



**BANDO PUBBLICO PER ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE A CANONI DI MERCATO DELL'AREA DI PROPRIETA' COMUNALE SITA IN VIA MODIGLIANI, ATTIGUA AL LOTTO DI DEPOSITO DEL SALE.**

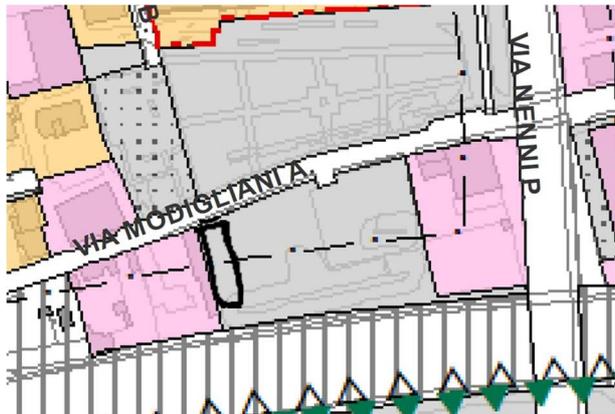
Il Comune di Cinisello Balsamo intende procedere all'assegnazione in locazione a canoni di mercato dell'area qui sotto descritta, precisando che l'aggiudicazione avverrà alla presentazione della migliore offerta economica per l'Amministrazione Comunale.

**1) - ENTE LOCATORE**

Comune di Cinisello Balsamo (MI) – C.F. 01971350150 - Settore Risorse e Patrimonio – Via XXV Aprile 4 - -20092 Cinisello Balsamo.

**2) - DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE OGGETTO DI LOCAZIONE**

Terreno di circa mq. 350, situato a sud del territorio cittadino, tra la via Modigliani ed il tratto urbano di autostrada TO-VE, censito al Catasto Terreni del Comune di Cinisello Balsamo al Fg. 42, Mapp. 130, con destinazione "Attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale riconfermate". La maggior parte dell'area è soggetta inoltre al vincolo di inedificabilità poiché inserita all'interno della fascia di rispetto autostradale. L'area gode di un'ottima accessibilità da via Modigliani ed è situata in una zona ben servita dalla rete viaria cittadina. **(V. planimetria sottostante)**



**3) - ATTIVITA' DA SVOLGERE SULL'AREA**

I soggetti interessati potranno svolgere sull'area verde concessa in locazione attività per il tempo libero o di hobbistica, senza fini di lucro, con possibilità di gestire degli orti. Sull'area non è possibile realizzare volumetrie. Il locatario non può mutare la destinazione d'uso dell'area locata, la funzione o la natura giuridica, pena risoluzione del contratto di locazione.

Sarà cura del locatario mantenere l'area locata con la diligenza del buon padre di famiglia e di riconsegnarla al locatore, alla scadenza del contratto, nello stato in cui la ha ricevuta, salvo il normale deperimento d'uso.

E' vietata la sublocazione dell'area.

**4) - MODALITA' DI GARA**

L'aggiudicazione avverrà, a titolo provvisorio, a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta (ai sensi degli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. i.).



#### 5) - DURATA CONCESSIONE E RECESSO

La locazione avrà la durata di 4 (quattro) anni a partire dalla data di sottoscrizione del relativo contratto, con possibilità di rinnovo non tacito per ulteriori 4 (quattro) anni e fatta comunque salva la rideterminazione dell'importo contrattuale. L'eventuale proroga è altresì condizionata alla inesistenza di inadempimenti del locatario nei confronti del Comune di Cinisello Balsamo (quali ad es. pagamento del canone di locazione, altri tributi comunali).

Alla scadenza del periodo l'Amministrazione Comunale valuterà se permangono le condizioni di interesse pubblico per una nuova locazione rinnovando il contratto oppure stabilendo le condizioni per un'eventuale nuova procedura ad evidenza pubblica.

Il locatario potrà recedere anticipatamente dal contratto, con un preavviso, comunicato con raccomandata con avviso di ricevimento o con Posta Elettronica Certificata (PEC), da inviarsi almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso dovrà avere esecuzione; in tale evenienza non verrà riconosciuto dall'Amministrazione alcun rimborso per gli interventi effettuati, indennizzo, risarcimento o somma a qualsiasi altro titolo vantato.

Al termine del contratto sia per scadenza naturale che per recesso anticipato di uno dei contraenti, l'area dovrà essere riconsegnata nelle stesse condizioni in cui è stata consegnata al momento della decorrenza della locazione.

#### 6) – CANONE DELLA LOCAZIONE

Il canone annuo posto a base di gara, in relazione alla stima del 2016 redatta dal Settore Lavori Pubblici dell'A.C -acquisita in atti d'ufficio- attualizzata, è pari ad € 744,10 . = oltre IVA 22% (indicizzato sulla base dei dati Foi-Istat Dicembre 2021).

L'offerta economica dovrà consistere in un'offerta economica in aumento rispetto al canone posto a base di gara.

Il suddetto canone dovrà essere versato in due rate semestrali anticipate di pari importo entro 10 giorni dal ricevimento del relativo ordinativo di pagamento.

Il mancato pagamento del canone, entro i termini stabiliti, sarà motivo di risoluzione del contratto secondo quanto previsto dal contratto stesso.

Il canone sarà annualmente adeguato in misura corrispondente alla variazione in aumento accertata dall'ISTAT dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, verificatasi nell'anno precedente (75%).

#### 7) - CONTRATTO - PRINCIPALI ONERI A CARICO DEL LOCATARIO

Il locatario si impegna:

- a provvedere, a propria esclusiva cura, spese e sotto la propria responsabilità, alla manutenzione ordinaria dell'area, nonché ad ogni altro onere gravante sulla medesima, con garanzia del perfetto stato di conservazione, pulizia ed ordine;
- a non sublocare l'area ed a mantenere inalterata la destinazione d'uso della stessa;
- a sostenere tutti gli oneri di cui all'art 9 della L. 392/78, nonché le spese per smaltimento rifiuti (normali e speciali) secondo le norme del Regolamento di Igiene del Comune di Cinisello Balsamo nonché le normative specifiche di settore dell'attività svolta, spese assicurative per le attività svolte, spese di bollo, di registrazione e trascrizione del contratto in Conservatoria;
- ad acquisire tutte le autorizzazioni, pareri e nulla osta previsti dalle normative vigenti, presso gli uffici competenti eseguendo i necessari interventi per il loro ottenimento;
- ad esercitare la facoltà d'uso e di godimento dell'area per la durata della locazione in conformità alla destinazione d'uso per cui è data e nel rispetto della natura e



qualità della medesima, nonché ad assicurare idonee condizioni per la conservazione del bene concesso in uso;

- a pagare il canone di locazione nella misura offerta in sede di gara, secondo quanto per esso stabilito;
- ad esonerare espressamente il Locatore, rispondendone in proprio, da ogni responsabilità per danni diretti ed indiretti che potessero derivargli da fatti dolosi o colposi derivanti da terzi;

#### 8) - CONTRATTO - ALTRE CLAUSOLE CONTRATTUALI

Nel contratto sarà prevista la decadenza della locazione principalmente nei seguenti casi:

- il Locatario sia debitore moroso nei confronti del Locatore per corrispettivi e/o oneri accessori maturati, o per qualunque altra causa;
- il Locatario conceda in tutto o in parte l'area o comunque la ceda ad altri, anche gratuitamente;
- il Locatario modifichi la destinazione d'uso delle aree.

A garanzia del completo e puntuale adempimento degli obblighi assunti, prima della sottoscrizione del contratto il locatario dovrà prestare a favore del Comune di Cinisello Balsamo un deposito cauzionale definitivo a mezzo di garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa o deposito cauzionale in numerario presso la Tesoreria Comunale di euro 74,00 (settantaquattro/00 euro) pari al 10% (arrotondato) dell'importo posto a base di gara.

Tale garanzia deve protrarsi ininterrottamente sino al termine della locazione e deve prevedere obbligatoriamente, a pena di esclusione:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta del Concedente;
- la non opponibilità all'Amministrazione garantita per l'eventuale mancato pagamento dei premi;
- la previsione del Foro di Monza quale foro competente esclusivo in caso di controversie tra assicuratore e beneficiario.

La fideiussione dispiegherà comunque i propri effetti fino ad apposita comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) da parte dell'Amministrazione beneficiaria con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

Il deposito cauzionale sarà svincolato alla scadenza del contratto, previa verifica dello stato dell'area e sempre che il Locatario abbia adempiuto ai suoi obblighi.

Tale cauzione dovrà essere reintegrata dall'aggiudicatario, pena la risoluzione del contratto, qualora durante l'esecuzione dello stesso l'Amministrazione abbia dovuto valersene, in tutto o in parte.

Il deposito cauzionale resterà vincolato fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali, anche dopo la scadenza del contratto.

La mancata costituzione della garanzia determina la revoca della locazione e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte dell'Amministrazione locatrice.



#### 9) - ADEMPIMENTI PER LA STIPULA DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE

L'Amministrazione Comunale verificherà la veridicità delle dichiarazioni prodotte dal concorrente risultato aggiudicatario.

L'Amministrazione inviterà il soggetto aggiudicatario a produrre, nei termini indicati, la documentazione e gli atti necessari alla stipula del contratto.

Il soggetto aggiudicatario, entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data di comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva, dovrà sottoscrivere l'atto in forma di scrittura privata con oneri a suo carico.

Ove l'aggiudicatario, nei termini indicati, non abbia ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto ovvero non si presenti per la stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, l'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare l'aggiudicazione, fermo restando la facoltà di richiesta di risarcimento per l'eventuale danno subito, e di aggiudicare la gara secondo l'ordine di graduatoria.

In caso di mancata approvazione del verbale di aggiudicazione per motivi di interesse pubblico, l'aggiudicatario non avrà diritto ad alcun rimborso o indennizzo di sorta.

L'avvenuta aggiudicazione non vincolerà il Comune di Cinisello Balsamo, se non dopo la stipulazione del contratto, previa effettuazione delle verifiche delle dichiarazioni prodotte.

#### 10) - SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Possono partecipare al presente bando persone fisiche e/o giuridiche nonché Associazioni senza scopo di lucro.

I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- essere in possesso dei requisiti di ordine generale così come descritti nella domanda di partecipazione (Allegato A);
- non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni/locazioni da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al Locatario stesso;
- non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo (La situazione di morosità non si configura qualora il partecipante sani la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando).

I suddetti soggetti devono essere in possesso dei requisiti descritti al successivo paragrafo 11 del presente bando pubblico.

#### 11) - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per la partecipazione al presente bando è richiesta la compilazione di una domanda di partecipazione, utilizzando preferibilmente il modulo fornito (Allegato A), da compilarsi in lingua italiana, in cui si dichiara:

- se persona fisica: dati anagrafici, regime patrimoniale e l'inesistenza di condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare e di non essere nello stato di interdizione, inabilitazione o fallimento e di non avere, a proprio carico, procedure per la dichiarazione di alcuni di tali stati;
- se persona giuridica:
  - denominazione sociale e sede legale
  - essere regolarmente iscritto al Registro delle Imprese della Camera di Commercio indicando l'oggetto prevalente di attività e i soggetti aventi legale rappresentanza. In caso di concorrenti di altri stati membri dell'Unione Europea e non residenti in Italia,



dichiarazione dei dati relativi all'iscrizione nei corrispondenti registri professionali o commerciali;

- i dati anagrafici del titolare, delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente la società stessa per le società di capitale, ovvero i dati anagrafici di tutti i soci per le società in nome collettivo e di tutti i soci accomandatari, per le società in accomandita semplice;
  - di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38 D.Lgs. 163/06;
  - di allegare un proprio curriculum aziendale;
- se Associazione senza scopo di lucro:
- di essere in possesso dei requisiti di ordine generale per la partecipazione alle procedure di affidamento di locazioni/concessioni;
  - di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello stato in cui sono stabiliti, indicando il proprio numero di iscrizione alle rispettive casse assistenziali e previdenziali;
  - l'assenza di sanzioni o misure cautelari di cui al D.Lgs. 231/01 che, al momento, impediscano di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
  - di rispettare i contratti collettivi nazionali di lavoro del settore e, se esistenti, gli integrativi territoriali e/o aziendali, nonché tutti gli adempimenti di legge nei confronti dei lavoratori dipendenti, se presenti, e/o soci;
  - di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili a norma della legge n. 68/1999;
  - il rispetto dell'Art.2 della Legge 11 agosto 1991, n.266 "Legge quadro sul volontariato", qualora intenda avvalersi di volontari.

Per tutti:

- di avere preso visione del bando pubblico e di accettarne i contenuti senza condizioni e riserve;
- di non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni/contratti da parte del Comune di Cinisello Balsamo per fatti addebitabili al locatario stesso;
- di non avere debiti o morosità e neppure liti pendenti nei confronti dell'Amministrazione Comunale a qualsiasi titolo o comunque di provvedere a sanare la propria posizione debitoria entro il termine di scadenza del bando;

È altresì obbligatorio presentare l'attestazione dell'avvenuto sopralluogo (Allegato C), da cui risulti l'accettazione dell'area nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di effettuare le verifiche previste per legge per accertare la veridicità di quanto dichiarato dai concorrenti, anche dopo l'aggiudicazione della gara, in relazione al possesso dei requisiti di partecipazione richiesti e di disporre - qualora tali controlli avessero risultato negativo - la decadenza dall'aggiudicazione, ed il risarcimento dei danni eventualmente patiti, ferme restando le ulteriori responsabilità previste dalla legge per dichiarazioni mendaci e/o falsità in atti. Si ricorda inoltre che la falsa dichiarazione costituisce, tra l'altro, causa di esclusione dalla partecipazione a successive gare per ogni tipo di appalto.

#### 12) - DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO

Il partecipante, prima di presentare domanda e a corredo dell'offerta, dovrà costituire, a pena di esclusione, garanzia o deposito cauzionale provvisorio pari ad euro **15,00** (quindici/00 euro) pari al 2% dell'importo posto a base di gara, secondo una delle seguenti modalità a scelta dell'offerente:



- mediante bonifico bancario da effettuarsi presso la Tesoreria del Comune BANCA INTESA SAN PAOLO SPA avente le seguenti coordinate:

IBAN: IT26U0306932934100000300001, indicando come causale: "DEPOSITO CAUZIONALE – CONCESSIONE AREE VIA FOGAZZARO" (allegare alla documentazione amministrativa quietanza del versamento);

- mediante stipula di polizza fideiussoria bancaria o assicurativa.

La fideiussione bancaria, oltre che da istituti di credito o da banche autorizzate all'esercizio dell'attività bancaria, ai sensi del D.Lgs. 10.09.1993 n 385, può essere rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'art. 107 del Decreto Legislativo 01.09.1993 n. 385 "Testo unico delle Leggi in materia bancaria e creditizia" e successive modificazioni, che svolgono in via esclusiva o prevalente l'attività di rilascio di garanzie.

La garanzia fideiussoria bancaria o assicurativa, conformemente alle disposizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs. 50/2006, dovrà prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale di cui all'art. 1944 c.c.;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del c.c.;
- l'operatività della garanzia medesima entro 15 (quindici) giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
- una validità non inferiore a 180 (centottanta) giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte;
- la dichiarazione di impegno a rilasciare garanzia fideiussoria definitiva nel caso di aggiudicazione della concessione da parte del concorrente.

Il documento attestante la costituzione del deposito cauzionale provvisorio dovrà essere allegato in originale, a pena di esclusione, alla domanda di partecipazione alla gara. La presentazione di una cauzione non conforme comporterà l'esclusione dalla gara.

Ai concorrenti diversi dall'aggiudicatario, la restituzione della garanzia avverrà entro 45 (quarantacinque) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Nell'evenienza che l'aggiudicatario non accetti di sottoscrivere il contratto o non costituisca il deposito cauzionale definitivo, quello provvisorio sarà incamerato fatto salvo il diritto dell'Amministrazione di agire per il risarcimento del maggior danno.

### 13) - MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTE

Gli interessati dovranno presentare i seguenti documenti in un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura "Offerta per la locazione di area site in Comune di Cinisello Balsamo – Via Modigliani attigua al lotto di deposito del sale - **Scadenza 22/04/2022**".

Il plico deve contenere al suo interno due ulteriori buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura a pena di esclusione, recanti l'intestazione del mittente, l'oggetto della gara e la dicitura, rispettivamente "A-Documentazione amministrativa", "B-Offerta economica".

Busta "A-Documentazione amministrativa", contenente:

1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE, redatta in bollo (Euro 16,00), utilizzando preferibilmente il modello (Allegato A), redatta in lingua italiana, datata e sottoscritta in originale, corredata da fotocopia del documento d'identità in corso di validità del concorrente o del Presidente dell'Associazione, contenente Dichiarazione redatta ai sensi del DPR 445 del 28.12.2000, ove il concorrente, a pena di esclusione dalla gara, attesti di avere i requisiti di cui al punto 11) del presente bando



2. ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DEI LUOGHI (Allegato C). I concorrenti devono obbligatoriamente acquisire l'apposita certificazione attestante l'avvenuta presa visione dei luoghi (o dichiarazione di conoscenza), rilasciata dall'Amministrazione contestualmente alla visita degli stessi.

La visita si effettuerà previo appuntamento con il personale incaricato inviando una mail a [patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it) (Tel. 02 66023-863 – 479 - 469).

3. INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI (Allegato D), debitamente sottoscritta per presa visione dal legale rappresentante;

4. COPIA DEL PRESENTE BANDO PUBBLICO, debitamente sottoscritto in ogni pagina, per accettazione;

5. DOCUMENTO IN ORIGINALE ATTESTANTE LA COSTITUZIONE DEL DEPOSITO CAUZIONALE PROVVISORIO pari a euro **15,00** (quindici/00 euro);

Busta "B - Offerta economica", redatta in bollo (Euro 16,00) in lingua italiana utilizzando preferibilmente il modello (Allegato B), debitamente sottoscritta, con firma leggibile, dall'offerente o dal Presidente dell'Associazione, accompagnata da un valido documento di riconoscimento, indicando l'importo da riconoscere all'Amministrazione Comunale quale corrispettivo annuo a fronte della locazione dell'area.

Il plico dovrà pervenire al Protocollo del Comune - Via XXV Aprile n° 4, 20092 Cinisello Balsamo (MI) entro il **22/04/2022**, a pena di esclusione, mediante raccomandata A/R del servizio postale, agenzia di recapito autorizzata o consegna a mano dei plichi.

La ricevuta attestante l'avvenuta consegna è quella rilasciata dall'Ufficio Protocollo.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine indicato, pena l'irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi presentati.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo ove per qualsiasi motivo il plico non pervenga entro il termine di scadenza previsto all'indirizzo sopra indicato.

Trascorso detto termine non verrà ritenuta valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva all'offerta precedente. Non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto entro il termine fissato.

Lo Sportello Polifunzionale - "Punto in Comune", compreso il Protocollo, riceve su appuntamento, con prenotazione da effettuarsi con una delle modalità indicate sul sito del Comune di Cinisello Balsamo <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/>

Link diretto dalla home page: <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?rubrique4055>

#### 14) - PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione avverrà a favore di chi avrà presentato la migliore offerta, espressa in cifre ed in lettere, intesa come quella che presenterà il maggior rialzo rispetto all'importo posto a base di gara sopra indicato. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione Comunale. Le offerte non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

Non sono ammesse e sono automaticamente escluse, offerte in diminuzione rispetto all'importo posto a base di gara.

E' nulla l'offerta priva di sottoscrizione.

Non saranno ritenute valide e costituiranno anch'esse causa di esclusione le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato.



Nel caso in cui più concorrenti presentino la stessa offerta, si procederà ad una trattativa privata tra essi soli, mediante presentazione di offerta migliorativa. Colui che risulterà il migliore offerente sarà dichiarato aggiudicatario previa la verifica di congruità di cui sopra. Ove nessuno di coloro che avranno effettuato offerte uguali più vantaggiose sia presente, la sorte deciderà chi dovrà essere l'aggiudicatario.

#### 15) - SEDUTA PUBBLICA

L'apertura dei plichi avverrà, in seduta pubblica, il giorno **28/04/2022** alle ore **9.30** presso il Settore Risorse e Patrimonio, Via XXV Aprile n° 4- Cinisello Balsamo.

La Commissione di Gara, all'uopo nominata dopo la scadenza del termine ultimo per la presentazione delle offerte, procederà, dopo l'apertura dei plichi presentati dai concorrenti, alla verifica dei requisiti per l'ammissione alla gara dei partecipanti - busta "A-Documentazione amministrativa".

Si verificherà, in primo luogo, che le buste pervenute siano conformi alle modalità indicate nel presente bando di gara e si procederà all'esclusione di quelle non conformi.

Di seguito si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica (busta B).

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede, in data e orari che saranno comunicati ai concorrenti sul Sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo con adeguato preavviso.

L'aggiudicazione provvisoria si terrà con il metodo di cui agli artt. 73 lettera c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924 e s.m. e i. e avverrà a favore del concorrente che avrà offerto il corrispettivo annuo più alto rispetto alla base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche alla presenza di una sola offerta valida, pervenuta entro i termini e con le modalità previste dal presente bando.

In caso di parità di offerte tra due o più concorrenti, a norma dell'art. 77 del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, si procederà nella medesima seduta, ad una trattativa privata fra essi soli, con offerta migliorativa in busta chiusa. È, pertanto, onere di ciascun offerente che voglia partecipare alla trattativa privata di cui sopra essere presente all'apertura dei plichi delle offerte segrete.

#### 16) - AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA

L'Amministrazione si riserva di effettuare i controlli sui requisiti dell'Aggiudicatario, di cui alla Dichiarazione Sostitutiva ex DPR 445/2000 contenuta nella domanda di partecipazione (Allegato A).

Acquisita la predetta documentazione ed esperiti i controlli sul possesso dei requisiti, si procederà all'aggiudicazione definitiva.

Nell'ipotesi in cui, il miglior offerente, per qualunque motivo, non potrà o non vorrà essere dichiarato aggiudicatario o non sottoscriverà il contratto, sarà facoltà dell'Amministrazione Comunale utilizzare la graduatoria stilata, riattivando la procedura descritta ai precedenti punti 14) e 15).

L'Amministrazione Comunale si riserva, altresì, la facoltà insindacabile di non procedere all'aggiudicazione definitiva della concessione in oggetto nel caso l'offerta presentata non risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, nonché alla tipologia dell'attività svolta che non deve recare disturbo alla cittadinanza ed deve avere rispetto per l'ambiente, etc... o revocare il presente avviso, senza che i partecipanti possano rivendicare alcunché, compresi eventuali rimborsi per le spese di partecipazione, salvo la restituzione del deposito cauzionale provvisorio.



#### 17) - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e del D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., si informa che i dati forniti saranno trattati dal Comune di Cinisello Balsamo (MI) al solo fine dell'espletamento della procedura di gara in oggetto, della gestione del rapporto e successiva conservazione per scopi amministrativi, limitatamente al tempo necessario al detto fine.

Si rimanda in proposito più dettagliatamente all'Informativa sul Trattamento dei dati personali ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 (Allegato D), da allegare alla domanda di partecipazione.

Per tutto quanto non previsto dal presente articolo, si rimanda al Regolamento UE 679/2016 (GDPR) e alle disposizioni applicabili in materia, compreso il D.Lgs. n. 196/2003 così come modificato dal D.Lgs. n. 101/2018.

#### 18) - ULTERIORI INFORMAZIONI

Informazioni e chiarimenti potranno essere richiesti all'Ufficio Patrimonio (Settore Risorse e Patrimonio) - e-mail: [patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:patrimonio@comune.cinisello-balsamo.mi.it) - Tel. 02 66023-479 – 204 o -469.

Il responsabile del procedimento, ai sensi della L. 241/1990, è il Dott. Eugenio Stefanini.

Il presente bando è pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo.

Avverso il presente provvedimento è esperibile ricorso al TAR Lombardia nel termine di 60 gg. dalla data della sua pubblicazione.

Cinisello Balsamo, 17/03/2022

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
RISORSE E PATRIMONIO  
(DOTT. EUGENIO STEFANINI)**