



**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
TRA I COMUNI DI CINISELLO BALSAMO, CUSANO MILANINO
PADERNO DUGNANO, SESTO SAN GIOVANNI**

**ENTE APPALTANTE: CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA
PER CONTO DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI**

**BANDO DI GARA
PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE
PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL PALASESTO/PALAZZO DEL GHIACCIO
DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO
EX ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016**

In esecuzione della deliberazione di Consiglio comunale n. 12 del 20/03/2017 e della determinazione dirigenziale n. 748 del 5 giugno 2017 il Comune di Sesto San Giovanni intende affidare in concessione, mediante procedura aperta, la **GESTIONE E RIQUALIFICAZIONE DEL PALASESTO/PALAZZO DEL GHIACCIO DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO EX ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016**.

Informazioni generali

Il Comune di Sesto San Giovanni indice una procedura aperta per l'affidamento delle opere e dei servizi in epigrafe con lo strumento della concessione mediante Finanza di Progetto (ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D.Lgs. 50/2016).

Codice identificativo Gara (CIG): **n. 71042948DD**
Codice Unico Progetto (CUP): n. C46J17000210005
CPV n. 9261 00 00

Oggetto della concessione:

Oggetto della concessione è la gestione del Palasesto/Palazzo del Ghiaccio unitamente alla riqualificazione funzionale dello stesso tramite la realizzazione delle opere previste nella proposta. Tali opere, così come definite nell'elaborato cronoprogramma facente parte del computo metrico del progetto di fattibilità poste a base di gara, sono articolate in varie fasi, in un orizzonte temporale di complessivi 26 mesi, senza mai contemplare l'interruzione del servizio di gestione oggetto della concessione. La proposta di intervento tramite *project financing* riguardante il Palazzo del Ghiaccio "Palasesto" si pone l'obiettivo di rifunzionalizzare, sotto il profilo delle infrastrutture, l'offerta di servizi al pubblico e, nel contempo, di rendere più efficienti i costi fondamentali, riguardanti i consumi energetici, e di incrementare i ricavi, così da potenziarne la redditività. Nel merito dell'elaborazione ingegneristica, la proposta prevede un'aggiunta planivolumetrica sul fronte principale al fine di insediare un'attività di bar / ristorazione, la costruzione di un piccolo fabbricato sul lato Est da adibire a stoccaggio logistico, interventi di efficientamento energetico – consistenti nella sostituzione degli attuali compressori, la sostituzione dei corpi illuminanti delle due piste con apparati a LED, la sostituzione degli infissi esterni con nuovi a taglio termico, la chiusura delle finestrate nelle fasce alte della facciata, la cappottatura delle

facciate, interventi di sistemazione edili delle palestre, la sostituzione delle balaustre a protezione sia della pista principale, sia della pista posta al piano inferiore. La quotazione dell'importo complessivo dei lavori è di euro 2.621.442,85 così articolati per macro-voci di corpi di opere riferite alle aree di intervento:

▲ LAVORI ESTERNI	EURO 225.012,72
▲ FACCIATE	EURO 682.383,24
▲ AMPLIAMENTO	EURO 560.294,00
▲ PIANO TERRENO	EURO 117.454,73
▲ PIANO AMMEZZATO	EURO 200.827,15
▲ IMPIANTI	EURO 619.021,60
▲ ONERI DELLA SICUREZZA	EURO 144.299,61
▲ IMPREVISTI 3%	EURO 72.149,80.

L'importo totale delle opere, al netto degli oneri della sicurezza e dell'accantonamento per imprevisti, ammonta ad Euro 2.404.993,44, così suddiviso per categorie:

OG1 – EDIFICI CIVILI ED INDUSTRIALI - Euro 1.235.832,94

OS4 – IMPIANTI ELETTROMECCANICI TRASPORTATORI – Euro 95.920,00

OS6 – FINITURE OPERE GENERALI CON MATERIALI LIGNEI, PLASTICI, METALLICI E VETROSI – Euro 353.667,83

OS7 – FINITURE GENERALI DI NATURA EDILE E TECNICA – Euro 271.271,07

OS28 – IMPIANTI TERMICI E DI CONDIZIONAMENTO – Euro 345.600,00

OS30 – IMPIANTI ELETTRICI, TELEFONICI, RADIOTELEFONICI E TELEVISIVI – Euro 102.701,60

Vincoli alla gestione determinati dagli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale con Delibera n. 12/2017

In applicazione a quanto approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n.12/2017 avente per oggetto "*Proposta di project financing ai sensi ed effetti dell'art. 183, comma 15, del d. lgs. 18 aprile 2016, n. 50, per la riqualificazione e gestione del Palasesto – Palazzo del ghiaccio.*", si riportano qui di seguito gli emendamenti approvati dal Consiglio Comunale ai quali tutti i soggetti interessati a concorrere si impegnano a conformarsi all'atto della presentazione dell'offerta.

EMENDAMENTO DEL SINDACO

Qualunque iniziativa a carattere pubblico e non riguardante lo specifico sportivo cui l'impianto del Palasesto/Palaghiaccio è destinato, dovrà essere oggetto di informazione all'Amministrazione Comunale nella persona del Sindaco con un preavviso non inferiore a 60 giorni per riceverne l'assenso in ordine alla compatibilità della stessa rispetto all'ordinato svolgimento delle funzioni di competenza comunale, l'ottenimento dei necessari pareri e autorizzazioni anche di enti terzi, nonché le valutazioni di interesse pubblico proprie dell'Ente Comunale.

Si prevede l'uso di numero 2 palestre, con relativi spogliatoi e servizi igienici, gratuitamente riservate dal concessionario all'Amministrazione Comunale, che la stessa destinerà ad un soggetto costituito affiliato a enti o federazioni presso il CONI o iscritte al Registro delle Associazioni Sportive Dilettantistiche del CONI ed iscritte altresì all'Albo comunale delle Associazioni, a seconda delle necessità di promozione sportiva.

Tali spazi potranno essere altresì attribuiti ad altre particolari categorie di utenti di volta in volta individuate dall'Amministrazione Comunale.

Le palestre verranno attribuite dall'Amministrazione Comunale secondo i criteri di assegnazione degli impianti, gestiti dall'ufficio sportivo con relativo regolamento.

L'uso gratuito da convenzionare riguarderà n. 2 palestre per un totale complessivo di 36 ore settimanali, ogni anno, per tutta la durata della stagione sportiva, dandosi atto che attualmente l'uso gratuito convenzionato è il seguente:

- n. 2 palestre nei giorni Lun/Mar/Giov/Ven 09:00/12:00
- n. 1 palestra nei giorni Lun/Mar/Giov/Ven 14:30/17:30



Di anno in anno detti spazi e la distribuzione oraria/giornaliera, potranno essere oggetto di nuova e diversa pianificazione, previo accordo da parte di tutti gli interessati – concedente, concessionario, soggetto organizzatore – ad invarianza del monte ore da convenzionare, pari a 36 ore settimanali con l'unica eccezione di rinuncia totale o parziale da parte dell'Ente concedente.

Qualora tali spazi non fossero pienamente pianificati o utilizzati annualmente, il concessionario può promuovere in dette fasce orarie, previo assenso da parte dell'Amministrazione Comunale, altre attività di carattere promozionale o sportivo.

A carico del concessionario restano solamente le spese derivanti dal normale uso (utenze, pulizie, consumi, ecc.), mentre gli oneri riconducibili al soggetto organizzatore, individuato dall'Amministrazione Comunale, sono tutti quelli riconducibili a detto organizzatore in qualità di "titolare delle attività" e dunque, a titolo esemplificativo e non esaustivo, quelli riguardanti:

- ▲ le attività datoriali ai sensi del D. Lgs 81/2008
- ▲ l'ottenimento delle certificazioni di idoneità medica all'attività sportiva
- ▲ la pianificazione e l'organizzazione dei servizi
- ▲ la riscossione delle tariffe applicate
- ▲ la rendicontazione al Comune e il riconoscimento di quanto a detto Ente dovuto a titolo di proprietà dell'immobile
- ▲ le coperture assicurative di responsabilità civile e professionale e di responsabilità civile verso terzi.

In riferimento al documento "*Specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione*" - Sezione Tariffe

EMENDAMENTO n. 1

Le seguenti tariffe:

Ingresso scuole pista piano -1 (2 ore) = Euro 100,00

Ingresso scuole pista piano +1 (2 ore) = Euro 150,00

diventano:

Per onlus e classi scolastiche, riduzione 30% 1 volta all'anno per massimo 2 ore

Ingresso pista piccola (2 ore) = Euro 100,00

Ingresso pista grande (2 ore) = Euro 150,00

EMENDAMENTO 2

Si aggiunge prima dell'elenco delle tariffe, la seguente prescrizione:

"Si accorda diritto di prelazione, nella prenotazione delle ore di utilizzo, alle società che già svolgono la loro attività nel Palasesto"

EMENDAMENTO 3

Si aggiunge prima dell'elenco delle tariffe, la seguente prescrizione:

"Si accorda il diritto di idonei spazi segreteria, alle società che svolgono la loro attività nel Palasesto"

EMENDAMENTO 4

Si aggiunge dopo le tariffe, la seguente prescrizione:

“Si accorda il diritto di gratuità senza alcuna spesa per l'Amministrazione Comunale all'utilizzo del Palasesto per 3 giornate all'anno anche consecutive che vanno concordate con l'Amministrazione Comunale”

EMENDAMENTO 5

Si propone in aggiunta alle tariffe elencate:

“Tariffa famiglia sestese (genitore più 2 figli minorenni da stato di famiglia) = riduzione del 50% sul 2° figlio / gratuito dal 3° figlio in poi”

Documenti a base di gara:

Costituiscono documenti a base di gara i seguenti elaborati costitutivi della proposta di *project financing* resa ai sensi dell'art. 183, comma 15, del D. Lgs. 50 / 2016 oggetto di approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale in seduta del 20 marzo 2017, nr. 12:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE SICUREZZA
3. RELAZIONE PAESAGGISTICA
4. RELAZIONE ACUSTICA
5. RELAZIONE RISCHI BELLICI
6. RELAZIONE ARCHEOLOGICA
7. COMPUTO METRICO
8. STUDIO DI FATTIBILITA'
9. TAVOLA SDF PT
10. TAVOLA SDF PA
11. TAVOLA SDF PG
12. TAVOLA SDF PR NO SE
13. TAVOLA SDF PR SO NE
14. TAVOLA SDF SZ LG
15. TAVOLA SDP PNN
16. TAVOLA SDP PT
17. TAVOLA SDP PA
18. TAVOLA SDP PG
19. TAVOLA SDP PR NO SE
20. TAVOLA SDP PR SO NE
21. TAVOLA SDP SZ LG TR
22. TAVOLA SDP DEP.
23. TAVOLA CFR PT
24. TAVOLA CFR PA
25. TAVOLA CFR PG
26. TAVOLA CFR PR SO NE
27. PROGETTO DI PEF
28. ELEMENTI ESSENZIALI DELLO SCHEMA DI CONTRATTO
29. INDAGINE AMBIENTALE PRELIMINARE
30. DICHIARAZIONE DELLE SPESE SOSTENUTE PER LA PRESENTAZIONE DELLA PROPOSTA
31. SPECIFICAZIONE DEL SERVIZIO E DELLA GESTIONE
32. BOZZA DI CONVENZIONE
33. P.E.F. ASSEVERATO

Ogni concorrente, compreso il promotore, ha l'obbligo, ai sensi dell'art. 183, comma 15, 13esimo periodo, che reca: “I concorrenti (...) e 13” – di presentare un'offerta contenente una bozza di convenzione, il piano economico finanziario asseverato, la specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.




E' ammessa la facoltà, per ogni concorrente, rendendo apposita dichiarazione, di avvalersi dei documenti posti a base di gara e qui sopra individuati ai numeri 31, 32. In tal caso è esclusa la possibilità di concorrere quanto all'elemento quantitativo sotto indicato al punto n. 1.

Durata della concessione – cronoprogramma di esecuzione delle opere:

La durata della concessione è prevista in anni 30, nel rispetto di quanto stabilito dall'art.168 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 in tema di durata massima delle concessioni.

Come già sopra scritto, le opere, così come definite nell'elaborato crono-programma facente parte del computo metrico del progetto di fattibilità poste a base di gara, sono articolate in varie fasi, in un orizzonte temporale di complessivi 26 mesi, senza mai contemplare l'interruzione del servizio di gestione oggetto della concessione.

Importo a base di gara del servizio (quantitativo o entità totale):

 Valore stimato della concessione dei servizi di gestione per la durata di anni 30 pari a euro **30.000.000,00**.

Per la realizzazione delle opere gli operatori saranno tenuti al rispetto delle disposizioni di cui al D. Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 con la redazione della documentazione prevista in materia di sicurezza e salute sul lavoro.

La stima sommaria dei costi della sicurezza, elaborata nella specifica Relazione facente parte del progetto di fattibilità posto a base di gara, è pari a € 144.299,61 così come anche esplicitato nel quadro economico allegato al computo metrico.

Luogo di esecuzione dei lavori e di prestazione del servizio oggetto di concessione

Piazza 1° Maggio - Sesto San Giovanni (MI)

Per ulteriori informazioni di carattere tecnico relative al centro sportivo oggetto della presente procedura è possibile accedere agli elaborati del PGT vigente scaricabili dal sito istituzionale dell'Ente all'indirizzo: www.sestosg.net.

Criterio di aggiudicazione:

Offerta economicamente più vantaggiosa (art. 95 del D. Lgs. 50/2016 – Linee guida ANAC n. 2 - Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 238 dell'11 ottobre 2016), valutata in base ai seguenti elementi :

- **Elementi quantitativi/qualitativi** (offerta tecnica): **fino a punti 70**
- **Elemento economico** (offerta economica): **fino a punti 30**

Gli elementi quantitativi/qualitativi sono specificati e ponderati come di seguito indicato.

La valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTI QUANTITATIVI / QUALITATIVI - OFFERTA TECNICA = **70/100** punti da attribuirsi sulla base dei seguenti sotto criteri:

1. PROMOZIONE DELL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI : 20 pt (elemento quantitativo)

Il criterio riguarda l'offerta aggiuntiva di giornate gratuite a disposizione dell'Amministrazione Comunale oltre alle nr. 3 stabilite dal Consiglio Comunale con emendamento approvato ad integrazione dell'approvazione della proposta di *project financing* qui posta a base di gara.

Il punteggio relativo al suddetto elemento quantitativo sarà attribuito come segue:

$$V_a = G_i / G_{max}$$

Dove.

G_i = n. giornate proposte dal concorrente i-esimo oltre alle tre previste

G_{max} = n. più alto di giornate proposte oltre alle tre previste

Si farà luogo all'applicazione dei punteggi di cui al seguente criterio nr. 2 solo in caso di offerte – almeno una – che esprimano varianti alla proposta di project financing a base di gara come costituita dai documenti qui sopra indicati al paragrafo “Documenti a base di gara” ovvero che, pur confermando gli stessi contenuti, intendano svolgere un approfondimento / miglioramento progettuale allo scopo di poter competere per l'attribuzione dei punteggi qui appunto di seguito.

2. QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE EX ART. 95, 6° COMMA, LETTERA C), DEL D. LGS. 50 / 2016 ED EX D.M. 11 GENNAIO 2017= 50 pt (elemento qualitativo) da sotto-articolare:

2.a approvvigionamento energetico= 5 pt

2.b risparmio idrico = 4 pt

2.c qualità ambientale interna = 12 pt da sotto-articolare :

2.c.1 illuminazione naturale = 0,8 pt

2.c.2 areazione naturale e ventilazione meccanica controllata = 0,8 pt

2.c.3 dispositivi di protezione solare = 0,8 pt

2.c.4 inquinamento elettromagnetico indoor = 0,8 pt

2.c.5 emissioni dei materiali = 0,8 pt

2.c.6 comfort acustico = 3,2 pt

2.c.7 comfort termigrometrico = 4 pt

2.c.8 radon = 0,8 pt

2.d piano di manutenzione preventiva dell'opera = 25 pt

2.e specifiche tecniche dei componenti edilizi - materiali rinnovabili = 4 pt

Il criterio di attribuzione del punteggio per l'elemento di natura qualitativa è il seguente: l'attribuzione discrezionale di un coefficiente (da moltiplicare poi per il punteggio massimo attribuibile in relazione al criterio), variabile tra zero e uno, da parte di ciascun commissario di gara.

