



## AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

AFFIDAMENTO DI SERVIZI DI ASSISTENZA PROGRAMMATA E MANUTENZIONE "FULL RISK" DEGLI IMPIANTI A SERVIZIO DEGLI STABILI COMUNALI – (DICOTTO MENSILITA' + DICOTTO MENSILITA') – ANNUALITA' 2020/2022.

PROGETTO N. 2 - IMPIANTI ANTINCENDIO E SICUREZZA.

### STAZIONE APPALTANTE

Comune di Cinisello Balsamo  
via XXV Aprile, 4  
20092 – Cinisello Balsamo  
[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)

### LUOGO DI ESECUZIONE

Comune di Cinisello Balsamo (MI)

### OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI

L'Amministrazione comunale intende procedere a un'indagine di mercato finalizzata all'individuazione di operatori economici cui affidare il servizio di *"Assistenza programmata e manutenzione "full risk" degli impianti a servizio degli stabili comunali – Progetto n. 2 Impianti antincendio e sicurezza"*, secondo quanto dettagliato nel relativo progetto approvato con Determina Dirigenziale n. 883 del 31/07/2019 ed allegato alla presente procedura.

Si precisa in ogni caso che il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non determina alcuna instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali e non vincola in alcun modo la Stazione appaltante, che sarà libera di avviare altre procedure e/o di sospendere, modificare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato con atto motivato.



Città di Cinisello Balsamo  
Settore Management del Territorio  
UdP 6 – Centrale Unica di Acquisto e Gare

*L'avvio delle procedure di gara di cui al presente avviso resta comunque subordinato all'effettiva possibilità di utilizzo delle fonti di finanziamento previste nel Bilancio dell'Amministrazione Comunale.*

## DURATA DELL'AFFIDAMENTO LAVORI

L'appalto si riferisce alle annualità 2020/2022, con decorrenza prevista a far data dal 01/01/2020. La durata contrattuale è prevista di 18 mensilità, con la possibilità di proroga per ulteriori 18 mensilità, mediante esplicito rinnovo al termine dei primi 18 mesi, che l'Amministrazione ha facoltà di attribuire o meno.

## IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO

Importo del servizio (per 18 mesi) : € 104.937,00 (oltre IVA) – con ripartizione tra quota "fissa" e attività "a misura" come specificato all' art. 5 del Capitolato Speciale d' Appalto.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso (per 18 mesi): € 1.440,00 (oltre IVA)

TOTALE: € 106.377,00 (oltre IVA)

Il Contratto avrà una durata di 18 mesi con la possibilità di rinnovo di ulteriori 18 mesi, ovvero per un periodo massimo di 36 mensilità fino alla concorrenza dell'importo stimato di:

Importo del servizio : € 209.874,00 (oltre IVA) – con ripartizione tra quota "fissa" e attività "a misura" come specificato all' art. 5 del Capitolato Speciale d' Appalto.

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.880,00 (oltre IVA)

TOTALE: € 212.754,00 (oltre IVA)

Il provvedimento di rinnovo contrattuale avverrà con specifico atto amministrativo, è esclusa la possibilità di rinnovo tacito.

SUBAPPALTO: ammesso ai sensi dell'art. 105 del D.Lgs. 50/2016;

AVVALIMENTO: ammesso ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016.

## PROCEDURA PER LA FUTURA SCELTA DEL CONTRAENTE

L'affidamento dei lavori avverrà a conclusione delle operazioni di gara che verrà indetta secondo le modalità previste dall'art. 36 comma 2, lettera b, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

UdP 6 – Centrale Unica di Acquisto e Gare  
pratica trattata da: Guido Rizzi 02.66023.221  
comune.cinislobalsamo@pec.regione.lombardia.it



## SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Possono presentare istanza tutti i soggetti di cui all'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 in possesso dei seguenti requisiti:

- assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- un fatturato minimo complessivo pari almeno a € 212.000,00 nel triennio 2016-2018, al fine di garantire la solidità economico finanziaria dei candidati e di assicurare la solvibilità delle obbligazioni oggetto del presente affidamento;
- un fatturato minimo pari almeno a € 106.000,00 nel triennio 2016-2018, specifico per servizi nel settore oggetto della gara;
- iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

## MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO

Gli interessati, entro il termine di scadenza del presente avviso fissato alle **ore 10:00 del 15/10/2019**, dovranno far pervenire la propria "Istanza di richiesta di invito" attraverso l'utilizzo della piattaforma SINTEL.

L'accesso alla piattaforma avviene tramite il sito internet [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it) secondo le istruzioni operative ivi riportate. Per le indicazioni sull'utilizzo di SINTEL si rimanda al documento "Modalità Tecniche di utilizzo della piattaforma SINTEL" reperibile sul medesimo portale web.

La successiva procedura negoziata verrà indetta attraverso l'utilizzo della medesima piattaforma SINTEL.

Nell'istanza di richiesta di invito, da redigersi preferibilmente secondo il modello di istanza allegato al presente avviso, il candidato dovrà dichiarare:

- le generalità del soggetto concorrente (comprensive di indirizzo, PEC, contatto telefonico e dati di iscrizione alla CCIAA);
- l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs.50/16;
- un fatturato minimo complessivo pari almeno a € 212.000,00 nel triennio 2016-2018;



- un fatturato minimo pari almeno a € 106.000,00 nel triennio 2016-2018, specifico per servizi nel settore oggetto della gara.

