



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 11/12/2003

CC N. 116

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche.

L'anno duemilatre addì undici del mese di Dicembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla legge vigente, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione STRAORDINARIA di prima convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Risultano presenti alla seduta i seguenti Componenti del Consiglio comunale:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	D.L.M.U.	X	
2 - Napoli Pasquale	D.L.M.U.		X	17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Riso Fabio	D.L.M.U.		X
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	D.L.M.U.	X	
8 - Digiuni Amilcare	D.L.M.U.	X		23 - Notarangelo Leonardo	D.L.M.U.	X	
9 - Viganò Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	MISTO		X
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele A.	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Calanni Pileri G.	MISTO	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 28.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

N° proposta: 16725

OGGETTO

Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche.

Il Consiglio Comunale con delibere n. 196 del 30.11.96 e 203 del 12.12.96 ha approvato l'aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi .

Con successiva delibera di C.C. n. 73 del 15.6.98 è stata approvata la modifica e aggiornamento delle delibere consiliari n. 196 del 30.11.1996 e n. 203 del 12.12.1996.

Con Delibere di Consiglio Comunale n° 40/2001 e n° 56/2002 si è provveduto all'aggiornamento del P.U.P. con l'inserimento di alcune nuove aree.

Alla luce dello stato di fatto di attuazione del P.U.P. approvato e delle esigenze di individuare nuove aree da destinare a parcheggio, in particolare nella zona centrale della città (zone di Balsamo e di Cinisello), nella quale vi è un notevole fabbisogno di parcheggi sia privati pertinenziali che pubblici, si rende ora opportuno aggiornare il P.U.P. approvato con l'inserimento delle aree denominate **n. 33 –via U. Bassi, n. 34 –via V. De Vizzi e n. 35 – via Monte Santo** (come meglio indicate negli allegati n. 1-2-3).

Si rende inoltre necessario procedere alla modifica della scheda tecnica di intervento per l'area **n. 5 – via Cadorna**, allegata alla deliberazione di C.C. n. 196 del 30.11.1996, indicando la previsione di n. 2 piani interrati a box privati pertinenziali e sistemazione di superficie a parcheggi pubblici.

Sulla base poi della bozza di convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 196 del 30.11.1996, le aree n. 33 –via U. Bassi, e n. 35 – via Monte Santo, sono da considerare ubicate in zona centrale del territorio comunale, pertanto il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie viene determinato in € 51,65 al mq (pari a £ 100.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione sarà pari a € 15.493,71 (pari a £ 30.000.000) per il box di mq 15, determinato sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96.

Per l'area n. 34 – via V. De Vizzi, ubicata in zona periferica del territorio comunale, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie viene determinato in € 30,99 al mq (pari a £ 60.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione sarà pari a € 11.878,51 (pari a £ 23.000.000) per il box di mq 15, determinato come sopra sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96.

Si sottolinea che i prezzi di vendita/assegnazione come sopra indicati sono riferiti al dicembre 1996 ma possono essere rivalutati all'attualità sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione per fabbricati residenziali, così come previsto dall'art 3.1 della bozza di convenzione approvata dal C.C. con deliberazione n. 196 del 30.11.1996.

Nell'ottica delle valutazioni sopra esposte si propone l'inserimento delle nuove aree del P.U.P. come sotto indicate con i relativi parametri tecnici e prescrizioni attuative:

1. area n. **33 via U. Bassi** – (aerofotogrammetrico allegato 1):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA U. BASSI	PUBBLICA/ PRIVATA	3000	120	/	120	/	2x60

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà recepire le indicazioni progettuali dell'intervento di riqualificazione urbana del centro di Balsamo di cui al progetto denominato "Programma Urban Italia".

2. area n. **34 via V. De Vizzi** – (aerofotogrammetrico allegato 2):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA V. DE VIZZI	PRIVATA	4800	200	60	140	60	2x70

3. area n. **35 via Monte Santo** – (aerofotogrammetrico allegato 3):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA MONTE SANTO	PRIVATA/ PUBBLICA	2500	85	25	60	25	2x30

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà essere a verde attrezzato con parcheggi a pettine prospicienti via Monte Santo.

Si propone altresì la modifica della scheda tecnica di intervento per l'area n. 5 – via Cadorna, allegata alla deliberazione di C.C. n. 196 del 30.11.1996, che viene sostituita dalla seguente:

4. area n. **5 via Cadorna** – (aerofotogrammetrico allegato 4):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA CADORNA	PUBBLICA	5200	300	100	200	100	2x100

Si sottopone pertanto la proposta di deliberazione in tal senso per l'approvazione.

II DIRIGENTE
del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO

(Arch. GIUSEPPE FARACI)

- **Allegati:**
- Allegati 1-2-3-4 AEROFOTOGRAMMETRICI DELLE AREE INTERESSATE.;

responsabile del procedimento:
pratica trattata da:

R. Russo tel. 449
A. Martire tel. 410

OGGETTO : Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la propria delibera n. 196 del 30.11.96 avente ad oggetto *Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460 e successive modifiche e integrazioni;*
- vista la propria delibera n. 203 del 12.12.96 avente ad oggetto *Integrazione, relativa al solo aggiornamento dello schema di convenzione, alla delibera di C.C. n. 196 del 30.11.1996 avente come oggetto Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460;*
- vista inoltre la deliberazione consigliere n. 73 del 15.6.98 avente ad oggetto *Modifica e aggiornamento delle delibere consiliari n. 196 del 30.11.1996 e n. 203 del 12.12.1996, di approvazione del programma urbano parcheggi 1997/99;*
- considerato che risulta necessario adottare una modifica/aggiornamento al P.U.P. approvato al fine di soddisfare le nuove esigenze rilevate dall'Amministrazione Comunale e illustrate nella relazione allegata, in ordine a problemi di parcheggi e di viabilità sul territorio comunale;
- vista la relazione tecnica a cura del Settore VI, allegata come parte integrante alla presente deliberazione e concordando con le motivazioni in essa riportate e con le modifiche proposte;
- vista la normativa di settore;
- dato atto che il testo della presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 2.12.2003;
- visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di aggiornare il Programma Urbano Parcheggi approvato con l'inserimento delle seguenti nuove aree sulla base dei sottoindicati relativi parametri tecnici:

a) area n. **33 via U. Bassi** – (aerofotogrammetrico allegato 1):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n . livelli
VIA U. BASSI	PUBBLICA/ PRIVATA	3000	120	/	120	/	2x60

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà recepire le indicazioni progettuali dell'intervento di riqualificazione urbana del centro di Balsamo di cui al progetto denominato "Programma Urban Italia".

b) area n. **34 via V. De Vizzi** – (aerofotogrammetrico allegato 2):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA V. DE VIZZI	PRIVATA	4800	200	60	140	60	2x70

c) area n. **35 via Monte Santo** – (aerofotogrammetrico allegato 3):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA MONTE SANTO	PRIVATA/ PUBBLICA	2500	85	25	60	25	2x30

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà essere a verde attrezzato con parcheggi a pettine prospicienti via Monte Santo.

2. di aggiornare il Programma Urbano Parcheggi approvato con la modifica della scheda tecnica di intervento per l'area **n. 5 – via Cadorna**, sulla base dei parametri tecnici sotto riportati;

• area n. 5 via Cadorna– (aerofotogrammetrico allegato 4):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA CADORNA	PUBBLICA	5200	300	100	200	100	2x100

3. di approvare i nuovi elaborati per le aree indicate ai punti 1a, 1b, 1c e 1d ad integrazione e per l'area di cui al punto 2 a sostituzione, con riferimento alla documentazione tecnica allegata al P.U.P. approvato con delibera di C.C. n. 196 del 30.11.1996, composti dai seguenti documenti:

- Tav. "Localizzazione delle aree aggiornamento 2003" scala 1:6000, allegato 5;
- "Schede di intervento- Indicazione di massima delle aree oggetto di intervento", allegato 6, suddivisa in:
 - stralcio rilievo aerofotogrammetrico, scala 1:1000;
 - scheda tecnica per l'area;
 - stralci P.R.G. vigente e adottato, scala 1:2000;
 - stralcio catastale, scala 1:1000.

4. di determinare per le aree **n. 33 –via U. Bassi, e n. 35 – via Monte Santo**, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie in € 51,65 al mq (pari a £ 100.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione in € 15.493,71 (pari a £ 30.000.000) per il box di mq 15, determinato sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96;
5. di determinare per l'area **n. 34 –via V. De Vizzi**, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie in € 30,99 al mq (pari a £ 60.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione in € 11.878,51 (pari a £ 23.000.000) per il box di mq 15, determinato come sopra sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la trasmissione alla Regione Lombardia della presente deliberazione.

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE N.

DEL

OGGETTO : Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche.

Ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. n. 267/2000, si esprimono i seguenti pareri con riferimento alla deliberazione in oggetto:

- regolarità tecnica:

- regolarità contabile:

non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

In prosecuzione di seduta, dopo una fase dedicata alle interrogazioni e al termine della discussione del punto n.29 iscritto all'Ordine del Giorno, si passa all'esame del punto n.37: "Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche".

Nonostante l'assenza dell'Architetto Faraci, Dirigente del Settore VI, i lavori proseguono con un breve intervento effettuato dall'Assessore all'Urbanistica, Ing. Ivo Paris, e del Geom. Alessandro Martire; il Consigliere Petrucci richiede una sospensione dopo la quale il Consigliere Bianchessi dichiara che il gruppo di F.I. proporrà due emendamenti alla delibera in questione.

La presidenza viene assunta dalla Vicepresidente Del Soldato e il Consigliere Viganò richiede un'altra sospensione al termine della quale il Consigliere Bianchessi presenta a nome del gruppo di F.I. i seguenti emendamenti:

EMENDAMENTI

1. In relazione, dopo la dizione "parcheggi pubblici" che precede la frase "sulla base poi..." si inserisca la frase: **"tale area, così come l'area n.35, sarà oggetto di ulteriori analisi sulla possibilità di massimo sfruttamento del parcheggio a raso, secondo le indicazioni emerse in Commissione consiliare territorio"**.

Di conseguenza si inserisca nella parte relativa a il Consiglio comunale, al punto "vista al relazione tecnica a cura del Settore VI" si aggiunga "così come integrata"

2. In dispositivo, dopo il punto 5 inserire:

5 bis "di dare atto che per l'assegnazione delle aree oggetto di modifica, nella presenza di proprietà pubblica, si procederà ad indizione di bando secondo quanto previsto dalle vigenti norme e dalle deliberazioni di Consiglio comunale relative al Piano Urbano Parcheggi

Il Presidente Zucca riassume la presidenza e pone in votazione l'emendamento n.1 presentato dal Consigliere Bianchessi e si ottiene il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n.19
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 1 Gasparini

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il I emendamento accolto a unanimità di voti.

Prima della seconda votazione, il Consigliere Viganò chiede che l'emendamento n.2 venga ritirato, perché lo ritiene offensivo e dichiara che il gruppo dei D.S. non voterà a favore dello stesso.

Non essendoci risposta in merito, il Presidente Zucca pone in votazione l'emendamento n.2 presentato dal Consigliere Bianchessi e si ottiene il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.19
Voti favorevoli:	n. 2
Voti contrari:	n.17
Astenuti:	n. 1 Calanni Pileri

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara il II emendamento respinto a maggioranza di voti.

Prima che il Presidente Zucca metta in votazione la delibera così come emendata, il gruppo di F.I., rappresentato dal Consigliere Bianchessi dichiara di astenersi dal voto per la sua approvazione, perché i Consiglieri non si sono mostrati compatti; il Consigliere Bianchessi si riserva di effettuare in futuro una verifica sugli atti conseguenti alla delibera in questione in quanto ritiene che l'interesse pubblico relativo alle aree individuate si sostanzia con l'indizione di un apposito bando.

A questo punto il Presidente Zucca pone in votazione la delibera così come emendata e si ottiene il seguente risultato (All. C all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n.20
Componenti votanti:	n.18
Voti favorevoli:	n. 0
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 2 Bianchessi – Petrucci

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la delibera così come emendata approvata a unanimità di voti.

Il testo approvato è pertanto il seguente:

OGGETTO

Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche.

Il Consiglio Comunale con delibere n. 196 del 30.11.96 e 203 del 12.12.96 ha approvato l'aggiornamento del Programma Urbano Parcheggi .

Con successiva delibera di C.C. n. 73 del 15.6.98 è stata approvata la modifica e aggiornamento delle delibere consiliari n. 196 del 30.11.1996 e n. 203 del 12.12.1996.

Con Delibere di Consiglio Comunale n° 40/2001 e n° 56/2002 si è provveduto all'aggiornamento del P.U.P. con l'inserimento di alcune nuove aree.

Alla luce dello stato di fatto di attuazione del P.U.P. approvato e delle esigenze di individuare nuove aree da destinare a parcheggio, in particolare nella zona centrale della città (zone di Balsamo e di Cinisello), nella quale vi è un notevole fabbisogno di parcheggi sia privati pertinenziali che pubblici, si rende ora opportuno aggiornare il P.U.P. approvato con l'inserimento delle aree denominate **n. 33 –via U. Bassi, n. 34 –via V. De Vizzi e n. 35 – via Monte Santo** (come meglio indicate negli allegati n. 1-2-3).

Si rende inoltre necessario procedere alla modifica della scheda tecnica di intervento per l'area **n. 5 – via Cadorna**, allegata alla deliberazione di C.C. n. 196 del 30.11.1996, indicando la previsione di n. 2 piani interrati a box privati pertinenziali e sistemazione di superficie a parcheggi pubblici. **Tale area, così come l'area n.35, sarà oggetto di ulteriori analisi sulla possibilità di massimo sfruttamento del parcheggio a raso, secondo le indicazioni emerse in Commissione consiliare territorio.**

Sulla base poi della bozza di convenzione approvata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 196 del 30.11.1996, le aree n. 33 –via U. Bassi, e n. 35 – via Monte Santo, sono da considerare ubicate in zona centrale del territorio comunale, pertanto il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie viene determinato in € 51,65 al mq (pari a £ 100.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione sarà pari a € 15.493,71 (pari a £ 30.000.000) per il box di mq 15, determinato sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96.

Per l'area n. 34 – via V. De Vizzi, ubicata in zona periferica del territorio comunale, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie viene determinato in € 30,99 al mq (pari a £ 60.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione sarà pari a € 11.878,51 (pari a £ 23.000.000) per il box di mq 15, determinato come sopra sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96.

Si sottolinea che i prezzi di vendita/assegnazione come sopra indicati sono riferiti al dicembre 1996 ma possono essere rivalutati all'attualità sulla base degli indici ISTAT del costo di costruzione per fabbricati residenziali, così come previsto dall'art 3.1 della bozza di convenzione approvata dal C.C. con deliberazione n. 196 del 30.11.1996.

Nell'ottica delle valutazioni sopra esposte si propone l'inserimento delle nuove aree del P.U.P. come sotto indicate con i relativi parametri tecnici e prescrizioni attuative:

1. area n. **33 via U. Bassi** – (aerofotogrammetrico allegato 1):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA U. BASSI	PUBBLICA/ PRIVATA	3000	120	/	120	/	2x60

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà recepire le indicazioni progettuali dell'intervento di riqualificazione urbana del centro di Balsamo di cui al progetto denominato "Programma Urban Italia".

2. area n. **34 via V. De Vizzi** – (aerofotogrammetrico allegato 2):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA V. DE VIZZI	PRIVATA	4800	200	60	140	60	2x70

3. area n. **35 via Monte Santo** – (aerofotogrammetrico allegato 3):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA MONTE SANTO	PRIVATA/ PUBBLICA	2500	85	25	60	25	2x30

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà essere a verde attrezzato con parcheggi a pettine prospicienti via Monte Santo.

Si propone altresì la modifica della scheda tecnica di intervento per l'area n. 5 – via Cadorna, allegata alla deliberazione di C.C. n. 196 del 30.11.1996, che viene sostituita dalla seguente:

4. area n. **5 via Cadorna** – (aerofotogrammetrico allegato 4):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA CADORNA	PUBBLICA	5200	300	100	200	100	2x100

Si sottopone pertanto la proposta di deliberazione in tal senso per l'approvazione.

II DIRIGENTE
del Settore GESTIONE DEL TERRITORIO

(Arch. GIUSEPPE FARACI)

- **Allegati:**
- Allegati 1-2-3-4 AEROFOTOGRAMMETRICI DELLE AREE INTERESSATE.;

responsabile del procedimento:
pratica trattata da:

R. Russo tel. 449
A. Martire tel. 410

OGGETTO : Aggiornamento anno 2003 del P.U.P. approvato con delibere 196/96 e 203/96 e successive integrazioni e modifiche.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- vista la propria delibera n. 196 del 30.11.96 avente ad oggetto *Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460 e successive modifiche e integrazioni;*
- vista la propria delibera n. 203 del 12.12.96 avente ad oggetto *Integrazione, relativa al solo aggiornamento dello schema di convenzione, alla delibera di C.C. n. 196 del 30.11.1996 avente come oggetto Modifica ed integrazione del Programma Urbano dei Parcheggi approvato con delibera di Giunta Regionale del 7.3.1990 n. 4/52460;*
- vista inoltre la deliberazione consigliere n. 73 del 15.6.98 avente ad oggetto *Modifica e aggiornamento delle delibere consiliari n. 196 del 30.11.1996 e n. 203 del 12.12.1996, di approvazione del programma urbano parcheggi 1997/99;*
- considerato che risulta necessario adottare una modifica/aggiornamento al P.U.P. approvato al fine di soddisfare le nuove esigenze rilevate dall'Amministrazione Comunale e illustrate nella relazione allegata, in ordine a problemi di parcheggi e di viabilità sul territorio comunale;
- vista la relazione tecnica a cura del Settore VI, allegata come parte integrante alla presente deliberazione e concordando con le motivazioni in essa riportate e con le modifiche proposte;
- vista la normativa di settore;
- dato atto che il testo della presente deliberazione è stato esaminato dalla Commissione Consiliare II^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio nella seduta del 2.12.2003;
- visti i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

DELIBERA

1. di aggiornare il Programma Urbano Parcheggi approvato con l'inserimento delle seguenti nuove aree sulla base dei sottoindicati relativi parametri tecnici:

a) area n. **33 via U. Bassi** – (aerofotogrammetrico allegato 1):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n . livelli
VIA U. BASSI	PUBBLICA/ PRIVATA	3000	120	/	120	/	2x60

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà recepire le indicazioni progettuali dell'intervento di riqualificazione urbana del centro di Balsamo di cui al progetto denominato "Programma Urban Italia".

b) area n. **34 via V. De Vizzi** – (aerofotogrammetrico allegato 2):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA V. DE VIZZI	PRIVATA	4800	200	60	140	60	2x70

c) area n. **35 via Monte Santo** – (aerofotogrammetrico allegato 3):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA MONTE SANTO	PRIVATA/ PUBBLICA	2500	85	25	60	25	2x30

Prescrizioni: la sistemazione di superficie dovrà essere a verde attrezzato con parcheggi a pettine prospicienti via Monte Santo.

2. di aggiornare il Programma Urbano Parcheggi approvato con la modifica della scheda tecnica di intervento per l'area **n. 5 – via Cadorna**, sulla base dei parametri tecnici sotto riportati;

• area n. 5 via Cadorna– (aerofotogrammetrico allegato 4):

ubicazione	proprietà	area mq. (circa)	posti auto totali	pubblici	residenziali	in superficie	nterrati/n .livelli
VIA CADORNA	PUBBLICA	5200	300	100	200	100	2x100

3. di approvare i nuovi elaborati per le aree indicate ai punti 1a, 1b, 1c e 1d ad integrazione e per l'area di cui al punto 2 a sostituzione, con riferimento alla documentazione tecnica allegata al P.U.P. approvato con delibera di C.C. n. 196 del 30.11.1996, composti dai seguenti documenti:

- Tav. "Localizzazione delle aree aggiornamento 2003" scala 1:6000, allegato 5;
- "Schede di intervento- Indicazione di massima delle aree oggetto di intervento", allegato 6, suddivisa in:
 - stralcio rilievo aerofotogrammetrico, scala 1:1000;
 - scheda tecnica per l'area;
 - stralci P.R.G. vigente e adottato, scala 1:2000;
 - stralcio catastale, scala 1:1000.

4. di determinare per le aree **n. 33 –via U. Bassi, e n. 35 – via Monte Santo**, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie in € 51, 65 al mq (pari a £ 100.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione in € 15.493,71 (pari a £ 30.000.000) per il box di mq 15, determinato sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96;
5. di determinare per l'area **n. 34 –via V. De Vizzi**, il corrispettivo per la concessione del diritto di superficie in € 30,99 al mq (pari a £ 60.000 al mq) e il prezzo massimo di vendita/assegnazione in € 11.878,51 (pari a £ 23.000.000) per il box di mq 15, determinato come sopra sulla base del listino C.C.I.A.A. n. 4/96;
6. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la trasmissione alla Regione Lombardia della presente deliberazione.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente Il Vicepresidente Il Segretario Generale
F.to EMILIO ZUCCA F.to LUISA DEL SOLDATO F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

__31/12/2003__

Cinisello Balsamo, __31/12/2003__

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __12/01/2004__

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal __31/12/2003__ al __15/01/2004__

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale