



COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
Provincia di Milano

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE FINALIZZATA ALL’AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO, CONSISTENTE NELLA RIPROGETTAZIONE, IMPLEMENTAZIONE, PRESIDIO ED AMPLIAMENTO DEI PROCESSI PARTECIPATIVI DI RIQUALIFICAZIONE E RIGENERAZIONE URBANA.

Cig.: 5491111026

OGGETTO DEL SERVIZIO

Il presente Avviso Pubblico ha lo scopo di individuare i soggetti cui affidare l’incarico di seguito indicato, attraverso la procedura del cottimo fiduciario, con offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 125 D.lgs.163/2006 e del “Regolamento per l’acquisizione dei lavori, servizi e delle forniture in economia”, approvato con Deliberazione Commissariale n. 17 del 20/05/2013.

L’Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo intende affidare un servizio consistente nella riprogettazione, implementazione, presidio ed ampliamento dei processi partecipativi di riqualificazione e rigenerazione urbana, sulla base delle linee guida sotto indicate, definite dall’ufficio in base ai documenti di programmazione predisposti dall’amministrazione (Peg 2013 e Piano delle Performance 2013 – 2015).

In concreto le attività che vanno costantemente presidiate sono le seguenti:

- A) riprogettazione delle azioni sociali del Contratto di quartiere 2 “oltre S. Eusebio” , considerato il riavvio dell’attività cantieristica e relativa rendicontazione a Regione Lombardia in un’ottica di sviluppo dei processi partecipativi attraverso l’integrazione degli aspetti edilizi e sociali considerando la “qualità dei quartieri” non solo come qualità dei manufatti ma anche come qualità degli aspetti relazionali e sociali visti in stretto legame con la struttura architettonica; per tale aspetto le linee progettuali entro le quali presentare proposte devono necessariamente fare riferimento ad azioni sociali di sviluppo di comunità di ambito territoriale (quartiere o condominio);
- B) predisposizione di una proposta di ridefinizione del progetto denominato “La mia Crocetta” nell’ottica di migliorare l’abitabilità e la convivenza multi-etnica nel quartiere Crocetta. Si richiede in particolare di presentare proposte che soddisfino l’obiettivo di tramutare la complessità del quartiere in opportunità cercando di costruire un nuovo modello di convivenza tra le diverse culture e nazionalità. Un progetto sperimentale di rivitalizzazione sociale e di riqualificazione ambientale, che affronti in modo integrato le differenti problematiche che interessano l’area (dall’urbanistica e le opere pubbliche, ai problemi abitativi, dalla rivitalizzazione economica e culturale, alla promozione della legalità e della coesione sociale) facendo soprattutto leva sulle risorse e sulle opportunità che già esprime il quartiere: dalla rete di operatori e di servizi sociali esistenti alla ricchezza

etnica e culturale della popolazione; anche in questo caso, come al precedente sub a), le linee progettuali entro le quali presentare proposte devono necessariamente fare riferimento ad azioni sociali di sviluppo di comunità di ambito territoriale con particolare riferimento al quartiere o al condominio;

- C) riprogettazione e proposta di azioni legate ai nuovi obiettivi del Servizio denominato "Cantiere casa verso l'Agenzia della casa" con la definizione di un percorso progettuale ed operativo che porti alla futura costituzione di una "Agenzia per la casa"; in questo caso l'ambito territoriale è l'intero comune di Cinisello Balsamo.

INDICAZIONI PER LA FORMULAZIONE DELLE OFFERTE

A pena di esclusione, le attività esecutive dei Progetti e l'ambito territoriale dell'intervento non possono avere dimensione sopra comunale.

In particolare gli interventi riguarderanno:

- il quartiere S. Eusebio per il subprogetto di cui al punto A) precedentemente menzionato;
- il quartiere Crocetta per le attività progettuali di cui al punto sub B)
- l'intero territorio del comune di Cinisello Balsamo per le attività progettuali di cui al punto C).

Il budget complessivo del progetto proposto, per la parte di spese dirette del servizio oggetto dell'appalto, **a pena di inammissibilità**, non deve essere superiore ad **Euro 98.000,00 (IVA e ogni altro onere inclusi) complessivi per il biennio di progetto e non può comportare, per quanto riguarda altre spese indirette, l'esborso di ulteriori risorse finanziarie.**

Le proposte progettuali, che dovranno tassativamente abbracciare tutti e tre gli ambiti progettuali in precedenza indicati, dovranno anche prevedere l'indicazione di una figura professionale qualificata, in grado di presidiare l'implementazione e la realizzazione del progetto, in affiancamento al personale comunale, per almeno 1.400 ore annue.

