascinale denominato Cascina Vallo nel Piano delle regole, adottata con D.C.C. 62/2025", ossia alla proposta di non accogliere le osservazioni presentate, raggruppate in 15 gruppi omogenei per argomento.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 1 "*Destinazione d'uso della cascina*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 1 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 1 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 2 "*Volumetrie della cascina e realizzazione dei box interrati*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 2 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli:	n.14 (Il Cons. Salerno corregge oralmente il suo voto)
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 2 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 3 "*Categoria di intervento e oneri di urbanizzazione*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 3 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli: n.14

Voti contrari: n.06

Astenuti: n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 3 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 4 "*Aree in cessione*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 4 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli: n.14

Voti contrari: n.06

Astenuti: n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 4 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 5 "*Monetizzazione*".

Il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto, propone la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 5 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli: n.14

Voti contrari: n.00

Astenuti: n.06

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 5 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 6 "*Via Vallo*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 6 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 6 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 7 "*Aspetti viabilistici, acustici, ambientali*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 7 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 7 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 8 "*Parco Nord*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 8 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 8 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 9 "*Procedimento di VAS*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 9 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipano al voto il Sindaco e il Consigliere Amariti.

Voti favorevoli:	n.13
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 9 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 10 "*Contenuti della variante al PGT*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 10 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipa al voto il Sindaco.

Voti favorevoli:	n.13
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 10 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 11 "*L'iter procedurale*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 11 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 11 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 12 "*Soprintendenza e aspetti paesaggistici*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 12 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 12 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 13 "*Validità del Documento di Piano del PGT*".

Il Presidente, non essendoci dichiarazioni di voto, propone la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 13 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.00
Astenuti:	n.07

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 13 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 14 "*Monitoraggio del PGT*".

Il Presidente, non essendoci dichiarazioni di voto, propone la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 14 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.00
Astenuti:	n.07

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 14 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla controdeduzione alle osservazioni del gruppo 15 "*Specifico o generico*". La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della controdeduzione alle osservazioni del gruppo 15 e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione che respinge le osservazioni del gruppo 15 **approvata**.

Il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sulla delibera nel suo complesso. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione della proposta "CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO DI RECUPERO IN VARIANTE AL VIGENTE PGT NEL NUCLEO CASCINALE DENOMINATO "CASCINA VALLO" NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTE: FONDI RUSTICI NORD MILANO S.P.A." e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la deliberazione **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto con il seguente risultato:

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la deliberazione **immediatamente eseguibile**.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente Angelo Antonio Di Lauro

Il Segretario Generale Andrea Bongini