

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
PROVINCIA DI MILANO
Settore Polizia Locale



Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., attraverso Piattaforma Sintel (Sistema di Intermediazione telematica di Aria Lombardia s.p.a.) per l'affidamento servizio di cui in oggetto; l'aggiudicazione verrà effettuata con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 4 del medesimo decreto.

**SERVIZIO DI NOLEGGIO OPERATIVO DI N. 20 PARCOMETRI E ATTIVITA' CORRELATE
PER LA REGOLARIZZAZIONE DELLA SOSTA A TITOLO ONEROSO - PERIODO DI 24
MENSILITA' - CIG 951606379B**

CAPITOLATO/MODELLO DI CONTRATTO

INDICE

Art. 1 – OGGETTO	pag. 3
Art. 2 – VALORE DEL CONTRATTO	pag. 3
Art. 3 – REVISIONE DEI PREZZI.....	pag. 3
Art. 4 – DUVRI	pag. 3
Art. 5 – DURATA DEL CONTRATTO	pag. 3
Art. 6 – RINNOVO CONTRATTUALE E PROROGA	pag. 4
Art. 7 – CORRISPETTIVI	pag. 4
Art. 8 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO	pag. 4
Art. 9 – TARIFFE.....	pag. 5
Art. 10 – OBBLIGHI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE	pag. 5
Art. 11 – RENDICONTAZIONE	pag. 5
Art. 12 – SANZIONI.....	pag. 6
Art. 13 – SUBAPPALTO.....	pag. 6
Art. 14 – GARANZIA DEFINITIVA.....	pag. 6
Art. 15 – CLAUSOLA RISOLUTIVA	pag. 6
Art. 16 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI	pag. 7
Art. 17 – TRATTAMENTO DEI DATI	pag. 7
Art. 18 – SPECIALE DOMICILIO.....	pag. 7
Art. 19 – SPESE	pag. 7
Art. 20 – FORO COMPETENTE.....	pag. 7

SCHEMA DI CONTRATTO

Art. 1 - Oggetto

- a) L'oggetto del contratto è la prestazione da parte dell'operatore economico dei seguenti servizi:
- i. fornitura in noleggio operativo, installazione e gestione di dispositivi per la riscossione della sosta a titolo oneroso e la loro manutenzione ordinaria e straordinaria. I dispositivi di cui sopra consistono in **n. 20 parcometri con pannello fotovoltaico e modulo POS** da installare nelle aree destinate a sosta a titolo oneroso del Comune di Cinisello Balsamo e individuate attualmente dalla Delibera di Giunta comunale n. 329 del 01/12/2022;
 - ii. servizio di centralizzazione dei parcometri mediante SIM GSM e apposito software e/o portale internet, per la costante verifica del funzionamento e stato dei parcometri, oltre al riscontro dei ticket emessi ed incassi avvenuti da parte dell'amministrazione appaltante;
 - iii. mantenimento in piena efficienza e funzionalità dei parcometri installati sul territorio comunale indicati al punto i) di cui sopra (a titolo esemplificativo: sostituzione componenti primarie, riparazione danni da atti vandalici e/o causati da sinistri, pulizia dei parcometri, ecc.);
 - iv. fornitura del materiale di consumo necessario al corretto e costante funzionamento degli apparecchi in questione (carta termica, accumulatori, ecc.);
 - v. attività di svuotamento giornaliero delle casse, rendicontazione delle somme riscosse dai parcometri e riversamento delle somme incassate alla tesoreria comunale.

Art. 2 – Valore del Contratto

- a) Il valore complessivo del contratto, riferito alla durata prevista di 24 (ventiquattro) mesi dello stesso, è pari **ad Euro 52.000,00 (cinquantaduemila/00) I.V.A. esclusa**. Tale importo è soggetto a ribasso d'asta nelle modalità indicate nel disciplinare di gara.

Art. 3 – Revisione dei prezzi

- a) Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29, comma 1 del D.L. n. 4/2022, considerata la natura del servizio richiesto dal presente capitolato, è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del codice dei contratti pubblici, di cui al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo della medesima lettera a).

Art. 4 – Documento unico di valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI)

- b) Ai sensi del comma 3-bis. art. 26, D.Lgs. n. 81/2008 alla presente procedura non si applica l'obbligo di cui al comma 3 art. 26, D.Lgs. n. 81/2008.

Art. 5 – Durata del Contratto

- a) I servizi di cui all'art. 1 del presente Capitolato/Modello di contratto, avranno una durata di 24 (ventiquattro) mensilità decorrenti dalla data indicata nella lettera di aggiudicazione, indipendentemente dalla data di formale stipulazione del contratto. Dalla predetta data decorrono tutti gli oneri e gli adempimenti a carico della Ditta aggiudicataria.
- b) I predetti servizi **non saranno svolti nel periodo compreso il 1 e il 31 agosto**. Tale periodo non sarà computato al fine della determinazione delle 24 mensilità contrattuali.

- c) Al termine del rapporto contrattuale la ditta aggiudicataria provvederà alla rimozione dei parcometri installati a proprie spese.

Art. 6 – Rinnovo contrattuale e proroga

- a) La Stazione appaltante si riserva la facoltà di rinnovare il contratto, alle medesime condizioni, per una durata di 24 mesi, per un importo pari all'importo di aggiudicazione fatto salvo quanto previsto all'art.3 del capitolato in materia di revisione dei prezzi.
- b) La Stazione appaltante, allo scadere del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 106 c.11 del D.Lgs 50/2016 si riserva altresì di far ricorso all'opzione della "proroga tecnica" limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente sarà tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

Art. 7 – Corrispettivi

- a) Il corrispettivo dovuto, onnicomprensivo per tutte le attività indicate agli artt. 1) e 6) del presente Modello di Contratto e come risultante dal ribasso d'asta offerto, sarà liquidato in 24 mensilità previa emissione di regolare fattura da parte dell'aggiudicatario solo e successivamente all'emissione del rendiconto di cui al successivo art. 9) e alla verifica del corretto accredito sul Conto Corrente indicato.
- b) Restano ferme le disposizioni di cui all'art. 1, comma 511, legge 208/2015 (Legge di stabilità 2016): in caso di variazione dei prezzi, in un aumento o in diminuzione, superiore al 10%, l'appaltatore ha facoltà di richiedere una riconduzione ad equità o una revisione del prezzo medesimo.

Art. 8 – Modalità di esecuzione del servizio

- a) La ditta affidataria dovrà provvedere all'installazione e relativa configurazione e programmazione di n. 20 parcometri nelle aree destinate alla sosta a titolo oneroso del Comune di Cinisello Balsamo.
- b) I parcometri dovranno essere installati sulle aree destinate alla sosta a titolo oneroso individuate dalla Delibera di Giunta n.329 del 01/12/2022 e l'effettivo posizionamento sarà concordato con la Polizia Locale in sede di esecuzione del contratto sulla base di variabili tecniche o ambientali.
- c) La ditta affidataria, durante la gestione, si obbliga ad effettuare gli interventi gestionali, manutentivi e di riparazione causati da rottura/inceppamento/blocco parcometro, anche se causati da atti vandalici, nonché quelli di manutenzione straordinaria e conseguentemente gli eventuali interventi di riprogrammazione che si rendessero necessari.
- d) La ditta affidataria sarà tenuta ad effettuare, senza alcun onere per la stazione appaltante, tutti gli eventuali spostamenti dei parcometri qualora dovessero essere rideterminate le aree destinate a sosta a titolo oneroso.
- e) I servizi di cui al presente contratto devono essere garantiti tutti i giorni esclusi i festivi, nel periodo di funzionamento dei parcometri, attualmente stabilito dalle ore 09:30 alle ore 18:30 con esclusione del periodo compreso tra il 1 e il 31 agosto. L'affidatario si obbliga a tal fine ad indicare un soggetto referente con uno o più numeri di recapito telefonico ed e-mail sempre attivi nei periodi di funzionamento dei parcometri.
- f) In caso di malfunzionamento di qualsivoglia natura dei parcometri, la segnalazione sarà inoltrata ai recapiti indicati dall'appaltatore dalla Centrale Operativa del Comando di Polizia Locale o da appositi referenti individuati dall'amministrazione appaltante. La ditta affidataria

dovrà intervenire nel più breve tempo possibile e comunque il ripristino dell'inconveniente segnalato dovrà avvenire entro e non oltre le 24 (ventiquattro) ore dall'inoltro della segnalazione dando riscontro dell'avvenuto intervento nelle stesse modalità con le quali ha ricevuto la segnalazione.

