



**BANDO DI PROCEDURA NEGOZIATA PER L'ASSEGNAZIONE  
IN LOCAZIONE DI N. 2 POSTI AUTO DI PROPRIETA'  
COMUNALE SITI A CINISELLO BALSAMO IN VIA CARLO  
VILLA 21.**

Premesso che, la Giunta Comunale con atto n. 401 del 03/12/2008 approvava i criteri per l'assegnazione di box e posti auto di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo.

Con determinazione dirigenziale n. 1111 del 16/11/2016, è stato determinato l'indizione di un bando di procedura negoziata per l'assegnazione in locazione a canoni di mercato di due posti auto siti all'interno dell'area cortilizia dello stabile di via Carlo Villa 21, qui sotto descritti, precisando che l'aggiudicazione avverrà alla presentazione della migliore offerta economica per l'Amministrazione Comunale;

LOTTO N 1) posto auto n. 5 in via Carlo Villa 21 fg. 29 mapp. 580 sub 6  
**prezzo a base d'asta € 550,00 (cinquecentocinquanta/00)**

LOTTO N. 2) posto auto n. 8 in via Carlo Villa 21 fg. 29 mapp. 580 sub. 9  
**prezzo a base d'asta € 550,00 (cinquecentocinquanta/00)**

1. Possono partecipare alla procedura negoziata i cittadini residenti nel Comune di Cinisello Balsamo a condizione che:
  - ✓ non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
  - ✓ non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;
  - ✓ non abbiano in corso con il Comune di Cinisello Balsamo alcun tipo di contenzioso.
  
2. Il contratto di locazione avrà durata quadriennale con rinnovo per uguale periodo. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con tre mesi di anticipo a mezzo raccomandata.  
Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili.  
Il canone annuo, così come determinato dall'aggiudicazione, dovrà essere corrisposto in rate mensili e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, nell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati ai sensi della vigente normativa, verificatesi nel periodo precedente, in ragione del 75%.



Le spese contrattuali della locazione (imposta di registro, imposta di bollo) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.

A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.

3. Per partecipare al bando di gara di cui all'oggetto gli interessati dovranno far pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 19 dicembre 2016** le proprie offerte all'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, via XXV Aprile 4. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso plico non giunga a destinazione in tempo utile.

Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.

Si potrà partecipare alla gara anche di un solo lotto, purchè lo stesso venga opportunamente indicato nell'intera documentazione presentata secondo le modalità sottoriportate.

Si procederà all'aggiudicazione, per ogni singolo lotto, anche nel caso in cui sia presentata una sola offerta, purchè valida.

4. Gli interessati che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire in **busta chiusa** controfirmata (dalla persona che sottoscrive l'offerta) e sigillata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura : **“gara per l'assegnazione in locazione di posti auto comunali via Carlo Villa 21 . LOTTO N.....”** e contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate, denominati:

**Busta A – Documentazione** per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, identificato al lotto ..... ubicato in via Carlo Villa 21 contenente dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione, fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;

**Busta B – Offerta Economica** per la locazione dell'immobile di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, identificato al lotto ..... ubicato in via Carlo Villa 21, deve contenere, a pena di esclusione, l'offerta economica inerente il lotto interessato, espressa mediante indicazione del prezzo offerto (in cifre ed in lettere) debitamente sottoscritta e firmata dall'offerente. In caso di discordanza tra il prezzo dell'offerta indicato in cifre ed in lettere, sarà tenuta valida l'indicazione più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

L'offerta deve essere pari e/o al rialzo rispetto al canone di locazione posto a base d'asta (**€ 550,00 annui**).

Le domande che pervengono incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante, incompleta o irregolare, nonché le offerte condizionate,



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo  
Settore Servizi Sociale ed Educativi  
U.O. Gestione amministrativa alloggi ERP

ovvero presentate da persone a carico delle quali dovesse risultare una delle cause d'esclusione da pubbliche gare.

5. La procedura sarà esperita, in seduta aperta, **il 20 dicembre alle ore 15.00** presso la sala riunioni del Settore Servizi Sociali ed Educativi in vicolo Del Gallo n. 10; nella predetta gara, l'Amministrazione Comunale verificati i requisiti di accettazione della domanda darà corso alle assegnazioni dei posti auto procedendo per ordine di graduatoria formata sulla base del prezzo più alto offerto.
6. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.  
L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.
7. Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.
8. Per ulteriori informazioni in merito nonché copia del bando potranno essere richieste all'ufficio gestione amministrativa alloggi ERP in Via Giordano 3 ai seguenti recapiti telefonici: 0266023761/790.  
Copia del bando è disponibile sul sito internet del Comune :  
[www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)
9. Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 8 della legge 7/8/1992 n. 241, s'informa che il responsabile dell'istruttoria della gara di cui al presente bando è Antonietta Curcio.

Cinisello Balsamo,

IL DIRIGENTE  
(Dott. Mario Conti)