

Città di Cinisello Balsamo
Provincia di Milano
**CONCESSIONE IN USO DELLA
STRUTTURA COMUNALE DENOMINATA CASA GIOVANNI PAOLO II
BANDO DI GARA**

Stazione Appaltante

Ente aggiudicante: Comune di Cinisello Balsamo

Sede di riferimento: Settore Socioeducativo, Servizio Progetti e politiche sociali, Vicolo del Gallo, 10 – 20092 Cinisello Balsamo. Tel. 02/66023297-02/66023370 fax 02/66015054

Sito: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

P.E.C. (Posta Elettronica Certificata): comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Codice fiscale 00727780967 e Partita IVA 01971350150.

Categoria del Servizio : Assegnazione in concessione d'uso della struttura denominata Casa Giovanni Paolo II e gestione di attività di pensionato/casa per ferie

Descrizione/ oggetto dell'appalto: La gara ha per oggetto la concessione in uso della struttura comunale *Casa Giovanni Paolo II*, sita in Cinisello Balsamo (MI), via Brodolini, per **anni 15** (quindici), ove attuare un servizio di pensionato/casa per ferie per adulti. Il servizio deve essere garantito nel rispetto degli standards strutturali e qualitativi di cui alla normativa vigente.

Al termine del contratto l'Amministrazione valuterà, ai sensi della normativa vigente, eventuali possibilità di rinnovo.

La struttura viene concessa completa di arredi ed attrezzature come risultante dall'allegato elenco (allegato I)

Specificazione dell'attività da realizzarsi nella struttura: la struttura è concepita come residenza per persone in temporanea difficoltà alloggiativa. La struttura dovrà mantenere la finalità di offrire ospitalità temporanea a cittadini adulti, italiani e stranieri regolari, residenti o non sul territorio di Cinisello Balsamo. Non potrà costituire causa di esclusione alcuna minorazione psico-fisica né differenza di razza, religione o simili. La struttura dovrà essere accessibile 7 giorni settimanali, per almeno 8 ore giornaliere, ad eccezione dei giorni festivi, per i quali potrà essere previsto un orario di accesso ridotto. Relativamente alle prestazioni offerte, nell'ambito dell'autonomia organizzativa interna del concessionario, si dovranno assicurare la regolare gestione della struttura, nonché l'efficacia, l'efficienza, la puntualità e la qualità del Servizio offerto. Nel servizio devono essere comprese le seguenti prestazioni:

- custodia della struttura
- pulizia dei locali e dei servizi, compresa l'area esterna;

Luogo di esecuzione: territorio del Comune di Cinisello Balsamo

Importo annuale di concessione : €. 1200,00 IVA ESCLUSA (soggetto a rialzo)

Cautioni e garanzie : l'aggiudicatario dovrà versare una cauzione, pari al 30% del canone complessivamente offerto per i 15 anni di concessione, a garanzia del rispetto degli adempimenti contrattuali, nonché della restituzione dei locali e degli spazi pertinenziali nei tempi e nelle modalità concordate e nello stato di manutenzione ottimale, tenuto conto della normale usura d'uso. La suddetta garanzia sarà prestata inoltre a copertura dei rischi connessi all'eventuale mancato ed ingiustificato esercizio dell'attività, ovvero alla perdita dei requisiti come ivi indicato.

Contributo dell'amministrazione comunale: al fine di contribuire alla copertura delle spese derivanti dal funzionamento della struttura l'Amministrazione comunale garantirà al gestore un contributo annuale fino a 30.000,00 euro annui che verranno erogati a consuntivo di ciascun anno, previa rendicontazione delle spese effettivamente sostenute per le utenze riguardanti gas, luce, acqua e telefono/internet.

Forma giuridica ammessa: sono ammessi i raggruppamenti di impresa ai sensi dell'art. 37 del D.lgs 163/2006

Requisiti di ammissione

I soggetti interessati devono possedere, a pena di esclusione, i requisiti di seguito specificati:

Capacità giuridico - morale:

- a) Inesistenza di tutte le cause di esclusione dalla gara previste dall'art. 38 D. Lgs. n. 163/06;
- b) Inesistenza di cause di esclusione dalle gare di appalto di cui all'art. 1 bis, c. 14, L. 383/2001

(emersione progressiva);

c) Possesso del Documento Unico di Regolarità Contributiva, in corso di validità

d) Capacità tecnico – professionale:

a) Iscrizione nel Registro CCIAA ove prevista dalla natura giuridica del soggetto

b) di aver gestito nell'ultimo triennio (2007/2008/2009) almeno una struttura simile, da comprovarsi con idonea documentazione;

Capacità Economico – Finanziaria:

a) presentazione di almeno una dichiarazione bancaria rilasciata da almeno un Istituto Bancario attestante l'idoneità economica e finanziaria dell'impresa ai fini della concessione in uso.

b) aver registrato nell'ultimo triennio (2007-2008-2009), un fatturato annuo non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa, da comprovarsi allegando copia del Bilancio e/o attestazione rilasciata da istituto di credito

c) Indicazione del fatturato complessivo conseguito, nel triennio precedente la pubblicazione del bando in oggetto (2007/2008/2009), allegando copia dei relativi Bilanci e/o attestazione rilasciata da istituto di credito

La mancanza di solo uno dei requisiti suindicati comporta l'esclusione dalla gara.

Modalità di redazione dell'offerta e termini di ricezione: I concorrenti interessati a partecipare alla gara dovranno far pervenire la documentazione richiesta, a loro esclusivo rischio ed onere:

1. tramite raccomandata A/R, che dovrà pervenire (non farà fede il timbro postale), pena l'esclusione, presso Protocollo Generale del Comune - Piazza Confalonieri, n. 4 - Cinisello Balsamo, entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 20/12/2010

2. tramite consegna a mano entro le ore 12,00 del 20/12/2010, direttamente presso Protocollo Generale del Comune – Via XXV Aprile, n. 4 - Cinisello Balsamo

➤ Lunedì-Martedì-Giovedì: dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 16.00

➤ Mercoledì: dalle 9.00 alle 12.00 e dalle 14.00 alle 18.00;

➤ Venerdì: dalle 9.00 alle 12.00.

Ai fini del rispetto del detto termine perentorio faranno fede esclusivamente la data e l'ora di arrivo apposte sul plico a cura dell'Ufficio protocollo.

Il plico, dovrà indicare all'esterno, oltre agli estremi del mittente, la seguente dicitura: **“Gara per la concessione in uso della Casa Giovanni Paolo II”** e dovrà contenere tre buste tutte chiuse e controfirmate sui lembi di chiusura, a pena di esclusione, le quali devono riportare la ragione sociale del concorrente ed indicare il proprio contenuto, e precisamente:

❖ Busta A) “documentazione amministrativa”

❖ Busta B) “offerta tecnica”

❖ Busta C) “offerta economica”

BUSTA A) “documentazione amministrativa”:

A. domanda di partecipazione in bollo a firma non autenticata (ai sensi dell'art. 38 comma 3 del DPR 445/2000, ovvero per i concorrenti non residenti in Italia, sottoscritta con modalità equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza) del legale rappresentante della ditta o di procuratore dello stesso (allegando la relativa procura), redatta preferibilmente su apposito modello (allegato A1) disponibile sul sito Internet comunale o presso il Settore Socio Educativo, Vicolo del Gallo, 10 o l'Ufficio Contratti del Comune..

Nel caso il concorrente si presenti in raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, devono essere presentate più domande di partecipazione, complete di tutti gli allegati, una per ciascuna delle imprese associate, accompagnate da una dichiarazione, ai sensi dell'art. 37, comma 8 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti o i consorzi, contenente l'indicazione delle parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori e l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, indicato in sede di offerta e qualificato come mandatario, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

La dichiarazione, inoltre, dovrà specificare il tipo di raggruppamento prescelto, con l'indicazione dell'impresa capogruppo e l'indicazione, per ogni impresa associata, del tipo e della quota di attività che si impegna a svolgere, espressa in percentuale e corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

La domanda deve indicare:

1. codice fiscale e/o partita IVA del proponente, indirizzo, numero di telefono, di fax e indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.), che l'impresa è iscritta al registro tenuto presso la Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura (laddove previsto), da compilare secondo il modello di cui all'**allegato F** al presente bando. Qualora il concorrente sia cittadino di altro Stato membro e non sia residente in Italia, devono essere dichiarati i dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali di cui all'allegato XI C del D.Lgs. 163/2006 e successive modifiche ed integrazioni, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello stato membro nel quale è stabilito. I concorrenti di stati membri che non figurano nel citato allegato attestano, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel paese in cui sono residenti, ai sensi dell'art. 39 del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni;
2. che il concorrente elegge il proprio domicilio presso _____ e che le comunicazioni di cui all'art.79 del D.Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. potranno essere inviate al n. di fax _____ o alternativamente all'indirizzo di posta elettronica certificata _____;
3. l'elenco degli organi di amministrazione e delle persone che li compongono, indicando i nominativi, data e luogo di nascita e residenza, nonché i poteri loro conferiti. Devono essere indicati anche i soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del bando;
4. di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del D. Lgs. 163/2006 successive modifiche e integrazioni. I requisiti di cui all'art. 38, comma 1, lett.b) e c) devono essere attestati mediante la produzione di apposita dichiarazione sottoscritta redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (**allegato B**);
5. l'indicazione dei consorziati per i quali concorre in caso di consorzio. I consorzi di cui all'art. 34 comma 1 lettera b) del D. Lgs. 163/06 e successive modifiche ed integrazioni sono tenuti ad indicare anche per quali consorziati il consorzio concorre; in caso di aggiudicazione i soggetti assegnatari non possono essere diversi da quelli indicati;
6. le parti del servizio che saranno eseguite da ciascun operatore economico in caso di partecipazione in consorzio o in imprese riunite, ai sensi dell'art. 37, comma 4 del D. Lgs.163/2006 e ss. mm. e ii.;
7. che la ditta, nel caso in cui partecipi ad un raggruppamento di imprese o ad un consorzio, non concorre singolarmente e non fa parte di altri raggruppamenti o consorzi;
8. iscrizione nei seguenti registri, istituiti per la tipologia di impresa/Ente e ambito di attività a cui il soggetto concorrente appartiene:

a) per le imprese (ad eccezione delle cooperative sociali e i loro consorzi, per i quali si rinvia alla seguente lettera d)):

– nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un'attività coerente con quella oggetto del presente appalto;

b) per le associazioni senza fine di lucro:

– se di carattere nazionale, nel Registro nazionale istituito presso il Ministero del Lavoro e delle Politiche Sociali – Dipartimento delle Politiche sociali e previdenziali ai sensi della Legge 7 dicembre 2000 n. 383 e regolato dal D.M. 14 novembre 2001 n. 471;

– se di carattere regionale o di carattere nazionale aventi una sede operativa nel territorio della Regione, nel Registro regionale delle associazioni istituito presso la Regione dall'art. 3 della Legge Regionale 16 settembre 1996 n. 28, se del caso nell'apposita Sezione per le associazioni di promozione sociale di cui alla Legge 7 dicembre 2000 n. 383;

c) per le organizzazioni di volontariato di cui all'art. 3 della Legge 11 agosto 1991 n. 266:

I) nel Registro generale regionale delle organizzazioni di volontariato istituito dall'art. 4 della Legge Regionale 24 luglio 1993 n. 22;

II) nell'Anagrafe Unica delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) istituita presso il Ministero delle Finanze dall'art. 11 del D. Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460;

d) per le cooperative sociali e i loro consorzi, di cui alla Legge 8 novembre 1991 n. 381:

I) nel Registro delle Imprese presso la Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura;

II) nell'Albo delle Società Cooperative istituito con D.M. 23 giugno 2004 presso il Ministero delle Attività Produttive;

III) nell'Anagrafe Unica delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) istituita presso il Ministero delle Finanze dall'art. 11 del D. Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460;

e) per gli altri Enti che, pur diversi da quelli di cui sopra alle lettere b) – c) - d), siano Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS):

– nell'Anagrafe Unica delle Organizzazioni Non Lucrative di Utilità Sociale (ONLUS) istituita presso il Ministero delle Finanze dall'art. 11 del D. Lgs. 4 dicembre 1997 n. 460;

9. di non trovarsi con altri concorrenti alla gara, in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile né in una qualsiasi relazione, anche di fatto, che comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale. A dimostrazione di quanto sopra, il concorrente dovrà dichiarare alternativamente: di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con nessun partecipante alla medesima procedura; oppure di essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359, elencando le relative imprese (denominazione, ragione sociale e sede) nei confronti delle quali sussiste tale situazione. In tal caso il concorrente dichiara di aver formulato autonomamente l'offerta ed indica il/gli eventuale/i concorrente/i con cui sussiste la situazione di controllo. Quest'ultima dichiarazione deve essere a sua volta corredata dai documenti utili a dimostrare che la situazione di controllo non ha influito sulla formulazione dell'offerta; il tutto va inserito in separata busta chiusa denominata "C1 – situazione di controllo", collocata all'interno della busta "C- Offerta economica"
10. di aver registrato nell'ultimo triennio (2007-2008-2009), un fatturato annuo non inferiore ad € 100.000,00 IVA esclusa, da comprovarsi allegando copia dei relativi Bilanci e/o attestazione rilasciata da istituto di credito
11. il fatturato complessivo conseguito nel triennio precedente la pubblicazione del bando in oggetto (2007/2008/2009), allegando copia dei relativi Bilanci e/o attestazione rilasciata da istituto di credito
12. di possedere idoneità economica e finanziaria ai fini dell'assunzione dell'appalto, da comprovarsi attraverso attestazione rilasciata da istituto di credito
13. il non trovarsi nel periodo di emersione dal lavoro irregolare di cui all'art. 1-bis, comma 14, della Legge 18 ottobre 2001 n. 383;
14. l'eventuale avvalimento dei requisiti di qualificazione ai sensi dell'art.49 del D.Lgs.163/06, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
15. di aver adempiuto all'interno della propria azienda agli obblighi in materia di sicurezza previsti dal D.Lgs.81/2008;
16. di aver valutato e tenuto in debita considerazione i costi derivanti dall'obbligo di rispettare le norme di cui al D.Lgs. 81/2008 e s.m.e i. e tutta la normativa vigente in materia di sicurezza e igiene del lavoro;
17. di essere in regola con il versamento della contribuzione dovuta a I.N.P.S., I.N.A.I.L. e di allegare autocertificazione attestante le relative posizioni da compilare secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante
18. di aver preso piena ed integrale conoscenza delle norme che regolano l'appalto in argomento e di avere preso altresì piena conoscenza del Bando di gara e del relativo Disciplinare, accettandone integralmente sin da ora, senza eccezione alcuna, le condizioni, le limitazioni, le decadenze, ecc. ;
19. di aver preso visione del progetto e dei luoghi oggetto del servizio e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute negli elaborati progettuali. A tal fine, **a pena di esclusione**, è fatto obbligo ai concorrenti di acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione (allegato D), rilasciata dall'Amministrazione procedente contestualmente alla visita degli stessi, da effettuare previo appuntamento con il tecnico incaricato telefonando al n°02/66023297. L'attestazione di presa visione dovrà essere sottoscritta contestualmente per accettazione dal titolare, legale rappresentante o da altro soggetto con potere di rappresentanza conferito con procura notarile (da esibire in copia); pertanto solo questi ultimi sono autorizzati ad effettuare il sopralluogo;

20. di aver preso visione dello stato di fatto dei luoghi e di tutte le circostanze ed elementi che possono influire sull'offerta presentata e di aver ritenuto le condizioni tali da consentire l'offerta;
21. di aver tenuto conto, nella formulazione dell'offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
22. di giudicare remunerativa la propria offerta
23. di impegnarsi, qualora risultasse aggiudicatario, a comunicare tempestivamente ogni eventuale variazione circa la sede, ragione sociale, forma e composizione societaria ed inoltre a presentare la documentazione richiesta per la stipulazione del contratto entro 30 giorni dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione da parte della stazione appaltante;
24. di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili poiché:
 - ha ottemperato al disposto dell'art. 17 della L. 68/99 in quanto con organico oltre i 35 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/1/2000;
 - non è assoggettabile agli obblighi derivanti dalla L.68/99 in quanto con organico fino a 15 dipendenti o con organico da 15 a 35 dipendenti che non ha effettuato nuove assunzioni dopo il 18/01/2000.
25. di autorizzare, ai sensi della L.196/2003, al trattamento dei dati personali ai fini connessi all'espletamento delle procedure di gara;
26. che l'impresa non è in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di cessazione d'attività, di regolamento giudiziario o di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura di dichiarazione di fallimento, di amministrazione controllata, di concordato preventivo oppure ogni altra procedura della stessa natura, né tali procedure si sono verificate nel quinquennio antecedente la data di scadenza del bando di gara per l'appalto in oggetto;
27. che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 27.12.'56 n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della L. 31.5.1965 n. 575;
28. che nei propri confronti non è mai stata pronunciata una sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena surrichiesta, ai sensi dell'art. 444 C.P.P. per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidano sulla moralità professionale;
29. che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, Direttiva CE 2004/18;
30. che non è stato violato il divieto di intestazione fiduciaria posto dall'art. 17 della L. 19.3.'90 n. 55;
31. che non sono state commesse violazioni, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o del paese in cui l'Impresa è stabilita;
32. che nei confronti dell'impresa non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del D. Lgs.vo 08.06.2001, n. 231 o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione
33. di versare la cauzione definitiva entro il termine che sarà fissato dall'ente appaltante;
34. di mantenere valida l'offerta per 180 giorni dalla data di scadenza della presentazione della stessa;
35. di essere/non essere in possesso di certificazione del sistema di qualità, in corso di validità, con riferimento alla tipologia oggetto dell'appalto di che trattasi,

B) a pena di esclusione Dichiarazione di un fideiussore, ai sensi dell'art. 75 del D. Lgs. 163/06 e ss.mm.ii. contenente l'impegno a rilasciare una cauzione nel caso in cui la ditta concorrente risultasse aggiudicataria. La cauzione dovrà essere pari al 30% del canone complessivo offerto sui 15 anni, da presentare mediante deposito cauzionale presso la tesoreria comunale, Banca Intesa di Viale Libertà in Cinisello Balsamo, ovvero mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del D.Lgs. 385/93 (allegare ricevuta o polizza originale). La

garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per il fatto dell'affidatario ed è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

C) Documento Unico di Regolarità Contributiva in corso di validità(allegato C).

D) Certificato Camerale (o relativa autocertificazione-allegato F) o Copia dello Statuto che consenta l'effettuazione del servizio oggetto del presente appalto.

E) Copia del Disciplinare di gara firmato in ogni pagina per espressa accettazione.

F) a pena di esclusione, fotocopia (non autenticata) di un documento di identità del rappresentante legale che firma la domanda di partecipazione nonché di ciascuno dei soggetti firmatari di dichiarazioni allegata alla medesima.

Nel caso di consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro, consorzi tra imprese artigiane nonché consorzi stabili di cui all'art. 34, comma 1, lettere b), c) del D. Lgs. 163/2006, la documentazione di cui al punto 1) deve essere presentata anche dall'impresa consorziata che, in caso di aggiudicazione, eseguirà il servizio.

La Commissione giudicatrice può invitare i concorrenti a integrare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto della dichiarazione e/o della documentazione presentata (ai sensi dell'art. 46 D. Lgs. 163/2006).

Alle dichiarazioni presentate da cittadini della Comunità Europea, si applicano le stesse modalità previste per i cittadini italiani. I cittadini extracomunitari residenti in Italia possono utilizzare le suddette dichiarazioni sostitutive limitatamente ai casi in cui si tratti di comprovare stati, fatti e qualità personali certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici o privati italiani (art. 3 D.P.R. 445/2000 citato). L'Amministrazione si riserva, in caso di aggiudicazione, di verificare i requisiti dichiarati, mediante l'acquisizione d'ufficio dei certificati attestanti il possesso di stati, fatti e qualità dei soggetti dichiaranti o tramite richiesta di certificazione alla Ditta.

I) Nel caso di raggruppamento temporaneo già costituito, copia del mandato collettivo speciale con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero nel caso di consorzio o GEIE, copia dell'atto costitutivo;

L)nel caso di avvalimento, originale o copia autentica del contratto in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Nel caso di avvalimento nei confronti di un'impresa che appartiene al medesimo gruppo, in luogo del contratto l'impresa concorrente può presentare una dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo. In entrambi i casi deve essere allegata anche una **dichiarazione**, redatta secondo il modello predisposto dalla stazione appaltante (**allegato E**), con cui l'impresa ausiliaria:

- Attesta il possesso, da parte di quest'ultima, dei requisiti generali di cui all'art. 38 del D.Lgs.163/06. Per tutti i soggetti indicati all'art. 38 comma 1 lett. c) deve essere prodotta anche la dichiarazione di cui al modello denominato **allegato B** di cui al punto A.3 del presente bando di gara;
- Attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 34 del medesimo decreto, né si trova in una situazione di controllo di cui all'art. 34 comma 2 citato con una delle altre imprese che partecipano alla gara;
- Si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

Nel caso di insufficienza degli spazi predisposti sul modello o per altre esigenze l'offerente può riprodurre il contenuto del modello su altro stampato o integrare il modello tramite apposita dichiarazione; anche in tale ipotesi le dichiarazioni riprodotte o le dichiarazioni integrative devono essere debitamente rese e sottoscritte dal legale rappresentante con le modalità sopra indicate. Si richiamano gli offerenti sulla necessità di compilare correttamente tale modello, evidenziando che in ogni caso (sia per le dichiarazioni rese sul predetto modello predisposto dalla stazione appaltante sia per quelle riprodotte su altro stampato o integrative di quelle rese sul menzionato modello) l'omissione anche di una sola delle dichiarazioni previste nel già citato modello costituirà motivo di esclusione dalla gara.

BUSTA B) “offerta tecnica”:

1. **una proposta tecnico-operativa chiara e dettagliata, redatta in formato cartaceo e informatico (allegare cd rom nella busta), di non più di 12 pagine, in formato pdf , carattere Times New Roman 12, che contenga tutte le informazioni necessarie per la valutazione del piano di utilizzo della struttura e della tipologia di servizio offerto.**

La relazione dovrà essere prodotta, a pena di esclusione dalla gara, a firma del titolare o legale rappresentante e corredato di timbro del soggetto giuridico. In caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la relazione dovrà essere firmata dal legale rappresentante di tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento/consorzio.

Si precisa che la mancata indicazione, da parte del concorrente, di uno degli elementi di valutazione previsti nella relazione tecnica non comporta l'esclusione dalla gara del concorrente stesso, ma determina la non attribuzione del punteggio relativo all'elemento mancante.

2. **Certificazioni di qualità** per le attività oggetto del servizio, ove possedute ed in copia conforme.

BUSTA C) “ offerta economica ”:

L'offerta economica redatta su carta intestata della ditta, dovrà contenere:

1. l'indicazione dell'importo del **corrispettivo annuo** di concessione offerto, espresso in cifre e in lettere (in caso di discordanza farà fede l'importo espresso in lettere) e con l'indicazione del corrispondente rialzo percentuale sul canone annuo posto a base di gara, corredata da apposita marca da bollo del valore di euro 14,62 (non sono ammesse offerte alla pari né in ribasso);
2. **il piano Economico- finanziario**, attestante la sostenibilità dell'attività proposta, la validità del piano di ammortamento degli investimenti previsti, il valore delle opere da realizzare e dei beni da fornire, l'incidenza delle spese generali di gestione previste e delle utilità attese.

L'offerta dovrà essere debitamente sottoscritta e firmata in ogni pagina e modello dal legale rappresentante o da suo procuratore e non potrà presentare correzioni che non siano espressamente confermate e sottoscritte.

Art. 11 – Divieti ed esclusioni:

- Ai sensi dell'art. 37, comma 7 del D.Lgs 163/06, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche informa individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in un raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.
- Ai sensi dell'art. 36 comma 5 del D.Lgs. 163/06, è vietata la partecipazione del Consorzio stabile e dei consorziati alla medesima gara.
- I consorzi di cui all'art. 34, comma 1 lettere b) del D.Lgs. 163/06 sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare in qualsiasi altra forma, in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio che il consorziato.
- Saranno inoltre esclusi i concorrenti per i quali si accerti che le relative offerte siano imputabili ad un unico centro decisionale, sulla base di univoci elementi; ad esempio saranno esaminate sotto tale profilo l'esistenza di offerte sostanzialmente riconducibili ad un unico centro di interesse sulla base di elementi indiziari oggettivi, concordanti ed univoci, quali la comunanza del legale rappresentante, titolare, amministratori, soci, direttori tecnici, procuratori con poteri di rappresentanza, ecc.
- Ai sensi dell'art. 37 comma 9 del D.Lgs.163/06 e ss.mm.ii. di cui sopra, salvo le deroghe previste per legge, è vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti temporanei e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante in sede di offerta, a pena di esclusione dalla gara, ovvero di annullamento dell'aggiudicazione o di nullità del contratto, qualora la modificazione avvenga successivamente alla chiusura delle procedure di aggiudicazione.
- I soggetti partecipanti attestano il possesso dei requisiti di partecipazione mediante dichiarazione sostitutiva, ai sensi di quanto disposto dal D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.

Si specifica che l'A.C. procederà all'esclusione del soggetto concorrente nel caso in cui:

- a) si ravvisino le cause di esclusione di cui al presente articolo.;
- b) non sia rispettato il termine perentorio previsto dal presente bando quale termine ultimo per la presentazione delle domande;

- c) il plico contenente la documentazione e le offerte non risulti debitamente sigillato in modo da assicurare la segretezza dell'offerta ed escludere così ogni possibilità di manomissione del contenuto e non riporti all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura dell'oggetto della gara;
- d) il plico risulti incompleto di qualcuno dei documenti richiesti;
- e) manchi la regolare sottoscrizione delle dichiarazioni previste nei modelli di partecipazione allegati al presente bando, ovvero manchi la fotocopia del documento di identità del sottoscrittore;
- f) la domanda di ammissione, la relazione tecnica e l'offerta economica non siano contenute nelle apposite buste interne al plico debitamente sigillate o siano contenute in buste che contengano altri documenti o che non riportino la dicitura indicata;
- g) manchi la dichiarazione del fideiussore di cui al punto B) della documentazione amministrativa prevista dal presente bando;
- h) in ogni altro caso in cui sia prevista l'esclusione ai sensi del presente bando.

Saranno altresì escluse:

- a) le offerte, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad offerte relative ad altre procedure;
- b) offerte in parte o non del tutto conformi alle specifiche richieste del disciplinare speciale d'appalto.

Art. 12 – Obblighi dell'aggiudicatario

A seguito dell'aggiudicazione, l'aggiudicatario dovrà, entro il termine indicato nell'apposita comunicazione:

- A. produrre tutte le dichiarazioni e certificazioni ai sensi della L. n. 575/1965 e successive modificazioni e integrazioni in materia di antimafia, con particolare riferimento alle norme contenute nel Regolamento emanato con D.P.R. n. 252/1998 – Regolamento recante norme per la semplificazione dei procedimenti relativa al rilascio delle comunicazioni e delle informazioni antimafia;
- B. presentare all'Amministrazione comunale, all'atto della sottoscrizione del contratto di Concessione, apposita polizza fideiussoria pari all'importo corrispondente al 30% del canone complessivo offerto sui 15 anni, a garanzia del rispetto degli adempimenti contrattuali, nonché della restituzione dei locali e degli spazi pertinenziali nei tempi e nelle modalità concordate e nello stato di manutenzione ottimale, tenuto conto della normale usura d'uso. La suddetta garanzia sarà prestata inoltre a copertura dei rischi connessi all'eventuale mancato ed ingiustificato esercizio dell'attività ovvero alla perdita dei requisiti come ivi indicato.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art.1957, comma 2 c.c., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante. In ogni caso di eventuale escussione, la garanzia medesima dovrà essere reintegrata fino alla concorrenza dell'importo inizialmente versato. La stessa sarà svincolata a conclusione del rapporto contrattuale, previo accertamento, in contraddittorio, dello stato di fatto dei luoghi.

- C. stipulare idonee polizze assicurative per un periodo pari alla durata dell'appalto. In particolare, dovrà contrarre a sue spese polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi e verso i propri operatori (RCT/O) nella quale l'Amministrazione dovrà essere considerata tra il novero dei Terzi
- D. produrre ogni altro documento richiesto dall'A.C.

ART. 13 - SVOLGIMENTO DELLA GARA

L'esperimento di gara avrà luogo presso la sede del Settore Socioeducativo sito in vicolo del Gallo, 10 il **giorno 21/12/2010** alle ore **12,00**. Soltanto i legali rappresentanti delle partecipanti ovvero soggetti formalmente delegati da esibire al Presidente di gara, sono ammessi a rappresentare le ditte concorrenti in ordine alle operazioni di svolgimento della gara.

