

INDIVIDUAZIONE DEGLI AMBITI DI RIGENERAZIONE URBANA

L.R. 26 novembre 2019, n. 18
(art. 8 bis L.R. 12/2005 s.m.i.)

AVVISO

PREMESSO che:

- la Regione Lombardia ha emanato la L.R. n. 18 del 26/11/2019 avente oggetto "*Misure di semplificazione e incentivazione per la rigenerazione urbana e territoriale, nonché per il recupero del patrimonio edilizio esistente*", mediante la quale è stato introdotto l'obbligo per i Comuni di individuare gli ambiti in cui avviare processi di rigenerazione urbana e territoriale, prevedendo specifiche modalità di intervento e adeguate misure di incentivazione con lo scopo di garantire lo sviluppo sociale ed economico sostenibile, la reintegrazione funzionale del sistema urbano, l'incremento delle prestazioni ambientali, ecologiche, paesaggistiche, energetiche, sismiche nonché l'implementazione dell'efficienza e della sicurezza del patrimonio infrastrutturale esistente;
- per tali ambiti, l'articolo 8 bis (Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale) della L.R. 12/2005 s.m.i., così come integrata dalla L.R. 18/2019, invita i Comuni, nel rispetto della disciplina urbanistica prevista dal PGT per gli stessi, a:
 - a) individuare azioni volte alla semplificazione e accelerazione dei procedimenti amministrativi di competenza, alla riduzione dei costi, al supporto tecnico amministrativo;
 - b) incentivare gli interventi di rigenerazione urbana di elevata qualità ambientale, prevedendo, tra l'altro, la valorizzazione e lo sviluppo di infrastrutture verdi multifunzionali, con particolare riferimento alla rete verde e alla rete ecologica, in connessione con il sistema urbano e ambientale esistente;
 - c) prevedere gli usi temporanei, ai sensi dell'articolo 51 bis L.R. 12/2005 s.m.i., consentiti prima e durante il processo di rigenerazione degli ambiti individuati;
 - d) prevedere lo sviluppo della redazione di studi di fattibilità urbanistica ed economico finanziaria;
- inoltre per tali interventi la Regione Lombardia può riconoscere priorità nell'attribuzione di finanziamenti regionali di settore;

CONSIDERATO che:

- gli articoli 3 e 4 della L.R. 18/2019 prevedono che i Comuni individuino, anche tramite azioni partecipative di consultazione preventiva delle comunità e degli eventuali operatori privati interessati, gli ambiti di rigenerazione urbana;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 25/02/2021 l'Amministrazione Comunale ha deliberato di coinvolgere i soggetti interessati a segnalare la presenza di ambiti della rigenerazione;

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governo del territorio
Servizio Sviluppo del territorio

RICHIAMATO quanto sopra, al fine di condividere con tutti i soggetti potenzialmente interessati, gli obiettivi e le azioni della succitata legge;

VISTO altresì l'articolo 8 della L. n. 241/1990 s.m.i.;

SI INVITANO

tutti i soggetti potenzialmente interessati (cittadinanza, operatori economici, rappresentanti di associazioni, ecc.), a SEGNALARE all'AMMINISTRAZIONE COMUNALE la presenza di:

- aree, ambiti ed edifici, classificabili come ambiti di rigenerazione urbana, con riferimento al sopracitato articolo 8 bis "Promozione degli interventi di rigenerazione urbana e territoriale" della L.R. 12/2005 s.m.i., al fine di consentire una più ampia valutazione delle condizioni del territorio comunale in relazione agli obiettivi di rigenerazione urbana e territoriale, necessaria per l'adozione dei provvedimenti previsti dalla L.R. 18/2019 e sopra descritti;

Le segnalazioni di cui sopra dovranno essere trasmesse utilizzando la modulistica allegata al presente avviso **entro il 13/05/2021** a mezzo:

- PEC all'indirizzo: comune.cinisellobalsamo@pec.regione.lombardia.it
- consegnate a mano all'ufficio protocollo presso lo Sportello polifunzionale di Via XXV Aprile 4, previa prenotazione

SI INFORMA CHE

Per l'eventuale assistenza alla compilazione delle segnalazioni è possibile contattare il Servizio Sviluppo del territorio, che riceve su appuntamento, telefonando dal lunedì al venerdì dalle 9:00 alle 12:30 ai seguenti numeri: 02/66023.417-449

Informazioni e chiarimenti possono essere richiesti inoltre scrivendo al seguente indirizzo mail: roberto.russo@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Il Responsabile del Procedimento è l'Arch. Andrea Pozzi, Dirigente del Settore Governo del territorio del Comune di Cinisello Balsamo.

Il presente avviso è pubblicato all'albo pretorio comunale e nel sito web comunale istituzionale.

IL DIRIGENTE
del Settore Governo del territorio
Arch. Andrea Pozzi

Cinisello Balsamo, 13/04/2021