



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 16/12/2003

CC N. 117

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA` PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L`ANNO 2004. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE (EX ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26.4.1983)

L'anno duemilatre addì sedici del mese di Dicembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti Componenti del Consiglio comunale:

| | | PRES. | ASS. | | | PRES. | ASS. |
|-------------------------|----------|-------|------|---------------------------|----------|-------|------|
| Gasparini Daniela | DS | X | | | | | |
| 1 - Zucca Emilio | DS | X | | 16 - Marsiglia Leonardo | D.L.M.U. | X | |
| 2 - Napoli Pasquale | D.L.M.U. | | X | 17 - Petrucci Giuseppe | FI | X | |
| 3 - Agosta Giuseppe | DS | X | | 18 - Berlino Giuseppe | FI | X | |
| 4 - De Zorzi Carla A. | DS | X | | 19 - Riso Domenico | FI | X | |
| 5 - Muscio Nicola | DS | X | | 20 - Bongiovanni Calogero | AN | X | |
| 6 - Ravagnani Giorgio | DS | X | | 21 - Risio Fabio | D.L.M.U. | X | |
| 7 - Lanfranchi Ester L. | DS | X | | 22 - Del Soldato Luisa | D.L.M.U. | X | |
| 8 - Digiuni Amilcare | D.L.M.U. | X | | 23 - Notarangelo Leonardo | D.L.M.U. | X | |
| 9 - Vigano` Davide | DS | X | | 24 - Sale Vittorio | MISTO | | X |
| 10 - Fiore Orlando L. | DS | X | | 25 - Poletti Claudio | AS | X | |
| 11 - Mangiacotti Luigi | DS | X | | 26 - Riboldi Rosa | RC | X | |
| 12 - Sisler Sandro | AN | X | | 27 - Massa Gaetano | RC | X | |
| 13 - Bianchessi Carlo | FI | X | | 28 - Leoni Raffaele A. | LEGA N. | | X |
| 14 - Bonalumi Paolo | FI | X | | 29 - Calanni Pileri G. | MISTO | X | |
| 15 - Ghezzi Bruno P. | FI | X | | 30 - Foti Carmelo | SDI | X | |

Componenti presenti n. 27.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 16372

OGGETTO

AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA` PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L`ANNO 2004. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE (EX ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26.4.1983)

Riferisce il Sindaco:

I Comuni, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 131 del 26.4.1983 – di conversione, del D.L. n. 55 del 28.2.1983 – “ provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni e integrazioni, n. 865/71 e n. 457/78, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.

Inoltre l'art. 37 del D.P.R. 327/2001 e succ. mod. ed integr. detta la disciplina dell'indennità di esproprio, determinando l'indennità di esproprio sulla base della media del valore venale e del reddito dominicale netto rivalutato ai sensi degli artt. 24 e seg. D.P.R. 917/86, e moltiplicato per 10. Tale importo è ridotto ulteriormente del 40% fatto salvo che al soggetto espropriato non convenga la cessione volontaria del bene.

Sulla base di tale normativa e delle prevedibili pronunzie della Magistratura alla determinazione dell'indennità di esproprio e del corrispettivo di cessione delle aree per gli interventi di cui al citato art. 14 della legge n. 131 del 26.4.1983 che verranno assegnate agli operatori pubblici e privati idonei nell'anno 2004, tale valore può essere stimato mediamente in **EURO 33,57** al mq. corrispondente al costo medio di acquisizione delle aree, che per l'anno 2004 sono riferite solo all'acquisizione di aree per la residenza.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la relazione del Sindaco e concordando con quanto nella stessa illustrato;

Visto l'art. 14 della legge n. 131/83, di conversione del D.L. n. 55/83 “Provvedimenti urgenti per il Settore della Finanza Locale per l'anno 1982”;

Visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. Di stabilire il prezzo di cessione delle eventuali aree per gli interventi di cui al citato art. 14 della Legge n. 131 del 26.4.1983 che verranno assegnate agli operatori pubblici e privati idonei nell'anno 2004, di **EURO 33,57** al mq;

In apertura di seduta il Presidente passa alla trattazione del punto iscritto al n. 28 dell'O.d.G. e precisamente:

N. 28 “Aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l'anno 2004. Determinazione dei prezzi di cessione (ex art. 14 legge n. 131 del 26.4.1983)”

L'Assessore Paris presenta l'argomento e risponde ad alcune domande tecniche poste dal Consigliere Bonalumi.

Non essendoci ulteriori interventi né dichiarazioni di voto, il Presidente Zucca pone in votazione la delibera e si determina il seguente risultato:

| | | |
|----------------------|-------|--|
| Componenti presenti: | n. 25 | |
| Componenti votanti: | n. 18 | |
| Voti favorevoli: | n. 18 | |
| Voti contrari: | n. 0 | |
| Astenuti: | n. 7 | Bongiovanni, Bonalumi, Petrucci, Riso, Ghezzi, Berlino, Bianchessi |

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la presente deliberazione approvata a unanimità di voti.

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__22/12/2003_____

Cinisello Balsamo, __22/12/2003_____

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __2/01/2004_____

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __22/12/2003__ al __7/01/2004_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale