



# Città di Cinisello Balsamo

-----  
Provincia di Milano  
-----

## COPIA CONFORME

Codice n. 10965

Data: 09/12/2002

CC N. 104

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L'ANNO 2003. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE (EX ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26.4.1983).

L'anno duemiladue addì nove del mese di Dicembre alle ore 20.00, in seguito ad avvisi scritti, consegnati nei termini e nei modi prescritti dalla vigente Legge Comunale e Provinciale, si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ORDINARIA di PRIMA convocazione ed in seduta PUBBLICA presieduta dal Sig. Zucca Emilio nella sua qualità di PRESIDENTE e con l'assistenza del Segretario Generale Merendino Gaspare.

Si è proceduto all'appello nominale dei Componenti il Consiglio Comunale come segue:

		PRES.	ASS.			PRES.	ASS.
Gasparini Daniela	DS	X					
1 - Zucca Emilio	DS	X		16 - Marsiglia Leonardo	INDIP.	X	
2 - Napoli Pasquale	DEM.perM	X		17 - Petrucci Giuseppe	FI	X	
3 - Agosta Giuseppe	DS	X		18 - Berlino Giuseppe	FI	X	
4 - De Zorzi Carla A.	DS		X	19 - Riso Domenico	FI	X	
5 - Muscio Nicola	DS	X		20 - Bongiovanni Calogero	AN	X	
6 - Ravagnani Giorgio	DS	X		21 - Risio Fabio	INDIP.	X	
7 - Lanfranchi Ester L.	DS	X		22 - Del Soldato Luisa	MARG.DeL	X	
8 - Digiuni Amilcare	DEM.perM	X		23 - Notarangelo Leonardo	MARG.DeL	X	
9 - Vigano` Davide	DS	X		24 - Sale Vittorio	AN	X	
10 - Fiore Orlando L.	DS	X		25 - Poletti Claudio	AS	X	
11 - Mangiacotti Luigi	DS	X		26 - Riboldi Rosa	RC	X	
12 - Sisler Sandro	AN	X		27 - Massa Gaetano	RC	X	
13 - Bianchessi Carlo	FI	X		28 - Leoni Raffaele Angelo	LEGA N.	X	
14 - Bonalumi Paolo	FI	X		29 - Viapiana Giuliano P.	DEM.perM	X	
15 - Ghezzi Bruno P.	FI	X		30 - Foti Carmelo	SDI	X	

Componenti presenti n. 30.

Il Presidente, constatato che il numero dei componenti del Consiglio Comunale intervenuti è sufficiente per legalmente deliberare, dichiara aperta la seduta.

## **OGGETTO**

**AREE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA E ALLE ATTIVITA` PRODUTTIVE E TERZIARIE PER L`ANNO 2003. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE (EX ART. 14 LEGGE N. 131 DEL 26.4.1983).**

Riferisce il Sindaco:

I Comuni, ai sensi dell'art. 14 della legge n. 131 del 26.4.1983 – di conversione, del D.L. n. 55 del 28.2.1983 – “ ..... provvedono annualmente con deliberazione, prima della deliberazione del bilancio, a verificare la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle Leggi 18 aprile 1962, n. 167 e successive modificazioni e integrazioni, n. 865 e 5 agosto 1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato”.

Inoltre l'art. 5 bis della Legge 359/92 ha dettato la nuova disciplina dell'indennità di esproprio sulla base di quanto previsto dalla Legge n. 2892 del 15 gennaio 1885, determinando l'indennità di esproprio sulla base della media del valore venale e del reddito domenicale rivalutato ai sensi degli artt. 24 e seg. D.P.R. 917/86. Tale importo è ridotto ulteriormente del 40% fatto salvo che al soggetto espropriato non convenga la cessione volontaria del bene.

Sulla base di tale normativa e delle prevedibili pronunzie della Magistratura alla determinazione dell'indennità di esproprio e del corrispettivo di cessione delle aree per gli interventi di cui al citato art. 14 della legge n. 131 del 26.4.1983 che verranno assegnate agli operatori pubblici e privati idonei nell'anno 2003, tale valore può essere stimato mediamente in EURO 33,57 al mq. Corrispondente al costo medio di acquisizione delle aree, che per l'anno 2003 sono riferite solo all'acquisizione di aree per la residenza.

Il dirigente esprime ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs n. 267 del 18/8/2000 i seguenti pareri sulla proposta di cui sopra:

• regolare dal punto di vista tecnico 13/11/2002

\_\_\_\_\_  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Faraci Giuseppe)

• regolare dal punto di vista contabile 19/11/2002

\_\_\_\_\_  
IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
(Polenghi Stefano)

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Vista** la relazione del Sindaco e concordando con quanto nella stessa illustrato;

**Visto** l'art. 14 della legge n. 131/83, di conversione del D.L. n. 55/83 "Provvedimenti urgenti per il Settore della Finanza Locale per l'anno 1982";

**Visti** i pareri ai sensi dell'art. 49, 1° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, allegati alla presente deliberazione;

### **DELIBERA**

1. Di stabilire il prezzo di cessione delle eventuali aree per gli interventi di cui al citato art. 14 della Legge n. 131 del 26.4.1983 che verranno assegnate agli operatori pubblici e privati idonei nell'anno 2003, di EURO .33,57 al mq.

In prosecuzione di seduta, il Presidente Zucca passa alla trattazione del punto n. 41 “Aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l’anno 2003. Determinazione dei prezzi di cessione (ex art. 14 legge n. 131 del 26.4.1983)”

Si apre una discussione... omissis... (trascrizione allegata all’originale dell’atto) al termine della quale il Presidente apre la fase delle dichiarazioni di voto.

Il Consigliere Bonalumi interviene dichiarando, a nome del proprio Gruppo, che non parteciperà al voto.

Il Consigliere Notarangelo auspica la creazione di nuove aree ai confini della città e dichiara il proprio voto favorevole.

Il Consigliere Leoni dichiara la propria astensione dal voto..

Il Presidente pone quindi in votazione l’argomento in oggetto “Aree da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie per l’anno 2003. Determinazione dei prezzi di cessione (ex art. 14 legge n. 131 del 26.4.1983)” e si determina il seguente risultato (all. A all’originale dell’atto):

Componenti presenti:	n. 16	
Componenti votanti:	n. 16	
Voti favorevoli:	n. 15	
Voti contrari:	n. ==	
Astenuti:	n. 1	Leoni

Il Presidente dichiara la presente deliberazione approvata ad unanimità di voti.

Il Presidente  
F.to EMILIO ZUCCA

Il Segretario Generale  
F.to GASPARE MERENDINO

---

Si dichiara che questa deliberazione è pubblicata – in copia – all’Albo Pretorio del Comune per 15 giorni consecutivi, ai sensi dell’art. 124, 1° comma, del T.U. 18.8.2000 n.267, con decorrenza

\_\_16/12/2002\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_16/12/2002\_\_

Il Segretario Generale  
**F.to GASPARE MERENDINO**

---

Copia conforme all’originale, in carta libera per uso amministrativo.

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi di Legge.

Cinisello Balsamo, \_\_27/12/2002\_\_

Il Segretario Generale  
\_\_\_\_\_

---

Pubblicata all’Albo Pretorio

dal \_\_16/12/2002\_\_ al \_\_31/12/2002\_\_

Cinisello Balsamo, \_\_\_\_\_

Visto: Il Segretario Generale