Il progetto presentato avrà durata biennale.

Il progetto dovrà prevedere l'impiego di una figura professionale con il compito di eseguire gli interventi progettuali proposti; tale figura professionale dovrà possedere i titoli e le esperienze professionali indicate più oltre, e deve, quindi, essere in grado sia di svolgere compiti di natura progettuale quali la redazione di studi, analisi, ricerche anche in ambito tecnico, sia di mettere in campo strumenti e competenze tipiche delle funzioni afferenti i servizi sociali.

La proposta progettuale dovrà essere accompagnata da un'offerta economica e la valutazione delle offerte sarà effettuata secondo i criteri illustrati di seguito nel presente bando.

I soggetti interessati a presentare offerte dovranno predisporre un progetto, sulla base delle linee guida e delle indicazioni sopra richiamate, riguardante esclusivamente le attività direttamente attuate dagli stessi soggetti proponenti, con ovvia esclusione delle attività svolte da altri attori o direttamente dal Comune, con i quali il soggetto proponente dovrà comunque coordinarsi.

VALORE DEL CONTRATTO

Il corrispettivo totale posto a base di gara è pari ad euro 77.238,34, al netto di IVA al 22% e contributo C.N.P.A.I.A. 4%.

DURATA DEL CONTRATTO

Il contratto avrà durata biennale, a partire dalla data di affidamento formale del servizio al soggetto aggiudicatario.

SOGGETTI AMMESSI:

Alla selezione sono ammessi i seguenti soggetti:

1. i liberi professionisti singoli o associati;
2. le società di professionisti;
3. le imprese individuali o in forma societaria che svolgano attività riconducibili alle tipologie di cui al presente Avviso.

REQUISITI DI AMMISSIONE:

Possono partecipare alla presente procedura i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

1. Laurea in Pianificazione Territoriale, Urbanistica, Ambientale, o Laurea in Architettura o equipollenti ed iscrizione all'albo Architetti Pianificatori Paesaggisti e Conservatori da almeno un triennio;
2. Godimento dei diritti politici;
3. Di essere in possesso dei requisiti **di ordine generale di cui all'art.38 del D.Lgs.163/06 e di allegare autocertificazioni, per ciascuno dei soggetti indicati all'art.38 medesimo**;
4. Non avere subito condanne penali che abbiano comportato quale sanzione accessoria l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione.

I candidati, nella domanda di ammissione (Allegato C) alla procedura comparativa, dovranno dichiarare sotto la propria responsabilità:

- a. cognome e nome
- b. la data ed il luogo di nascita
- c. la residenza anagrafica
- d. il preciso recapito presso il quale dovrà, ad ogni effetto, essere fatta qualsiasi comunicazione relativa alla selezione
- e. la cittadinanza posseduta
- f. il Comune nelle cui liste elettorali è iscritto, ovvero i motivi della non iscrizione o cancellazione dalle liste medesime
- g. le eventuali condanne riportate e gli eventuali procedimenti penali in corso d'istruzione pendenti per il giudizio
- h. il titolo necessario ai fini dell'ammissione
- i. di non essere stato destituito, dispensato, dichiarato decaduto dall'impiego presso una pubblica amministrazione
- j. il codice fiscale
- k. l'accettazione della normativa sulla privacy
- l. l'accettazione delle condizioni del presente bando.
- m. Dichiarazione di accettazione delle condizioni previste dal disciplinare d'appalto (**Allegato B**);

La mancanza, nella domanda d'ammissione (**Allegato C**), di una delle dichiarazioni di cui alle lettere a), b), d), e), f), g), h), k), l), m) comporta l'esclusione dal concorso.

E' comunque possibile inoltrare la domanda su propria carta intestata, purché completa di tutte le informazioni ed allegati richiesti e corredata del bollo.

Nel caso di società, occorrerà indicare il nominativo del professionista individuato per lo svolgimento del servizio, professionista che dovrà essere in possesso di tutti i requisiti in precedenza individuati.

PUBBLICITÀ

Il presente avviso viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune di Cinisello Balsamo per 10 giorni consecutivi.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I soggetti interessati devono manifestare il proprio interesse ad assumere l'incarico oggetto del presente avviso, mediante presentazione di un plico, sigillato sui lembi di chiusura, contenente apposita domanda e curriculum vitae (Allegati C-C1) entro e non oltre le ore 12:00 del **giorno 20/01/2014** e con le seguenti modalità:

1. **invio tramite raccomandata A/R**, che dovrà pervenire (non farà fede il timbro postale), pena l'esclusione, presso il Protocollo Generale del Comune di Via XXV Aprile 4, entro e non oltre le ore 12.00 del giorno indicato;
2. **consegna a mano**, in duplice copia, direttamente presso il Protocollo Generale del Comune di **Via XXV Aprile 4**.

Sulla busta, sigillata a pena di esclusione, contenente la documentazione di seguito specificata, dovrà essere apposta chiaramente l'indicazione dell'oggetto, formulato come segue:

AVVISO PUBBLICO PER LA SELEZIONE FINALIZZATA ALL'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO, CONSISTENTE NELLA RIPROGETTAZIONE E NELLA IMPLEMENTAZIONE DI ATTIVITA' PARTECIPATE DI RIGENERAZIONE URBANA. Dovrà inoltre essere riportato il destinatario ed il mittente, indicando l'intestazione, indirizzo, n. di telefono, fax, C.F. e/o P.IVA, indirizzo di posta elettronica e indirizzo di posta elettronica certificata (P.E.C.).

Dovrà, altresì, essere apposta in modo chiaro e ben visibile, la dicitura "NON APRIRE".

Non verrà considerato il plico pervenuto senza le suddette diciture.

L'invio del plico è a totale rischio del mittente, restando esclusa ogni qualsivoglia responsabilità del Comune di Cinisello Balsamo, ove, per qualsiasi motivo, questo non pervenga entro il termine di scadenza previsto, all'indirizzo sopra indicato.

Con le stesse modalità e formalità ed entro il termine perentorio sopra indicato, pena la loro irricevibilità, dovranno pervenire le eventuali integrazioni ai plichi già presentati.

L'invio del plico contenente l'offerta è a totale ed esclusivo rischio del mittente.

Non saranno in alcun caso presi in considerazione i plichi che per disguidi postali o per qualsiasi altro motivo siano pervenuti oltre il suddetto termine perentorio di scadenza: tali plichi non verranno aperti e verranno considerati come non consegnati.

Il plico deve contenere al suo interno le buste sotto indicate con l'indicazione all'esterno di ciascuna busta degli estremi del mittente e, rispettivamente, delle seguenti diciture:

Busta N. 1 Documentazione per l'ammissione alla gara

Busta N. 2 Offerta progettuale

Busta N. 3 Offerta economica

Le buste dovranno pervenire chiuse ed in particolare le buste n. 2 e 3, dovranno essere, a pena di esclusione, sigillate, timbrate e firmate su tutti i lembi di chiusura.

MODALITÀ E CRITERI DI VALUTAZIONE

La comparazione sarà effettuata con specifico riferimento alle particolari e temporanee necessità dell'Amministrazione.

I criteri di selezione delle domande dei professionisti interessati o delle società, dal momento che l'importo base viene individuato dall'amministrazione appaltante, saranno **esclusivamente** i seguenti, calcolati utilizzando il metodo aggregativo-compensatore di cui all'Allegato P del D.P.R. 207/2010:

:

Scheda di valutazione dei progetti

| Criteria di valutazione | | |
|--|---|------------|
| Proposta progettuale | | |
| | | Punteggi |
| | Corrispondenza tra proposta progettuale e fabbisogni del territorio | 10 |
| | Definizione di obiettivi articolati tra obiettivi generali di progetto e obiettivi specifici | 8 |
| | Indicazione di attività definite e dettagliate in corrispondenza degli obiettivi di progetto | 8 |
| | Adeguatezza della metodologia d'intervento proposta rispetto agli obiettivi ed in termini di fattibilità | 8 |
| | Definizione chiara e specifica dei risultati attesi | 8 |
| | Significatività degli indicatori per il conseguimento degli obiettivi di progetto | 8 |
| | Integrazione con i servizi educativi e con i servizi comunali, con l'attività delle Associazioni di volontariato locali e di enti pubblici o privati operanti sul territorio. | 8 |
| | Originalità, realizzabilità e adeguatezza della tempistica. | 7 |
| | Numero di ore annue che il concorrente si impegna ad effettuare per la realizzazione delle attività progettuali ulteriori rispetto alle 2.800 biennali (1.400 annuali) previste e comprese nel prezzo posto a base d'asta. Il punteggio sarà determinato secondo la seguente formula: ore offerte : miglior offerta = punteggio da assegnare : 5 | 5 |
| Esperienze e capacità del soggetto proponente | | |
| | Numero e qualità di progetti analoghi presidiati o realizzati in precedenza | 2 |
| | Anni di esperienza, nel campo oggetto del presente bando, della figura professionale indicata quale referente del progetto | 8 |
| Economicità offerta | | |
| | I soggetti proponenti devono indicare il ribasso che intendono applicare all'importo annuale del servizio, utilizzando il modello allegato al presente bando Sono ammesse solo offerte in ribasso. Al prezzo più basso verranno assegnati 20 punti, mentre alle altre offerte sarà assegnato il punteggio determinato secondo la seguente formula: $\frac{(\text{prezzo a base di gara} - \text{prezzo offerto dal concorrente})}{(\text{prezzo a base di gara} - \text{prezzo più basso offerto})} \times 20$ | 20 |
| | TOTALE PUNTEGGIO | 100 |

Per ciò che riguarda i fattori di valutazione denominati "Esperienze e capacità del soggetto proponente" e "Proposta progettuale", le modalità di valutazione sono evidenziate di seguito.

A ciascun elemento di valutazione ogni membro della Commissione giudicatrice assegnerà un coefficiente da 0 ad 1, espresso in centesimi, tenendo conto della seguente tabella:

| GIUDIZIO | VALORE DEL COEFFICIENTE |
|-------------|---------------------------|
| OTTIMO | fino ad un massimo di 1 |
| BUONO | fino ad un massimo di 0,8 |
| DISCRETO | fino ad un massimo di 0,6 |
| SUFFICIENTE | fino ad un massimo di 0,4 |
| SCARSO | fino ad un massimo di 0,2 |

Il coefficiente risultante sarà rappresentato dalla media dei coefficienti espressi da ciascun membro della Commissione riportati su ogni offerta. I coefficienti così risultanti verranno successivamente riparametrati riportando ad 1 (uno) la media migliore e proporzionando ad essa le medie precedentemente calcolate, relative alle altre offerte. Il punteggio finale per ogni singolo elemento di valutazione sarà ottenuto dalla moltiplicazione tra il punteggio massimo ottenibile per il singolo criterio ed il coefficiente finale riparametrato attribuito allo stesso. Il punteggio totale per i due fattori sarà determinato dalla somma dei punteggi ottenuti per i singoli criteri (fino al massimo di complessivi 80 punti).

I punti saranno approssimati alla seconda cifra decimale, che sarà arrotondata per difetto se la terza cifra decimale sarà compresa tra 1 e 5, per eccesso se la terza cifra sarà compresa tra 6 e 9.

Con specifico riferimento al criterio relativo alla valutazione dell'esperienza della figura professionale sono valutabili le seguenti esperienze professionali: esperienze significative nella gestione di processi di partecipazione nell'ambito della governance dei sistemi locali; analisi e costruzione di politiche urbane; teorie e tecniche di progettazione partecipata; esperienze in materia di pianificazione territoriale partecipata; esperienze nella redazione di piani di comunicazione e nella progettazione e implementazione di strumenti informativi/divulgativi; esperienze in attività di accompagnamento sociale in contesti abitativi di edilizia popolare; competenze nella progettazione e gestione di piani della mobilità in ambito ERP; precedenti esperienze nella collaborazione, assistenza, progettazione e rendicontazione di Contratti di quartiere presso EE.LL. saranno valutate con particolare riguardo.

DATA, LUOGO E ORA DI APERTURA DELLE DOMANDE PERVENUTE

L'apertura si svolgerà in seduta pubblica che si terrà il **giorno 27/01/2014**, dalle ore 9.00, presso la sede comunale di Vicolo del Gallo, 10, Settore Servizi Sociali.

LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio verrà reso di norma sul territorio comunale e presso la sede del Servizio Contratti di Quartiere/Cantiere casa verso l'Agenzia della casa (Via U. Giordano, 3 – Cinisello Balsamo).

ALTRE INDICAZIONI

La domanda, le autocertificazioni ed eventuali documenti allegati devono essere espressi in lingua italiana.

L'ente, se necessario, si riserva la facoltà di invitare i concorrenti a completare o a fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati.

La mancanza dei requisiti minimi sopraindicati, l'incompletezza delle dichiarazioni richieste o la non esatta osservanza di quanto indicato nel Bando di gara – cottimo fiduciario, o nel Disciplinare d'appalto, comporterà la non accettazione della domanda.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, potranno trovare applicazione, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/00, le sanzioni previste dal Codice penale e dalle leggi speciali in materia.
Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.
E' esclusa la competenza arbitrale; le controversie saranno di competenza dell'Autorità Giudiziaria presso il Foro di Monza.
I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196, esclusivamente nell'ambito della presente gara.
Tutte le spese inerenti la stipulazione del contratto (bolli, registrazione, diritti di segreteria) saranno a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere versate prima della stipulazione del contratto.

Responsabile del procedimento: Arch. Barbara Dal Piaz

Cinisello Balsamo, li 08/01/2014