



CENTRALE UNICA DI COMMITENZA
tra i Comuni di Cinisello Balsamo, Cusano Milanino,
Paderno Dugnano, Sesto San Giovanni

Ente Appaltante: Centrale Unica di Committenza per conto del Comune di Sesto San Giovanni

CPV: 45400000-1

CUP: C44H14000810001

NUTS: ITC45

Codice CIG n. 7126378928

E' indetta procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n.50/2016.

Il contratto sarà stipulato a corpo.

Motivazione della mancata suddivisione in lotti

La non suddivisione in lotti dipende direttamente dalla natura delle opere che potrebbero essere difficilmente frazionabili senza risvolti negativi sull'efficienza delle attività da svolgere, tenuto conto anche della necessità di limitare le interferenze con le attività scolastiche.

Luogo di esecuzione: Comune di Sesto San Giovanni

Modalità di finanziamento

L'appalto è finanziato in parte con mezzi ordinari di bilancio derivanti da devoluzione mutuo e in parte con finanziamento agevolato di cui alla L.R. 19/2007 Art. 7 - Bis e relativo bando di cui alla D.G.R. 29 febbraio 2017 n. 6234 e D.D.S. 20 febbraio 2017 n. 1716 alle quali l'intervento oggetto della presente gara è stato ammesso con Decreto Dirigenziale Regione Lombardia n. 4771 del 28 aprile 2017 pubblicato sul B.U.R.L. S.O. n. 18 del 5 maggio 2017.

Si avvisano i concorrenti che l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dovrà avvenire entro il termine perentorio imposto nel bando Regionale, pena la revoca del finanziamento agevolato.

Pertanto si precisa che l'aggiudicazione definitiva e il conseguente affidamento dell'appalto sono sottoposti alla condizione risolutiva nel caso in cui Regione Lombardia o altro Ente competente non procederà all'erogazione del finanziamento agevolato in favore del Comune di Sesto San Giovanni.

L'Ente appaltante si riserva, in ogni caso, la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Oggetto: "Interventi per l'Edilizia Scolastica - EDIFICIO SCOLASTICO DON MILANI"

Importo complessivo posto a base di gara compresi oneri della sicurezza **Euro 306.348,80** (IVA esclusa).

Oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 58.527,38 (IVA esclusa).

Importo a base di gara soggetto a ribasso: Euro **247.821,42** (IVA esclusa) di cui Euro **103.353,84** per costo della manodopera, così come previsto dall'art. 23 comma 16 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50.

Termine di esecuzione dell'appalto: 220 giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

Valore delle somme da assicurare ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016 e previsto dall'art. 9 dello Schema di Contratto:

- Deposito cauzionale ai sensi dell' art 35 del capitolato speciale d'appalto: l'appaltatore è obbligato a costituire una garanzia fidejussoria del 10% dell'importo contrattuale, salvo maggiorazione, ai sensi dell'art. 103 comma 1 del D. lgs. 50/2016.



- Danni e coperture assicurative ai sensi dell'art 37 del capitolato speciale d'appalto, con particolare riferimento a quelle previste dai commi 3 e 4:

- una garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione, da qualsiasi causa determinati che deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:

a) prevedere una somma assicurata non inferiore all'importo del contratto, così distinta:

partita 1) per le opere oggetto del contratto: importo del contratto stesso, al netto degli importi di cui alle partite 2) e 3),

partita 2) per le opere preesistenti: euro 300.000,

partita 3) per demolizioni e sgomberi: euro 100.000;

b) essere adeguatamente integrata in relazione alle somme assicurate in caso di approvazione di lavori aggiuntivi affidati a qualsiasi titolo all'appaltatore.

- una garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per un massimale pari a **€ 3.000.000,00**.

Categoria prevalente dei lavori: OG 1 per euro 137.215,32
--

Ulteriori categorie scorporabili: OG12 per euro 32.844,78
--

OS6 per euro 77.761,32

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso di qualificazione SOA, ai sensi dell'art. 216 comma 14 del D.Lgs. 50/2016.

I lavori sono affidabili a terzi mediante subappalto, ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016, nel limite del 30% dell'importo complessivo del contratto.

Il pagamento dei subappaltatori, cottimisti, prestatori di servizi e fornitori di beni e lavori sarà disciplinato ai sensi dell'art. 105, comma 13 del citato Decreto.

Ove non sia disposto il pagamento diretto ai soggetti di cui al predetto comma 13, art. 105 citato, ai fini del pagamento all'appaltatore, è fatto obbligo a quest'ultimo di trasmettere, entro venti giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato nei confronti dei soggetti suddetti, copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti loro corrisposti.

In caso di inadempimento si attiverà la procedura di cui all'art.105, comma 13, lettera b) con corrispondente riduzione dell'importo dovuto all'appaltatore.

Le imprese che eseguono lavorazioni relative alla rimozione, bonifica e smaltimento di materiali che contengono amianto devono essere iscritte all'albo dei gestori Ambientali (di cui all'art. 8 del D.M. 120/2014) nelle categorie 10A o 10B classe e).

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016. Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

All'esecuzione delle opere oggetto del presente bando si applica il D.M. 19/4/2000 n.145, nei limiti di compatibilità del D.Lgs 50/2016. In caso di inadempienza contributiva e di ritardo nel pagamento delle retribuzioni dovute al personale trovano applicazione rispettivamente i commi 5 e 6 dell'art. 30 del D.Lgs. 50/2016.

E' ammessa l'anticipazione del prezzo pari al 20% sul valore del contratto, ai sensi dell'art. 35, comma 18, del D.Lgs. 50/2016.

Lavori complementari o ripetizione di lavori analoghi

Ai sensi dell'art. 63 comma 5 del D.Lgs. 50/2016 la Stazione appaltante si riserva di affidare all'operatore economico affidatario dell'appalto iniziale, alle medesime condizioni previste nel capitolato di cui alla presente procedura, lavori analoghi o complementari conformi al progetto a base di gara. Tale procedura è limitata al triennio successivo alla stipulazione del contratto dell'appalto iniziale.

Esecuzione lavori

Al fine di non interferire nel regolare svolgimento delle attività scolastiche è obbligo dell'appaltatore garantire la realizzazione dei lavori inerenti la bonifica delle coperture in amianto durante i periodi di chiusura delle attività scolastiche



mediante la formulazione di un adeguato cronoprogramma all'approvazione della direzione lavori e del RUP.

Presa visione e sopralluogo obbligatorio

Gli elaborati saranno disponibili sulla piattaforma Sintel nella sezione “Documentazione di gara”.

E' fatto obbligo alle imprese concorrenti di acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi e della documentazione (Dichiarazione di presa visione) rilasciata dalla stazione appaltante e sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, o altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura speciale (da esibire in copia al momento della consultazione). L'attestazione di presa visione sarà pertanto rilasciata ai soggetti su indicati o ad altro purché dipendente dell'operatore economico che ne fa richiesta munito di apposita delega.

In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario costituendo o già costituito, è sufficiente una sola attestazione di presa visione, purché rilasciata a soggetto munito di delega da parte di ciascuna delle imprese costituenti il consorzio o raggruppamento.

La segreteria del Servizio Lavori Pubblici - 11° piano Palazzo Comunale, piazza della Resistenza 20 - Comune di Sesto San Giovanni - tel. 02/[24.96.459](tel:022496459) - [451-257](tel:02451257)- è disponibile, previo appuntamento, per il rilascio della suddetta attestazione di visione dei luoghi (Dichiarazione di presa visione) e per ogni altra informazione utile nei giorni: dal lunedì al giovedì dalle ore 9.00 alle ore 12,00 e dalle ore 14.00 alle ore 16.00 il venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00.

La gara verrà esperita e condotta, attraverso l'utilizzo della piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia di seguito denominata SINTEL. L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet www.arca.regione.lombardia.it

Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda alle Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL al seguente link:

http://www.arca.regione.lombardia.it/shared/ccurl/356/510/Modalit%C3%A0_tecniche_utilizzo_piattaforma_SINTEL.pdf

Le offerte, redatte in italiano o corredate di traduzione giurata, devono pervenire tramite SINTEL entro **le ore 12.00 del 24 luglio 2017**, a pena di esclusione.

Oltre tale termine non sarà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva rispetto ad offerta precedente.

Gli Operatori economici concorrenti potranno richiedere eventuali informazioni e/o chiarimenti per iscritto sugli atti di Gara *tramite* SINTEL a mezzo della funzione "Comunicazioni della procedura".

