



AVVISO PUBBLICO

INTERVENTI VOLTI AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE IN RELAZIONE ALL'EMERGENZA SANITARIA COVID 19

AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020

Il Comune di Cinisello Balsamo, in ottemperanza alla DGR n. XI/2974/2020, avvia un intervento straordinario a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione in relazione all'emergenza sanitaria COVID 19.

L'erogazione della misura "AGEVOLAZIONE AFFITTO 2020" si configura come **una nuova misura** sulla locazione a favore degli inquilini che si trovano in condizioni di disagio collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020.

Punto A – Destinatari e criteri di accesso

La misura è destinata a nuclei familiari in locazione sul libero mercato (compreso il canone concordato) o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali ai sensi della L. R. 16/2016, art.1 c.6, in disagio economico, o in condizione di particolare vulnerabilità a causa del COVID-19. **Sono esclusi i contratti di Servizi Abitativi Pubblici (Sap).**

Possono partecipare coloro che rientrano nei seguenti requisiti:

- a. residenti nel comune di Cinisello Balsamo;
- b. non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- c. non essere proprietari di un alloggio adeguato in Regione Lombardia, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 4/2017 e s.m.i.;
- d. avere un ISEE 2020 max fino a € 26.000 - Per le famiglie che non hanno l'attestazione ISEE 2020 e che in questo momento hanno difficoltà a raggiungere le sedi dei Centri Assistenza Fiscali (CAF) viene considerata valida anche l'attestazione ISEE 2019;
- e. essere residenti in un alloggio in locazione da almeno un anno, a partire dalla data del presente provvedimento.

Costituisce **requisito di accesso** per la concessione del contributo il verificarsi di una o più condizioni collegate alla crisi dell'emergenza sanitaria 2020:

- Per i **nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di reddito da lavoro dipendente o assimilato al lavoro dipendente** che abbia, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento della pandemia da COVID- 19:
 - perso il lavoro;

- subito una consistente riduzione dell'orario di lavoro, pari ad almeno il 30% riferito ai mesi di marzo/aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio/febbraio del medesimo anno;
 - mancato rinnovo di un contratto a termine.
- Per i **nuclei familiari in cui vi è un soggetto titolare di un reddito di impresa o professionale** che abbia, per effetto delle misure restrittive introdotte per il contenimento della pandemia da COVID-19:
 - cessato l'attività libero-professionale;
 - subito una riduzione del volume d'affari di almeno il 50% sul totale dei mesi di marzo e aprile 2020 rispetto ai mesi di gennaio e febbraio del medesimo anno o agli stessi mesi dell'anno precedente.
 - decesso di un componente del nucleo familiare portatore di reddito, avvenuto a partire dal mese di febbraio 2020 sino alla data di pubblicazione del bando.

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale **deve essere avvenuta nel periodo dell'emergenza sanitaria COVID-19 (Delibera del Consiglio dei Ministri del 31/01/2020 "Dichiarazione dello stato di emergenza sanitaria")**.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che in passato (**quindi non nel corso del 2020**) hanno ricevuto specifici contributi sulla base delle misure abitative attivate con le risorse di cui alle DGR n. 5450/2016, n. 6465/2017, n. 606/2018 e n. 2065/2019.

I destinatari possono essere identificati anche tra i cittadini che beneficiano del Reddito o della Pensione di Cittadinanza in tutte le sue componenti.

PUÒ ESSERE PRESENTATA UNA SOLA DOMANDA PER ALLOGGIO/CONTRATTO

Punto B – Caratteristiche dell'iniziativa e valore del contributo

La MISURA UNICA e straordinaria si applica attraverso l'erogazione di un contributo al proprietario per sostenere il pagamento di **canoni di locazione non versati o da versare**.

Massimale del contributo: la misura prevede il riconoscimento di un contributo economico fino a 3 mensilità di canone (esclude le spese) e comunque **non oltre € 1.000,00** ad alloggio/contratto.

La definizione e l'entità del contributo avverrà tramite l'attribuzione di un punteggio secondo le indicazioni contenute nelle linee guida approvate con DGC n. 66 del 07/05/2020.

Conclusa la fase di raccolta delle domande online l'ufficio procederà a istruirle attribuendo un punteggio secondo le indicazioni contenute nelle linee guida, al fine di definire una graduatoria provvisoria in ordine di priorità e pubblicata sul sito istituzionale.

Si procederà a verificare l'idoneità delle singole domande procedendo in ordine di graduatoria, richiedendo l'eventuale integrazione dei documenti allegati e/o necessari ad attestare quanto autocertificato nella fase di inserimento della domanda.

La misura sarà gestita tramite bando pubblico aperto dal 14/05/2020 al 27/05/2020, e il contributo verrà erogato secondo una graduatoria in ordine di priorità e fino ad esaurimento delle risorse regionali disponibili.

Punto C - come presentare la domanda

La domanda può essere presentata solo online dopo essersi iscritti ai Servizi online del Comune di Cinisello Balsamo. Il modulo di registrazione si trova alla pagina:

<https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/ssoreg/autoreg3.html>.

Per essere abilitati occorrerà inviare all'indirizzo di posta elettronica servizi.online@comune.cinisello-balsamo.mi.it copia della liberatoria sulla privacy e copia della carta di identità.

Per tutti i cittadini che durante la fase di presentazione della domanda online sono impossibilitati a recuperare la documentazione, devono chiamare il n. 02/66023 892 dal lunedì al venerdì dalle 9,00 alle 12,00

Punto D – Controlli e revoca del beneficio

Il Servizio “Centralità della Persona” ai sensi e per gli effetti di cui all’art. 71 e seguenti del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, procederà ad effettuare idonei controlli sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del citato DPR”.

È data facoltà all’Amministrazione Comunale, sia in fase di istruttoria della domanda che successivamente all'erogazione del contributo, di richiedere tramite posta elettronica la documentazione attestante le dichiarazioni autocertificate, che dovrà essere trasmessa entro massimo 3 giorni.

Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall’Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante ed i componenti il suo nucleo familiare decadono dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.

Punto E - informativa ai sensi della d.lgs. 196/2003

Ai sensi dell’art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell’esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.