



Città di Cinisello Balsamo

Provincia di Milano

COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 16/12/2002

CC N. 109

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE. ESAME E PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI FINALI MODIFICATI. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI SINTESI PER L'ISTRUTTORIA REGIONALE DI APPROVAZIONE.

L'anno duemiladue addì sedici del mese di Dicembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	INDIP.	X	
2 - Napoli Pasquale	DEM.perM	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS	X		19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	INDIP.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	MARG.DeL	X	
8 - Digiuni Amilcare	DEM.perM	X		23 - Notarangelo Leonardo	MARG.DeL	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele Angelo	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	DEM.perM	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 31.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

OGGETTO

VARIANTE GENERALE AL P.R.G. VIGENTE. ESAME E PRESA D'ATTO DEGLI ELABORATI FINALI MODIFICATI. APPROVAZIONE DEGLI ELABORATI DI SINTESI PER L'ISTRUTTORIA REGIONALE DI APPROVAZIONE.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la propria deliberazione n. 104 del 23.07.1998, con cui è stata adottata la Variante Generale al P.R.G. vigente;

Dato atto che, in data 29.10.98, la Variante generale suddetta è stata trasmessa all'Azienda Sanitaria Locale n. 3;

Dato altresì atto che, dopo il periodo di deposito presso gli uffici della Segreteria Generale di questo Comune, sono pervenute 212 osservazioni, come risulta dal protocollo degli esibiti, di cui 186 entro il termine stabilito dal 2° comma dell'art. 9 della Legge Urbanistica n. 1150/42;

Viste le deliberazioni assunte dal Consiglio Comunale, in relazione alle osservazioni presentate entro i termini ed agli emendamenti proposti in sede di controdeduzione da consiglieri comunali, con i seguenti atti:

n. 69 del 29.4.1999, n. 70 del 30.4.1999, n. 74 del 3.5.1999, n. 32 del 4.4.2000, n. 33 del 5.4.2000, n. 43 del 15.5.2000, n. 45 del 25.5.2000, n. 46 del 29.5.2000, n. 47 del 1.6.2000, n. 48 del 5.6.2000, n. 77 del 24.7.2000, n. 78 del 25.7.2000, n.16 del 5.2.2001, n. 17 del 08.02.2001, n.19 del 12.02.2001, n. 30 del 26.02.2001, n. 38 del 07.03.2001, n.49 del 05.04.2001, n.54 del 19.04.2001, n. 56 del 03.05.2001, n. 92 del 16.07.2001, n. 115 del 08.10.2001, n. 116 del 11.10.2001, n. 5 del 31.01.2002, n. 9 del 18.02.2002, n.10 del 21.02.2002, n. 21 del 23.04.2002;

Viste la deliberazioni consiliari n. 28 del 9.5.2002 e n.107 del 12.12.2002 del Consiglio Comunale, assunte per la correzione di errori materiali contenuti nelle precedenti deliberazioni;

Vista altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n.108 del 16.12.2002 di revoca del punto 1 della parte dispositiva delle precedenti deliberazioni di controdeduzione di cui sopra;

Vista la deliberazione di Consiglio Comunale n.106 del 12.12.2002 di presa d'atto della delibera n. 723 del 17.9.2001 del Direttore Generale dell'Azienda Sanitaria Locale n. 3 –Provincia di Milano -

competente in materia, nella quale si esprime parere igienico-sanitario sfavorevole alla riduzione della zona di rispetto dei cimiteri Nuovo di Piazza dei Cipressi e Storico di via dei Crisantemi di cui rispettivamente alle delibere di C.C. n. 133/97 e n. 15/99, e n. 132/97;

Ricordato che le osservazioni n. 42 – 73 – 95.7 – 98.a – 105 – 106- - 107 – 108 – 124.8 – 135.e – 142.28 – 142.29 – 151.9 – 156.1 – 156.2 – 156.3^{1,2} – 157 – 167.a,d,e, relative all’ambito ST/PM1 non sono state prese in esame in quanto superate dalla successiva modifica parziale della Variante Generale adottata (confrontare punto 4 della parte dispositiva della deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 3.6.2002);

