



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 23/02/2004

CC N. 18

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Agenzia del demanio - Trasferimento nel patrimonio Comunale di immobili confiscati per reati mafiosi, ai sensi della legge 109/96 ed individuazione della destinazione d'uso.

L'anno duemilaquattro addì ventitre del mese di Febbraio alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Vicesegretario Generale Pazzi Roberta.

Risultano presenti alla seduta i seguenti Componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	D.L.M.U.		X
7 - Lanfranchi Ester L.	DS		X	22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 29.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 17149

OGGETTO

Agenzia del demanio - Trasferimento nel patrimonio Comunale di immobili confiscati per reati mafiosi, ai sensi della legge 109/96 ed individuazione della destinazione d'uso.

Relazione

Premesso che in data 01/04/2003 perveniva al protocollo generale dell'Ente una nota da parte dell'agenzia del Demanio di Milano avente per oggetto la richiesta di parere del Comune di Cinisello Balsamo in ordine alla destinazione di immobili siti nel Comune medesimo e confiscati per reati mafiosi ai sensi della legge 109/96.

Ai sensi della normativa su indicata, infatti, l'Amministrazione Comunale di un Ente, nel cui territorio sono ubicati immobili che sono stati confiscati per reati mafiosi, è tenuta ad esprimere la volontà di acquisire o meno nel proprio patrimonio tali beni indicando, altresì, la destinazione d'uso degli stessi.

Osservato che, nella lettera di cui trattasi e nelle successive comunicazioni si specifica che l'immobile oggetto di confisca sito in Cinisello Balsamo è costituito da:

- Appartamento di 2,5 vani, sito in Cinisello Balsamo in Via Giovanni Verga n. 106 e distinto catastalmente al foglio 28; particella 428; sub 90; categoria A/10; classe 7.

La Giunta Comunale nella seduta del 28/05/2003 ha espresso parere favorevole in ordine al trasferimento di tali beni nel proprio patrimonio, prevedendo di utilizzarli per attività sociali, nella fattispecie come alloggio per soggetti in condizioni di disagio abitativo (sfrattati, casi sociali, sovraffollamento abitativo) in considerazione del consistente fabbisogno abitativo sul territorio cittadino, finalità compatibile con quelle individuate dalla medesima Legge 109/96.

Occorre precisare che il suddetto trasferimento è disposto a titolo gratuito ed esente da qualsiasi imposta. Al Prefetto sono demandati i controlli circa la corretta destinazione d'uso del bene.

Il Responsabile del Servizio
Giancarla LANZANI

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Vista l'allegata relazione e concordando con quanto in essa contenuto;
- Considerato che in data 01/04/2003 è pervenuta al protocollo generale dell'Ente comunicazione da parte dell'Agenzia del Demanio relativa alla richiesta di parere in ordine all'acquisizione ed alla destinazione di beni immobili situati nel comune di Cinisello Balsamo (MI), confiscati per reati mafiosi, secondo quanto previsto dal combinato disposto della Legge n. 109/96 e della Legge 575/1965;
- Visto il parere favorevole espresso dalla G.C. nella seduta del 28/05/03;
- Osservato che l'Amministrazione intende avvalersi di tale patrimonio per finalità sociali;
- Visti gli uniti pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L.18 agosto 2000 n.267;

Con votazione:

DELIBERA

1. Di acquisire la proprietà immobiliare di seguito riportata:

Appartamento di 2,5 vani, sito in Cinisello Balsamo in via Giovanni Verga n. 106 e distinto catastalmente al foglio 28; particella 428; sub 90; categoria A/10; classe 7; dando atto che non esiste alcun elemento ostativo alla acquisizione, essendo scaduto in data 31/10/2003 il contratto di locazione annuale autorizzato dal giudice.

2. Di dare atto che l'utilizzo di tale bene sarà volto a garantire il soddisfacimento di finalità sociali; nella fattispecie, sarà utilizzato come alloggio per soggetti in condizione di disagio abitativo (sfrattati, casi sociali, sovraffollamento abitativo).
3. di approvare quale parte integrante dell'atto i seguenti documenti allegati:
 - visura catastale;
 - estratto di mappa scala 1:1000;
 - planimetria dell'immobile;
 - comunicazioni dell'Agenzia del Territorio n. prot. 11187 del 01/04/2003.
4. di demandare al dirigente del Settore l'adozione degli atti conseguenti, ivi comprese le procedure inerenti la stipula del contratto.
5. di dare comunicazione del presente atto all'ufficio inventario ai fini dell'aggiornamento e degli adempimenti di propria competenza.
6. di dare atto che l'acquisizione dell'immobile comporta spese indotte ai sensi dell'art. 200 del DLgs 267/200 come risulta evidenziato dal piano finanziario allegato e facente parte integrante della presente delibera, e che le spese, a partire dall'esercizio 2004 risultano contenute nelle previsioni del Bilancio 2004/2005 e 2006.

In prosecuzione di seduta si passa alla trattazione del punto iscritto al n. 33 dell'O.d.G.: “Agenzia del demanio – Trasferimento nel patrimonio comunale di immobili confiscati per reati mafiosi, ai sensi della legge 109/96 ed individuazione della destinazione d’uso”.

Il Sindaco illustra l’argomento e, non essendoci interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente Zucca pone in votazione l’argomento in oggetto e si determina il seguente risultato (all. A all’originale dell’atto):

Componenti presenti: n.	23
Componenti votanti: n.	23
Voti favorevoli: n.	23
Voti contrari: n.	0
Astenuti: n.	0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata a unanimità di voti.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Vicesegretario Generale
F.to ROBERTA PAZZI

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__27/02/2004__

Cinisello Balsamo, _27/02/2004__

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __9/03/2004__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal _27/02/2004__ al __13/03/2004__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale