



**COMUNE DI CINISELLO BALSAMO INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA ANCHE IN
RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19.**

D.G.R. n. XI/3008 del 30/03/2020.

D.G.C. n. 240/2020 Approvazione Linee Guida di Ambito

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

- Con D.G.R. n. XI/3008 del 30/03/2020 Regione Lombardia approva il piano degli interventi volti a sostenere i nuclei familiari nel mantenimento dell'alloggio in locazione, anche a seguito delle difficoltà economiche derivanti dall'emergenza sanitaria Covid-19. Con successivi atti, D.G.R. XI/3222 del 09/06/2020, D.G.R. XI/3664 del 13/10/2020 E D.G.R. XI/4678 del 10/05/2021 integra le risorse economiche di cui alla Dgr precedente sempre per le medesime finalità.
- Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dai fondi regionali, che saranno liquidate al Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito, con provvedimenti della Direzione Generale Politiche Sociali, Abitative e Disabilità coerentemente alle disposizioni della Delibera di Giunta Regionale XI/3008/2020, Delibera di Giunta Regionale n. XI/3222/2020, Delibera di Giunta Regionale n. XI/3664 del 13/10/2020, Delibera di Giunta Regionale n. XI/4678 del 10/05/2021.
Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.
- Con D.G.C. n. 240/2020 il Comune di Cinisello Balsamo approva le Linee Guida di Ambito, pertanto il presente bando sostituisce in tutte le sue parti la medesima misura precedentemente approvata con D.G.C. 91/2020.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI E CRITERI DI ACCESSO

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità anche a causa dell'emergenza sanitaria COVID-19.

I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti **requisiti**:

- residenza nel comune di Cinisello Balsamo;
- non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- non essere proprietario di alloggio adeguato in Regione Lombardia, (ai sensi dell'art.7 del R.R. 4/2017)
- avere un ISEE 2021 max fino a € 20.000,00;
- non essere inquilino con un contratto di locazione di Edilizia Pubblica (S.A.P.);
- essere residenti da almeno 1 anno nell'alloggio in locazione oggetto di contributo;
- non aver beneficiato di contributi erogati nel corso dell'anno 2021 per misure a sostegno dell'affitto;
- essere in difficoltà a sostenere le spese di locazione:

1. per una condizione di particolare vulnerabilità nel caso di nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, ove la spesa per il canone di locazione sia superiore al 30% del reddito;
2. per cause derivanti da episodi imprevisti, che hanno determinato la perdita o la consistente riduzione della capacità reddituale, quali:

- licenziamento;
- mobilità;
- cassa integrazione;
- mancato rinnovo di contratti a termine;
- accordi aziendali e sindacali con rilevante riduzione dell'orario di lavoro;
- cessazione di attività professionale o di impresa;
- malattia grave;
- decesso di un componente del nucleo familiare;
- altri eventi che abbiano comportato una riduzione consistente del reddito disponibile che ha causato o potrebbe causare una morosità incolpevole.

I destinatari delle misure possono essere identificati anche tra:

- i cittadini che in passato (quindi non nel corso del 2021) hanno ricevuto specifici contributi;
- i cittadini che beneficiano del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

Il contributo richiesto dall'inquilino sarà liquidato al proprietario per sostenere canoni di locazione non versati o da versare.

Può essere presentata una sola domanda per alloggio/contratto.

Il contributo verrà erogato sino ad esaurimento dei fondi regionali.

Art. 3

ENTITÀ DEL CONTRIBUTO

Le MISURE si applicano attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di canoni di locazione **non versati o da versare**.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso dei soli requisiti di accesso è prevista l'erogazione di un contributo economico con liquidazione al proprietario, pari ad un massimo di 3 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.000,00 per alloggio/contratto.

Per i beneficiari che dimostrino il possesso, oltre che dei requisiti di accesso, di almeno uno dei seguenti ulteriori requisiti è prevista l'erogazione di un contributo economico con liquidazione al proprietario, pari ad un massimo di 4 mensilità di canone e comunque non oltre € 1.200,00 per alloggio/contratto:

- 1.- la condizione di difficoltà a sostenere le spese di locazione cui al punto f) comma 2 dell'art. 6 ha avuto inizio nel periodo corrispondente allo stato di emergenza sanitaria deliberato in data 31/1/2020 dal Consiglio dei Ministri e successive proroghe;
2. il nucleo familiare del richiedente possiede almeno uno dei seguenti requisiti, riconducibili al fattore famiglia:

- nucleo monogenitoriale
- presenza di almeno 2 minori
- presenza di un anziano ultra 75enne
- presenza di un disabile fino al 75%.

Art. 4
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La domanda può essere presentata **solo online** tramite SPID.

Ogni nucleo familiare potrà presentare una sola domanda.

Eventuali richieste di integrazioni saranno inviate all'indirizzo di posta elettronica indicato in domanda e i richiedenti saranno tenuti a rispondere entro 5 giorni, trascorsi i quali la domanda non sarà ritenuta idonea.

Art. 5
INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Art. 6
CONTROLLI

Il Servizio "Centralità della Persona" ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

È data facoltà all'Amministrazione Comunale, sia in fase di istruttoria della domanda che successivamente all'erogazione del contributo, di richiedere tramite posta elettronica la documentazione attestante le dichiarazioni autocertificate, che dovrà essere trasmessa entro massimo 3 giorni.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente.