

**AMBITO DI CINISELLO BALSAMO INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO
DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE SUL LIBERO MERCATO - D.G.R n. XI/6491/2022
DGR XI/6970/2022 E DGR XI/1001/2023 – MISURA ABITARE DI AMBITO 2024: MISURA
COMPLEMENTARE E MISURA UNICA**

**Art. 1
RIFERIMENTI NORMATIVI**

Regione Lombardia approva, con D.G.R n. XI/6491/2022 del 13/06/2022, il piano degli interventi volti a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'alloggio in locazione e con successivo atto D.G.R. XI/6970 del 19/09/2022, integra la Misura Complementare.

Con D.G.R XII/1001/2023 del 25/09/2023 vengono incrementate le risorse economiche per il finanziamento del progetto.

Il presente Avviso regola le condizioni di accesso e i criteri di erogazione della Misura Complementare e della Misura Unica, ai sensi delle Linee Guida di Ambito approvate dall'Assemblea dei Sindaci del 01 Ottobre 2024

I richiedenti potranno fare domanda solo per una delle due Misure.

**Art.2
MISURA COMPLEMENTARE**

La Misura Complementare è un contributo economico per sostenere i nuclei familiari in affitto che hanno maturato una morosità incolpevole in fase iniziale e i nuclei familiari con alloggio di proprietà all'asta.

**Art. 3
SOGGETTI BENEFICIARI E CRITERI DI ACCESSO
(Misura Complementare)**

I nuclei familiari che possono accedere a questa misura sono:

A) Nuclei familiari che hanno maturato una morosità incolpevole accertata in **fase iniziale** nel pagamento del canone di locazione fino al **limite MASSIMO di 8 mensilità** con i seguenti requisiti:

- Essere residenti in uno dei due Comuni dell'Ambito (Cinisello Balsamo e Cusano Milanino)
- Non essere sottoposti a procedure di sfratto
- Non essere in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia (*)
- Essere in grado di dimostrare una situazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle mensilità di canone
- Avere un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità fino a € 20.000,00

B) Nuclei familiari con alloggio di proprietà all'asta, a seguito di pignoramento per mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali, in possesso dei seguenti requisiti:

- Essere residenti in uno dei due Comuni dell'Ambito (Cinisello Balsamo e Cusano Milanino)
- Non essere in possesso di altro alloggio adeguato in Regione Lombardia (*)
- Avere l'atto di pignoramento relativo all'alloggio in cui si risiede
- Essere in grado di dimostrare una situazione di incolpevolezza rispetto al mancato pagamento delle rate di mutuo e/o delle spese condominiali
- Avere un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità fino a € 26.000,00

(*) Ai sensi dell'art.7, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale 04 Agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" è considerato alloggio **adeguato** l'unità abitativa con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare come da tabella sotto riportata:

Superficie utile in mq*	Componenti nucleo familiare
45	1 - 2
60	3 - 4
75	5 - 6
95	7 o più

(*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria

Per entrambe le condizioni sopracitate, le cause che possono giustificare l'incolpevolezza della morosità sono:

- licenziamento;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo di contratti a termine;
- accordi aziendali e sindacali con rilevante riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazione di attività professionale o di impresa;
- malattia grave;
- decesso di un componente del nucleo familiare;
- spese sanitarie sostenute nei due anni precedenti alla presentazione della domanda che abbiano inciso per il 20% sul reddito familiare;
- incremento delle spese condominiali superiore al 30% tra l'annualità 2022/2023 e 2023/2024;
- nascita di un figlio nell'anno precedente alla presentazione della domanda;
- altri eventi documentabili che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile o della capacità di spesa che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole, anche eventualmente su valutazione del servizio sociale.

Non possono presentare domanda i beneficiari di contributi per l'abitare richiesti nel 2024 residenti in tutti i comuni dell'Ambito.

Non possono presentare domanda i cittadini che alloggiano in Servizi Abitativi Pubblici (SAP), Servizi Abitativi Transitori (SAT) oppure con attivo un contratto di locazione "con acquisto a riscatto".

Art.4
ENTITÀ DEL CONTRIBUTO
(Misura Complementare)

- Per i richiedenti che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art. 3 – LETTERA A), è previsto un contributo economico pari a 5 mensilità di canone e comunque **non oltre € 1.500,00** per alloggio/contratto **da erogare al proprietario**, a condizione che quest'ultimo si impegni a non avviare procedure di sfratto e a non aumentare il canone per almeno 12 mesi, a partire dalla data di presentazione della domanda di contributo.
Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un **ACCORDO** con cui si impegna a **partecipare a politiche attive del lavoro** (se disoccupato) e a **sanare l'eventuale morosità pregressa** non coperta dal contributo. L'accordo è sottoscritto da inquilino, proprietario e servizio del comune.
A seguito della concessione del contributo, l'inquilino si impegna inoltre a sottoscrivere con il servizio sociale un progetto per l'attivazione di percorsi di accompagnamento finalizzati alla ripresa economica e ad una stabilità abitativa.

- Per i beneficiari che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art.3 – LETTERA B), è previsto un contributo economico complessivo fino ad un **massimo di € 3.500,00** per alloggio/contratto, finalizzato a coprire le spese per la caparra, le prime 3 mensilità di canone e le eventuali spese di trasloco.
Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve **sottoscrivere un ACCORDO** con cui si **impegna** ad utilizzare il contributo per le finalità previste dalla Misura.
Con la sottoscrizione del suddetto Accordo verrà **erogata** una rata pari ad € 1.000,00, finalizzata all'anticipo per la **sottoscrizione del nuovo contratto**; la restante parte, quantificata in base al totale delle spese per la caparra, le prime 3 mensilità di canone e le eventuali spese di trasloco, verrà **erogata** alla **presentazione del nuovo contratto di locazione**, da sottoscrivere entro i **6 mesi** successivi alla firma dell'Accordo e comunque non oltre il **31 maggio 2025**.
Successivamente alla concessione della prima rata del contributo, il beneficiario sottoscriverà con il servizio sociale un progetto per l'attivazione di percorsi di accompagnamento finalizzati alla fuoriuscita dalla vulnerabilità economica/abitativa.

INOLTRE

L'entità dei contributi sopracitati sarà **maggiorata di € 300,00** nel caso in cui il nucleo familiare del richiedente possieda almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia, al momento della presentazione dell'istanza:

- nucleo composto da un adulto solo con almeno un minore a carico
- presenza di almeno 2 minori
- presenza di un anziano ultra 75enne
- presenza di una persona con disabilità a partire dal 75%
- nucleo in cui tutti i componenti hanno età al di sotto di 35 anni.

Art. 5
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
(Misura Complementare)

La domanda potrà essere presentata **SOLO ONLINE** tramite **SPID/CIE**, attraverso la compilazione di un form.

Ogni nucleo familiare potrà presentare una sola domanda per l'alloggio dove risiede.

Per la compilazione della domanda sarà necessario allegare (file con estensione PDF-JPEG-JPG-PNG) i **seguenti documenti**, di cui ognuno **NON SUPERIORE ai 4MB**:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno del dichiarante se extra UE (in caso di rinnovo allegare ricevuta pagamento rilasciata dalla Polizia di Stato)
- Contratto d'affitto e registrazione all'agenzia delle entrate (se dovuta) - per richiedenti di cui all'art. 3 – LETTERA A)
- Dichiarazione (Modulo Proprietario Misura Complementare da scaricare....) compilata e sottoscritta dal proprietario - per richiedenti di cui all'art. 3 – LETTERA A)
- Atto di pignoramento - per richiedenti di cui all'art. 3 – LETTERA B)
- Certificazione ISEE 2024 (ordinario o corrente)
- Qualsiasi documento utile ad accertare lo stato di incolpevolezza (es: lettera licenziamento, mancato rinnovo contratti a termine, malattia grave ecc.)
- IBAN (formato digitale: documento banca, screenshot)

La presentazione della domanda sarà considerata **VALIDA** e si procederà di conseguenza alla sua lavorazione **SOLO** in presenza di tutti i documenti richiesti.

Art. 6 MISURA UNICA

La Misura Unica per l'Affitto è un contributo economico che verrà erogato ai proprietari per sostenere i nuclei familiari in affitto sul libero mercato (compreso canone concordato) o in alloggi in godimento in condizioni di fragilità economica.

Art. 7 SOGGETTI BENEFICIARI E CRITERI DI ACCESSO (Misura Unica)

I nuclei familiari supportati devono possedere i seguenti requisiti:

- a. Essere residenti in uno dei 3 Comuni dell'Ambito (Bresso, Cormano e Cusano Milanino)
- b. Non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. Non essere proprietari di alloggio adeguato in Regione Lombardia(*);
- d. Avere un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità fino a € 20.000,00;
- e. Avere la residenza nell'alloggio in locazione per cui è richiesto il contributo, con regolare Contratto di affitto registrato, da almeno 6 mesi alla data di presentazione della domanda;
- f. Essere in difficoltà a sostenere le spese di locazione:
 1. per una condizione di particolare vulnerabilità, nel caso di nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, ove la spesa per l'alloggio (canone di locazione e spese accessorie) sia superiore al 30% del reddito;

2. per una condizione di indigenza, attestata da un ISEE (ordinario o corrente) in corso di validità fino ad € 3.000,00
3. per cause derivanti da episodi imprevisti, avvenuti nei 12 mesi precedenti alla presentazione della domanda e/o che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione di reddito dell'intero nucleo o della capacità di spesa a partire da 12 mesi precedenti alla presentazione della domanda, quali:
 - licenziamento;
 - mobilità;
 - cassa integrazione;
 - mancato rinnovo di contratti a termine;
 - accordi aziendali e sindacali con rilevante riduzione dell'orario di lavoro;
 - cessazione di attività professionale o di impresa;
 - malattia grave;
 - decesso di un componente del nucleo familiare;
 - spese sanitarie sostenute nei due anni precedenti alla presentazione della domanda che abbiano inciso per il 20% sul reddito familiare;
 - incremento delle spese condominiali superiore al 30% tra l'annualità 2022/2023 e 2023/2024;
 - nascita di un figlio nell'anno precedente alla presentazione della domanda;
 - altri eventi documentabili che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile o della capacità di spesa che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole, anche eventualmente su valutazione del servizio sociale.

Per nuclei con ISEE compreso **tra € 3.001,00 e € 20.000,00** il proprietario deve **attestare l'assenza di morosità superiore a tre mensilità.**

(*) Ai sensi dell'art.7, comma 1 lettera d) del Regolamento Regionale 04 Agosto 2017 n. 4 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" è considerato alloggio **adeguato** l'unità abitativa con una superficie utile residenziale in relazione al numero dei componenti il nucleo familiare come da tabella sotto riportata:

Superficie utile in mq*	Componenti nucleo familiare
45	1 - 2
60	3 - 4
75	5 - 6
95	7 o più
(*) Per superficie utile si intende la superficie calpestabile dell'alloggio esclusa qualsiasi superficie accessoria	

Non possono presentare domanda i beneficiari di contributi per l'abitare richiesti nel 2024 residenti in tutti i comuni dell'Ambito.

Non possono presentare domanda i cittadini che alloggiano in Servizi Abitativi Pubblici (SAP), Servizi Abitativi Transitori (SAT) oppure con attivo un contratto di locazione "con acquisto a riscatto".

Art.8
ENTITÀ DEL CONTRIBUTO
(Misura Unica)

Per i beneficiari che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art. 7 comma 1 lettera f. 1, è prevista l'erogazione di un contributo economico pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 per alloggio/contratto.

Per i beneficiari che dimostrino di trovarsi nella sola condizione di cui all'art. 7 comma 1 lettera f. 2, è prevista l'erogazione di un contributo economico pari a 2 mensilità di canone e comunque non oltre € 700,00 per alloggio/contratto.

Per i beneficiari che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art. 7 comma 1 lettera f. 2 e f. 3, è prevista l'erogazione di un contributo economico pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 per alloggio/contratto.

Per i beneficiari che dimostrino di trovarsi nella condizione di cui all'art. 7 comma 1 lettera f. 3, è prevista l'erogazione di un contributo economico pari a 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 per alloggio/contratto.

