CONTRIBUTO REGIONALE DI SOLIDARIETÀ ANNO 2026 DESTINATO AGLI ASSEGNATARI DI ALLOGGI SAP DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CINISELLO BALSAMO – IN ATTUAZIONE DEL REGOLAMENTO REGIONALE N. 11/2019 E DELLA DGC N°231 DEL 06/08/2026.

AVVISO PUBBLICO

Art. 1

(Oggetto)

Regione Lombardia sostiene gli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici anche nel 2025, attraverso il riconoscimento di un contributo di solidarietà, definito dalla DGR n. XII/6259 del 08 giugno 2026.

Con Regolamento Regionale n°11 del 10 ottobre 2019 la Giunta Regionale ha dato attuazione a tale contributo definito dall'art. 25 della Legge Regionale n. 16/2016.

Nel rispetto delle disposizioni del Regolamento Regionale sopra citato e dei limiti di discrezionalità di indirizzo consentiti da Regione Lombardia all'Ente proprietario,il comune di Cinisello Balsamo ha provveduto ad accertare i fondi come da riparto e approvato l'avviso con DGC n°231del 06/08/2026.

Art. 2

(Destinatari)

Il contributo regionale di solidarietà di cui al presente Avviso è diretto ai nuclei familiari, già assegnatari di alloggi SAP di proprietà del Comune di Cinisello Balsamo, la cui condizione economica, rilevabile dall'indicatore di situazione economica equivalente (ISEE), rende difficoltoso sostenere i costi della locazione sociale, ovvero la somma su base annuale del canone di locazione applicato e delle spese dei servizi a rimborso.

Art. 3

(Finalità, entità e durata)

Il contributo regionale di solidarietà, di cui all'art. 25 comma 3 della legge regionale 16/2016, è una misura di sostegno economico, a carattere temporaneo, che contribuisce a garantire la sopportabilità della locazione sociale degli assegnatari dei Servizi Abitativi Pubblici in comprovate difficoltà economiche.

Il contributo regionale di solidarietà ha carattere annuale e copre il pagamento dei servizi a rimborso dell'anno di riferimento nonché l'eventuale debito pregresso della locazione sociale.

L'entità del contributo regionale di solidarietà è stabilita in un valore economico annuo non superiore a € 2.700,00.

L'assegnatario del Servizio Abitativo Pubblico accede al contributo regionale di solidarietà attraverso la presentazione di apposita domanda, come definito all'art. 7 del presente Avviso.

Art. 4

(Requisiti di accesso)

Il contributo regionale di solidarietà è riconosciuto agli assegnatari dei servizi abitativi pubblici in possesso, alla data di pubblicazione del presente avviso, dei seguenti requisiti:

- essere inclusi nell'area della protezione, dell'accesso e della permanenza, ai sensi dell'art. 31 della Legge Regionale 27/2009, sulla base alla documentazione presentata per l'anagrafe utenza 2025;
- risultare assegnatari dell'alloggio da almeno 24 mesi;
- essere in possesso di un ISEE del nucleo familiare (ordinario o corrente), in corso di validità, inferiore o uguale ad € 9.360,00;
- non avere a carico un provvedimento di decadenza per il verificarsi di una delle condizione di cui cui al comma 1) dell'art. 25 del regolamento regionale n. 4/2017;
- essere in possesso di una soglia patrimoniale corrispondente a quella prevista per l'accesso ai Servizi Abitavi Pubblici dell'art. 7, comma 1, lettera c) del Regolamento Regionale n. 4/2017;
- stare vivendo una situazione di forte disagio economico dovuto:

➢ ad una condizione di particolare vulnerabilità nel caso di nuclei il cui reddito provenga esclusivamente da pensione, ove i costi per la locazione siano superiori al 25% del reddito;

oppure

➢ ad eventi documentabili che abbiano comportato una riduzione di reddito a partire dal 01/10/2025 del nucleo familiare pari almeno al 25%, come:
  - licenziamento;
  - riduzione dell'orario di lavoro;
  - mobilità;
  - cassa integrazione;
  - mancato rinnovo di contratti a termine;
  - cessazione di attività professionale o di impresa;
  - decesso o malattia grave di un componente del nucleo familiare portatore di reddito;
  - nascita di un figlio nell'anno 2026

oppure

➢ ISEE fino a € 3.000,00, in assenza di altri requisiti aggiuntivi, nuclei familiari per i quali verrà riconosciuto unicamente il contributo base che sarà stabilito dal Nucleo di Valutazione del Comune di Cinisello Balsamo, come disposto dall'art. 7, comma 4 del R.R. 11/2019, in funzione del numero delle domande idonee pervenute;

Il contributo di solidarietà in ogni caso non potrà superare l'importo massimo di **€ 2.700,00.**

Art. 5

(Patto di Servizio)

I beneficiari per il riconoscimento del contributo di solidarietà dovranno sottoscrivere un Patto di Servizio personalizzato per il recupero dell'autonomia economica e sociale del proprio

nucleo familiare, anche attraverso un percorso di accompagnamento sociale con il Settore Welfare e Politiche Abitative dell'Ente e sottoscrivere un eventuale piano di rientro per la copertura della morosità rimanente.

Art. 6

(Criteri di attribuzione del contributo)
Per la determinazione dell'entità del contributo il nucleo di valutazione dovrà applicare i seguenti criteri:
a) se l'incidenza dei costi di locazione (somma del canone di locazione e delle spese dei servizi a rimborso) sull' ISEE-Erp del nucleo, determinato con l'anagrafe dell'utenza 2025, è inferiore al 60%, il contributo erogabile sarà pari al 70% dell'importo base definito dal nucleo di valutazione, ai sensi dell'art. 8;
b) se l'incidenza dei costi di locazione (somma del canone di locazione e delle spese dei servizi a rimborso) sull' ISEE-Erp del nucleo, determinato con l'anagrafe dell'utenza 2025, è pari o superiore al 60%, il contributo erogabile sarà pari al 100% dell'importo base definito dal nucleo di valutazione, ai sensi dell'art. 8;
c) i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 già beneficiari del contributo di solidarietà nell'anno 2025, avranno un contributo pari al 70% dell'importo definito ai sensi dei punti a) o b) del presente articolo;
d) i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'art. 4 che rientrano in uno dei seguenti parametri riconducibili al Fattore Famiglia:

- nucleo composto da un adulto solo con almeno un minore a carico;
- presenza di almeno 2 minori;
- presenza di un anziano ultra 75enne;
- presenza di una persona con disabilità a partire dal 75%.

avranno un contributo aumentato del 10% rispetto all'importo definito ai sensi dei punti a), b), c) del presente articolo.

Art. 7

(Modalità e tempi per la presentazione della domanda)
La domanda andrà compilata dal richiedente esclusivamente in modalità telematica accedendo al seguente link:
https://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/sol/

mediante i servizi di autenticazione SPID.

Per inoltrare correttamente la domanda sarà necessario essere in possesso della seguente documentazione:

- credenziali SPID
- per i cittadini extracomunitari permesso di soggiorno o carta di soggiorno di tutti i componenti del nucleo familiare, in corso di validità;
- certificazione ISEE in corso di validità (ordinario o corrente);
- saldo dei conti correnti di tutti i componenti del nucleo al 31/08/2026;
- modello OBIS/M 2026 di ogni membro del nucleo (in caso di persone in pensione);
- documentazione che attesti la caduta del reddito a partire dal 01/10/2025 (esempio lettera di licenziamento, cassa integrazione, riduzione dell'orario di lavoro, mobilità ecc..).

La domanda potrà essere presentata
dalle ore 10:00 del 07/09/2026 alle ore 12:00 del 12/10/2026

Per eventuali chiarimenti i cittadini potranno inviare e-mail a:
contributosolidarieta@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Art. 8

(Istruttoria della domanda e formazione della graduatoria)
La verifica di ammissibilità della domanda, relativa al controllo della sussistenza dei requisiti di cui al precedente articolo 4, è in capo al Nucleo di Valutazione del Comune di Cinisello Balsamo, come disposto dall'art. 7, comma 4 del R.R. 11/2019.
Il Nucleo definirà l'importo base del contributo così come definito dall'art. 4 del Regolamento Regionale n°11 del 10/09/2019.
Il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Gaetano Rapacciuolo, Titolare di incarico di E. Q. del Servizio Politiche Abitative di Cinisello Balsamo.

La graduatoria dei beneficiari sarà approvata e pubblicata secondo l'ISEE crescente ed il contributo regionale di solidarietà sarà assegnato fino ad esaurimento delle risorse disponibili.
Verrà inoltre approvato e pubblicato in ordine di ID pratica l'elenco delle domande escluse dal contributo per mancanza dei requisiti previsti dall'avviso.

Art. 9

(Motivi di non ammissibilità delle domande)
Saranno considerate non ammissibili le domande:

- prive di uno dei requisiti previsti dall'art. 4 del presente Avviso;
- per le quali le verifiche condotte dal Comune di Cinisello Balsamo in sede di istruttoria evidenzino la non veridicità delle dichiarazioni rese;
- presentate fuori termine.

Art. 10

(Controlli)
Il Comune di Cinisello Balsamo erogatore del contributo può svolgere successivi controlli a campione per verificare la veridicità delle dichiarazioni rese dai richiedenti.
L'eventuale richiesta di integrazione documentale dovrà essere inviata a mezzo mail all'indirizzo di posta dedicato alla misura entro e non oltre 5 giorni.
Qualora a seguito del controllo risultasse che il contributo regionale è stato indebitamente riconosciuto, il Comune di Cinisello Balsamo procederà alla revoca immediata del contributo e al recupero dello stesso.

Art. 11

(Trattamento dei dati personali)
I dati e le informazioni acquisite e relative al presente avviso saranno utilizzati ai sensi del Regolamento Europeo UE 2016/679 e s.s. m.m. e i.i e come meglio specificato all'interno dell'informativa contenuta nel form per la presentazione della domanda online.
Il Titolare del trattamento dati è il Comune di Cinisello Balsamo.