



**BANDO DI GARA PER L'ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE DI  
N. 14 BOX AUTO DI PROPRIETA' COMUNALE SITI A  
CINISELLO BALSAMO IN VIA PICASSO N. 25 E VIA MARTIRI  
PALESTINESI N. 8.**

Oggetto: Procedura aperta finalizzata alla stipula di contratti di locazione relativi a n. 14 box di proprietà dell'Amministrazione comunale di Cinisello Balsamo, di cui 13 box situati all'interno del fabbricato di Via Picasso 25, e n. 1 box situati all'interno del fabbricato di via Martiri Palestinesi 8.

1. La Giunta Comunale con atto n. 401 del 03/12/2008 approvava i criteri per l'assegnazione di box di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo.

Questo Ente intende procedere alla selezione di soggetti con cui concludere contratti di locazione relativamente alle 14 autorimesse, di cui n. 13 autorimesse situate all'interno del fabbricato di via Picasso 25 , e 1 autorimessa situata all'interno del fabbricato di via Martiri Palestinesi 8 – Cinisello Balsamo - di seguito descritti:

<b>a. box n. 17</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>b. box n. 10</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>c. box n. 59</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>d. box n. 48</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>e. box n. 49</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>f. box n. 19</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>g. box n. 9</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>h. box n. 25</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>i. box n. 45</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>j. box n. 6</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>k. box n. 56</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>l. box n. 50</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>m. box n. 58</b>	<b>via Picasso 25</b>
<b>n. box n. 54</b>	<b>via M. Palestinesi 8</b>

2. Possono partecipare alla selezione i cittadini residenti nel Comune di Cinisello Balsamo a condizione che:

- ✓ non abbiano riportato condanne con sentenza passata in giudicato;
- ✓ non abbiano procedimenti penali in corso per reati comportanti la perdita o la sospensione della capacità contrattuale con la Pubblica Amministrazione;

- ✓ non abbiano in corso con il Comune di Cinisello Balsamo alcun tipo di contenzioso.

L'aggiudicazione sarà definitiva, ad unico incanto, e verrà fatta a favore dei soggetti in possesso dei requisiti di cui al punto 2, e che hanno presentato l'offerta più vantaggiosa ed il cui prezzo sia migliore o almeno pari all'importo a base del canone di locazione **€ 912,00 (novecentododici) annui** con esclusione delle offerte in ribasso.

In caso di parità di prezzo, si procederà all'assegnazione mediante sorteggio.

3. Il contratto di locazione avrà durata annuale. L'eventuale disdetta dovrà essere comunicata con tre mesi di anticipo a mezzo raccomandata.  
Il contratto di locazione è disciplinato dalle norme del codice civile e dalle disposizioni relative alla locazione degli immobili.  
Il canone dovrà essere corrisposto in rate trimestrali e verrà aggiornato annualmente in relazione alla variazione dell'indice ISTAT, ai sensi della vigente normativa.  
Le spese contrattuali della locazione (diritti e marche) sono a carico del locatario. Le spese di registrazione del contratto verranno divise per giusta metà tra le parti e versate in un'unica soluzione.  
A garanzia della locazione, in sede di stipula del contratto, verrà richiesto un deposito cauzionale pari a tre mensilità del canone di locazione.
4. Per partecipare al bando di gara di cui all'oggetto gli interessati dovranno far pervenire entro **le ore 12.00 del giorno 21 dicembre 2009** le proprie offerte all'Ufficio Protocollo del Comune di Cinisello Balsamo, P.zza Confalonieri, 5. Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso plico non giunga a destinazione in tempo utile.  
Le domande pervenute oltre tale termine non saranno prese in considerazione.
5. Gli interessati che intendono partecipare alla gara dovranno far pervenire in **busta chiusa** controfirmata (dalla persona che sottoscrive l'offerta) e sigillata sui lembi di chiusura, con l'indicazione del mittente e la dicitura : **“gara per l'assegnazione in locazione di box comunali via.....”** e contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate, denominati:  
**Busta A** – contenente dati anagrafici del richiedente (nome, cognome, data e luogo di nascita, residenza e codice fiscale) autocertificazione dei requisiti per la partecipazione alla selezione, fotocopia di un documento d'identità valido del richiedente;  
**Busta B** – offerta economica al rialzo o almeno pari rispetto al canone di locazione posto a base d'asta (€ 912,00 annui), non sono ammesse offerte inferiori al prezzo a base d'asta, ed eventuale opzione localizzativa.

Le domande che pervengono incomplete o irregolari saranno escluse dalla gara.

Non sono ammesse a partecipare alla gara le offerte in cui la documentazione richiesta sia mancante, incompleta o irregolare, nonché le offerte condizionate, ovvero presentate da persone a carico delle quali dovesse risultare una delle cause d'esclusione da pubbliche gare.

6. La gara si svolgerà **il 22 dicembre 2009 alle ore 15.00** presso la sala riunioni dei Lavori Pubblici in via Giordano 3; nella predetta gara, in seduta pubblica, l'Amministrazione Comunale verificati i requisiti di accettazione della domanda darà corso alle assegnazioni delle autorimesse procedendo per ordine di graduatoria formata sulla base del prezzo più alto offerto, e tenendo conto, se possibile, delle opzioni localizzative esercitate dal richiedente al momento della presentazione della domanda.
7. L'Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di non procedere alla stipula del contratto oggetto della presente gara, senza che, in virtù di ciò, alcuno possa vantare pretese o diritti di sorta.  
L'aggiudicazione della gara non fa luogo del contratto che dovrà essere formalizzato con apposito atto successivo.
8. Per il presente provvedimento di gara si applicano le disposizioni del D.Lgs n. 196/2003 sulla privacy in merito al trattamento dei dati personali da parte di soggetti pubblici.
9. Per ulteriori informazioni in merito nonché copia del bando potranno essere richieste all'ufficio case ai seguenti recapiti telefonici: 0266023493 – 494 -495. Copia del bando è disponibile sul sito internet del Comune : [www.comune.cinisello-balsamo.mi.it](http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it)
10. Ai sensi e per gli effetti del 1° comma dell'art. 8 della legge 7/8/1992 n. 241, s'informa che il responsabile dell'istruttoria della gara di cui al presente bando è l'Arch. Mauro Papi.

Cinisello Balsamo, 16.11.2009

IL DIRIGENTE  
(Arch. Mauro Papi)

Il presente bando è stato pubblicato in data 16 novembre 2009 all'Albo Pretorio dell'Ente, per 30 giorni consecutivi.

Uff. case - Responsabile A. Curcio 0266023790