

A CHI RIVOLGERSI PER UNA SIMULAZIONE DEL CANONE CONCORDATO?

	SOGGETTI FIRMATARI	CONTATTI
SE SEI PROPRIETARIO	Unioncasa v. Boltraffio 16/B, Mi	Tel. 02/72003528 milano@unioncasa.org
	Federproprietà v.le Certosa 1, Mi	Tel.02/45478950 segreteria@pmslex.com
	Confabitare v.le Umberti 41 , Mi	Cel. 3511210857 milano.segreteria@confabitare.it
SE SEI INQUILINO	Feder.Casa v. Soderini 23/3, Mi	Tel. 02/50030726 inquilini@federcasalombardia.org
	ANIA v.le Monza 24, Mi	Tel.. 02/36586665 cafpendenonemilano@gmail.com
	Assocasa v. dal Verme 5, Mi	Cel. 3492357672 lombardia.assocasa@gmail.com
	Seiass via XXV Aprile 205, C.B. via L. C. Visconti 8, Mi	tel: 02.36570762 cell: 02.36550780 seiass.it

AGENZIA PER LA CASA



Vicolo del Gallo 10, Cinisello Balsamo



Per informazioni scriva a:

canone.concordato@comune.cinisello-balsamo.mi.it

specificando nome, cognome e telefono per essere ricontattato



Per maggiori informazioni:



CONTRATTI DI LOCAZIONE



CANONE CONCORDATO



COSA SONO?

I contratti a canone concordato (Legge 431/98), di norma hanno una durata di tre anni, più due di rinnovo (3+2). L'importo del canone di affitto, solitamente inferiore a quello di libero mercato, viene calcolato in base agli indicatori contenuti nell' Accordo Locale.

I proprietari di un contratto a canone concordato godono di specifici vantaggi fiscali :

- Riduzione fiscale IRPEF - cedolare secca al 10%;
- Riduzione IMU al 75% dell'aliquota ordinaria
(Previa comunicazione al servizio tributi: entrate@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Inoltre con determinati requisiti è possibile accedere ad una delle due misure regionali:

- Nuovi Contratti
- Contratti Rinegoziati



NUOVI CONTRATTI

Se per la prima volta proprietario e nuovo inquilino sottoscrivono un contratto a canone concordato, a seguito di istanza è possibile avere i seguenti vantaggi:

VANTAGGI INQUILINO

- Contributo pari a 5 mensilità di canone per un massimo di €2000 annui, solo per contratti di durata minima di 3+2
- REQUISITO INQUILINO: ISEE in corso di validità compreso tra € 3.500 e € 30.000 annui

VANTAGGI PROPRIETARIO

- Il Contributo riconosciuto all'Inquilino sarà erogato direttamente al Proprietario

REQUISITO PROPRIETARIO:

- essere in regola con l'alloggio (certificazione di abitabilità)
- essere in regola con il pagamento di IMU e TARI

CONTRATTI RINEGOZIATI

Se è già stato sottoscritto un contratto di locazione sul libero mercato e si intende rinegoziarlo a canone concordato, a seguito di istanza è possibile avere i seguenti vantaggi:

VANTAGGI INQUILINO

- Contributo a fondo perduto pari al 40% dell' eventuale morosità pregressa, fino ad un massimo di € 2.000
- Fondo di garanzia da utilizzare nei primi due anni di contratto fino ad un massimo di € 7.200, attivabile in caso di mancato pagamento del canone di locazione.

- REQUISITO INQUILINO: ISEE in corso di validità compreso tra € 3.500 e € 26.000 annui

VANTAGGI PROPRIETARIO

- Il Contributo riconosciuto all'Inquilino sarà erogato direttamente al Proprietario

REQUISITO PROPRIETARIO:

- essere in regola con l'alloggio (certificazione di abitabilità)
- essere in regola con il pagamento di IMU e TARI