- g) La ditta affidataria deve osservare le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione ed assistenza dei lavoratori. La ditta sarà responsabile nei confronti dell'amministrazione comunale del rispetto delle disposizioni del presente articolo anche da parte di eventuali subappaltatori.
- h) Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, l'affidatario si impegna ad attenersi alle modalità e prescrizioni operative disposte dal Comando di Polizia Locale sulla base anche degli atti di indirizzo dell'Amministrazione comunale.

Art. 9 – Tariffe

- a) Le tariffe sono attualmente stabilite dalla delibera della Giunta Comunale n. 248/2016 che prevede una tariffa oraria di € 1,00 con frazionamento in un periodo minimo di 30 minuti.
- b) Il pagamento dovrà essere effettuato dagli utenti in moneta contante con pezzature da 0,05 - 0,10 - 0,20 - 0,50 - 1,00 - 2,00.
- c) I parcometri installati **dovranno essere abilitati ad accettare pagamenti anche attraverso carte di debito/carte di credito** in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 1, comma 901) della legge 28 dicembre 2015, n. 208.
- d) L'affidatario si impegna ad apportare tutte le necessarie modifiche di programmazione dei parcometri sulla base delle determinazioni in merito ad orari e tariffe che saranno eventualmente adottate dall'Amministrazione comunale nel corso dell'esecuzione del contratto.

Art. 10 – Obblighi dell'amministrazione comunale

- a) L'amministrazione comunale si obbliga a fornire alla ditta affidataria, che ne faccia espressa richiesta, i dati che fossero necessari al fine dell'espletamento della prestazione richiesta per la gestione del servizio.
- b) Restano in carico della stazione appaltante:
 - La predisposizione e manutenzione della segnaletica orizzontale e verticale;
 - La gestione di eventuali convenzioni stabilite dall'amministrazione comunale;
 - Il controllo della sosta a titolo oneroso nelle aree opportunamente definite;
 - L'eventuale pagamento di Tosap/Cosap, Tarsu/Tia e qualsiasi altra tassa/imposta che dovesse essere posta sulle aree di sosta a pagamento attualmente in regime di esenzione IVA (Risoluzione dell'Agenzia delle Entrate (RIS) n. 173/E del 6 giugno 2002 in quanto l'attività di gestione dei parcheggi, come disciplinata dal presente contratto, è svolta in via esclusiva dall'ente nell'ambito del territorio comunale, finalizzata, nel rispetto delle leggi vigenti che disciplinano il settore, alla tutela di interessi preminentemente pubblici, e ha natura essenzialmente pubblicistico-istituzionale.

Art. 11 – Rendicontazione

- a) La rendicontazione degli incassi e riversamento totale delle somme riscosse dai parcometri sarà resa **con cadenza mensile** da parte della ditta affidataria direttamente al tesoriere comunale mediante bonifico bancario, **entro e non oltre il giorno 20 del mese successivo alla gestione di riferimento.**
- b) Il riversamento totale dell'incassato dovrà essere effettuato con le seguenti modalità: bonifico bancario sul C/C intestato a: COMUNE DI CINISELLO BALSAMO, P.IVA 00727780967, C.F. 01971350150 c/o INTESA SANPAOLO SPA FILIALE 7543, VIA LIBERTA' 89 - 20092 CINISELLO BALSAMO IBAN IT26U0306932934100000300001.

- c) La rendicontazione dell'attività dovrà essere inoltrata, sempre nei termini di cui al precedente punto a), all'indirizzo PEC comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it e dovrà riportare il dettaglio giornaliero della riscossione di ogni singolo parcometro distinguendo gli incassi effettuati nella modalità tradizionale da quelli effettuati a mezzo pos (carte di credito o carte di debito).

Art. 12 – Sanzioni

- a) In caso di omissione, rifiuto o ritardo nell'espletamento del servizio, di mancato rispetto della programmazione dei parcometri alle tariffe stabilite e/o di qualsiasi altro inadempimento alle prescrizioni previste o richiamate nel presente disciplinare, si procederà a contestazione scritta inviata mediante PEC all'affidatario, assegnandogli un termine per eventuali controdeduzioni. All'esito della valutazione di quanto sopra, il dirigente del Settore Polizia Locale, ove reputi comunque sussistere l'inadempienza dell'affidatario, procederà ad incamerare la somma prevista quale corrispettivo per ciascuna sanzione rivalendosi sulla somma corrisposta a titolo di cauzione, secondo lo schema che segue:
- i. Per la prima inadempienza nel corso dell'intero periodo contrattuale: richiamo formale;
 - ii. Per la seconda inadempienza nel corso dello stesso periodo: sanzione di € 150,00;
 - iii. Per la terza inadempienza nel corso dello stesso periodo: sanzione di € 300,00;
 - iv. Per la quarta inadempienza nel corso dello stesso periodo: risoluzione del contratto con incameramento della cauzione definitiva, salvo l'obbligo di risarcimento da parte della ditta inadempiente per eventuali altri danni subiti dall'Amministrazione, comprese le spese e i compensi che il Comune dovrà pagare per assicurare diversamente in proprio, o a mezzo terzi, l'esatto e puntuale espletamento del servizio.
- b) Per quanto riguarda il mancato rispetto dei termini di rendicontazione e riversamento del riscosso di cui al precedente art. 9), si applicano le seguenti penali:
- i. Per ritardo fino a 3gg lavorativi: richiamo formale;
 - ii. Per ritardo da 4gg a 10gg lavorativi: penale corrispondente al 10% dell'incasso dell'ultimo rendiconto presentato;
 - iii. Per ritardo da 11gg a 15gg lavorativi: penale corrispondente al 20% dell'incasso dell'ultimo rendiconto presentato;
 - iv. Per ritardo oltre i 15gg lavorativi: risoluzione del contratto con incameramento della cauzione definitiva di cui all'art. 18 comma 2, sub a) del disciplinare di gara, salvo l'obbligo di ristorno degli incassi e risarcimento da parte della ditta inadempiente per eventuali altri danni subiti dall'Amministrazione, comprese le spese e i compensi che il Comune dovrà pagare per assicurare diversamente in proprio, o a mezzo terzi, l'esatto e puntuale espletamento del servizio.

Art. 13 - Subappalto

- a) Si applicano le previsioni di cui all'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Art. 14 – Garanzia definitiva

- a) Ai sensi dell'art.103 comma 1 del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fideiussoria del 10% dell'importo di aggiudicazione salvo maggiorazione ai sensi del citato articolo.

Art. 15 – Clausola risolutiva

- a) Il contratto è vincolato e sottoposto a condizione risolutiva con possibilità per il contraente di adeguamento ai predetti corrispettivi nel caso di intervenuta disponibilità di convenzioni Consip e delle centrali di committenza che prevedano condizioni di maggior vantaggio economico ai sensi della Legge 7 agosto 2012, n. 135 - Conversione, con modificazioni, del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95 (in G.U. n. 189 del 14 agosto 2012).

Art. 16 – Tracciabilità dei flussi finanziari

- a) La ditta affidataria si assume tutti gli obblighi dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010 n. 136 e del D.L. 12 novembre 2010 n. 187, fatte salve eventuali modifiche della legge.

Art. 17 – Trattamento dei dati

- a) L'Amministrazione comunale tratterà i dati personali acquisiti per la corretta stipula del contratto, riguardanti le persone coinvolte dell'impresa aggiudicataria, per le sole finalità di gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi. Si allega a codesto Contratto l'Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 e D.Lgs. 196/2003 s.m.i..
- b) Il Comune informa l'impresa che il Titolare del trattamento è il Comune con sede a Cinisello Balsamo, in via XXV aprile 4, e le finalità del trattamento riguardano esclusivamente l'espletamento delle procedure amministrative obbligatorie per legge (liceità del trattamento ex-art. 6, comma 1 lett. c) ed e); comma 3, lett. a) e b) del Regolamento ovvero gli artt. 2-ter e 2-sexies del D.lgs. 196/2003 e s.m.i.).
- c) La ditta affidataria garantisce che le informazioni relative all'esecuzione del presente incarico, che rivestano carattere confidenziale e segreto, non saranno divulgate a terzi e saranno trattate solo per lo svolgimento delle prestazioni cui è tenuto in riferimento al presente contratto.

Art. 18 – Speciale domicilio

- a) Ai fini del presente contratto il concessionario elegge domicilio a Cinisello Balsamo presso la Casa Comunale.

Art. 19 – Spese

- a) Tutte le spese relative al presente contratto e sue consequenziali, nessuna esclusa, né eccettuata, sono a totale carico dell'aggiudicatario che accetta di sostenerle.

Art. 20 – Foro competente

- a) Il Foro territorialmente competente a decidere a qualsiasi controversia che dovesse sorgere in