



Comune di Cinisello Balsamo
Settore Socioeducativo
Servizio Progetti e politiche sociali

INVITO A PRESENTARE CANDIDATURE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RECUPERO DELL'AUTONOMIA DI MADRI SOLE CON FIGLI MINORI.

1. PREMESSA

Aler Milano, così come definito con deliberazione di Giunta comunale n. 211/2008, ha stabilito di assegnare due alloggi estrapolati dall'ERP, collocati nel territorio del Comune di Cinisello Balsamo, a favore di soggetti svantaggiati.

Nello specifico è stato stabilito che gli appartamenti accolgano progetti di supporto all'autonomia di madri sole con bambini, garantendo percorsi di accompagnamento alla residenzialità che supportino il nucleo familiare nell'individuazione di soluzioni definitive.

A tale scopo Aler Milano ha concordato con il Comune di Cinisello Balsamo la presente selezione, al fine di individuare soggetti specializzati nel supporto ed accompagnamento di utenza fragile o temporaneamente in difficoltà abitativa.

Nello specifico, è interesse assegnare

- ❖ almeno 1 appartamento a soggetti attivi nel campo del sostegno alle donne vittime di violenza
- ❖ almeno 1 appartamento a soggetti attivi nel campo del sostegno a donne in condizioni di fragilità sociale.

È facoltà di chi ha indetto il presente avviso, sulla base del progetto presentato e in subordine all'esito della selezione di cui al presente avviso, assegnare entrambe le unità abitative ad un unico soggetto.

2. SOGGETTO PROPONENTE

Comune di Cinisello Balsamo, Settore Socioeducativo-Servizio progetti e politiche sociali, su delega di Aler Milano.

3. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Il presente avviso è riservato ai soggetti di cui all'art. 3 della legge regionale 3/2008. Nello specifico i soggetti interessati dovranno dimostrare di avere nella propria finalità costitutiva la promozione e realizzazione di interventi nel campo del sostegno all'autonomia per soggetti fragili e/o donne vittime di violenza

4. OGGETTO E FINALITÀ DELL'INIZIATIVA

Il presente bando intende selezionare progetti di seconda accoglienza per madri sole con figli minori, da realizzarsi in unità abitative messe a disposizione da Aler Milano all'interno del contratto di Quartiere di Cinisello Balsamo-S. Eusebio.

Finalità dell'iniziativa è quella di:

- offrire a madri sole con figli minori che si trovino in situazione di temporanea difficoltà una situazione abitativa temporanea (max 18 mesi), all'interno della quale effettuare percorsi di recupero della propria autonomia con il sostegno di personale professionalmente adeguato
- utilizzare spazi abitativi per sperimentare progetti sociali a favore di categorie svantaggiate
- costruire collaborazioni positive e buone prassi sul territorio

5. RUOLO DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE

L'Amministrazione Comunale di Cinisello Balsamo, oltre a garantire lo svolgimento della selezione di cui al presente bando, assicurerà un'azione di controllo rispetto all'aderenza di quanto presentato in sede progettuale e quanto effettivamente realizzato in corso d'opera, nonché il

collegamento con la rete territoriale dei servizi sociali e socio-sanitari, la promozione delle attività svolte, la ricaduta sul territorio in termini di coesione e integrazione con il contesto nel quale sono inseriti.

6. MODALITA' DI REALIZZAZIONE DEI PROGETTI

6.1 UNITA' ABITATIVE

Per tutta la parte relativa alla locazione degli immobili, i soggetti individuati tramite il presente avviso faranno riferimento esclusivamente ad Aler Milano, con il quale verrà sottoscritto apposito contratto.

DESCRIZIONE DEGLI ALLOGGI: le due unità, di circa 80 mq l'una, rese disponibili da Aler Milano all'interno del Contratto di Quartiere - S.Eusebio, sono così composte: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, due stanze da letto, bagno e ripostiglio (vd **allegato "piantina definitiva"**) Le unità sono di recente ristrutturazione e vengono rese disponibili prive di ogni arredamento, ad esclusione di n. 4 letti singoli con relativi materassi (2 per ogni unità).

COSTI LEGATI AGLI ALLOGGI:

Locazione: canone annuo € 240,00 per ciascuna unità abitativa (oltre le spese condominiali)

PERIODO DI LOCAZIONE: 6 anni (con possibilità di proroga)

6.2 RESPONSABILITA' IN CARICO AL SOGGETTO GESTORE

La conduzione delle unità abitative, nonché i progetti educativi in esse realizzati, saranno totalmente a carico dei soggetti gestori, che dovranno garantire:

- il pagamento del canone di affitto e delle spese di competenza (spese condominiali)
- l'intestazione delle utenze e il pagamento dei relativi canoni
- allestimento degli arredi e delle attrezzature necessarie, ad eccezione di n. 4 letti singoli più relativi materassi, forniti dal Comune di Cinisello Balsamo e che rimarranno di proprietà dello stesso
- la realizzazione dei progetti di accoglienza, secondo le modalità previste al successivo punto 7 ("PROGETTO DI ACCOGLIENZA")
- ogni adempimento normativo e sanitario connesso alla realizzazione del progetto
- la copertura di ogni onere assicurativo necessario allo svolgimento dell'attività e al godimento dell'immobile.

7. PROGETTO DI ACCOGLIENZA

La realizzazione del progetto di accoglienza sarà a carico del soggetto gestore e dovrà rispondere alle seguenti linee guida:

- L'inserimento potrà avvenire solo a cura del soggetto gestore, al quale gli ospiti risponderanno durante il proprio temporaneo soggiorno in struttura. La permanenza non potrà superare i 18 mesi, tranne casi di particolare fragilità, debitamente documentati e previa espressa autorizzazione del Comune di Cinisello Balsamo.
- La gestione della struttura dovrà essere orientata all'erogazione di un intervento di sostegno psicosociale teso a favorire ogni più utile collegamento alla rete istituzionale dei servizi sociali e socio-sanitari, nonché alla rete informale delle risorse ed inoltre, durante il periodo di permanenza, a consentire agli ospiti, di vivere, in un clima familiare, momenti quotidiani simili a quelli vissuti in ambito domestico.
- Il soggetto gestore dovrà farsi carico di:
 - riscuotere le eventuali rette dagli ospiti

- garantire vitto e alloggio, assistenza e cura degli ospiti e quanto altro dovesse rendersi necessario per il benessere degli stessi
 - assicurare la selezione, il collocamento, la presa in carico e le dimissioni degli ospiti
- All'interno della struttura dovrà essere garantita la presenza di figure professionali idonee a svolgere attività di accompagnamento/sostegno finalizzato al rafforzamento dell'autonomia personale e, laddove necessario, delle funzioni genitoriali.

8. SOPRALLUOGHI

I soggetti che intendono partecipare alla selezione dovranno prendere visione degli spazi.

A seguito del sopralluogo delle unità abitative verrà rilasciata specifica attestazione da parte del Dirigente del Settore Socioeducativo, attestazione che dovrà essere inserita nel plico di cui al successivo articolo 10.

9. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno far pervenire **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 23/09/2011**, a mezzo raccomandata, recapito autorizzato, corriere o direttamente (consegna a mano), al seguente indirizzo:

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
UFFICIO PROTOCOLLO GENERALE
VIA XXV APRILE 4
20092 CINISELLO BALSAMO (MI)

un PLICO CHIUSO, controfirmato sui lembi di chiusura, **recante all'esterno l'indicazione della denominazione e sede del proponente e la seguente dicitura:**

“INVITO A PRESENTARE CANDIDATURE PER LA REALIZZAZIONE DI PROGETTI DI RECUPERO DELL'AUTONOMIA DI MADRI SOLE CON FIGLI MINORI.”

con indicazione della tipologia di progetto per il quale si intende proporsi (**sostegno alle donne vittime di violenza oppure sostegno a donne in condizioni di fragilità sociale**)

Le richieste pervenute al protocollo generale oltre il termine di cui sopra non verranno prese in considerazione. Il recapito del plico è ad esclusivo rischio del mittente. L'Amministrazione Comunale declina sin d'ora ogni responsabilità relativa a disguidi postali o di qualunque natura che dovessero impedire il recapito entro il termine prescritto. Ai fini del rispetto termine perentorio di cui sopra, faranno fede esclusivamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico dal Protocollo Generale del Comune; pertanto non farà fede il timbro postale.

Si informa che, ai fini della consegna del plico, l'ufficio protocollo generale del Comune di Cinisello Balsamo osserva il seguente orario:

dal 4 luglio al 3 settembre 2011

lunedì, martedì, giovedì e venerdì dalle ore 8.30 alle 12.15

mercoledì dalle ore 8.30 alle 12.15 e dalle 16.30 alle 18.00

dal 5 settembre 2011

lunedì, martedì e giovedì:

9.00 - 12.00 / 14.00 - 16.00;

mercoledì: 9.00 - 13.00 / 14.00 - 18.20;
venerdì: 9.00 - 12.00

Il plico dovrà contenere:

1) **PROGETTO (OFFERTA TECNICO-QUALITATIVA)**, ovvero la proposta progettuale, datata e sottoscritta dal Legale Rappresentante del soggetto proponente (o capofila in caso di riunione di più soggetti), che si prevede di realizzare nel corso dei 6 (sei) anni di assegnazione delle unità immobiliari. Il progetto deve tenere conto dei destinatari, delle linee di indirizzo ed obiettivi che si intendono perseguire, come meglio esplicitato agli artt. 4,6,7 del presente bando pubblico. Nella proposta progettuale devono essere ricompresi ed esplicitati:

A) PIANO GESTIONALE E DELLE ATTIVITA', con l'indicazione delle modalità di funzionamento, di gestione e di manutenzione ordinaria dell'immobile. In particolare, dovranno essere evidenziati:

- il programma delle attività previste, descritte in maniera dettagliata almeno per la prima annualità di progetto e in maniera più generale per i restanti cinque anni. Dovrà essere data particolare attenzione alla personalizzazione dell'intervento e alla flessibilità delle azioni a favore dell'utenza, attraverso un programma definito che accompagnerà l'utente dalla fase di accoglienza a quella di dimissione.
- il programma organizzativo di gestione dell'alloggio, comprensivo del numero di posti disponibili, delle modalità di utilizzo, gestione e organizzazione degli spazi, del personale assegnato (comprensivo di descrizione delle funzioni del personale, curriculum vitae degli addetti), degli interventi programmati per la manutenzione ordinaria (piano per la pulizia, imbiancature, ecc).
- gli interventi atti a garantire e sviluppare nel tempo un lavoro di rete sul territorio che consenta di utilizzare al meglio l'offerta sociale esistente e contribuisca all'arricchimento di buone prassi ed esperienze.
- Il progetto dovrà contenere anche l'indicazione di strumenti idonei di valutazione delle attività dell'unità abitativa, sia strutturali (scheda utenti), sia di processo (scheda di monitoraggio e verifica), sia di risultato (indicatori di soddisfazione dell'utenza e degli attori presenti sul territorio ecc.), nell'ottica della trasferibilità dei risultati.

B)OFFERTA DI ATTIVITA'/SERVIZI/INTERVENTI AGGIUNTIVI GRATUITI O A COSTI RIDOTTI: offerta di interventi/servizi specialistici per il territorio. Ad esempio: servizi garantiti per l'accoglienza di donne maltrattate, formazione/supervisione per gli operatori comunali e/o territoriali in merito all'area disagio/maltrattamento, apertura punti informativi sul territorio, servizi di accompagnamento all'autonomia per donne sole con figli, possibilità di utilizzo di servizi analoghi effettuati in altri ambiti territoriali (per esempio posti in altre case protette o posti in pronto intervento, ecc.), ecc. L'offerta andrà esplicitata in termini numerici, economici e di contenuto.

C)INFORMAZIONI VERIFICABILI RISPETTO AD EVENTUALI PRECEDENTI ESPERIENZE IN QUALITA' DI GESTORE DI ALLOGGI DI SECONDA ACCOGLIENZA PER DONNE IN SITUAZIONE DI FRAGILITA' E/O VITTIME DI VIOLENZA, CON FIGLI MINORI: dovranno essere indicati sedi, riferimenti e caratteristiche dei progetti collegati ad alloggi di seconda accoglienza, con indicazioni specifiche rispetto al numero delle utenti seguite, al personale impiegato e al tipo di gestione utilizzato.

D)PIANO ECONOMICO-FINANZIARIO del progetto presentato, riferito:

- In maniera dettagliata per il primo anno di attività
- In maniera più generale per i successivi 5 anni

In entrambi i casi dovrà emergere la sostenibilità del progetto e la sua piena autonomia di gestione e dovranno essere dettagliati i costi/ricavi relativi.

- 2) Domanda di partecipazione (**allegato A1**) e relativi allegati (**allegati B e C**)
- 3) fotocopia dello statuto o fotocopia di certificato di iscrizione alla Camera di Commercio del proponente;
- 4) attestazione di sopralluogo rilasciata dal Dirigente del Settore Socioeducativo (**allegato D**);
- 5) fotocopia del documento su cui sia apposta sottoscrizione del proponente.

Si informa che la comunicazione d'avvio di procedimento, ai sensi dell'articolo 7 della L. 241/90 e successive modificazioni, s'intende anticipata e sostituita dal presente bando pubblico e dall'atto di adesione allo stesso da parte dei soggetti, attraverso la sua domanda di partecipazione al bando medesimo.

Si comunica che il responsabile del procedimento è la dott. ssa Laura Bruson (vicolo del gallo 10 – 20092 Cinisello Balsamo - fax 02/66015054 email: laura.bruson@comune.cinisello-balsamo.mi.it).

I dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nel corso del procedimento per il quale le dichiarazioni vengono rese. Il conferimento dei dati è obbligatorio per lo sviluppo dell'istruttoria e i conseguenti adempimenti procedurali; il mancato conferimento comporta impossibilità di procedere. Il dichiarante può esercitare i diritti di cui all'articolo 7 e segg. del Decreto Legislativo 30 giugno 2003, nr. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali". Titolare del trattamento è il Comune di Cinisello Balsamo.

10. CRITERI DI VALUTAZIONE DEL PROGETTO

I progetti, correttamente presentati, saranno esaminati, dopo il termine di scadenza di cui all'art. 10 del presente avviso, da una Commissione Tecnica, appositamente nominata e presieduta dal Dirigente comunale del settore Socioeducativo.

La commissione tecnica valuterà i progetti attribuendo punteggi (massimo 100 punti) sulla base dei seguenti criteri:

CRITERIO e PUNTEGGIO MASSIMO ATTRIBUITO		
A)qualità del progetto (piano operativo, condizioni di realizzazione, accesso alla struttura, controllo e monitoraggio delle attività, valutazione) ed uso ottimale degli spazi e dei locali in relazione alle finalità, alle linee di indirizzo, agli obiettivi ed ai destinatari esplicitati nel presente bando pubblico. MAX PUNTI: 55	articolazione e completezza del programma delle attività, metodologie previste, chiarezza degli obiettivi, organizzazione di attività di accoglienza, di orientamento ed accompagnamento, mediante progettualità finalizzata al superamento delle fragilità personali e, laddove necessario, alla salvaguardia e rafforzamento delle capacità genitoriali	Pti 30
	Piano gestionale della struttura	Pti 10

	(organizzazione degli spazi, programmazione interventi di manutenzione ordinaria, ecc)	
	impostazione di un lavoro di rete con soggetti già presenti sul territorio comunale che consenta di utilizzare al meglio l'offerta sociale esistente e contribuisca all'arricchimento di buone prassi ed esperienze.	Pti 10
	Piano di monitoraggio e valutazione de progetto	Pti 5
B) offerta di attività/servizi/interventi aggiuntivi	Offerta di attività/servizi/interventi aggiuntivi gratuiti o a costi ridotti	Pti 20
C) precedenti esperienze in qualità di gestore di alloggi di seconda accoglienza per donne in situazione di fragilità e /o vittime di violenza, con figli minori	Sarà valutata l'esperienza pregressa in tema di gestione di alloggi di seconda accoglienza per donne in situazione di fragilità e/o vittime di violenza, accompagnate da figli minori	Pti 5
D) adeguatezza del piano economico-finanziario volto a garantire la corretta ed efficace realizzazione del progetto proposto	Coerenza del piano finanziario rispetto alla proposta progettuale.	Pti 20

NON SARANNO RITENUTI IDONEI I PROGETTI CHE NON ABBIANO RAGGIUNTO UN PUNTEGGIO COMPLESSIVO DI ALMENO 70/100 PUNTI, RITENUTO TALE PUNTEGGIO UN LIMITE PER LA SUFFICIENZA QUALITATIVA DELLO STESSO. I SOGGETTI CHE NON ABBIANO RAGGIUNTO TALE SOGLIA (70 PUNTI) VERRANNO QUINDI ESCLUSI DALLA SELEZIONE.

La Commissione tecnica si riserva la facoltà:

- di richiedere ai concorrenti, nel corso dell'esame del progetto (offerta tecnico-qualitativa), ulteriori chiarimenti e delucidazioni, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati;
- di escludere dalla pubblica selezione le proposte significativamente difformi o in contrasto con gli obiettivi esplicitati nel presente avviso,
- di escludere dalla valutazione titoli e progetti di soggetti che risultino essere presentati dal medesimo soggetto in 2 o più proposte concorrenti.

Rispetto alla presente selezione:

- **è riservata la facoltà** di assegnare o meno gli immobili di cui alla presente selezione, per motivate ragioni di interesse pubblico;
- **è riservata la facoltà** di assegnare anche in presenza di un solo Progetto, purché raggiunga la soglia dei 70 punti che costituisce la soglia minima sotto della quale non potrà effettuarsi l'assegnazione;

- **è riservata la facoltà** di procedere all'assegnazione in via diretta degli immobili qualora, a seguito della presente procedura selettiva non sia stato possibile provvedere all'assegnazione degli stessi.
- **è riservata la facoltà** di non aggiudicare la presente selezione in presenza di offerte ritenute non congrue rispetto ai termini tecnico - quantitativi e di costi di gestione indicati.

11. STIPULA DELLE CONVENZIONI.

L'affidamento delle unità abitative sarà preceduto dalla stipula di apposita convenzione con Comune di Cinisello Balsamo e Aler Milano, che sancirà i dettagli dell'accordo (**allegato bozza convenzione**)

Dopo l'aggiudicazione, Aler Milano inviterà l'assegnatario a produrre la documentazione e gli atti necessari al perfezionamento delle convenzione e del contratto di locazione nei termini che riterrà opportuni.

Ove l'Assegnatario, nei termini indicati nel suddetto invito, non abbia perfettamente e completamente ottemperato senza giustificato motivo a quanto richiesto, ovvero sia accertata la mancanza o carenza dei requisiti o non si presenti per la sottoscrizione della convenzione senza giustificato motivo, nel giorno all'uopo stabilito, Aler Milano si riserva di procedere alla revoca dell'assegnazione e di disporla in favore del proponente che segue nella graduatoria.

E' richiesta altresì all'assegnatario la predisposizione di apposito regolamento interno, finalizzato a disciplinare tutti gli aspetti organizzativi, compresi i precetti richiamati in convenzione. Detto regolamento, che dovrà essere conforme agli obiettivi del servizio di accoglienza ed agli articoli della convenzione, dovrà essere improntato al principio della diretta collaborazione e responsabilizzazione degli ospiti e sarà esibito agli stessi per l'accettazione al momento del loro ingresso.

Le spese, imposte e tasse relative alla stipula della convenzione sono a carico delle parti nella misura del 50% ALER e 50% al soggetto assegnatario

12. ACCETTAZIONE CONDIZIONI

La partecipazione alla presente manifestazione di interesse mediante spedizione del plico implica l'accettazione integrale delle condizioni del presente Avviso.

13. RICHIAMI AD ALTRE LEGGI ED ALTRE NORME.

Per quanto non espressamente previsto dal presente Bando di gara di appalto concorso, si rimanda alle disposizioni del Codice Civile.

14. INFORMAZIONI

Del presente avviso pubblico (e relativi allegati) sarà data pubblicità mediante:

- affissione all'Albo Pretorio on line del Comune di Cinisello Balsamo
- pubblicazione sul sito Web del Comune di Cinisello Balsamo al seguente indirizzo Internet: <http://www.comune.cinisello-balsamo.mi.it>

Il presente avviso pubblico - sarà altresì disponibile (*l'estrazione di copia cartacea sarà possibile previo pagamento dei soli costi di riproduzione*) presso l'Ufficio Relazioni con il Pubblico (URP) del Comune di Cinisello Balsamo – via Frova, 18 – 20092 Cinisello Balsamo – numero verde 800397469 – fax 0266011502 –email: info@comune.cinisello-balsamo.mi.it, nei seguenti orari:

lunedì, martedì, giovedì e venerdì:
8.30 - 12.30 / 15.00 - 18.00;
mercoledì: 8.30 - 13.00 / 14.00 - 18.20

Eventuali richieste di chiarimento e/o di sopralluogo dovranno pervenire, esclusivamente per iscritto, anche via telefax o posta elettronica, **entro e non oltre il giorno 19/09/2011 al settore Socioeducativo, Servizio Progetti e politiche sociali** (vicolo del gallo 10 – 20092 Cinisello Balsamo - tramite invio fax 02/66015054 o email ai seguenti indirizzi (si prega di inviare ad entrambi gli indirizzi):

- laura.bruson@comune.cinisello-balsamo.mi.it
- stefania.giambelli@comune.cinisello-balsamo.mi.it

Alle informazioni o richieste di chiarimento, pervenute entro il predetto termine, verrà fornita risposta scritta. I quesiti e le relative risposte saranno pubblicati sul sito Web del Comune di Cinisello Balsamo all'indirizzo succitato. Le giornate e gli orari dei sopralluoghi saranno fissati dall'Amministrazione Comunale e comunicati agli eventuali richiedenti.

Cinisello Balsamo, 22/08/2011

p.IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SOCIOEDUCATIVO