



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 27/02/2006

CC N. 13

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): INTRODUZIONE DELL'ART. 11 – IMMOBILI POSSEDUTI DA ENTI NON COMMERCIALI.

L'anno duemilasei addì ventisette del mese di Febbraio alle ore 19.45, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Cesarano Ciro nella sua qualità di Vice PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Arena Piero Andrea.

Risultano presenti alla seduta i seguenti componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
1 - Zaninello Angelo	RC	X		17 - Bonalumi Paolo	FI	X	
2 - Gasparini Daniela	DS-UNU	X		18 - Martino Marco	FI	X	
3 - Fasano Luciano	DS-UNU	X		19 - Poletti Claudio	AS	X	
4 - Zucca Emilio	SDI	X		20 - Massa Gaetano	RC	X	
5 - Laratta Salvatore	DS-UNU	X		21 - Zagati Mirko	RC	X	
6 - Fiore Orlando L.	DS-UNU	X		22 - De Vecchi Manuel	RC		X
7 - De Zorzi Carla A.	DS-UNU	X		23 - Napoli Pasquale	DLM-UNU	X	
8 - Sacco Giuseppe	DS-UNU	X		24 - Del Soldato Luisa	DLM-UNU	X	
9 - Brioschi Fabio	DS-UNU	X		25 - Risio Fabio	DLM-UNU	X	
10 - Longo Alessandro	DS-UNU	X		26 - Bongiovanni Calogero	AN		X
11 - Seggio Giuseppe	DS-UNU	X		27 - Sisler Sandro	AN	X	
12 - Sonno Annunzio	DS-UNU	X		28 - Casaroli Silvia	VERDI	X	
13 - Cesarano Ciro	FI	X		29 - Valaguzza Luciano	CBNC	X	
14 - Scaffidi Francesco	FI	X		30 - Bianchi Gerardo	AS	X	
15 - Berlino Giuseppe	FI	X		31 - Boiocchi Simone	LEGA N.	X	
16 - Petrucci Giuseppe	FI		X				

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): INTRODUZIONE DELL'ART. 11 – IMMOBILI POSSEDUTI DA ENTI NON COMMERCIALI.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Visto l'art. 7, comma 1 lett. i) del Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504 che, nel previgente testo, disponeva l'esenzione dall' I.C.I. per gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali, pubblici e privati, diversi dalle Società, destinati esclusivamente allo svolgimento di attività assistenziali, previdenziali, sanitarie, didattiche, ricettive, culturali, ricreative e sportive, nonché delle attività religiose e di culto.
- Visto il decreto fiscale, collegato alla Finanziaria 2006, così come convertito nella Legge 248/2005, il quale all'art. 7, comma 2 – bis, prevede che l'esenzione dal pagamento dell'I.C.I., disposta dall'art. 7, comma 1 lett. i) del Decreto Legislativo n. 504/1992, si applica anche agli immobili commerciali degli enti non lucrativi.
- Visto l'art. 59 del Decreto Legislativo n. 446/1997, secondo cui i Comuni possono prevedere che l'esenzione I.C.I., ora estesa dalla Legge 248/2005 anche agli immobili commerciali degli enti non lucrativi, sia applicabile soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti dall'ente non commerciale utilizzatore, ciò al fine di evitare la perdita di consistenti quote di gettito I.C.I.
- Vista la relazione depositata agli atti, secondo cui si propone di introdurre all'interno del vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli immobili, il seguente articolo 11, formulato come segue:

Articolo 11 – Immobili posseduti da enti non commerciali

In applicazione della facoltà di cui all'articolo 59, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997 n. 446, si stabilisce che l'esenzione prevista dall'articolo 7, comma 1, lettera i) del Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504, concernente gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali - ex art. 87, comma 1, lettera c, del testo unico dell'imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22/12/1986 n. 917, e successive modificazioni – si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario, dall'ente non commerciale utilizzatore.

- Visto il provvedimento del Dirigente del Settore IV n. 1949 del 10/05/2004, con il quale si conferisce al Signor Giuseppe Dott. Lo Manto l'incarico di posizione organizzativa relativo al Settore IV Entrate;
- Visto lo Statuto Comunale;
- Preso atto dei pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, formulati ai sensi dell'articolo 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Con voti

DELIBERA

1. di integrare il vigente Regolamento per la disciplina dell'Imposta Comunale sugli immobili, introducendo il seguente articolo 11, formulato come segue:

Articolo 11 – Immobili posseduti da enti non commerciali

In applicazione della facoltà di cui all'articolo 59, comma 1, lettera c), del Decreto Legislativo 15 Dicembre 1997 n. 446, si stabilisce che l'esenzione prevista dall'articolo 7, comma 1, lettera i) del Decreto Legislativo 30/12/1992 n. 504, concernente gli immobili utilizzati dagli enti non commerciali - ex art. 87, comma 1, lettera c, del testo unico dell'imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 22/12/1986 n. 917, e successive modificazioni – si applica soltanto ai fabbricati ed a condizione che gli stessi, oltre che utilizzati, siano anche posseduti, a titolo di proprietà o di altro diritto reale di godimento od in qualità di locatario finanziario, dall'ente non commerciale utilizzatore.



Città di cinisello balsamo

provincia di milano

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE C.C. N. 13 DEL 27/3/2006

OGGETTO: REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI (I.C.I.): INTRODUZIONE DELL'ART. 11 – IMMOBILI POSSEDUTI DA ENTI NON COMMERCIALI.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, del T.U. n. 267 del 18.08.2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

regolarità tecnica:

IL TITOLARE DI POSIZIONE ORGANIZZATIVA
(Giuseppe Dott. Lo Manto)

Cinisello Balsamo, 11/01/2006

regolarità contabile

IL DIRIGENTE DEL SETTORE III
(Stefano Polenghi)

In prosecuzione di seduta il Vice Presidente Ciro Cesarano passa alla trattazione del punto iscritto al n. 55 dell'O.d.G.: "Regolamento per la disciplina dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.): introduzione dell'art. 11 – immobili posseduti da enti non commerciali".

L'Assessore Mauri presenta l'argomento.

I consiglieri Napoli, Zucca, Sacco e Casaroli dichiarano il voto favorevole dei rispettivi gruppi.

Il Vice Presidente pone, quindi, in votazione la delibera e si determina il seguente risultato (all. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 17
Voti favorevoli:	n. 16
Schede bianche	n. 0
Schede nulle	n. 1 Valaguzza

Il Vice Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata.

Il Vicepresidente
F.to CIRO CESARANO

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__7/03/2006_____

Cinisello Balsamo, __7/03/2006_____

Il Segretario Generale
F.to PIERO ANDREA ARENA

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __18/03/2006_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __7/03/2006__ al __22/03/2006__ e dal __3/04/2006__ al __18/04/2006__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale