



Comune di Cinisello Balsamo
Città Metropolitana di Milano

ORIGINALE

Data: 06/06/2024

CC N. 38

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA

L'anno duemilaventiquattro il giorno 06 del mese di giugno alle ore 21:00, è stato convocato, nei modi prescritti, il Consiglio Comunale in Prima convocazione ed in seduta straordinaria pubblica presieduta dal Sig. Angelo Antonio Di Lauro nella sua qualità di Presidente, assiste Il Segretario Generale Andrea Bongini.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		Pres			Pres
GHILARDI GIACOMO		Si	GOBBI PAOLA	P.D.	Si
AUSILIO GIUSEPPE	G.S.C.B.	Si	AMARITI ALBERTO	P.D.	Si
TALLAWI ISSA	G.S.C.B.	Si	GATTO SABRINA MARIA	P.D.	No
BRUNETTI CONSOLATA	G.S.C.B.	Si	DAMBRA SCELZA	F.D.I.	Si
SALERNO ANTONIO FRANCO	G.S.C.B.	Si	COLOSIMO MAURIZIO	F.D.I.	Si
DESIMONE JESSICA	G.S.C.B.	Si	IELMINI FILIPPO	F.D.I.	Si
PALMERINI STEFANO	G.S.C.B.	Si	CORRENTI CARMELO	F.D.I.	Si
MERONI AUGUSTO	G.S.C.B.	Si	STICCO MASSIMILIANO	LEGA	No
GHEZZI LUCA	P.D.	Si	MINUTILLI MICHELE	LEGA	Si
TARANTOLA MARCO	P.D.	Si	PALMITESSA MIRIAM	LEGA	Si
MORABITO MARIARITA	P.D.	Si	DI LAURO ANGELO	F.I.	Si
GALLI ALBERTO AMBROGIO	P.D.	Si	PREGNOLATO MARIO	C.P.I.	Si
SCEBBA SARA ALICE	P.D.	Si			

Componenti presenti n. 23 (19 presenti all'appello, 4 entrano nel corso della seduta).

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO:	CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA
----------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria Deliberazione n. 44 del 05.10.2023 di “ADOZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE”;

Visto l'art. 14 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Dato atto che in ottemperanza alla normativa di cui sopra, gli atti della Deliberazione comprensivi dei suoi allegati sono stati depositati nella Segreteria Comunale e pubblicati sul sito web comunale dal 15/11/2023 per trenta giorni, ai fini della presentazione di osservazioni nei successivi trenta giorni;

Preso atto che l'Avviso di deposito e pubblicazione degli atti di adozione della proposta di Piano attuativo in variante al vigente PGT relativa all'ambito del Piano delle regole denominato “PA1-RE 01 – Ex Kantal” è stato pubblicato in data 15.11.2023 sul BURL, Serie Avvisi e Concorsi n. 46 e contemporaneamente pubblicato all'Albo Pretorio on line oltrechè sul sito web comunale e sul quotidiano “Il Giornale – Ed. Milano”;

Preso atto che a seguito della pubblicazione dell'Avviso di Deposito e pubblicazione degli atti di adozione sono pervenute nei termini di legge n. 13 osservazioni, costituite da un totale di n. 59 singoli sottopunti, come segue:

1. Prot. 2024/3330 del 12/01/2024 – Osservante: “ARPA Lombardia”;
2. Prot. 2024/3410 del 12/01/2024 – Osservante: “Sig. Dalla Costa Giancarlo”;
3. Prot. 2024/3421 del 12/01/2024 – Osservante: “Gruppo di famiglie per la realizzazione di una comunità Alloggio Socio Sanitaria nella Cascina Cornaggia (quartiere Cornaggia) di Cinisello Balsamo”;
4. Prot. 2024/3449 del 12/01/2024 – Osservante: “Associazione Amici del Parco del Grugnotorto”;
5. Prot. 2024/3608 del 15/01/2024 – Osservante: “Legambiente Cinisello Balsamo APS”;
6. Prot. 2024/3626 del 15/01/2024 – Osservante: “ATS Milano Città Metropolitana”;
7. Prot. 2024/3664 del 15/01/2024 – Osservante: “Sig. Calabria Daniele”;
8. Prot. 2024/3667 del 15/01/2024 – Osservante: “Sig. Cortina Riccardo”;
9. Prot. 2024/3738 del 15/01/2024 – Osservante: “Sig. Agostino Simone”;
10. Prot. 2024/3740 del 15/01/2024 – Osservante: “Sig.ra Falco Rosa”;
11. Prot. 2024/3906 del 15/01/2024 – Osservante: “Consorzio Parco Grubria”;
12. Prot. 2024/4076 del 16/01/2024 (PEC ricevuta in data 15/01/2024) – Osservante: “Associazione Gruppo Accoglienza Disabili”;
13. Prot. 2024/4284 del 16/01/2024 (Racc. inviata in data 12/01/2024) – Osservante: “Sig.ra

Redaelli Silvia”;

Vista la Nota Prot. 2024/5194 con la quale, ai sensi della L. 241/1990 e s.m.i., sono stati richiesti all'operatore eventuali contributi di merito sulle osservazioni pervenute, sotto forma di considerazioni e riflessioni;

Preso atto che, a riscontro della succitata Nota, è pervenuta da parte dell'operatore con Note del 18/03/2024, Prot. 2024/24129, Prot. 2024/24127 e Prot. 2024/24128, la seguente documentazione:

- Controdeduzioni tecniche alle osservazioni pervenute;
- Relazione di compatibilità commerciale-occupazionale;
- Studio agronomico - Analisi fitopatologica alberature;
- Valutazione della conformità ambientale della variante progettuale proposta, Rev. 02 – elaborato sostitutivo della Rev. 01 adottata;
- Relazione descrittiva delle indagini di caratterizzazione, ai sensi del D.Lgs. 152/06: stabilimento via LB Alberti 49 Cinisello Balsamo (MI) e relativi allegati;

Vista la relazione redatta dal Settore Governo del Territorio – Urbanistica e Servizi al Territorio avente ad oggetto “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, adottata con DCC 44/2023”, allegata al presente atto quale parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di procedere all'approvazione delle controdeduzioni alle osservazioni pervenute, secondo quanto riportato nell'Allegato fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, adottata con DCC 44/2023”, che riporta per ogni osservazione la motivata proposta di decisione in merito all'accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento della stessa;

Considerato che il procedimento di VAS si è concluso con il Parere motivato finale positivo con prescrizioni, espresso dall'Autorità competente per la VAS d'intesa con l'Autorità procedente, Prot. 28014 del 29/03/2024;

Vista la dichiarazione di sintesi finale del procedimento di VAS, Prot. 28776 del 03/04/2024;

Ritenuto infine di procedere all'approvazione della Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal, costituito dagli elaborati già allegati alla Deliberazione n. 44 del 05.10.2023 di adozione del Piano, ad eccezione dell'Elaborato “VCA - Valutazione della conformità ambientale della variante progettuale proposta, Rev. 02” (Prot. 2024/24127 del 18/03/2024), che sostituisce il corrispondente elaborato adottato – il tutto come da allegato elenco riepilogativo;

Dato atto che il Piano Attuativo in argomento costituisce variante al vigente PGT e pertanto si applica quanto previsto dai commi 9 e seguenti dell'art. 13 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

Considerato che il presente argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare 2° “Affari ambientali e territoriali” nella seduta del 7/05/2024;

Visti:

- il PGT vigente;

- la L.R. 12/2005;
- la L. 17 agosto 1942, n. 1150 “Legge urbanistica”;
- il D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152 “Norme in materia ambientale”;
- la L.R. 2 febbraio 2010, n. 5 “Norme in materia di Valutazione di Impatto Ambientale”;
- la L.R. 2 febbraio 2010, n. 6 “Testo unico delle leggi regionali in materia di commercio e fiere”;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti locali”;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 “Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia”
- i Regolamenti comunali;
- lo Statuto comunale;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale del 07 marzo 2024 n. 15 di “Approvazione nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (NADUP) 2024/2026”;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 65 del 12 marzo 2024 “Approvazione PEG 2024-2026”;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale dell' 11 marzo 2024 n. 17 di “Approvazione del Bilancio Finanziario 2024-2026 e relativi allegati”;
- gli allegati pareri resi ai sensi dell'art. 49 1° comma del T.U. Enti locali

DELIBERA

di approvare le controdeduzioni alle osservazioni presentate, così come dettagliato nell'allegato fascicolo “Controdeduzioni alle osservazioni pervenute in merito alla Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, adottata con DCC 44/2023”, che riporta per ogni osservazione la motivata decisione in merito all'accoglimento, accoglimento parziale o non accoglimento della stessa, con la relativa votazione (atti di CC n.32/2024 e 37/2024) ;

Con voti: 15 favorevoli, 6 contrari, 0 astenuti

DELIBERA

1. di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 14 della L.R. 12/2005, la Proposta di Piano Attuativo in variante al PGT vigente nell'ambito denominato PA1-RE 01 Ex Kantal nel Piano delle Regole, costituito dagli elaborati già allegati alla Deliberazione n. 44 del 05.10.2023 di adozione del Piano, ad eccezione dell'Elaborato “VCA - Valutazione della conformità ambientale della variante progettuale proposta, Rev. 02” (Prot. 2024/24127 del 18/03/2024), che sostituisce il corrispondente elaborato adottato – il tutto come da allegato elenco riepilogativo;
2. di dare atto della positiva conclusione del procedimento di VAS, così come dettagliato nella Dichiarazione di sintesi finale, allegata;
3. di dare atto che essendo il Piano attuativo in variante al vigente PGT, ai sensi e per gli effetti dell'art.13, comma 11 della citata L.R. 12/2005 la variante acquista efficacia con la pubblicazione dell'avviso della sua approvazione definitiva sul BURL;
4. di dare atto che la presente deliberazione comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale nella misura stabilita all'art. 73 della L.R. 12/2005 e s.m.i.;

5. di dare atto che l'importo pari a € 38.341,52 relativamente all'8% delle opere di urbanizzazione secondaria ai sensi del citato art. 73 della L.R. 12/05 sarà indicata ed inserita nel bilancio di esercizio collegato alla sottoscrizione della convenzione utilizzando la fonte degli oneri di urbanizzazione di ulteriori interventi;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Governo del Territorio per la definizione degli adempimenti conseguenti al presente Atto.

Successivamente, con voti: 15 favorevoli, 6 contrari, 0 astenuti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 267/2000.

Verbale sintetico

Il Presidente apre la trattazione del punto in oggetto. Nelle passate sedute sono già state esaminate le prime 6 controdeduzioni (atti di CC n.32/2024 e 37/2024). Si riprende quindi dall'esame della controdeduzione n.7 delle 13 (che si allegano quale parte integrante) relative alle osservazioni arrivate al protocollo dell'ente.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.7 all'osservazione prot. 2024/3664 presentata da "Sig Calabria Daniele". L'Assessore Berneschi la illustra in tutti i suoi 6 punti e si apre una discussione (trascrizione allegata all'originale dell'atto).

Al termine della discussione il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.7 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Al voto non partecipano i Consiglieri Amariti e Colosimo

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.07
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione n.7 **approvata**.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.8 all'osservazione prot. 2024/3667 presentata da "Sig. Cortina Riccardo". L'Assessore Berneschi la illustra in tutti i suoi 3 punti e si apre una discussione.

Al termine della discussione il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.8 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Al voto non partecipano i Consiglieri Ghezzi, Tarantola, Morabito, Galli, Scebba, Gobbi, Amariti, Pregnotato

Voti favorevoli:	n.15
------------------	------

Voti contrari: n.00
Astenuti: n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione n.8 **approvata**.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.9 all'osservazione prot. 2024/3738 presentata da "Sig. Agostino Simone". L'Assessore Berneschi la illustra e si apre una discussione.

Al termine della discussione il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto, propone la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.9 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Al voto non partecipa il Consigliere Meroni

Voti favorevoli: n.14
Voti contrari: n.08
Astenuti: n.00

Il Presidente proclama l'esito della votazione sulla controdeduzione n.9 come sopra riportata.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.10 all'osservazione prot. 2024/3740 presentata da "Sig.ra Falco Rosa". L'Assessore Berneschi la illustra in tutti i suoi 3 punti e si apre una discussione.

Al termine della discussione il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.10 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli: n.15
Voti contrari: n.08
Astenuti: n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione

n.10 **approvata**.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.11 all'osservazione prot. 2024/3906 presentata da "Consorzio Parco Grubria". L'Assessore Berneschi la illustra in tutti i suoi 3 sottopunti e si apre una discussione.

Al termine della discussione il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto, propone la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.11 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Al voto non partecipano il Sindaco e la Consigliera Morabito

Voti favorevoli:	n.21
Voti contrari:	n.00
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione n.11 **approvata**.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.12 all'osservazione prot. 2024/4076 presentata da "Ass. Gruppo Accoglienza Disabili". L'Assessore Berneschi la illustra.

Al termine della discussione il Presidente, constatato che non ci sono dichiarazioni di voto, propone la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.12 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n.08
Astenuti:	n.00

Il Presidente proclama l'esito della votazione come sopra riportata.

Il Presidente passa quindi all'esame della controdeduzione n.13 all'osservazione prot. 2024/4284 presentata dalla sig.ra "Redaelli Silvia". L'Assessore Berneschi la illustra in tutti i suoi 2 punti e si apre una discussione.

Al termine della discussione il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone quindi la votazione per alzata di mano della controdeduzione n.13 all'interno dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Al voto non partecipano i Consiglieri Ghezzi, Tarantola, Morabito, Galli, Scebba, Gobbi, Amariti, Ielmini, Pregnolato

Voti favorevoli:	n.14
Voti contrari:	n.00
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la controdeduzione n.13 **approvata**.

Al termine, il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto sul punto in esame nella sua interezza. La trascrizione integrale delle dichiarazioni è contenuta nell'allegato estratto del verbale della seduta.

Il Presidente propone la votazione dell'argomento in oggetto ("CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE E APPROVAZIONE DELLA PROPOSTA DI PIANO ATTUATIVO IN VARIANTE AL PGT VIGENTE NELL'AMBITO DENOMINATO PA1-RE 01 EX KANTAL NEL PIANO DELLE REGOLE. PROPONENTI: SANDVIK MATERIALS TECHNOLOGY ITALIA SRL ORA ALLEIMA ITALIA SRL – S.C.EVOLUTION SPA") e si determina il seguente risultato (come da foglio dettagliato allegato):

Non partecipano al voto i Consiglieri Morabito e Pregnolato

Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la deliberazione **approvata**.

Il Presidente pone poi in votazione l'immediata eseguibilità dell'atto con il seguente risultato:

Non partecipano al voto i Consiglieri Morabito e Pregnolato

Voti favorevoli:	n.15
Voti contrari:	n.06
Astenuti:	n.00

Il Presidente, proclamato l'esito della votazione come sopra riportata, dichiara la deliberazione

immediatamente eseguibile.

Il presente processo verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 e seg. D.Lgs. 82/2005.

Il Presidente Angelo Antonio Di Lauro

Il Segretario Generale Andrea Bongini