Richiamato il punto 3 della parte dispositiva delle deliberazioni di Consiglio Comunale di controdeduzione sopra citate con il quale è stato stabilito *“di rinviare alla conclusione del procedimento di approvazione delle controdeduzioni (così da poter tener conto dell’entità, della portata e degli effetti – anche con riferimento alla strumento considerato nel suo complesso – delle variazioni che saranno state introdotte, considerate singolarmente e nel loro insieme) la decisione se procedere o meno alla pubblicazione di singole parti variate, con la conseguente limitazione delle possibili osservazioni a tali parti, il tutto tenendo conto sia del disposto del primo comma dell’art. 27 L.R. n. 51/1975 sia di quanto previsto dal terzo capoverso del punto 1 della parte dispositiva della ricordata deliberazione regionale”* (D.G.R. n. VI/27498 del 18.4.1997);

Considerato che alcune delle modifiche introdotte alla Variante generale adottata, a seguito di accoglimento parziale o totale di osservazioni o a seguito dell’approvazione di emendamenti di iniziativa consiliare, hanno comportato variazioni sostanziali della Variante Generale adottata medesima (confrontare Determinazione Dirigenziale n. 991 del 10.7.2002) cosicché sono state sottoposte al procedimento partecipativo di cui all’art.9 della Legge 1150/42;

Preso atto che l’avviso di deposito degli atti di modifica della Variante Generale (*“Pubblicazione, ai sensi dell’art 9 della Legge 1150/42 e della D.G.R. n. VI/27498 del 18.4.1997, degli elaborati della Variante Generale adottata con delibera di C.C. n. 104 del 23.7.1998 nelle parti interessate da varianti sostanziali apportate in accoglimento parziale o totale delle osservazioni o modificate in accoglimento di emendamenti di iniziativa consiliare”*), è stato pubblicato all’Albo Pretorio del Comune a partire dal 25.7.2002, nonchè negli altri luoghi pubblici a mezzo di manifesto murale, sul quotidiano La Repubblica, edizione regionale Lombardia del 24.7.2002 e sul B.U.R.L. n. 31 - serie inserzioni del 31.7.2002;

Dato altresì atto che, dopo il periodo di deposito presso gli uffici della Segreteria Generale di questo Comune, sono pervenute 9 osservazioni, come risulta dal protocollo degli esibiti;

Vista la deliberazione assunta dal Consiglio Comunale, in relazione alle osservazioni presentate con atto n. 90 del 14.11.2002;

Vista la Variante Parziale delle Norme Tecniche di Attuazione della Variante Generale adottata, relativa alla modifica degli artt. 3.14, 19, 19.1.2, 19.1.3, 19.2, 19.2.1, 19.2.2, 19.2.3, 20, 20.2, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 del 11.6.2001, il cui avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 29.6.2001, nonché negli altri luoghi pubblici a mezzo di manifesto murale, su quotidiano locale del 29.6.2001 e sul B.U.R.L. n. 27 - serie inserzioni-del 4.7.2001, le cui controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 124 del 25.10.2001;

Vista la Variante Parziale della Variante Generale adottata, relativa alle aree denominate ST/PM1 e OC/P3.4, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 3.6.2002, il cui avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 17.7.2002, nonché negli altri luoghi pubblici a mezzo di manifesto murale, sul quotidiano La Repubblica del 17.7.2002 e sul B.U.R.L. n. 29 - serie inserzioni-del 17.7.2002, le cui controdeduzioni alle osservazioni sono state approvate con deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 24.10.2002;

Vista la Variante Parziale alla Variante Generale adottata, relativa all'ambito denominato ST/SM, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 12.9.2002, il cui avviso di deposito è stato pubblicato all'Albo Pretorio del Comune dal 17.10.2002, nonché negli altri luoghi pubblici a mezzo di manifesto murale, sul quotidiano Il Giornale – edizione Lombardia - del 17.10.2002;

Visto il progetto definitivo Metrotranvia Milano - Cinisello Balsamo, in variante al P.R.G Vigente e alla Variante Generale adottata ai sensi della Legge 1/78, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 118 del 15.10.2001, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 139 del 4.12.2001 e successiva approvazione con deliberazione Regionale di Giunta n. VII/8706 del 9.4.2002;

Visti gli elaborati, prot. 40838 del 9.12.2002, presentati dal Geologo Giovanni Porto a sostituzione delle tavole 9/a e 9/b allegate alla deliberazione n. 104/98 di adozione della Variante Generale e

l'ulteriore asseverazione, prot. 40838 del 9.12.2002, sulla congruità delle previsioni di piano con riferimento alla Variante Generale come sopra modificata;

Visti gli elaborati, allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 104/98 di adozione della Variante Generale, modificati a seguito dell'accoglimento totale o parziale delle osservazioni presentate o con emendamenti di iniziativa consiliare, modificati con le varianti parziali sopra menzionate e con quella prodotta dal progetto definitivo Metrotranvia Milano - Cinisello Balsamo, il tutto come sopra descritto, redatti dall'estensore della Variante Generale Arch. Gianpaolo Maffioletti (presentati in data 9.12.2002 prot. 40776) e dall'Ufficio Urbanistica e sotto riportati:

A. TAVOLE DI ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

Opere di urbanizzazione a rete esistenti: acquedotto, scala 1:2.000

10.1 - foglio 1 prot. 40776 del 9.12.2002;

B. RELAZIONE GENERALE, CON ALLEGATI GRAFICI E TABELLE (Volume 2) prot. 40776 del 9.12.2002;

D. TAVOLE DI PROGETTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:

Previsioni di rilevanza strutturale e schema della viabilità, scala 1:5.000

P1.1 - foglio 1 prot. 40776 del 9.12.2002

P1.2 - foglio 2 prot. 40776 del 9.12.2002

P1.3 - legenda prot. 40776 del 9.12.2002

Viabilità e azzonamento, scala 1:2000

P2.1 - foglio 1 prot. 40776 del 9.12.2002

P2.2 - foglio 2 prot. 40776 del 9.12.2002

P2.3 - foglio 3 prot. 40776 del 9.12.2002

P2.4 - legenda prot. 40776 del 9.12.2002

Aree di standard urbanistico e spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale: computo, scala 1:2.000

P3.1 - foglio 1 prot. 40776 del 9.12.2002

P3.2 - foglio 2 prot. 40776 del 9.12.2002

P3.3 - foglio 3 prot. 40776 del 9.12.2002

P4 Viabilità di progetto e sezioni stradali, scala 1:5.000 e 1:200 prot. 40776 del 9.12.2002

E. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (testo definitivo):

Scheda di certificazione urbanistica.

Dato atto che il testo della presente deliberazione è stato esaminato dalla *Commissione Consiliare II^ Assetto, utilizzo, tutela del Territorio* nella seduta del 3.12.2002;

Visto il parere del Consorzio Parco Nord Milano del 6.12.2002 prot. 40705 allegato alla presente deliberazione;

Visto la Legge Urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la Legge Urbanistica Regionale n. 51/75 e successive modificazioni e integrazioni;

Vista la D.G.R. n. VI/27498 del 18.4.1997;

Vista la D.G.R. n. VI/45075 del 13.9.1999;

Visti i pareri di cui all'art. 49, 1° comma del D. Lgs. 267 del 18/8/2000, allegati al presente atto;

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

- Regolare dal punto di vista tecnico.
- Inoltre attesta che non occorre il parere di regolarità contabile in quanto non vi sono spese e non vi sono minori entrate derivanti dall'adozione del presente atto.

09/12/2002

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
(Faraci Giuseppe)

DELIBERA

1. di prendere atto dei seguenti elaborati finali della Variante Generale al P.R.G. Vigente, modificati con gli atti consiliari di cui nelle premesse e che sostituiscono quelli corrispondenti allegati alla deliberazione di Consiglio Comunale n. 104/98 di adozione, allegati alla presente deliberazione e costituiti da:

A. TAVOLE DI ANALISI DELLO STATO DI FATTO:

Opere di urbanizzazione a rete esistenti: acquedotto, scala 1:2.000

10.1 - foglio 1 prot. 40776 del 9.12.2002;

B. RELAZIONE GENERALE, CON ALLEGATI GRAFICI E TABELLE (Volume 2) prot. 40776 del 9.12.2002;

C. STUDIO GEOLOGICO, composto dai seguenti elaborati:

- Tavole n. 9/a 9/b prot. 40838 del 9.12.2002;

- Asseverazione della congruità tra le previsioni del PRG e le risultanze dello studio geologico, prot. 40838 del 9.12.2002;

D. TAVOLE DI PROGETTO DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:

Previsioni di rilevanza strutturale e schema della viabilità, scala 1:5.000

P1.1	- foglio 1	prot. 40776 del 9.12.2002
P1.2	- foglio 2	prot. 40776 del 9.12.2002
P1.3	- legenda	prot. 40776 del 9.12.2002

Viabilità e azzonamento, scala 1:2000

P2.1	- foglio 1	prot. 40776 del 9.12.2002
P2.2	- foglio 2	prot. 40776 del 9.12.2002
P2.3	- foglio 3	prot. 40776 del 9.12.2002
P2.4	- legenda	prot. 40776 del 9.12.2002

Aree di standard urbanistico e spazi per le attrezzature pubbliche di interesse generale: computo, scala 1:2.000

P3.1	- foglio 1	prot. 40776 del 9.12.2002
P3.2	- foglio 2	prot. 40776 del 9.12.2002
P3.3	- foglio 3	prot. 40776 del 9.12.2002

P4 Viabilità di progetto e sezioni stradali, scala 1:5.000 e 1:200 prot. 40776 del 9.12.2002

E. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (testo definitivo):

Scheda di certificazione urbanistica.

2. di prendere atto che la Variante Generale al P.R.G. Vigente risulta, pertanto, essere costituita da tutti gli elaborati di cui al dispositivo di C.C. n. 104/98 come, in parte modificati e sostituiti da quelli indicati al precedente punto 1);
3. di dare atto che le modifiche introdotte dalla Variante Parziale alla Variante Generale adottata relativa all'ambito ST/SM, adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 12.9.2002, si intenderanno definitive all'atto dell'approvazione finale della stessa che avverrà con separato atto, la cui trasmissione in Regione Lombardia avverrà successivamente;
4. di approvare i seguenti elaborati di sintesi, allegati alla presente deliberazione, costituenti la Variante Generale al P.R.G., previsti dalla D.G.R. n. VI/45075 del 13.9.1999 al fine dell'esame istruttorio regionale, costituiti da:
 - Norme tecniche di attuazione –Testo comparato;

- Azzonamento adottato nel luglio 1998 con individuazione delle osservazioni accolte:

P2.1 - foglio 1
P2.2 - foglio 2
P2.3 - foglio 3
P2.4 - legenda

5. di dare mandato al Dirigente del Settore Gestione del Territorio per la trasmissione di tutta la documentazione alla Regione Lombardia per l'approvazione definitiva della Variante Generale al P.R.G. Vigente;
6. di prendere atto che la presente deliberazione non comporta oneri a carico dell'Amministrazione Comunale;

IL CONSIGLIO

VISTI:

la proposta che precede e ritenendo di farla propria:
i pareri espressi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. N. 267 del 18/8/2000;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

di dichiarare il presente atto con votazione separata ed unanime, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del T.U. 267 /2000, immediatamente eseguibile

In prosecuzione di seduta, si passa a discutere il punto n. 50 iscritto all'O.d.G. : "Variante generale al P.R.G. vigente. Esame e presa d'atto degli emendamenti finali modificati. Approvazione degli elaborati di sintesi per l'istruttoria regionale".

Dopo una breve presentazione relazionata dall'Assessore Paris e dall'Architetto Faraci, si accende una discussione in merito.

Il Presidente apre una fase di dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Viganò dichiara che il voto del gruppo dei DS sarà positivo.

Il Presidente Zucca si allontana temporaneamente dall'aula e viene sostituito dal vicepresidente Ghezzi.

Il Consigliere Bonalumi e il Consigliere Bianchessi richiedono una sospensiva al termine della quale il Presidente pone in votazione la delibera che ottiene il seguente risultato (All. A all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 19
Componenti votanti:	n. 19
Voti favorevoli:	n. 19
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione approvata ad unanimità di voti.

Viene richiesta la votazione per l'immediata esecutività della delibera che ottiene il seguente risultato (All. B all'originale dell'atto):

Componenti presenti:	n. 16
Componenti votanti:	n. 16
Voti favorevoli:	n. 16
Voti contrari:	n. 0
Astenuti:	n. 0

Il Presidente, in base al risultato della votazione, dichiara la deliberazione immediatamente esecutiva ad unanimità di voti.

Per le parti di rispettiva competenza:

Il Presidente
F.to EMILIO ZUCCA

Il Vicepresidente
F.to BRUNO GHEZZI

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza
__19/12/2002_____

Cinisello Balsamo, __19/12/2002_____

Il Segretario Generale
F.to GASPARE MERENDINO

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, _____

Il Segretario Generale

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, __16/12/2002_____ IMM. ESECUTIVA

Il Segretario Generale

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal _19/12/2002_____ al __3/01/2003_____

Cinisello Balsamo, _____

Visto: Il Segretario Generale