Il procedimento di gara avrà il seguente svolgimento e sarà articolato in tre fasi:

1. nella prima fase la commissione di gara, nel giorno fissato, procede in seduta pubblica a verificare l'ammissibilità delle offerte (plico esterno, buste interne e documentazione amministrativa contenuta nella busta A) sotto il profilo amministrativo, ed in caso negativo ad escludere dalla gara
2. nella seconda fase la commissione procede, in seduta non pubblica all'apertura delle buste "B- Offerta tecnica" – presentate dai concorrenti ammessi alla gara e all'attribuzione dei relativi punteggi;
3. nella terza fase la commissione procede, in seduta pubblica, all'apertura delle buste "C – Offerta economica" presentate dai concorrenti ammessi alla gara e all'attribuzione dei relativi punteggi.

La Commissione attribuirà, quindi, a ciascun partecipante il punteggio complessivo, risultante dalla

somma dei punteggi parziali e stilerà apposita graduatoria. Si procederà, pertanto, all'aggiudicazione provvisoria.

I verbali della Commissione di Gara e la determinazione di aggiudicazione definitiva non sono sostitutivi del contratto di concessione, alla cui stipula, nelle forme e modalità di cui al presente Disciplinare di gara, potrà comunque addivenirsi solo a seguito della presentazione da parte dell'impresa aggiudicataria della documentazione richiesta dalla stazione appaltante e di quella prevista dalla vigente normativa antimafia.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà insindacabile di non dar luogo alla gara o di prorogarne la data, senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

6. Divisione in lotti: NO

7. Varianti e subappalto: NO

Procedura: La gara sarà svolta mediante procedura aperta con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 83 del D.lgs 163/2006 e ssmm. L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua.

Lingua utilizzabile per la presentazione delle offerte: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato dalla propria offerta: 180 giorni dal giorno di scadenza per la ricezione delle offerte.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte: saranno ammessi a presenziare alle sedute pubbliche i legali rappresentanti delle ditte offerenti o loro incaricati formalmente delegati.

Soggetto ed indirizzo cui possono essere richiesti il disciplinare speciale, il bando e il disciplinare con gli allegati: Il presente Bando e ogni altro documento di gara è disponibile presso il Settore Socioeducativo-Servizio progetti e politiche sociali, vicolo del gallo 10, Cinisello Balsamo (MI). Tel. 02/66023297-370 fax. 02/66015054, **e-mail:** laura.bruson@comune.cinisello-balsamo.mi.it

E' pubblicato integralmente all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo, ed è, altresì, disponibile sul sito Internet del Comune: www.comune.cinisello-balsamo.mi.it

Art. 14 - Stipula del contratto e spese contrattuali

La stipula del contratto avverrà in forma pubblica amministrativa a rogito del Segretario Comunale del Comune di Cinisello Balsamo e comunicata al soggetto aggiudicatario con apposita convocazione. Prima della stipula dovrà essere costituita la cauzione di cui all'art. 15 del disciplinare di gara e dovranno essere presentate le polizze assicurative previste dall'art. 14 del medesimo disciplinare.

Tutte le spese e gli oneri per la stipula del contratto sono a completo ed esclusivo carico del soggetto aggiudicatario nella misura fissata dalla legislazione in vigore.

In caso di ritardo o mancata ottemperanza degli oneri relativi alla stipulazione del contratto, l'amministrazione provvederà a revocare l'affidamento, e procedere ad un nuovo affidamento in base alla graduatoria di questo medesimo appalto.

Pubblicità : il presente Bando sarà affisso all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo, pubblicato sul sito internet dell'Amministrazione Comunale, all'indirizzo sopra citato, e su almeno due quotidiani nazionali.

Chiarimenti e ulteriori informazioni I concorrenti possono richiedere chiarimenti sulla documentazione di gara e sulle condizioni contrattuali esclusivamente in forma scritta (via fax al n. 02/66015054 o via e-mail attraverso PEC all'indirizzo: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it

Tutte le richieste e le relative risposte, debitamente emendate in modo da garantire l'anonimato del richiedente, verranno messe a disposizione dei concorrenti, che hanno l'onere di consultarle sul sito Internet del Comune.

Per quanto non espresso nel presente bando si fa espresso riferimento alle indicazioni fornite nel Disciplinare di gara.

Cinisello Balsamo, 29/11/2010

Il Dirigente del Settore Socioeducativo
Dott. Mario Conti