Come indicato nelle Linee guida n. 2/2016 citate, una volta che ciascun commissario ha attribuito il coefficiente a ciascun concorrente, viene calcolata la media dei coefficienti attribuiti, viene attribuito il valore 1 al coefficiente più elevato e vengono di conseguenza riparametrati tutti gli altri coefficienti.

I criteri motivazionali da utilizzare sono così individuati:

Nessun elemento fornito	0
Non significativi	0,1
Eccessivamente scarsi	0,2
Carenti o frammentari	0,3



Incompleti e superficiali	0,4
Presenti ma insufficienti o non adeguati	0,5
Presenti in misura sufficiente	0,6
Presenti in misura più che sufficiente ed adeguata	0,7
Completi ed adeguati	0,8
Completi ed adeguati con caratteristiche apprezzabili	0,9
Con caratteristiche di eccellenza	1

Per quanto riguarda l'OFFERTA ECONOMICA = **30/100** punti da attribuirsi sulla base della formula sotto indicata:

Canone = 30 pt

Il Valore Attuale Netto (VAN) viene calcolato con la seguente formula:

$$VAN = \sum_{t=1}^n \frac{F_t}{(1+k)^t}$$

dove:

F: flusso di cassa

K: tasso di sconto, che si calcola nel valore del tasso IRS a 10 anni rilevato da Il Sole 24 Ore alla data di pubblicazione del presente bando maggiorato di 2 punti percentuali.

Ai fini del calcolo del coefficiente $V_{(n)}$ verrà applicata la seguente formula:

$$V_{(a)} = VAN_{(i)} / VAN_{(max)}$$

dove :

$VAN_{(i)}$ = valore attuale netto offerto dal concorrente i-esimo;

$VAN_{(max)}$ = valore attuale netto più alto tra quelli offerti.

Metodo per l'attribuzione del punteggio:

A ciascun candidato il punteggio viene assegnato sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a) i]^*$$

nella quale:

$C(a)$ = indice di valutazione offerta (a)

n = numero totale dei requisiti

W_i = peso o punteggio attribuito al requisito (i)

$V(a)_i$ = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria.

Verranno ammesse solo offerte pari o in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara che è pari a euro 0,00 l'anno per ogni anno di contratto per 30 anni.

Qualora nessuna offerta ottenga i punteggi indicati al precedente elemento qualitativo nr. 2 e quindi nessun concorrente esprima varianti alla proposta di project financing a base di gara ovvero svolga approfondimenti/miglioramenti progettuali, è stabilito sin d'ora che i restanti punteggi saranno rideterminati come segue :

Elementi qualitativi (offerta tecnica): fino a punti **70**

Elemento economico (offerta economica): fino a punti **30**

La valutazione delle offerte pervenute avverrà in base ai seguenti elementi di valutazione:

ELEMENTO QUANTITATIVO - OFFERTA TECNICA = 70/100 punti da attribuirsi sulla base dei seguenti criteri: come segue:

1. PROMOZIONE DELL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI : 70 pt

Il criterio riguarda l'offerta aggiuntiva di giornate gratuite a disposizione dell'Amministrazione Comunale oltre alle nr. 3 stabilite dal Consiglio Comunale con emendamento approvato ad integrazione dell'approvazione della proposta di project financing qui posta a base di gara.

Il punteggio relativo al suddetto elemento quantitativo sarà attribuito come segue:

$$V_a = G_i / G_{max}$$

Dove.

G_i = n. giornate proposte dal concorrente i-esimo oltre alle tre previste

G_{max} = n. più alto di giornate proposte oltre alle tre previste

Modalità di finanziamento

Le opere saranno progettate, realizzate, gestite e mantenute a totale carico e spese del concessionario, al quale spetta lo sfruttamento economico della struttura una volta riqualificata e dell'intero impianto sportivo su cui la stessa opera ricade, per la durata indicata sul presente bando. Non è previsto alcun apporto di capitale o altra fonte di finanziamento da parte del Comune di Sesto San Giovanni.

Facoltà di revoca della procedura

L'Ente appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di gara per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda.

Diritto di prelazione

- Ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016 il promotore può esercitare il



diritto di prelazione secondo quanto di seguito indicato:

- Se il promotore non risulta aggiudicatario, può esercitare, entro quindici giorni dalla comunicazione dell'aggiudicazione, il diritto di prelazione e divenire aggiudicatario, se dichiara di impegnarsi ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'aggiudicatario.
- Se il promotore non risulta aggiudicatario e non esercita la prelazione ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese per la predisposizione della proposta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento che il promotore ha dichiarato nel documento "Piano Economico Finanziario Asseverato", alla tabella "Descrizione degli investimenti", nell'importo di euro 72.060,00.
- Se il promotore esercita la prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto al pagamento, a carico del promotore, dell'importo delle spese per la predisposizione dell'offerta nei limiti del 2,5% del valore dell'investimento.

Data della gara: la prima seduta pubblica delle operazioni di gara si terrà alle **ore 10:00 del giorno 22 agosto 2017** presso il Palazzo Comunale.

Qualora le operazioni non si esauriscano in un'unica seduta, le date e l'ora delle sedute successive saranno comunicate tramite piattaforma SINTEL, sulla quale verranno inseriti tutti gli avvisi relativi al calendario delle attività di gara.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere alle operazioni di gara tutti coloro che ne hanno interesse; solo i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività in nome e per conto delle imprese concorrenti, hanno diritto di parola e di chiedere di formulare dichiarazioni da inserire a verbale.

Le comunicazioni circa le eventuali esclusioni saranno trasmesse agli interessati tramite piattaforma SINTEL.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno a mezzo SINTEL.

In caso di raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario capogruppo si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati; in caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori economici ausiliari. In caso di aggregazioni di imprese facenti parte del contratto di rete si applicano le disposizioni di cui all'art. 48 del D.Lgs.50/16, secondo quanto stabilito dal comma 14 dello stesso articolo 48.

Soggetti ammessi alla partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura, purché in possesso dei requisiti richiesti, gli operatori economici di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 lettere a) b), c), d), e), f), g).

Sono altresì ammesse le società e le associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, anche in forma associata, secondo quanto disposto dall'art.2, comma 1, della Legge Regionale della Regione Lombardia n° 27 del 14.12.2006.

Per la partecipazione alla presente procedura di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese si rimanda alla regolamentazione di cui agli articoli 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

In particolare, agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. Al fine di verificare che i consorzi non incorrano in una delle situazioni sopra previste gli stessi dovranno presentare l'elenco aggiornato dei soggetti consorziati.

I consorzi di cooperative e i consorzi stabili, di cui all'art. 45 comma 2, lettera b) e c), sono tenuti ad indicare per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato. In caso di inosservanza di tale divieto si applica l'art. 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili e consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro trova applicazione l'art. 47 del D.Lgs. 50/2016.

Società di progetto

Per le finalità previste dall'art. 184 del d.lgs. n. 50/2016, il Concessionario può costituirsi nella forma della società di progetto.

Il capitale sociale della società deve essere non inferiore a euro 150.000,00.

Si rinvia alle disposizioni di legge per quanto non prescritto nel presente articolo.

Condizioni di partecipazione – Requisiti

1) Requisiti di ordine generale

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4 e 5 del D.Lgs. 50/2016;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165;
- ai sensi della normativa vigente, ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione (art 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383 - periodo di emersione dal lavoro irregolare).

2) Requisiti di idoneità professionale – art. 83, comma 1, lettera a), e comma 3, del D.Lgs. 50/2016 : iscrizione alla C.C.I.A.A. o analogo registro di stato estero aderente alla U.E., con l'indicazione del numero e della data di iscrizione.

3) Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-professionale (art. 183 comma 8 – **possesso dei requisiti previsti per i concessionari anche consorziando o associando altri soggetti** – art. 95 del DPR 207/2010):

- a. avere un fatturato medio complessivo, al netto dell'IVA, relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento.
L'introduzione del requisito di partecipazione legato al fatturato medio dipende dalla necessità di selezionare un operatore economico dotato di capacità economico-finanziaria idonea a garantire un adeguato ed elevato livello di solidità finanziaria in relazione alla durata della concessione. Inoltre tale condizione permette di avere maggiori garanzie in relazione al rispetto dell'equilibrio economico-finanziario e dell'assunzione dei rischi posti a carico del concessionario.
- b. avere un capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'importo previsto per l'intervento;



- c. aver svolto, gestito od organizzato per Enti Pubblici o soggetti privati, negli ultimi cinque anni antecedenti il momento della presentazione della domanda, servizi affini a quelli oggetto della presente concessione per un importo medio, al netto di IVA, non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento.
- d. avere svolto negli ultimi cinque anni almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento, per un importo medio, al netto di IVA, pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.

Il requisito richiesto al punto 3.b sopra riportato, potrà essere dimostrato anche attraverso il patrimonio o il volume d'affari, qualora l'operatore economico, a causa della forma giuridica posseduta, non abbia capitale sociale.

Nel caso di partecipazione in raggruppamenti temporanei di imprese e di consorzi ordinari di concorrenti:

- ▲ i requisiti di cui ai punti **1)** e **2)** dovranno essere posseduti da ciascun partecipante al raggruppamento;
- ▲ i requisiti di cui al punto **3)** dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Ai sensi dell'art. 83, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 la mandataria in ogni caso deve possedere i requisiti ed eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

Realizzazione dei lavori – Requisiti richiesti per la realizzazione dei lavori

A. Nel caso in cui i concorrenti intendano realizzare in tutto o in parte con la propria organizzazione di impresa i lavori oggetto della presente concessione dovranno dichiarare:

- il possesso dei requisiti sopra indicati (ai sensi dell'art. 95 DPR 207/2010)
- di essere qualificati **per lo svolgimento dei lavori previsti nel presente bando secondo le categorie indicate in precedenza al paragrafo “Oggetto della concessione”, ultimo periodo.**

Alla luce della determinazione AVCP nr. 8/2002 del 7/5/2002 ed al principio di assorbenza ivi sostenuto, **sono ammesse alla presente procedura “anche le imprese qualificate nella categoria generale OG11 per classifica adeguata alla somma degli importi delle categorie specializzate (omissis), OS28 e OS30 previste nel bando”.**

E' richiesto il possesso della certificazione del sistema di qualità della serie UNI EN ISO 9000 (ad eccezione delle classi I e II).

Qualora l'offerta presentata dal concorrente comprenda lavori che appartengono, secondo quanto indicato e documentato dal progetto stesso, a categorie e classifiche differenti rispetto a quelle sopra indicate, l'attestazione di qualificazione dovrà coerentemente documentare il possesso delle relative categorie con le necessarie classifiche.

I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione alle condizioni di cui all'art. 61, 2° comma del DPR 207/2010.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di impresa nell'esecuzione dei lavori trova applicazione l'art. 92 del DPR 207/2010.

B. Nel caso in cui il concorrente individuato quale concessionario non realizzi direttamente i lavori previsti dal bando deve essere comunque in possesso dei requisiti di cui all'art. 95 del Dpr 207/2010.

Per la realizzazione delle opere da parte di soggetti terzi rispetto al concessionario trovano applicazione le disposizioni contenute all'art. 164, comma 5 del D.lgs. 50/2016 e pertanto, in caso di aggiudicazione della concessione a tale tipologia di soggetto, il contratto prevederà una clausola specifica atta a regolare gli obblighi in capo al concessionario medesimo e relativi all'applicazione degli istituti e delle prescrizioni rese dalla norma dianzi citata nonché, anche per rinvio, dagli altri articoli dello stesso D. Lgs. 50/2016 applicabili in via sistematica.

Requisiti per la progettazione

A. I concorrenti in possesso di attestazione SOA di sola costruzione nonché i concorrenti in possesso dei soli altri requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi (che pertanto non possono svolgere in proprio la progettazione) dovranno indicare in sede di gara il nominativo di uno o più soggetti di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso delle abilitazioni professionali richieste per la progettazione delle opere di cui al presente bando e degli ulteriori requisiti di legge (assenza delle cause di esclusione previste all'art. 80 del D.lgs. 50/2016).

In alternativa è possibile il raggruppamento con uno o più di tali soggetti, i quali dovranno necessariamente ricoprire nell'associazione temporanea il ruolo di mandanti. Deve inoltre essere comunque sempre indicata in sede di offerta la persona fisica incaricata dell'integrazione tra le varie prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016.

Sarà facoltà del concessionario integrare, ove lo ritenesse necessario, i professionisti incaricati nel corso dello sviluppo del progetto.

I nominativi dei soggetti che dovessero eventualmente subentrare od affiancare i professionisti indicati in sede di gara dovranno preventivamente essere approvati dall'amministrazione comunale che dovrà verificare in capo agli stessi il possesso dei requisiti di legge.

Il progettista individuato deve dichiarare (utilizzando il modello DGUE per le sole parti di competenza) di non incorrere in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e di essere in possesso dei requisiti previsti dalle Linee guida n. 1, di attuazione del D. Lgs. 50/2016, recanti "Indirizzi generali sull'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria" approvate dal Consiglio dell'ANAC con delibera n. 973 del 14.09.2016 e dal Decreto del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti 2/12/2016 n. 263.

Le società di ingegneria e le società di professionisti dovranno comprovare anche il possesso dei requisiti nel rispetto del Decreto del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 2 dicembre 2016, n. 263 citato.

B. Nel caso di concorrenti in possesso di attestazione SOA in corso di validità per progettazione e costruzione, potendo svolgere anche la progettazione in proprio, dovranno autocertificare il possesso dei requisiti necessari e su successiva richiesta della stazione appaltante, dimostrare il possesso di tali requisiti con riferimento ai progetti redatti direttamente dalla struttura tecnica.

Prova delle dichiarazioni presentate in sede di gara

A comprova della veridicità delle attestazioni relative al possesso dei requisiti di capacità finanziaria ed economica e di capacità tecnica, l'Amministrazione potrà richiedere all'aggiudicatario la presentazione dei documenti e dei certificati richiesti.

Ai sensi dell'articolo 86, commi 4 e 5 del Codice le capacità economico finanziarie e tecnico professionali degli operatori economici potranno essere dimostrate con uno o più mezzi di prova di cui all'allegato XVII del D.Lgs. 50/2016.



Avvalimento

In caso di avvalimento trova applicazione l'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

Pertanto sia l'impresa ausiliata che l'impresa ausiliaria devono compilare il DGUE (uno per ciascuna impresa) secondo quanto prescritto nelle Linee guida del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti - Direzione generale per la regolazione e i contratti pubblici. Come indicato nelle stesse Linee guida l'impresa ausiliaria deve presentare una dichiarazione con la quale si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente.

Come indicato nell'art. 89 del D. Lgs. 50/2016 il concorrente deve presentare il contratto sottoscritto dall'ausiliaria e dall'ausiliata nel quale è presente l'obbligo dell'impresa ausiliaria nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Il contratto di avvalimento deve contenere, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dall'impresa ausiliaria.

Pena l'esclusione non è consentito, ai sensi dell'art. 89 comma 7, del D.Lgs. 50/2016, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

Richiesta di chiarimenti

I concorrenti possono richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara per mezzo della sezione "Comunicazioni Procedura" presente sulla Piattaforma SINTEL entro il termine perentorio di ricezione previsto per le ore **16:00 del giorno 19 luglio 2017**.

Non verranno presi in considerazione quesiti presentati oltre il termine indicato.

Le risposte ai chiarimenti, che saranno fornite entro la data del **27 luglio 2017** saranno pubblicate in forma anonima sulla piattaforma SINTEL nell'area dedicata.

E' dato onere ai concorrenti di consultare i siti citati per verificare la presenza di eventuali chiarimenti.

Subappalto

Sia per l'esecuzione del servizio di gestione del centro sportivo che per la realizzazione delle opere si applica la disciplina di cui agli art. 105 e 174 del D. Lgs. 50/2016.

Pertanto il concorrente è tenuto all'indicazione delle parti di servizio / lavori che intendono subappaltare (il subappalto dei lavori si intende da indicare nel caso di realizzazione in proprio delle opere).

Quanto ai servizi, le attività suscettibili di subappalto sono quelle indicate alla voce "Ricavi" del Conto Economico del Piano Economico Finanziario Asseverato facente parte dei documenti a base di gara e sopra indicato al paragrafo "Documenti a base di gara" e quindi : Bar ristoro / Negozio interno / Spazi pubblicitari / Palestre / Eventi / Piste ghiaccio / Ingressi. Ciò stabilito, i concorrenti che esprimono varianti alla proposta di project financing a base di gara ovvero che, pur confermando gli stessi contenuti, intendono svolgere un approfondimento o miglioramento progettuale allo scopo di poter competere per l'attribuzione dei punteggi di cui al soprascritto elemento qualitativo nr. 2 e, dunque, presentino una diversa pianificazione finanziaria asseverata, faranno riferimento alle relative voci e importi quanto alla dichiarazione di eventuale

subappalto.

In ogni caso, in ragione della durata della concessione e quindi del relativo importo stimato, in applicazione dell'art. 174, comma 2, e dell'art. 105, comma 6, del d. lgs. n. 50 / 2016, qualunque dei concorrenti – compreso il promotore – che intende avvalersi del subappalto per i servizi oggetto di concessione, deve indicare nel DGUE la terna dei subappaltatori.

L'aggiudicatario avrà l'obbligo di trasmettere all'Ente Appaltante copia delle fatture quietanzate relative ai pagamenti effettuati alle imprese subappaltatrici.

Varianti progettuali

Si premette che il contenuto del presente paragrafo esplica i limiti di ammissibilità delle proposte di concorrenti che – al fine di competere per l'attribuzione dei punteggi soprascritti all'elemento qualitativo nr. 2 – esprimano varianti alla proposta di project financing.

E dunque, ai sensi dell'art. 183, comma 15 del D.Lgs. 50/2016, i concorrenti sono autorizzati a presentare varianti progettuali migliorative rispetto al progetto posto a base di gara.

Il perimetro di ammissibilità delle varianti è quello indicato dall'ANAC con Delibera n. 1005 del 21 settembre 2016 - Linee Guida n. 2, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa", secondo le quali Linee Guida : **"Tali varianti devono avere un livello di definizione pari a quello del progetto messo a gara ed essere coerenti con lo stesso senza stravolgerlo. (...) ed essere finalizzate a stimolare il miglioramento del bene o del servizio"**.

E pertanto:

- il Concorrente dovrà dare piena evidenza dei vantaggi a favore dell'Amministrazione Comunale derivanti dall'adozione di tali varianti nella "RELAZIONE ILLUSTRATIVA". In ogni caso tutte le prestazioni previste dal progetto dovranno essere garantite dai concorrenti;
- le varianti dovranno rispettare i criteri minimi previsti dal D. Lgs. 50/2016 e dal D.P.R. 207/2010 per il livello di progettazione stabilito per una proposta di project financing ai sensi dell'art. 183, comma 15, dello stesso D. Lgs. 50 / 2016 e come scritto nel presente bando, qui oltre, al paragrafo "Busta telematica B – Offerta tecnica". Inoltre, ogni variazione proposta in autonomia dai concorrenti dovrà trovare adeguata evidenza economica nel piano economico finanziario asseverato da uno dei soggetti di cui all'art. 183 del D. Lgs. 50/06.

Svincolo dall'offerta

Gli offerenti avranno facoltà di svincolarsi dalla propria offerta decorsi 180 (centoottanta) giorni dalla scadenza del termine fissato per la presentazione dell'offerta stessa.

Abilitazione al servizio AVCPass

I soggetti interessati a partecipare alla gara, al fine di consentire alla Stazione Appaltante di verificare il possesso dei requisiti di ammissione esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) devono preliminarmente registrarsi al servizio AVCPass (Authority Virtual Company Passport) accedendo al sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, "Servizi ad accesso riservato – AVCPass" e ottenere per la presente gara – identificata attraverso il CIG – seguendo le istruzioni ivi contenute, la creazione del "PassOE", cioè il documento che attesta che l'Operatore Economico può essere assoggettato a verifica dei requisiti attraverso il sistema AVCPass. Tale documento deve essere inserito nella : "Busta telematica A –



Documentazione amministrativa".

Modalità di partecipazione alla gara e documentazione richiesta

Sopralluogo obbligatorio

Per essere ammesse alla presentazione dell'offerta i soggetti interessati, previo appuntamento telefonico al n. **02/24.96.8916**, dovranno effettuare un sopralluogo obbligatorio presso i luoghi ove si svolgerà il servizio oggetto della presente concessione. Per ragioni di logicità, è esonerato da tale obbligo il solo promotore della proposta di project financing qui posta in gara.

In occasione del sopralluogo, alla conclusione dello stesso, i concorrenti riceveranno una attestazione di presa visione dei luoghi e di avvenuta ricezione, tramite consegna di un CD, dei documenti costitutivi il progetto posto a base di gara. Tale attestazione va prodotta a corredo dell'offerta, tramite l'inserimento della stessa nella : "Busta telematica A – Documentazione amministrativa".

Pertanto, all'atto della presentazione dell'offerta le imprese saranno considerate a perfetta conoscenza di ogni aspetto che possa influire sulla formulazione dell'offerta stessa.

Il sopralluogo dovrà essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA o da soggetto diverso solo se munito di atto di delega scritto, purché sia dipendente dell'operatore economico concorrente. Tale delega dovrà pervenire unitamente alla richiesta di sopralluogo. Non è consentita l'indicazione di una stessa persona da parte di più concorrenti; in tal caso la seconda indicazione non è presa in considerazione e di tale situazione è reso edotto il concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, di aggregazione di imprese di rete o di consorzio ordinario di concorrenti, costituiti o costituendi, il sopralluogo potrà essere effettuato da uno qualsiasi dei soggetti costituenti il raggruppamento, contratto di rete o consorzio, purché munito di delega da parte di tutti gli operatori economici raggruppati.

L'atto di delega va reso in forma libera allegando copia dei documenti di identità in corso di validità del soggetto (o dei soggetti) che delegano, così come del soggetto (o dei soggetti) che hanno ricevuto la delega. Si sottolinea che l'incaricato comunale presente al sopralluogo e preposto al rilascio dell'attestazione, verificherà, prima di procedere al sopralluogo stesso, l'identità del comparente chiedendo allo stesso di esibire il documento di identità in originale. Diversamente non si darà corso alle operazioni di presa visione dei luoghi.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo dovrà essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore del servizio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Modalità di presentazione delle offerte

L'offerta e la documentazione ad essa relativa devono essere redatte e trasmesse in formato elettronico attraverso la piattaforma SINTEL. La redazione dell'offerta dovrà

avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di SINTEL, che consentono di predisporre:

- una busta telematica contenente la documentazione amministrativa – BUSTA A
- una busta telematica contenente l'offerta tecnica – BUSTA B
- una busta telematica contenente l'offerta economica – BUSTA C

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso SINTEL.

Il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta su SINTEL non comporta l'invio dell'offerta alla Stazione Appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su SINTEL della documentazione che compone l'offerta. Il Concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da SINTEL per procedere all'invio dell'offerta. SINTEL darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Il Manuale d'uso per il fornitore e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di SINTEL è possibile contattare l'Help Desk al numero verde 800.116.738.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre il termine perentorio di scadenza delle offerte, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da SINTEL, come risultante dai log del Sistema.

La Stazione Appaltante si riserva facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a SINTEL o che impediscano di formulare l'offerta.

Termine scadenza offerte

Entro il termine perentorio delle ore **12:00 del 21 agosto 2017** .

Il Concorrente debitamente registrato a SINTEL accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet, all' indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>

Nell'apposito campo "**requisiti amministrativi**" presente sulla piattaforma SINTEL il Concorrente dovrà allegare la documentazione amministrativa, consistente in un unico file formato .zip ovvero ".rar" ovvero ".7z" ovvero equivalenti software di compressione dati, con i seguenti documenti, ciascuno dei quali debitamente compilato e firmato digitalmente (i files dei documenti da firmare digitalmente devono essere in pdf).

Busta telematica A – Documentazione amministrativa

In tale busta telematica devono essere inseriti i seguenti documenti:

A1.) Domanda di partecipazione alla procedura di gara in bollo da 16 euro redatta in conformità al modello "Dichiarazione" allegata al presente bando,

L'imposta di bollo dovrà essere versata presso gli sportelli delle banche, di Poste Italiane S.p.A. oppure degli agenti di riscossione dopo aver compilato il relativo modello dell'Agenzia delle Entrate seguendo le istruzioni fornite con apposito programma sul sito dell'Agenzia delle Entrate alla pagina <http://www.agenziaentrate.gov.it>. Detta



attestazione di pagamento dovrà quindi essere scansionata in formato PDF, firmata digitalmente dal sottoscrittore ed allegata alla documentazione amministrativa.

L'assolvimento dell'imposta di bollo da apporre sul DGUE potrà essere fatta tramite modello F23 utilizzando i seguenti codici:

Dati del versamento:

Ufficio o Ente: TNM

Estremi atto o documento: 2017 n. 71042948DD

Codice tributo: 456T

Descrizione: imposta di bollo

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituito, devono essere presentate più modelli, uno per ciascuna delle imprese associate.

Pertanto, per la disciplina dei raggruppamenti temporanei, dei consorzi ordinari, delle aggregazioni di imprese di rete, dei GEIE, nonché per la disciplina dell'avvalimento, si rinvia alle specifiche disposizioni contenute nella circolare del Ministero sopra richiamata per la compilazione del DGUE.

A.2) Dichiarazione dell'operatore economico redatta in conformità al "**Modello DGUE**" compilato in tutte le sue parti (ad eccezione di quelle non pertinenti) secondo quanto previsto dalla Circolare del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti 18 luglio 2016 n. 3 (pubblicata nella G.U. n. 174 del 27.07.2016).

N.B. Per la compilazione e la sottoscrizione del modello DGUE, della "Dichiarazione" e dell'Offerta Economica si rimanda al file "*modalità di compilazione modelli*" allegato alla documentazione di gara.

A.3) Prova dell'avvenuta **costituzione di una cauzione** (altresì denominata "garanzia provvisoria") - intestata al Comune di Sesto San Giovanni - pari al 2% (due per cento) del valore dell'investimento – pari a **Euro 25.492,93** nella fattispecie del progetto a base di gara – ai sensi e per gli effetti dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016. Qualora il valore dell'investimento, ossia l'importo delle opere ivi inclusi gli oneri per la sicurezza, dovesse essere diverso, l'importo della cauzione si aggiorna di conseguenza nella misura detta del 2%.

La garanzia provvisoria, in formato elettronico e firmata digitalmente, dovrà essere presentata unitamente alla documentazione amministrativa.

Nel caso in cui il garante **NON** riesca ad emettere le polizze in formato elettronico firmato digitalmente il concorrente dovrà far pervenire, entro e non oltre il termine perentorio di presentazione delle offerte delle ore **12:00 del 21 agosto 2017**, la garanzia in formato cartaceo, in originale, con le firme autografe del garante e dell'Operatore economico concorrente.

Il plico cartaceo di cui al presente paragrafo dovrà recare la dicitura "**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE PER LA RIQUALIFICAZIONE E GESTIONE DEL PALASESTO/PALAZZO DEL GHIACCIO DA REALIZZARSI MEDIANTE FINANZA DI PROGETTO AI SENSI ED EFFETTI DELL'ART. 183, COMMA 15, DEL D. LGS. 50/2016 – GARANZIA PROVVISORIA**"

Il recapito del plico potrà essere effettuato mediante servizio postale a mezzo di raccomandata con avviso di ricevimento oppure con consegna presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Sesto San Giovanni nei giorni non festivi e nei seguenti orari consultabili sul sito www.sestosg.net.

Per la consegna tramite servizio postale NON farà fede il timbro postale ma è necessario che il plico pervenga al Comune entro la data sopra riportata.

In caso di Raggruppamento di imprese, aggregazioni di imprese, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti la garanzia deve essere intestata a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di rete, il consorzio o GEIE.

Per la riduzione della garanzia trova applicazione l'art. 93 comma 7 del D.Lgs. 50/2016. In caso di partecipazione in RTI o aggregazione di imprese il beneficio della riduzione della garanzia vale solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento o l'aggregazione siano in possesso della predetta certificazione.

Nel caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

A.4) Dichiarazione di impegno di un fideiussore verso il concorrente (sia nel caso di cauzione prestata mediante fideiussione sia nel caso di cauzione prestata in contanti) a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario.

N.B.: Si precisa che per "fideiussore" si intende l'istituto bancario o l'impresa di assicurazione che rilascerà la garanzia fideiussoria definitiva.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, la cauzione deve essere intestata a tutti i soggetti partecipanti al raggruppamento, da indicarsi singolarmente e contestualmente quali obbligati principali.

L'importo deve essere calcolato sul valore delle opere del progetto (compresi gli oneri della sicurezza), valore che nel progetto a base di gara è di euro 2.549.293,05. Pertanto la durata dell'impegno è quella dei lavori – come scritto qui sopra al paragrafo "Oggetto della concessione" – che sono articolati in varie fasi in base al cronoprogramma, per una durata complessiva di n. 26 mesi.

Il cronoprogramma, costituisce elemento integrante del progetto di fattibilità posto a base di gara, e pertanto è la fonte alla quale debbono attingere, per calcolare la durata del proprio impegno, i concorrenti che intendono competere per i punteggi dell'elemento qualitativo nr. 2.

A.5) Deposito cauzionale sul valore dell'investimento

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 l'offerta deve essere corredata da una cauzione pari al 2,5% del valore dell'investimento.

Tale cauzione deve essere fornita secondo quanto previsto dall'art. 93 D.Lgs. 50/2016 citato.

La garanzia deve avere validità per almeno centottanta giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed è svincolata, a seguito dell'aggiudicazione definitiva, al momento del pagamento delle spese di investimento da parte dell'aggiudicatario all'avente diritto, obbligo a supporto del quale va dunque resa la cauzione trattata alla presente A.5) che non ha carattere ripetitivo rispetto a quella stabilita e richiesta alla precedente A.3).

A.6) Prova dell'avvenuto pagamento della somma di **Euro 500,00 (cinquecento)** a titolo di **contributo** a favore dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005 n. 266 e della deliberazione della citata Autorità in data 5 marzo 2014, da effettuarsi come segue:



il concorrente dovrà preventivamente iscriversi *on line* al nuovo "Servizio di riscossione" raggiungibile in *homepage* sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>, Sezione "Contributi in sede di gara" o Sezione "Servizi", a partire dal 1° maggio 2010; quindi l'utente iscritto per conto dell'operatore economico dovrà collegarsi al servizio con le credenziali da questo rilasciate e inserire il codice CIG che identifica la procedura (**n. 71042948DD**). Il sistema consentirà il pagamento diretto mediante carta di credito oppure la produzione di un modello da presentare a uno dei punti vendita Lottomatica Servizi, abilitati a ricevere il pagamento. Pertanto il pagamento del contributo dovrà essere eseguito secondo una delle seguenti modalità:

1. *on line* mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express collegandosi al predetto "Servizio di riscossione" e seguendo le istruzioni disponibili a video;
2. in contanti, muniti del modello di pagamento rilasciato dal Servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini (all'indirizzo <http://www.lottomaticaservizi.it> è disponibile la funzione "Cerca il punto vendita più vicino a te"; a partire dal 1° maggio 2010 è stata attivata la voce "Contributo AVCP" tra le categorie di servizio previste dalla ricerca).

La prova dell'avvenuto pagamento deve essere fornita esclusivamente in uno dei seguenti modi:

1. se il pagamento è stato effettuato con la modalità di cui sopra al n. 1, producendo la scansione della ricevuta di pagamento trasmessa all'utente per posta elettronica dal Servizio di riscossione e reperibile in qualunque momento accedendo alla lista dei "pagamenti effettuati" disponibile *on line* sul "Servizio di riscossione";
2. se il pagamento è stato effettuato con la modalità di cui sopra al n. 2, producendo scansione lo scontrino rilasciato dal punto vendita.

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti, deve essere effettuato un unico versamento a cura del soggetto mandatario.

A.7) Documento "**PassOE**" generato dal sistema AVCPass – accessibile attraverso l'apposito link sul sito web dell'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.AC.) per effetto dell'art. 19, comma 1, del D.L. 24 giugno 2014 n. 90) all'indirizzo <http://www.avcp.it> - attestante l'abilitazione dell'operatore economico concorrente al servizio di verifica dei requisiti di partecipazione alla gara tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP) istituita presso l'Autorità.

A.8) Attestazione – rilasciata dall'incaricato comunale preposto a tal fine – comprovante la **presa visione** del progetto posto a base di gara e relativi allegati nonché dei luoghi di esecuzione dei lavori e dello svolgimento del servizio di gestione richiesto.

A.9) Patto di integrità debitamente sottoscritto per accettazione dal concorrente. La mancata allegazione del Patto di integrità debitamente sottoscritto verrà considerata irregolarità essenziale in quanto configura una carenza di elemento formale della domanda, ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016.

N.B. : Documentazione da presentare da parte del Promotore – "Busta telematica A –

Documentazione amministrativa"

Il promotore dovrà presentare la documentazione di cui alle lettere : **A.1), A.2), A.4), A.5), A.6), A.7), A.9).**

Busta telematica B – Offerta tecnica

In tale busta telematica devono essere inseriti i seguenti documenti :

B.1 Relazione che dia indicazione delle giornate offerte in merito all'elemento quantitativo di cui al punto 1 (PROMOZIONE DELL'UTILIZZO DELL'IMPIANTO DA PARTE DEL COMUNE DI SESTO SAN GIOVANNI) e che illustri la progettualità in merito all'elemento qualitativo di cui al punto n. 2 QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE EX ART. 95, 6° COMMA, LETTERA C), DEL D. LGS. 50 / 2016 ED EX D.M. 11 GENNAIO 2017 del paragrafo (Criterio di aggiudicazione)

B.2 Bozza di convenzione per la concessione in gestione del Palasesto/Palaghiaccio in Sesto San Giovanni (MI)

B.3 Documento di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione.

Nel caso in cui il concorrente intenda avvalersi dei documenti posti a base di gara e qui sopra individuati ai numeri 31 e 32 del paragrafo "Documenti a base di gara" deve rilasciare apposita dichiarazione.

I concorrenti che intendono esprimere varianti alla proposta di project financing a base di gara ovvero che, pur confermando gli stessi contenuti, intendono svolgere un approfondimento/miglioramento progettuale allo scopo di poter competere per l'attribuzione dei punteggi indicati al punto: "2. QUALITÀ DELLA PROGETTAZIONE E DELLA REALIZZAZIONE EX ART. 95, 6° COMMA, LETTERA C), DEL D. LGS. 50 / 2016 ED EX D.M. 11 GENNAIO 2017" debbono inserire nella **Busta telematica B – Offerta tecnica** un **Progetto di fattibilità**, redatto e sottoscritto da tecnico abilitato, che deve contenere i seguenti elaborati, con un livello di definizione corrispondente a quello degli elaborati posti a base di gara:

1. RELAZIONE ILLUSTRATIVA
2. RELAZIONE SICUREZZA
3. RELAZIONE PAESAGGISTICA
4. RELAZIONE ACUSTICA
5. RELAZIONE RISCHI BELLICI
6. RELAZIONE ARCHEOLOGICA
7. COMPUTO METRICO
8. STUDIO DI FATTIBILITA'
9. TAVOLA SDF PT
10. TAVOLA SDF PA
11. TAVOLA SDF PG
12. TAVOLA SDF PR NO SE
13. TAVOLA SDF PR SO NE
14. TAVOLA SDF SZ LG
15. TAVOLA SDP PNN
16. TAVOLA SDP PT
17. TAVOLA SDP PA
18. TAVOLA SDP PG
19. TAVOLA SDP PR NO SE



20. TAVOLA SDP PR SO NE
21. TAVOLA SDP SZ LG TR
22. TAVOLA SDP DEP.
23. TAVOLA CFR PT
24. TAVOLA CFR PA
25. TAVOLA CFR PG
26. TAVOLA CFR PR SO NE
27. PROGETTO DI PEF
28. ELEMENTI ESSENZIALI DELLO SCHEMA DI CONTRATTO
29. INDAGINE AMBIENTALE PRELIMINARE

Avvertenza:

Il concessionario sarà vincolato, nell'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto di concessione, a quanto offerto, dichiarato e proposto nella propria offerta tecnica ed assunto a base per la valutazione e l'attribuzione dei punteggi compiuti dalla Commissione giudicatrice con riferimento ai criteri e sub-criteri sopra indicati.

Busta telematica C – Offerta economica

In tale busta devono essere inseriti:

- C1. il PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO** che deve risultare asseverato da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del decreto legislativo 1 settembre 1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23 novembre 1939, n. 1966.
- C2. dichiarazione di offerta redatta in bollo da Euro 16,00**, in lingua italiana, sulla base del modello allegato al bando, sottoscritta, con firma leggibile dal soggetto con capacità di impegnare il concorrente nei confronti dei terzi.

Verranno ammesse solo offerte pari o in rialzo rispetto all'importo posto a base di gara che è pari a euro 0,00 l'anno per ogni anno di contratto per 30 anni.

Nel caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti già costituito, o di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, dal legale rappresentante del soggetto mandatario o dell'organo comune.

Soccorso istruttorio

Si applica alla presente procedura l'art. 83, comma 9, del D. lgs. 50 / 2016, che stabilisce : *“Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui al presente comma. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'[articolo 85](#) (del D.Lgs. 50/2016), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il*

concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa."

Violazione delle norme sull'imposta di bollo

Per i documenti soggetti a imposta di bollo, per i quali le marche da bollo non siano state apposte o siano state apposte in misura insufficiente, la Stazione Appaltante procederà d'ufficio, ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 642, a inviarli al competente Ufficio Locale dell'Agenzia delle Entrate affinché esso provveda alla loro regolarizzazione e all'applicazione della relativa sanzione ai sensi dell'art. 31 dello stesso decreto.

Modalità di svolgimento della gara

Nelle more dell'attuazione dell'art. 77 del D.Lgs. 50/2016, dopo la data di scadenza per la presentazione delle offerte, verrà nominata una Commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte dal punto di vista tecnico ed economico, composta da esperti negli specifici settori cui afferisce l'oggetto della presente procedura, individuati sulla base di *curricula* che comprovino l'esperienza maturata.

La Commissione avrà i seguenti compiti:

- ⤴ provvedere all'apertura in seduta pubblica delle buste contenenti le offerte tecniche al fine di procedere alla verifica della presenza dei documenti prodotti;
- ⤴ in una o più sedute riservate, o lavorando da remoto, esaminare gli elaborati tecnici e procede alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule indicati nel bando;
- ⤴ in seduta pubblica, dare lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche;
- ⤴ procede alla apertura delle buste contenenti le offerte economiche;
- ⤴ in seduta pubblica dare lettura dei contenuti dell'offerta economica relativa al canone, come richiesto dalla documentazione di gara;
- ⤴ in seduta riservata, procedere alla verifica della congruenza tra gli elementi del Piano Economico Finanziario asseverato e quelli relativi all'offerta tecnica ed economica, dandone riscontro al RUP;
- ⤴ in seduta pubblica, individuare le eventuali offerte anomale ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs 50/2016, dandone comunicazione al RUP.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere all'apertura dei plichi i titolari o i legali rappresentanti degli operatori economici offerenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività, in nome e per conto delle imprese concorrenti.

Valutazione di congruità delle offerte

L'Ente concedente potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica di congruità sarà condotta nel rispetto di quanto previsto all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016.

Nella verifica di congruità il RUP potrà avvalersi del supporto della Commissione giudicatrice.

Si procederà all'individuazione del Concessionario anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente.

Trova applicazione la disciplina di cui all'art. 95 comma 12 del D.Lgs. 50/2016.

Stipulazione del contratto - Garanzie - Spese contrattuali

Su invito di questa Amministrazione l'impresa aggiudicataria dovrà presentarsi per la stipulazione del contratto di concessione presentando i documenti richiesti al fine della stipula dello stesso, comprese le garanzie e assicurazioni di seguito indicate, previste per legge.



Documentazione relativa alla fase di esecuzione del contratto

La documentazione di seguito indicata andrà fornita all'Ente concedente a seguito di aggiudicazione definitiva e al fine della sottoscrizione del contratto.

Oltre alla cauzione definitiva di cui all'art.103 del D.Lgs. 50/2016, da rilasciare nella misura ivi prevista e secondo le specifiche già indicate al punto A.4) anche in relazione all'elemento temporale, dovrà poi essere fornito anche quanto di seguito indicato.

Cauzione a garanzia delle penali

Ai sensi dell'art. 183 comma 13 del D. Lgs. 50/2016 e considerati il progetto, che prevede la realizzazione per fasi e l'avvio del servizio a far tempo da due mesi dalla stipula del contratto, nonché l'obbligo a carico del concessionario di corrispondere un canone all'Ente concedente, entro detto termine di 2 (due mesi) dall'avvenuta stipulazione il concessionario dovrà presentare una garanzia fideiussoria pari al 10% del costo annuo operativo di esercizio con le modalità di cui all'art. 103 del D. Lgs. 50 / 2016. Resta stabilito che il "costo annuo operativo di esercizio" verrà calcolato sulla base del piano economico finanziario dell'offerta aggiudicata.

Cauzione a garanzia del canone

In coerenza al progetto a base di gara, per quanto stabilito dall'art. 9, punto n. 3, dello schema di convenzione, l'aggiudicatario dovrà presentare la garanzia a copertura del pagamento del canone di concessione, che – in base alla stessa convenzione – è stabilito a corresponsione annuale: dal che resta stabilita una garanzia di durata e di importo uguale a quello del canone. Resta inteso, quindi, che di anno in anno l'importo di questa stessa garanzia si adeguerà secondo quello a debito del concessionario in base all'articolazione dell'offerta resa in gara.

Polizze assicurative

Il Concessionario dovrà produrre idonea polizza assicurativa – pari a euro 3.000.000,00 – a copertura di tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore oltre che a copertura, anche per i terzi, dei danni derivanti da difetti di manutenzione e/o errate manovre sugli impianti oggetto del servizio, da costituirsi secondo le modalità di cui all'art. 103, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

Polizza di responsabilità civile del progettista

Il progettista è obbligato a stipulare specifica polizza per responsabilità, per un massimale non inferiore al 10% dell'importo dei lavori progettati, in base all'art. 24, comma 4, del D.Lgs. 50/2016.

Fallimento o risoluzione del contratto per inadempimento dell'aggiudicatario

In caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 del D.Lgs. 50/2016 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'articolo 88, comma 4 ter, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 110 del D.Lgs. 50/2016.

Rimborso delle spese sostenute per le pubblicazioni

Entro sessanta giorni dall'aggiudicazione - e comunque entro la data fissata per la stipulazione del contratto, se anteriore - l'aggiudicatario è tenuto a rimborsare al Comune di Sesto San Giovanni le spese per la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana degli avvisi di cui agli articoli 71 e 98 del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (cioè l'avviso di gara e l'avviso sui risultati della procedura di affidamento), come previsto dall'art. 34, comma 35, del D.L. 18 ottobre 2012 n. 179, convertito in Legge 17 dicembre 2012 n. 221 ("Ulteriori misure urgenti per la crescita del Paese") e dall'art. 216, comma 11, del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50. Tali spese ammontano a circa Euro 4.500,00.

L'importo esatto verrà comunicato nella lettera di richiesta dei documenti occorrenti per la stipulazione del contratto.

Protocollo di legalità

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 300 del 13 novembre 2012 il Comune di Sesto San Giovanni ha disposto di aderire al Protocollo di Legalità predisposto dalla Prefettura di Milano relativo al fenomeno delle infiltrazioni criminali, la cui sottoscrizione tra le Parti ha avuto luogo in data 11 dicembre 2012.

Pertanto, in attuazione di tale protocollo d'intesa il Comune di Sesto San Giovanni vigilerà con particolare attenzione affinché nell'assegnazione e nell'esecuzione del presente concessione, così come di tutti gli appalti pubblici, sia garantito il pieno e incondizionato rispetto della disciplina legislativa in materia di prevenzione di tentativi di infiltrazione mafiosa, di tracciabilità dei flussi finanziari, di tutela del lavoro, di regolarità contributiva, fiscale e assicurativa e di sicurezza sui luoghi di lavoro.

Patto di integrità

Con deliberazione della Giunta Comunale n. 277 del 11 ottobre 2016, pubblicata nella sezione Atti ufficiali del portale elettronico del Comune di Sesto San Giovanni - www.sestosg.net - il Comune di Sesto San Giovanni ha approvato il Patto di Legalità al fine di conformare i comportamenti propri e dei partecipanti alle procedure di affidamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza nonché l'espreso impegno "anticorruzione" di non offrire, accettare o richiedere somme di denaro o qualsiasi altra ricompensa o vantaggio o beneficio, sia direttamente che indirettamente tramite intermediari, al fine di dell'assegnazione del contratto e/o al fine di distorcerne la relativa corretta esecuzione.

Pertanto, in attuazione di tale patto di integrità, i concorrenti dovranno obbligatoriamente sottoscrivere, per la partecipazione alla procedura di affidamento, tale documento che diventa parte integrante e sostanziale del successivo contratto.

Il mancato rispetto del Patto di integrità darà luogo all'esclusione dalla gara e dopo la stipula, alla risoluzione del contratto.

Codici di comportamento

Ai sensi dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62 (*Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici*), gli obblighi di condotta previsti da tale decreto e dal "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Sesto San Giovanni" approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 103 dell'8 aprile 2014 sono estesi nei confronti dei collaboratori a qualsiasi titolo delle imprese esecutrici di appalti in favore dell'Amministrazione.

A tal fine il Comune mette a disposizione sul suo sito istituzionale all'indirizzo:

<http://www.sestosg.net/modulieregolamenti/risorseumane/>

il testo di entrambi i codici di comportamento sopra citati, affinché l'impresa che risulterà aggiudicataria li metta, a sua volta, a disposizione di tutti i soggetti che, in concreto, svolgano attività in favore dell'Ente (sia *in loco* che non), responsabilizzando gli stessi con gli strumenti ritenuti adeguati.

Pertanto, nel contratto di concessione verranno inserite apposite clausole di risoluzione o decadenza del rapporto in caso di violazione degli obblighi derivanti dai predetti



codici.

In caso di problemi tecnici relativi all'accesso e all'uso del sistema AVCPass e al rilascio del documento "PassOE", i concorrenti dovranno avvalersi degli strumenti di assistenza *on line* presenti nel sistema stesso sul sito web dell'Autorità all'indirizzo <http://www.avcp.it>.

Tattamento dei dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che:

- a) il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento del servizio di cui si tratta;
- b) il trattamento dei dati personali avverrà presso gli uffici comunali, con l'utilizzo anche di sistemi informatici, nei modi e nei limiti necessari per conseguire la finalità predetta, e sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza;
- c) il conferimento dei dati è obbligatorio per i soggetti che intendano concorrere alla gara;
- d) l'eventuale mancanza del conferimento dei dati necessari ai fini dell'ammissione comporterà l'esclusione dalla gara;
- e) i dati conferiti possono essere diffusi nell'ambito degli uffici comunali e comunicati ad altri enti pubblici (per es., Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici, Osservatorio dei Contratti Pubblici, Prefettura, Procura della Repubblica);
- f) agli interessati sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del D. Lgs. 196/2003;
- g) il titolare del trattamento è il Comune di Sesto San Giovanni;
- h) il responsabile del trattamento dei dati è il Responsabile del Procedimento sotto indicato.

Controversie

Contro il presente bando è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia entro il termine di trenta giorni dalla pubblicazione, ai sensi dell'art. 120, comma 5, del Codice del Processo Amministrativo, approvato con D. Lgs. 2 luglio 2010 n. 104.

Per le controversie sui diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto di concessione, è competente il giudice ordinario.

Ai sensi dell'art. 241, comma 1-bis, del D. Lgs. 50/2016, si prevede che è esclusa la facoltà delle Parti di avvalersi dell'arbitrato.

Data di invio del bando all'Ufficio delle pubblicazioni ufficiali dell'Unione Europea: 13 giugno 2017

Sesto San Giovanni 14 giugno 2017

Responsabile della
Centrale Unica di Committenza
Ing. Andrea Zuccoli
