ALER
Azienda Lombarda Edilizia Residenziale Milano

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

BANDO PER CAMBI DI ALLOGGIO ALL'INTERNO DEL PATRIMONIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA

PERIODO APERTURA E CHIUSURA BANDO:DAL 15 OTTOBRE AL 15 NOVEMBRE 2007

1) INDIZIONE DEL BANDO

E' indetto un bando di concorso rivolto agli assegnatari di alloggi di edilizia residenziale pubblica che aspirano ad un cambio di alloggio, ai sensi dell'art. 22 – 1° comma – Regolamento Regionale n. 1/2004.
Saranno pertanto utilizzati gli alloggi disponibili, fatta eccezione per gli alloggi occorrenti per l'attuazione del piano mobilità previsto nell'ambito del Contratto di Quartiere S. Eusebio.
La quantità di alloggi da destinare alla mobilità è individuata nella misura del 30% degli alloggi che si rendono disponibili nel corso dell'anno.
L'offerta degli alloggi da proporre in cambio sarà effettuata direttamente dall'ALER e avverrà seguendo l'ordine di graduatoria definitiva e tenendo conto, compatibilmente con le disponibilità, delle zone di preferenza richieste dal concorrente nel rispetto delle modalità indicate all'art. 13 del vigente Regolamento Regionale n. 1/2004.
La mobilità è ammessa esclusivamente nei limiti e con le modalità del presente bando.

2) REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

Per presentare la domanda, il richiedente deve:

a) essere titolare di un contratto di locazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica locato a canone sociale ed ubicato sul territorio di Cinisello Balsamo, fatta eccezione per le condizioni indicate nell'art. 3 lettera c) d) e) per i non residenti;
b) essere in possesso dei requisiti per la permanenza nell'assegnazione;
c) essere in regola con il pagamento dei canoni e delle spese accessorie e con l'adempimento di tutti gli altri obblighi contrattuali, a condizione che prima del cambio alloggio provvedano a saldare tutti i debiti riscontrati o a concordare un piano di dilazione ovvero a indennizzare i danni causati nell'alloggio di provenienza, (salvo che ricorrano le condizioni di sottoutilizzo e là dove esista sia stata esaminata con esito favorevole da parte della competente Commissione, la richiesta di contributo a carico del Fondo Sociale).

I requisiti su indicati devono sussistere alla data di presentazione della domanda di concorso e al momento della verifica dei requisiti, prima della mobilità.

3) CONDIZIONI DI PRIORITA'

Le domande saranno valutate tenendo conto delle seguenti priorità:

a) Non idoneità oggettiva dell'alloggio occupato a garantire normali condizioni di vita e di salute per la presenza nel nucleo familiare di componenti anziani, o di portatore di handicap o di persone comunque affette da gravi disturbi prevalentemente di natura motoria;

b) Situazioni di sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio così come sottoindicato:

- Sovraffollamento:
  1 o 2 persone in 1 vano abitabile mq 16,80
  3 persone in 2 vani abitabili mq 33,60
  4 o 5 persone in 3 vani abitabili mq 50,40
  6 persone in 4 vani abitabili mq 67,20
  7 o più persone in 5 vani abitabili mq 84,00
- forte sovraffollamento:
  3 o più persone in 1 vano abitabile mq 16,80
  4 persone in 2 vani abitabili mq 33,60
  6 o più persone in 3 vani abitabili mq 50,40
  7 persone in 4 vani abitabili mq 67,20
  8 o più o più persone in 5 vani abitabili mq 84,00

- Sottoutilizzo:
  1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 55,66
  2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 66,55
  3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 78,65
  4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 96,80
- Forte sottoutilizzo:
  1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 72,46
  2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 83,35
  3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 95,50
  4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 113,60

c) Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro;
d) Ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente qualora trattasi di anziani o portatori di handicap;
e) Ulteriori motivazioni di rilevante gravità.

E' consentita la partecipazione per motivi di avvicinamento al posto di lavoro anche agli assegnatari di alloggi ERP non residenti a Cinisello Balsamo, purché almeno un componente del nucleo familiare svolga attività lavorativa principale nel Comune di Cinisello Balsamo.
Nel caso di avvicinamento a parente invalido e/o anziani ultrasessantacinquenne è sufficiente che sia residente a Cinisello Balsamo l'invalido e/o l'anziano a cui l'assegnatario intende avvicinarsi, in tal caso è necessario che l'invalido e/o l'anziano produca dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 T.U. n. 445/2000 e certificato d'invalidità.
Nel caso di ricongiungimento o avvicinamento al luogo di cura, è sufficiente la residenza di almeno un componente del nucleo familiare, o che la casa di cura abbia sede nel comune di Cinisello Balsamo, in tal caso è necessario produrre certificazione medica rilasciata da struttura pubblica con indicazione della sede e frequenza di cura e assistenza.

4) ISTRUTTORIA E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE
Le domande di partecipazione al presente concorso debbono essere compilate unicamente su moduli predisposti e forniti:
dal Comune di Cinisello Balsamo (uff. Case – Via XXV Aprile 4 tel. 02/66023234-374 il lunedì – mercoledì – venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.00);
ALER Milano (viale Romagna n. 26 – tel. 800040315 dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 12.30 e dalle ore 14.30 alle ore 15.30).

Le domande di cambio alloggio dovranno riguardare soltanto i componenti del nucleo familiare aventi diritto, con esclusione di ospiti, coabitanti o soggetti in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario.
Dovranno indicare e documentare le condizioni per le quali si chiede la mobilità.
L'ALER di Milano provvede all'istruttoria delle domande presentate, verificandone la completezza e la regolarità e attribuendo, per ciascuna domanda, i punteggi sulla base delle condizioni dichiarate dal nucleo richiedente, di cui all'allegato n. 1 del presente bando.
Ogni domanda presentata precedentemente e al di fuori del presente bando, è annullata e pertanto priva di ogni validità. Coloro che sono interessati alla domanda di mobilità dovranno presentare nuova domanda ai sensi del presente bando.
Le domande di cambio alloggio, debitamente compilate e corredate dalla documentazione richiesta, esibendo un valido documento di riconoscimento, dovranno essere presentate presso:

Sede ALER V.le Romagna, 26 Milano dal lunedì al venerdì 9.00-12.30

Per partecipare al Bando Cambio è necessario prenotare apposito appuntamento chiamando il Call Center dell'ALER al numero telefonico indicato sul modulo di domanda nei giorni indicati.

N.B. Non sarà possibile presentare la domanda di partecipazione al Bando senza appuntamento.

Il concorrente, qualora riscontri errori materiali o omissioni, potrà rivolgersi entro e non oltre la data di scadenza del presente Bando ai soggetti ai quali ha presentato la domanda per verificare i dati che lo riguardano e farli eventualmente aggiornare, integrare, rettificare o cancellare.

5) FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA

Alla scadenza del termine per la presentazione delle domande, l'ALER provvederà ad inoltrare al Comune di Cinisello Balsamo l'elenco dei concorrenti con l'attribuzione del punteggio provvisorio assegnato tramite il sistema informatico. L'Amministrazione Comunale formulerà la graduatoria provvisoria e provvederà alla sua immediata pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune di Cinisello Balsamo.
La graduatoria provvisoria dei candidati è formata secondo il punteggio complessivo attribuito per le varie condizioni di disagio, specificato nel modulo della domanda, con l'osservanza a parità di punti, delle seguenti preferenze da considerarsi in ordine di priorità:

- anzianità di decorrenza dell'ultimo contratto di locazione a canone sociale;
- tramite sorteggio fortuito.

Entro 10 giorni dalla data di pubblicazione della graduatoria provvisoria all'Albo Pretorio i concorrenti interessati potranno presentare ricorso avverso la stessa ALER – Ufficio Amministrazione Utenza, Viale Romagna 26, Milano – ed entro i successivi 15 giorni ALER esaminerà i ricorsi decidendo se accoglierli o respingerli.
Decorso tale termine verrà stilata la graduatoria definitiva, che sarà pubblicata con le stesse modalità stabilite per la graduatoria provvisoria.
Entro i 60 giorni successivi alla data di pubblicazione della graduatoria definitiva i concorrenti interessati possono presentare ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale.
La graduatoria definitiva conserva la sua efficacia fino alla pubblicazione della graduatoria definitiva del bando successivo che annulla e sostituisce la graduatoria preesistente.

6) VALIDITA' DELLA GRADUATORIA

Ai sensi dell'art. 11 – comma 5 del Regolamento Regionale n. 1/2004 le domande presentate decadono automaticamente, se non confermate o rinnovate, dopo il terzo aggiornamento annuale

della graduatoria successiva a quella di presentazione della domanda. L'eventuale conferma deve avvenire durante l'ultimo semestre di validità della domanda.

7) CONTROLLI

L'ALER di Milano e il Comune di Cinisello Balsamo ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederanno ad "effettuare idonei controlli, anche a campione, e in tutti i casi in cui sorgono fondati dubbi, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR".

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare, decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Nel provvedimento di annullamento dell'assegnazione di un alloggio, verrà stabilito il termine per il rilascio dello stesso non eccedente i sei mesi.

8) INFORMATIVA SULL'USO DEI DATI PERSONALI E SUI DIRITTI DEL DICHIARANTE ART. 13 DEL D.LGS. 30.06.2003, N. 196

I dati personali, forniti dal concorrente con le dichiarazioni sostitutive per sè e per i componenti del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 13 del d.lgs 196/2003, nonché dei contenuti di cui agli artt. 23 e 24 dello stesso, inclusi quelli 'sensibili' di cui agli artt. 4 e 20 del citato d.lgs, saranno raccolti dagli Enti competenti con l'utilizzo delle procedura informatica e trattati unicamente per le finalità connesse al bando.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 13 della suddetta legge, ha diritto di accedere ai dati che lo riguardano e di rettificare, aggiornare, cancellare i dati erronei, incompleti o raccolti in termini non conformi alla legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
IL SINDACO
(Angelo Zaninello)

ALER
IL PRESIDENTE
(Luciano Niero)

ALLEGATO N. 1

a) Inidoneità dell'alloggio occupato	punti
a) Per presenza nel nucleo famigliare di persona con invalidità motoria uguale o superiore al 66% (il punteggio può essere richiesto per inadeguatezze strutturali dell'alloggio quali piano, disposizione interna, servizi igienici ecc…)	**22**
b) Per presenza nel nucleo famigliare di persone con età uguale o superiore a 65 anni (il punteggio viene attribuito se l'alloggio è ubicato oltre il primo piano senza ascensore. Se l'alloggio non è adattabile, mediante interventi manutentivi, alle esigenze sanitarie del richiedente anche se di età inferiore)	**20**
c) Invalidità compresa fra il 30% ed il 65%	**7**
d) Malattia comprovata da certificato medico Ente ospedaliero/specialista nel quale viene specificata la causa del disagio indotto dall'alloggio	**5**

N.B. tali punteggi possono essere cumulati

b) Situazioni di sovraffollamento o sottoutilizzo dell'alloggio	punti
a) Situazioni di forte sottoutilizzo *1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 72,46* *2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 83,35* *3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 95,50* *4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 113,60*	*15*
b) Situazioni di sottoutilizzo *1 persona in alloggio con metratura superiore a mq 55,66* *2 persone in alloggio con metratura superiore a mq 66,55* *3 persone in alloggio con metratura superiore a mq 78,65* *4 persone in alloggio con metratura superiore a mq 96,80*	*12*
c) Situazioni di forte sovraffollamento *3 o più persone in 1 vano abitabile mq 16,80* *4 persone in 2 vani abitabili mq 33,60* *6 o più persone in 3 vani abitabili mq 50,40* *7 persone in 4 vani abitabili mq 67,20* *8 o più o più persone in 5 vani abitabili mq 84,00*	*10*
d) Situazioni di sovraffollamento *1 o 2 persone in 1 vano abitabile mq 16,80* *3 persone in 2 vani abitabili mq 33,60* *4 o 5 persone in 3 vani abitabili mq 50,40* *6 persone in 4 vani abitabili mq 67,20* *7 o più persone in 5 vani abitabili mq 84,00* *il punteggio non viene attribuito qualora il sovraffollamento sia determinato dalla presenza nel nucleo di persone in stabile convivenza non ancora autorizzata ai fini della modifica del nucleo assegnatario, di ospiti e coabitanti. Il punteggio può essere attribuito in caso di ampliamento del nucleo aventi titolo per ricongiungimento familiare dovuto a sopravvenienza di figli, matrimonio, accoglienza di ascendenti e affini in linea ascendente).*	*7*

c) Esigenze di avvicinamento al luogo di lavoro.	punti
a) Necessità di avvicinamento posto di lavoro ***Concorrente che risieda in un alloggio in località diversa dal Comune in cui presta la propria attività lavorativa esclusiva o principale, ovvero sia destinato all'atto del bando a prestare servizio presso nuovi insediamenti o attività produttive in Comune diverso da quello di residenza; la distanza del luogo di residenza dal Comune sede di lavoro sia superiore a 60 minuti di percorrenza con gli ordinari mezzi di trasporto pubblico.***	***5***
b) Turnisti che non possono usufruire dei mezzi di trasporto pubblico dalle ore 21.00 alle ore 6.00 e comunque terminano il lavoro dopo le ore 21.00	**3**

d) Ricongiungimento con parente invalido o avvicinamento a parente qualora trattasi di anziani o portatori di handicap.	punti
a) Avvicinamento a famigliari per motivi di assistenza ***(Il punteggio può essere chiesto da ultrasessantacinquenni o portatori di invalidità uguale o superiore a 66% che vivono soli.*** ***Il punteggio può essere chiesto anche da anziani che vivono in coppia, se almeno uno dei due coniugi è ultrasessantacinquenni o portatore di invalidità uguale o superiore a 66%. La mobilità può riguardare sia il nucleo anziano o con handicap sia gli altri familiari.)***	***10***
b) Necessita di alloggio più grande per convivenza con famigliari ai fini di assistenza ***(Il punteggio può essere chiesto da ultrasessantacinquenni o portatori di invalidità uguale o superiore a 66% che vivono soli. Il punteggio può essere chiesto anche da anziani che vivono in coppia, se almeno uno dei due coniugi è ultrasessantacinquenne o portatore di invalidità uguale o superiore a 66%.)***	***10***

e) Ulteriori motivazioni di rilevante gravità.	punti
a) Incompatibilità con il vicinato comprovata da denuncia c/o autorità giudiziaria o controversia in atto	***10***
b) Avvicinamento a strutture sanitarie per cure terapeutiche	***10***
c) Incompatibilità con il vicinato resa nota all'ALER o ai Servizi Sociali che determini grave disagio o stato di pericolo	***8***
d) Avvicinamento a parenti per assistenza figli nei casi entrambi i genitori svolgono attività lavorativa full-time	***5***