INOLTRE

L'entità dei contributi sopracitati sarà **maggiorata di € 300,00** nel caso in cui il nucleo familiare del richiedente possieda almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia, al momento della presentazione dell'istanza:

- nucleo composto da un adulto solo con almeno un minore a carico
- presenza di almeno 2 minori
- presenza di un anziano ultra 75enne
- presenza di una persona con disabilità a partire dal 75%
- nucleo in cui tutti i componenti hanno età al di sotto di 35 anni.

Art.9
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA
(Misura Unica)

La domanda potrà essere presentata **SOLO ONLINE** tramite **SPID/CIE**, attraverso la compilazione di un form.

Ogni nucleo familiare potrà presentare una sola domanda per l'alloggio dove risiede.

Per la compilazione della domanda sarà necessario allegare (file con estensione PDF-JPEG-JPG-PNG) i **seguenti documenti**, di cui ognuno **NON SUPERIORE** ai **4MB**:

- Permesso di soggiorno o carta di soggiorno del dichiarante se extra UE (in caso di rinnovo allegare ricevuta pagamento rilasciata dalla Polizia di Stato)
- Contratto d'affitto e registrazione all'agenzia delle entrate (se dovuta)
- Dichiarazione (Modulo Proprietario Misura Unica da scaricare....) compilata e sottoscritta dal proprietario
- Certificazione ISEE 2024 (ordinario o corrente)

- Qualsiasi documento utile ad accertare la condizione dichiarata di cui all'art. 7 lettera f.3 (es: lettera licenziamento, mancato rinnovo contratti a termine, malattia grave ecc.)
- IBAN del proprietario (formato digitale: documento banca, screenshot)

La presentazione della domanda sarà considerata **VALIDA** e si procederà di conseguenza alla sua lavorazione **SOLO** in presenza di tutti i documenti richiesti.

Art.10 **CONDIZIONI GENERALI**

I contributi concessi con il presente provvedimento **NON** sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. Reddito di cittadinanza/Pensione di cittadinanza o dell'Assegno di Inclusione. Pertanto gli elenchi dei beneficiari della presente Misura saranno trasmessi ad INPS attraverso la piattaforma SIUSS, che provvederà a calcolare la compensazione sul reddito di cittadinanza per la quota destinata all'affitto.

Sarà possibile presentare domanda per il bando “**Misura Abitare di Ambito 2024**” dal giorno 11 Novembre 2024 sino ad esaurimento dei fondi disponibili per ogni singolo comune dell'ambito.

Art.11 **INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI**

I Comuni dell'Ambito di Cinisello Balsamo (Bresso, Cinisello Balsamo, Cormano e Cusano Milanino) tratteranno i dati in qualità di contitolari per le finalità istituzionali connesse al presente bando ed in conformità alle disposizioni di legge in tema di circolazione e protezione dei dati personali (ai sensi del Regolamento Europeo 679/2016). L'atto di contitolarità sottoscritto dalle Parti e l'informativa sul trattamento dei dati personali degli utenti sono messi a disposizione degli interessati e rese note attraverso la pubblicazione degli stessi sui rispettivi siti istituzionali ai sensi di legge. L'ente capofila nomina, anche per conto degli altri contitolari, come responsabili esterni i fornitori che trattano dati per attività strettamente strumentali connesse. Ogni contitolare deve nominare responsabile esterno ogni fornitore a cui conferisce direttamente un incarico per lo svolgimento di attività strumentali connesse laddove trattino dati. Al termine del trattamento, i Titolari conserveranno i dati personali trattati, per il periodo di tempo indicato dalla normativa, in qualità di autonomi titolari del trattamento presso i propri archivi e server.

Art.12 **CONTROLLI**

I Servizi Comunali, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”. È data facoltà alle Amministrazioni Comunali, sia in fase di istruttoria della domanda che successivamente all'erogazione del contributo, di richiedere tramite posta elettronica la documentazione attestante le dichiarazioni autocertificate, che dovrà essere trasmessa entro massimo 7 giorni naturali e consecutivi. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il presente bando sarà pubblicato sul sito di IPIS e sui siti Comunali