L'apertura delle buste, si terrà il **giorno 25 luglio 2017 alle ore 9.30** presso la sede del Comune, Piazza della Resistenza 20, Sesto san Giovanni.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere alle operazioni di gara tutti coloro che ne hanno interesse; solo i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto delle imprese concorrenti, hanno diritto di parola e di chiedere di formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

Modalità di pagamento: come da capitolato speciale di appalto.

Validazione del progetto

La validazione del progetto posto a base di gara, ai sensi dell'art.26 del D.Lgs. 50/2016, è avvenuta da parte del Responsabile del Procedimento in data 22 marzo 2017.

Altre informazioni

Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.lgs 50/2016, *"le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#) (del D.Lgs. 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione*



che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa".

Ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, ne' per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte" (art. 95, comma 15, D.Lgs. 50/2016).

Non sono ammesse offerte in aumento, alla pari, in variante, indeterminate, condizionate, plurime, parziali, incomplete.

Le spese contrattuali sono a carico del contraente privato. La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

Si precisa che il computo metrico estimativo, facente parte del progetto posto in consultazione, ha la sola finalità di agevolare lo studio dell'intervento, non ha valore negoziale e non costituisce allegato al contratto.

La stazione appaltante si riserva di non aggiudicare l'appalto se a suo insindacabile giudizio nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ai sensi dell'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

La gara sarà aggiudicata anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. n. 827 del 23.05.1924.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati a mezzo SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL .

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si

intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art.48 del D.Lgs.50/16, secondo quanto stabilito dal comma 14 dello stesso articolo 48.

La stazione appaltante successivamente alla gara procederà alla verifica del possesso dei requisiti generali previsti dall'art.80 del D.Lgs 50/2016 e da altre disposizioni di legge e regolamenti.

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico- organizzativo ed economico finanziario avverrà attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, ai sensi dell'art. 216 comma 13 del D.Lgs. 50/2016.

Tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVC-PASS) secondo le istruzioni ivi contenute.

L'operatore economico dovrà indicare al sistema il CIG della procedura di affidamento cui intende partecipare; al termine della procedura il sistema rilascerà un "PASOIE" da inserire nella busta contenente la documentazione amministrativa, che rappresenta lo strumento necessario per procedere alla verifica dei requisiti stessi da parte della stazione appaltante.

Rimborsare alla Stazione Appaltante, entro sessanta giorni dall'aggiudicazione - e comunque entro la data fissata per la stipulazione del contratto, se anteriore - le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi di cui agli articoli 71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (cioè l'avviso di gara e l'avviso sui risultati della procedura di affidamento), come previsto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 221 ("Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese") e dall'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Tali spese ammontano a circa Euro 2.000,00; l'importo esatto verrà comunicato nella lettera di richiesta dei documenti occorrenti per la stipulazione del contratto.

Ai sensi dell'art.110 del D.lgs.50/2016, la stazione appaltante, in caso di fallimento dell'appaltatore o di risoluzione del contratto per grave inadempimento del medesimo, interpella progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori. L'affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede in offerta.



Codici di comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo:

<http://www.sestosg.net/modulieregolamenti/risorseumane/>

il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia in loco che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto d'appalto verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti codici.

Eventuali ricorsi contro il presente disciplinare dovranno essere presentati, entro 30 gg dalla data di ricezione, presso il TAR Lombardia via Conservatorio 13 Milano tel. 02-783805 fax 02-76015209 www.giustizia-amministrativa.it.

Ulteriori informazioni circa le modalità per presentare ricorso potranno essere richieste presso il TAR Lombardia -Corso Monforte 36 – Milano, fax 02-76015209.

Il contratto non conterrà clausola compromissoria ai sensi dell'art. 209 comma 2 del D.Lgs. 50/2016.

Ai sensi del D.Lgs 196/2003, si informa che i dati forniti dalle imprese sono dal Comune di Sesto San Giovanni trattati esclusivamente per le finalità connesse alla gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Sesto San Giovanni e il Responsabile: Geom. Lucarini Stefano .

Sesto San Giovanni, 30 giugno 2017

Responsabile Unico del Procedimento
Geom. Lucarini Stefano

Responsabile della
Centrale Unica di Committenza
Ing. Andrea Zuccoli