*Qualora il candidato intendesse ricorrere all'istituto dell'avalimento, le dichiarazioni di cui ai punti precedenti dovranno essere presentate anche dall'impresa ausiliaria.*

- l'iscrizione alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia denominata SINTEL, nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

## MODALITÀ DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Verranno invitati alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio in oggetto i candidati che avranno adempiuto correttamente alle prescrizioni del presente avviso.

Qualora pervenissero candidature in numero superiore a 5, si procederà alla selezione di n. 5 concorrenti da invitare, tramite sorteggio automatico effettuato dalla piattaforma Sintel, utilizzando la funzione "SORTEGGIA" appositamente introdotta. Solo agli operatori economici sorteggiati sarà inoltrata la successiva lettera invito.

I nominativi dei concorrenti sorteggiati dalla Piattaforma Sintel potranno essere resi noti solo al termine di presentazione delle offerte.

*L'elenco di fornitori risultante dall'esito della presente procedura potrà essere utilizzato dall'Amministrazione procedente, secondo i principi di cui all'art.30 comma 1 del D.Lgs.50/16 e secondo il principio di rotazione, anche per eventuali successivi affidamenti di lavori analoghi con procedura negoziata per l'esecuzione di lavori appartenenti alle medesime Categorie e Classifiche.*

## CAUSE DI NON AMMISSIONE

Costituiscono motivi di non ammissione:

- l'invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nella sezione "MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO" del presente avviso;
- la mancata sottoscrizione dell'istanza di richiesta di invito;



- la contemporanea partecipazione dell'impresa sia in proprio che come ausiliaria di altro partecipante alla medesima procedura;
- la non iscrizione, entro la data di scadenza del presente avviso, alla piattaforma telematica regionale della Regione Lombardia (SINTEL) nella sezione relativa al Comune di Cinisello Balsamo.

## PUBBLICITÀ

Il presente avviso di indagine di mercato viene pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nella sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti", per un periodo non inferiore a quindici giorni interi e consecutivi dalla data pubblicazione medesima.

I risultati della presente indagine verranno successivamente formalizzati dalla Stazione appaltante, con modalità e tempi tali da non compromettere la posizione degli operatori sul mercato di riferimento, nella medesima sezione "Amministrazione trasparente"/"Bandi di gara e contratti" sul sito istituzionale del Comune di Cinisello Balsamo, nonché sulla piattaforma Sintel.

## INFORMAZIONI

Le richieste di informazioni e chiarimenti sulla procedura in oggetto dovranno essere inoltrate esclusivamente tramite piattaforma Sintel, nell'apposita sezione denominata "Comunicazioni" nell'ambito della procedura entro le ore 10:00 del 10/10/2019.

Non saranno prese in considerazione richieste trasmesse con modalità diversa da quella sopra riportata.

Il Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 31, commi da 1 a 13, del D.Lgs. n. 50/2016, è Ing. Vladimiro Visco Ghilardi.

## TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/n. 679 - RGPD, il Comune di Cinisello Balsamo, titolare del trattamento dei dati personali, La informa che i dati raccolti saranno trattati per scopi strettamente inerenti all'esercizio del diritto attivato, nel rispetto delle disposizioni di legge e regolamentari vigenti in materia.



# Cinisello Balsamo

Città di Cinisello Balsamo  
Settore Management del Territorio  
UdP 6 – Centrale Unica di Acquisto e Gare

I dati raccolti saranno trattati in modalità prevalentemente informatica e telematica da personale autorizzato e/o da collaboratori e imprese individuati Responsabili del trattamento dal Comune stesso; saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa; saranno soggetti a comunicazione e/o a diffusione in adempimento ad obblighi previsti dalla legge o da regolamenti e non sono soggetti a trasferimento a Paesi terzi.

Per l'esercizio dei suoi diritti potrà rivolgersi al Titolare del trattamento i cui dati di contatto sono riportati in calce al presente e potrà, altresì, contattare il Responsabile della Protezione dei Dati al seguente all'indirizzo di posta elettronica [dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it](mailto:dpo-cb@comune.cinisello-balsamo.mi.it)

Per informazioni di maggiore dettaglio potrà consultare il sito istituzionale [www.comune.cinisellobalsamomi.it](http://www.comune.cinisellobalsamomi.it) nella home page, sezione Protezione dei dati personali, al link <https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/spip.php?article26979>

PER IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
MANAGEMENT DEL TERRITORIO  
Dott. Vincenzo Marchianò

Allegati:

- *istanza richiesta di invito (all. A);*

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO  
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L' ENTE  
Protocollo N.0070064/2019 del 24/09/2019  
Class: 6.5 «OPERE PUBBLICHE» Fascicolo: 6.5 N.27/2019  
Firmatario: VINCENZO MARCHIANO

UdP 6 – Centrale Unica di Acquisto e Gare  
pratica trattata da: Guido Rizzi 02.66023.221  
[comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it](mailto:comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it)