



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio

Cinisello Balsamo

AVVISO AI CREDITORI

(art. 218 del Regolamento sui LL.PP. di cui al D.P.R. 207/2010)

OPERE: OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PERMESSO DI COSTRUIRE CONVENZIONATO DENOMINATO PCC3 IN VIA VALTELLINA, PER LA REALIZZAZIONE DI EDIFICIO PER SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE (LOTTO 1), DI AREA A PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO (LOTTO 2) E OPERE DI URBANIZZAZIONE IN VIALE VALTELLINA (LOTTO 4) - SMART CIG Z1F254351A

OPERATORI: SOC. JUST GRAT S.R.L. - VIA LIBERTA', 68, 20092 CINISELLO BALSAMO (MI);
SOC. FANO S.R.L. - VIA ROSSINI, 6, 36100 VICENZA (VI);

DITTA APPALTATRICE:

BONANNO SCAVI S.R.L. - VIA PETRELLA, 21, 20092 CINISELLO BALSAMO (MI);

PROGETTISTA E DIRETTORE LAVORI:

DOTT. ARCH. ANGELUCCIO DANIELE PACELLA - VIA XXV APRILE, 37, 20091 BRESSO (MI);

Convenzione:

REP. 23924/RACC. 11264 - IN DATA 24.05.2018, REGISTRATA ALL'UFFICIO TERRITORIALE DI MILANO
IN DATA 30.05.2018 AL N. 21621 SERIE 1T A ROGITO DEL NOTAIO ALESSANDRA ALABISO DI MILANO;

Permesso di Costruire Convenzionato:

RUBRICATO CON P.E. 62/2017 RILASCIATO CON PROVVEDIMENTO IN DATA 30.05.2018 E RITIRATO IN DATA 04.06.2018;

L'INTERVENTO È SUDDIVISO IN 4 LOTTI FUNZIONALI CONSISTENTI IN:

- **(LOTTO 1)** - REALIZZAZIONE DI UN EDIFICIO DESTINATO A SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE;
- **(LOTTO 2)** - REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO PRIVATO ASSERVITO ALL'USO PUBBLICO ALL'INTERNO DELL'AMBITO SITUATO IN VIA VALTELLINA;
- **(LOTTO 3)** - EDIFICIO PER MEDIA STRUTTURA DI VENDITA E TERZIARIO **(NON OGGETTO DEL SOPRA CITATO PERMESSO DI COSTRUIRE)**
- **(LOTTO 4)** SUPERFICI, ESTERNE ALL'AMBITO DI PROPRIETÀ, INTERESSATE DA OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA;



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio

Inizio lavori:

P.E.62/17 - IN DATA 08.06.2018 COME DA COMUNICAZIONE DEL 08.06.2018 PROT. 45452;

Fine lavori:

FINE DEI LAVORI PARZIALE - I LAVORI LIMITATAMENTE ALLE OPERE DI URBANIZZAZIONE RELATIVE AL LOTTO FUNZIONALE N. 2, PROPEDEUTICHE ALL'APERTURA DELL'ATTIVITA' DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, SONO TERMINATI IL GIORNO 19.02.2019 COME DA COMUNICAZIONE DEL 19.02.2019 PROT. 14578;

FINE DEI LAVORI TOTALE - I LAVORI RELATIVI AL COMPLETAMENTO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEI LOTTI FUNZIONALI N. 2 E N. 4 SONO TERMINATI IL GIORNO 20.09.2019 COME DA COMUNICAZIONE DEL 25.09.2019 PROT. 70596;

CERTIFICATO DI COLLAUDO PARZIALE (DEL 26.02.2019 PROT. 17912 DEL 27.02.2019) - LIMITATAMENTE ALLE OPERE RELATIVE AL "LOTTO FUNZIONALE 2" PROPEDEUTICHE ALL'APERTURA DELL'ATTIVITÀ DI SOMMINISTRAZIONE DI ALIMENTI E BEVANDE, CON IL QUALE SI CERTIFICA CHE I LAVORI RELATIVI AL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO A LATO DI VIALE VALTELLINA CON LA RELATIVA STRADA DI ACCESSO E AL PARCHEGGIO AD USO PUBBLICO POSTO A LATO VIA CESARE BATTISTI DEL P.D.C. CONVENZIONATO, SONO COLLAUDABILI E IDONEI ALL'USO PER IL QUALE SONO STATI PROGETTATI ED APPROVATI, FATTO SALVO L'ATTECCIMENTO DELLE ESSENZE ARBOREE - CERTIFICATO APPROVATO CON DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 264 DEL 15.03.2019;

IMPORTO COMPLESSIVO DELLE OPERE: EURO 546.752,78

AVVISO AI CREDITORI

**IL DIRIGENTE
DEL SETTORE GOVERNANCE DEL TERRITORIO**

In esecuzione al disposto dell'art. 218, D.P.R. del 5 ottobre 2010 N. 207 "Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 163/2006 ed al successivo art. 126, comma 1, del D.Lgs. 50/2016";

AVVERTE

che gli Operatori in data **20.09.2019** come da comunicazioni del 25.09.2019 prot. 70596, hanno ultimato i lavori di cui al sopraccitato atto di regolamentazione dell'attività di esecuzione delle opere di urbanizzazione descritte all'interno del Permesso di Costruire Convenzionato, relativo all'area di riqualificazione denominata PCC3 ubicata in Via Valtellina

INVITA

pertanto, coloro i quali vantino dei crediti verso i suddetti Operatori e Impresa esecutrice,



Cinisello Balsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Governance del Territorio

per indebite occupazioni permanenti o temporanee di immobili o terreni e/o per danni verificatisi in conseguenza dei lavori sopraindicati a presentare a questo Comune, entro il termine perentorio di **15 (quindici) giorni** dalla data di pubblicazione del presente avviso, le ragioni dei loro crediti e la relativa documentazione giustificativa, avvertendo che trascorso tale termine non sarà più possibile tener conto, in via amministrativa, delle eventuali domande a tale fine presentate.

Il presente documento viene pubblicato per **15 (quindici) giorni** consecutivi sul portale istituzionale Web www.comune.cinisello-balsamo.mi.it e all'Albo Pretorio on line del Comune di Cinisello Balsamo (MI).

Cinisello Balsamo, 03.10.2019

Il Dirigente del Settore

Dott. Moreno Veronese

(firmata digitalmente)

P
COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
COPIA DEL DOCUMENTO DIGITALE DEPOSITATO PRESSO L'ENTE
Protocollo N.0073421/2019 del 07/10/2019
Class: 6.2 «URBANISTICA: STRUMENTI DI ATTUAZIONE DEL PIANO REGOLATORE GENERALE»
Firmatario: MORENO GIUSEPPE VERONESE

V:\urbanistica\PERMESSI DI COSTRUIRE CONVENZIONATI\VIA VALTELLINA_just_great\COLLAUDO\AVVISO AI CREDITORI_2019\AVVISO AI CREDITORI_Via Valtellina.doc