



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

BANDO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE E GESTIONE A TITOLO GRATUITO DI AREE SITE IN COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – VIA FOGAZZARO

In esecuzione della deliberazione di G.C. n. 228 del 21.10.2021 il Comune di Cinisello Balsamo intende procedere all'assegnazione per la concessione in locazione di area di proprietà comunale sita in Via Fogazzaro n. 18, vista la prossima scadenza del contratto di concessione in essere, nonché per la gestione a titolo gratuito di altra area, anch'essa sita in Via Fogazzaro, destinata a parcheggio pubblico precisando che l'aggiudicazione avverrà alla presentazione della migliore offerta economica per l'Amministrazione Comunale.

1) - ENTE CONCEDENTE

Comune di Cinisello Balsamo (MI) – C.F. 01971350150 - Settore Risorse e Patrimonio – P.za Confalonieri n. 4 - -20092 Cinisello Balsamo.

2) - DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI CONCESSIONE

a) L'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale oggetto di concessione in locazione è situata a sud di via Fogazzaro e delimitata ad est dal peduncolo autostradale di collegamento tra l'autostrada A4 e la Strada Provinciale n. 44 (Milano-Meda) della superficie complessiva di mq. 17.600 circa, così accatastata al Catasto Urbano:

- fg. 23 mapp. 117 per mq. 13.420 circa

- fg. 23 mapp. 19 per mq. 4.180 circa;

L'area in argomento risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Mapp. 117 del Fg. 23

– parte: "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate - Attrezzature tecnologiche";

– parte: "Tessuti Consolidati Produttivi (TCP1)";

– parte: "Area stradale e relativi spazi destinati alla mobilità, aree verdi di arredo e protezione ambientale";

Il mappale in argomento è in parte interessato dalla Fascia di rispetto stradale relativa alla Tangenziale A52 ed in parte interno alle "Aree di danno" relative al contiguo stabilimento a rischio di incidente rilevante;

Mapp. 19 del Fg. 23

– "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate - Servizi amministrativi e sicurezza"

Il mappale in argomento è in parte interessato dalla Fascia di rispetto stradale relativa alla Tangenziale A52 ed in parte interno alla "Area di rispetto da metanodotti";

b) L'area di proprietà dell'Amministrazione Comunale oggetto di concessione a titolo gratuito è situata nella zona adiacente a quella sopraccitata, identificata catastalmente al fg 23 mapp



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

83/parte, e consiste in un parcheggio pubblico esistente, a disposizione di tutta la cittadinanza, delimitato da apposita recinzione metallica con un cancello di sicurezza in corrispondenza dell'accesso carraio.

3) - STATO DI OCCUPAZIONE

L'area oggetto di concessione in locazione del presente bando, contrassegnata al precedente punto con lett. a), risulta essere attualmente utilizzata per la conduzione di un impianto di autodemolizione e centro di raccolta veicoli, attività peraltro specificamente prevista nella destinazione urbanistica, assegnata con contratto avente scadenza al 16/03/2022.

L'ulteriore area, contrassegnata al precedente punto con lett. b), consiste in un parcheggio pubblico la cui gestione è convenzionata a titolo gratuito, con contratto avente scadenza al 16/03/2022, per la sua apertura al mattino e chiusura alla sera al fine di evitare episodi di ordine pubblico, nonché situazioni di disturbo e parcheggio stanziale di nomadi, con conseguente degrado dell'area stessa.

In relazione all'attuale stato di occupazione, la stipula del contratto potrà avvenire entro il 16.04.2022 (salvo rilascio spontaneo e anticipato da parte dell'attuale concessionario); pertanto l'aggiudicatario si impegna a mantenere valida l'offerta presentata fino a tale data.

Decorso tale termine è facoltà dell'aggiudicatario ritirare l'offerta presentata senza nulla pretendere ed è facoltà altresì dell'Amministrazione Comunale non procedere alla stipula del contratto di concessione.

4) - MODALITA' DI GARA

L'aggiudicazione avverrà, a titolo provvisorio, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta (ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. i.).

Ai sensi della deliberazione di Giunta Comunale n. 228 del 21.10.2021 è riconosciuto all'attuale concessionario, in relazione agli investimenti complessivi effettuati, propedeutici anche al rilascio del Certificato di Prevenzione Incendi ed al Rinnovo Autorizzazione Gestione Impianto Rifiuti, nonché alla necessità di mantenere aperta l'azienda con un elevato piano occupazionale, di presentare offerta economica, di importo pari alla migliore offerta presentata in sede di gara, entro 15 giorni dal ricevimento della relativa comunicazione da parte dell'Amministrazione, avendo così la possibilità di aggiudicarsi la gara. L'esercizio di tale facoltà sarà subordinato alla partecipazione alla gara del concessionario con presentazione di valida offerta.

5) - DURATA CONCESSIONE E RECESSO

La concessione avrà la durata di 6 (sei) anni a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo non tacito per ulteriori 6 (sei) anni e fatta comunque salva la rideterminazione dell'importo contrattuale. L'eventuale proroga è altresì condizionata alla inesistenza di inadempimenti del concessionario nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo (quali ad es. pagamento del canone di locazione, altri tributi comunali).

Alla scadenza del periodo l'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per una nuova locazione e concessione ad uso gratuito rinnovando il contratto oppure stabilendo le condizioni per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Il concessionario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento o con Posta Elettronica Certificata (PEC), da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

Al termine del contratto sia per scadenza naturale che per recesso anticipato di uno dei contraenti, l'area dovrà essere riconsegnata nelle stesse condizioni di efficienza in cui è stata ceduta al momento della decorrenza della locazione, operando per le opere l'art. 934 c.c.

6) - CANONE DELLA CONCESSIONE

Il canone annuo posto a base di gara, in relazione alla stima redatta da Agenzia del Territorio (oggi Agenzia delle Entrate) acquisita in atti d'ufficio al prot. n. 73004/12, aggiornata, è pari ad € **72.884,00** (indicizzato sulla base dei dati Foi-Istat Settembre 2021).

L'offerta economica dovrà consistere in un'offerta economica in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Il suddetto canone dovrà essere versato in due rate semestrali posticipate di pari importo entro 10 giorni dal ricevimento del relativo ordinativo di pagamento.

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, sarà motivo di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal contratto stesso.

Il canone concessorio sarà annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente (100%).

7) - CONTRATTO - PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL CONCESSIONARIO

Il concessionario si impegna:

- a provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria e straordinaria delle strutture insistenti e realizzate sull'area e a qualsiasi opera necessaria alla conservazione, all'agibilità e all'uso delle stesse, nonché ad ogni altro onere gravante sulle medesime;
- a non sublocazione le aree ed a mantenere inalterata la destinazione d'uso delle stesse;
- a sostenere tutti gli oneri di cui all'art 9 della L. 392/78, nonché le spese per smaltimento rifiuti (normali e speciali) secondo le norme del Regolamento di Igiene del Comune di Cinisello Balsamo nonché le normative specifiche di settore dell'attività svolta, spese assicurative per le attività svolte, spese di bollo, di registrazione e trascrizione del contratto in Conservatoria;
- ad acquisire tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalle normative vigenti, presso gli uffici competenti;
- ad esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'area per la durata della concessione in conformità alla destinazione d'uso per cui è data e nel rispetto della natura e qualità della



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

medesima, nonché ad assicurare idonee condizioni per la conservazione del bene concesso in uso;

- a svolgere, a proprio rischio, profitto e responsabilità, l'attività economica assumendosi ogni alea economica e finanziaria al riguardo;
- a pagare il canone di concessione nella misura offerta in sede di gara, secondo quanto per esso stabilito;
- ad esonerare espressamente il Concedente, rispondendone in proprio, da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi derivanti da terzi;
- a gestire gratuitamente il parcheggio riservato esclusivamente all'uso pubblico garantendone l'apertura al mattino alle ore 7.30 e la chiusura alla sera alle ore 20 tutti i giorni della settimana, sabato e domenica compresi, assumendosi l'onere della manutenzione ordinaria e straordinaria, nonché della pulizia dell'intera area. Qualora l'Amministrazione Comunale avesse la necessità di usare tale area oltre l'orario sopraindicato, il concessionario dovrà metterla a sua disposizione.

8) - CONTRATTO - ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Nel contratto sarà prevista la decadenza della concessione principalmente nei seguenti casi:

- il Concessionario sia debitore moroso nei confronti del Concedente per corrispettivi e/o oneri accessori maturati, o per qualunque altra causa;
- il Concessionario conceda in tutto o in parte l'area o comunque la ceda ad altri, anche gratuitamente. E' fatta salva la possibilità di cedere l'azienda o il ramo di azienda che, tuttavia, ai fini del subentro della concessione, avrà effetto nei confronti del Concedente solo decorsi tre anni alla stipula della convenzione;
- il Concessionario modifichi la destinazione d'uso delle aree.

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti, prima della sottoscrizione del contratto il concessionario dovrà prestare a favore del Comune di Cinisello Balsamo un deposito cauzionale definitivo a mezzo di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o deposito cauzionale in numerario presso la Tesoreria Comunale pari ad euro 7.288,00 (settemiladuecentottantotto/00 euro) pari al 10% dell'importo posto a base di gara.

Tale garanzia deve protrarsi ininterrottamente sino al termine della concessione e deve prevedere obbligatoriamente, a pena di esclusione:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Concedente;
- la non opponibilità all'Amministrazione garantita per l'eventuale mancato pagamento dei premi;



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

- la previsione del Foro di Monza quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario.

La fideiussione dispiegherà comunque i propri effetti fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

Il deposito cauzionale sarà svincolato alla scadenza del contratto, previa verifica dello stato delle aree e sempre che l'aggiudicatario abbia adempiuto ai suoi obblighi.

Tale cauzione dovrà essere reintegrata dall'aggiudicatario, pena la risoluzione del contratto, qualora durante l'esecuzione dello stesso l'Amministrazione abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.

Il deposito cauzionale resterà vincolato fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca della concessione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione concedente.

9) - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI CONCESSIONE

L'Amministrazione Comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario.

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati, la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto.

Il soggetto aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere l'atto concessorio in forma di scrittura privata con oneri a suo carico.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, e di aggiudicare la gara secondo l'ordine di graduatoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

10) - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente bando:

- Imprenditori individuali;
- Società, Consorzi o Raggruppamenti Temporanei di Imprese (R.T.I.) - costituiti o costituendi - nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea;
- Associazioni, Fondazioni, Organizzazioni e le altre Istituzioni di carattere pubblico o privato, con personalità giuridica;



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

- Associazioni non riconosciute, di cui all'art. 36 del Codice Civile, che siano dotate di proprio strumento statutario;
- Raggruppamento di due o più Associazioni.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere regolarmente iscritti al Registro delle Imprese della Camera di Commercio;
- essere in possesso dei requisiti di ordine generale così come descritti nella domanda di partecipazione (Allegato A);
- essere in possesso dei requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di conduzione di un impianto di autodemolizione e centro di raccolta veicoli;
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al concessionario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo (La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando).

I suddetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti descritti al successivo paragrafo 11 del presente bando pubblico.

11) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione al presente bando è richiesta la compilazione di una domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (Allegato A), da compilarsi in lingua italiana, in cui si dichiara:

- di voler partecipare alla gara:
 - o in forma singola (imprenditore individuale, società o associazione), indicandone denominazione sociale, sede legale e partita iva o codice fiscale;
 - o in forma associata (come membro di un Consorzio, un Raggruppamento Temporaneo di Imprese o un raggruppamento di associazioni), indicando per ciascun soggetto denominazione sociale, sede legale e partita iva o codice fiscale;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di una associazione, ovvero anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in associazione.

In caso di raggruppamento dovranno essere specificate le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Si precisa che, in caso di concorrente costituito da Consorzio, Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I) o raggruppamento di associazioni, la domanda (Allegato A) deve essere compilata e sottoscritta da tutte le ditte/società/associazioni raggruppate.

Se, invece, trattasi di costituendo Consorzio, R.T.I. o raggruppamento di associazioni, quanto richiesto nei precedenti punti può essere assolto dalla dichiarazione/certificazione riguardante almeno uno dei soggetti, che svolgerà il ruolo di capogruppo. Dovrà, però, essere allegato in aggiunta l'impegno formale di tutti i componenti alla costituzione del nuovo soggetto imprenditoriale di essere in possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti morali e



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

professionali per l'esercizio dell'attività di conduzione di un impianto di autodemolizione e centro di raccolta veicoli;

Non è ammessa alcuna possibilità di modificazione della formazione dei RTI, dei consorzi ordinari di concorrenti rispetto a quella risultante dalla domanda di ammissione.

- di non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al concessionario stesso;

- di non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo o comunque di provvedere a sanare la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando;

- di avere preso visione del bando e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve.

È inoltre necessario presentare la dichiarazione dell'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. debitamente sottoscritta (Allegato B), per ciascun nominativo indicato nell'Allegato A, e la dichiarazione di regolarità contributiva (Allegato C) o il DURC in corso di validità.

È altresì obbligatorio presentare l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo (Allegato E), da cui risulti l'accettazione delle aree nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti, anche dopo l'aggiudicazione della gara, in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la decadenza dall'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

12) - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

L'impresa concorrente, prima di presentare domanda e a corredo dell'offerta, dovrà costituire, a pena di esclusione, garanzia o deposito cauzionale provvisorio pari ad euro **1.458,00** (millequattrocentocinquantesette/00 euro) pari al 2% dell'importo posto a base di gara, secondo una delle seguenti modalità a scelta dell'offerente:

- mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune BANCA INTESA SAN PAOLO SPA avente le seguenti coordinate:

IBAN: IT26U0306932934100000300001, indicando come causale: "DEPOSITO CAUZIONALE – CONCESSIONE AREE VIA FOGAZZARO" (allegare alla documentazione amministrativa quietanza del versamento);

- mediante stipula di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 10.09.1993 n 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie.



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2006, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- una validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione della concessione da parte del concorrente.

Il documento attestante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio dovrà essere allegato in originale, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione alla gara. La presentazione di una cauzione non conforme comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della garanzia avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto o non costituisca il deposito cauzionale definitivo, quello provvisorio sarà incamerato fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di agire per il risarcimento del maggior danno.

13) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per la concessione in locazione e gestione a titolo gratuito di aree site in Comune di Cinisello Balsamo – Via Fogazzaro - Scadenza 10/01/2022".

Il plico deve contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta economica".

Busta "A-Documentazione amministrativa", contenente:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta in bollo (Euro 16,00), utilizzando preferibilmente il modello (Allegato A), redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in originale dal legale rappresentante, corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità;
2. IMPEGNO FORMALE di tutti i componenti del raggruppamento alla costituzione del nuovo soggetto imprenditoriale, solo qualora si partecipi in forma associata e il Consorzio, il Raggruppamento Temporaneo di Imprese (R.T.I) o il raggruppamento di associazioni debba ancora essere costituito;
3. DICHIARAZIONE/I ai sensi dell'art. 80 D. Lgs. 50/2016, per ciascun nominativo indicato nell'Allegato A (Allegato B);



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

4. AUTOCERTIFICAZIONE DI REGOLARITÀ CONTRIBUTIVA (Allegato C) o DURC in corso di validità;

5. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (Allegato E). I concorrenti devono obbligatoriamente acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi (o dichiarazione di conoscenza), rilasciata dall'Amministrazione contestualmente alla visita degli stessi.

La visita si effettuerà previo appuntamento con il personale incaricato inviando una mail a patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it (Tel. 02 66023-863 – 479 - 469).

L'attestazione di presa visione dovrà essere sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante, direttore tecnico o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura notarile (da esibire in copia); pertanto solo questi soggetti sono autorizzati ad effettuare il sopralluogo e dovranno contestualmente consegnare copia di un documento di identità in corso di validità.

L'attestazione sarà controfirmata dal personale incaricato dalla stazione appaltante. Qualora l'attestazione non fosse allegata, la stazione appaltante si riserva tuttavia la facoltà di verificare la documentazione acquisita agli atti attestante l'avvenuto rilascio della certificazione e di valutarne l'ammissibilità in luogo dell'attestazione originale.

6. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Allegato F), debitamente sottoscritta per presa visione dal legale rappresentante;

7. COPIA DEL PRESENTE BANDO PUBBLICO, debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;

8. DOCUMENTO IN ORIGINALE ATTESTANTE LA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO pari a euro **1.458,00** (millequattrocentocinquanta/00 euro);

Busta "B - Offerta economica", redatta in bollo (Euro 16,00) in lingua italiana utilizzando preferibilmente il modello (Allegato D), debitamente sottoscritta, con firma leggibile, dal rappresentante legale o dal titolare, in caso di impresa singola, o dal rappresentante legale dell'impresa mandataria, in caso di ATI o consorzi costituiti, ovvero dai legali rappresentanti di tutte le imprese che si impegnano a costituirsi in ATI o consorzio ordinario di concorrenti successivamente all'aggiudicazione, accompagnata da un valido documento di riconoscimento, indicando l'importo da riconoscere all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo annuo a fronte della locazione dell'area.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo del Comune - Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI) entro il 10/01/2022, a pena di esclusione, mediante raccomandata A/R del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi.

La ricevuta attestante l'avvenuta consegna è quella rilasciata dall'Ufficio Protocollo.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

Lo Sportello Polifunzionale -"Punto in Comune", compreso il Protocollo, riceve su appuntamento, con prenotazione da effettuarsi con una delle modalità indicate sul sito del Comune di Cinisello Balsamo <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/>

Link diretto dalla home page: <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique4055>

14) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà presentato la migliore offerta, espressa in cifre ed in lettere, intesa come quella che presenterà il maggior rialzo rispetto all'importo posto a base di gara sopra indicato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Si specifica ulteriormente che il rialzo dovrà essere di minimo euro 100,00 rispetto all'importo posto a base di gara. Non saranno presi in considerazione rialzi inferiori a tale soglia. Non sono ammesse e sono automaticamente escluse, offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide e costituiranno anch'esse causa di esclusione le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.

Nel caso in cui più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà ad una trattativa privata tra essi soli, mediante presentazione di offerta migliorativa, fermo restando quanto previsto ai punti 4) e 16) del presente bando.

15) - SEDUTA PUBBLICA

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, il giorno 12/01/2022 alle ore 9,30 presso il Settore Risorse e Patrimonio, Via XXV Aprile, 4 - Cinisello Balsamo.

La Commissione di Gara, all'uopo nominata dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, procederà, dopo l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara dei partecipanti - busta "A-Documentazione amministrativa".

Si verificherà, in primo luogo, che le buste pervenute siano conformi alle modalità indicate nel presente bando di gara e si procederà all'esclusione di quelle non conformi.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta B).

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti sul Sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo con adeguato preavviso.



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

L'aggiudicazione provvisoria si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta, in pendenza dell'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del Concessionario.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche alla presenza di una sola offerta valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta, ad una trattativa privata fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla trattativa privata di cui sopra essere presente (a mezzo di procuratore speciale o legale rappresentante) all'apertura dei plichi delle offerte segrete. Nel caso di procuratore speciale, la procura dovrà contenere espressamente la facoltà di effettuare offerte migliorative rispetto all'offerta segreta. In assenza dell'offerente o del suo legale rappresentante o procuratore, il concorrente non sarà ammesso alla trattativa, ferma restando l'offerta segreta già presentata. Ove nessuno dei concorrenti che abbiano presentato la stessa offerta sia presente, ovvero i presenti non vogliano migliorare l'offerta, l'aggiudicatario verrà scelto tramite sorteggio.

16) - ESERCIZIO DELLA FACOLTA' DI PRESENTARE OFFERTA ECONOMICA PARI ALLA MIGLIORE OFFERTA PRESENTATA IN SEDE DI GARA.

Terminate le operazioni di gara, l'Amministrazione avvierà tempestivamente il procedimento per la formale comunicazione al Concessionario uscente (mediante PEC indicata nella domanda di partecipazione dalla società stessa) dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria affinché detta società possa esercitare la facoltà di presentare offerta economica di importo pari alla migliore offerta presentata in sede di gara.

Tale facoltà potrà essere esercitata nel termine perentorio e a pena di decadenza, di 15 (quindici) giorni dal ricevimento della predetta comunicazione.

L'aggiudicatario provvisorio decade dall'aggiudicazione nel caso in cui l'avente diritto eserciti la predetta facoltà nei termini suddetti. In tal caso avrà diritto alla restituzione del deposito cauzionale e non potrà avanzare alcuna pretesa/risarcimento nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo.

17) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli sui requisiti morali e professionali dell'Aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva ex DPR 445/2000 contenuta nella domanda di partecipazione (Allegato A).

L'Aggiudicatario dovrà consegnare su richiesta dell'Amministrazione le dichiarazioni sostitutive di certificazione redatte dai soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011 e riferite ai loro familiari conviventi.

Acquisita la predetta documentazione ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Risorse e Patrimonio
Servizio Patrimonio

Comunale utilizzare la graduatoria stilata, riattivando la procedura descritta ai precedenti punti 14) e 15).

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto o revocare il presente avviso, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio.

18) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, della gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi, limitatamente al tempo necessario al detto fine.

Si rimanda in proposito più dettagliatamente all'Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato F), da allegare alla domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rimanda al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e alle disposizioni applicabili in materia, compreso il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

19) - ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Patrimonio (Settore Risorse e Patrimonio) - e-mail: patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it - Tel. 02 66023-879 o -469.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il Dott. Eugenio Stefanini.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lombardia nel termine di 60 gg. dalla data della sua pubblicazione.

Cinisello Balsamo, 18/11/2021

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE E PATRIMONIO
(DOTT. EUGENIO STEFANINI)**