

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE D.G.R. n. 606/2018 - D.G.C. n. 264/2018 Approvazione Linee Guida di Ambito

MISURA 4

"Contributo a sostegno dell'affitto per famiglie con reddito da pensione da lavoro/vecchiaia/anzianità"

ANNO 2017

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

1. *Con DGR XI/606 del 01/10/2018 Regione Lombardia intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa, individuando nei Piani di Zona le unità di programmazione dell'offerta sociale regionale.*
2. *Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, che saranno ripartite al Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito, con provvedimento della Direzione Generale Casa coerentemente alle disposizioni della delibera di Giunta Regionale XI/606 del 01/10/2018. Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.*
3. *Con D.G.C. n. 264/2018 il Comune di Cinisello Balsamo approva le Linee Guida di Ambito, pertanto il presente bando sostituisce in tutte le sue parti, la medesima misura approvata con DGR n. 6465/2017 e con D.G.C. n. 184/2017.*

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

1. *I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti requisiti:*
 - *residente nel Comune di Cinisello Balsamo, alla data di presentazione della domanda;*
 - *residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia, di almeno un membro del nucleo familiare;*
 - *di non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;*
 - *di non essere in possesso di un alloggio adeguato in Regione Lombardia;*

- di avere un reddito familiare complessivo esclusivamente da pensione da lavoro/vecchiaia/anzianità;
 - ISEE massimo fino a € 15.000,00;
 - di non essere titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.
2. Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino, il proprietario e un rappresentante dell'U.d.P. Welfare Generativo- Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello Balsamo dovranno sottoscrivere un ACCORDO nel quale il proprietario si impegna a non aumentare il canone di locazione per 12 mesi, ad eccezione dell'adeguamento annuo ISTAT, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

Art. 3

CALCOLO CONTRIBUTO ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

È prevista l'erogazione di un contributo economico al beneficiario, alle seguenti condizioni:

Il valore del contributo riconosciuto è pari ad un **massimo** di € 1.500,00 che verrà erogato direttamente al proprietario, anche in più tranches, ed andrà a **scomputo** dei canoni di locazione futuri, a fronte della sottoscrizione di un accordo firmato da proprietario, inquilino e un rappresentante del comune, nel quale il proprietario si impegna a non aumentare il canone per 12 mesi, ad eccezione dell'adeguamento annuo ISTAT, o a rinnovare il contratto alle stesse condizioni se in scadenza.

- a) Il valore del contributo economico è calcolato in funzione dell'ISEE, del grado di "grave disagio economico" e della "particolare vulnerabilità" con le seguenti pesature:

criterio		punteggio max
grave disagio economico	D	40
particolare vulnerabilità	V	10
Indicatore Situazione Economica Equivalente (ISEE)	R	50

- b) L'importo del contributo (I) è determinato nel modo seguente:

$$I = \frac{D + V + R}{100} \times 1.500$$

Determinazione del punteggio

1. **Il punteggio (D) per il "grave disagio economico"** (max: 40 punti) riguarda l'incidenza sull'ISEE della spesa (Sc) per il canone di locazione, comprensivo di spese condominiali, ed è assegnato nel modo seguente:

- b) **l'alloggio non è sovradimensionato rispetto al nucleo familiare** (riferimento tabelle ERP):

$$\text{se } Sc \leq 30\% \text{ allora } D = 0$$

$$\text{se } Sc \geq 100\% \text{ allora } D = 40$$

$$\text{se } 30\% < Sc < 100\% \text{ allora } D = \frac{Sc}{100} \times 40$$

- c) **l'alloggio è sovradimensionato rispetto al nucleo familiare** (riferimento tabelle ERP):

$$\text{se } Sc \leq 30\% \text{ allora } D = 0$$

$$\text{se } Sc \geq 100\% \text{ allora } D = 25$$

$$\text{se } 30\% < Sc < 100\% \text{ allora } D = \frac{Sc}{100} \times 25$$

3. **Il punteggio (V) per la particolare vulnerabilità** (max: 10 punti) riguarda l'incidenza sull'ISEE della spesa (Sm) per cure mediche, comprovata da ricevute fiscalmente valide (scontrini fiscali – ricevute fiscali – fatture) ed è assegnato nel modo seguente:

$$\text{se } Sm \leq 10\% \text{ allora } V = 0$$

$$\text{se } Sm \geq 100\% \text{ allora } V = 10$$

$$\text{se } 10\% < Sm < 100\% \text{ allora } V = \frac{Sm}{100} \times 10$$

4. **Il punteggio (R) per l'ISEE** (max: 50 punti) riguarda il valore dell'Indicatore Situazione Economica Equivalente ed è assegnato nel modo seguente:

$$R = \frac{15.000 - ISEE}{15.000} \times 50$$

Tali contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'impegno previsto all'Art. 2 punto 2) del presente Bando.

Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con il presente accordo di servizio, il contributo dovrà essere restituito e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Art. 4
PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. *Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.*

LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI REGIONALI.

L'U.d.P. Welfare Generativo-Agenzia per la Casa, si impegnerà a comunicare alla cittadinanza la chiusura del Bando sul sito comunale (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa).

2. *La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Cinisello Balsamo (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa) oppure presso lo sportello POLIFUNZIONALE.*
3. *Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e allegare tutti gli altri moduli allegati al presente bando. In caso di domanda incompleta, L'U.d.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa richiederà il beneficiario per richiedere la documentazione necessaria alla valutazione di idoneità e il soggetto sarà tenuto a presentarla entro 3 giorni lavorativi, in caso contrario la richiesta verrà respinta.*
4. *La domanda può essere presentata esclusivamente al Protocollo, presso lo Sportello POLIFUNZIONALE del Comune di Cinisello Balsamo.*

Art. 5
INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI.

1. Finalità

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento EU 2016/679 recante disposizioni sulla tutela della persona e di altri soggetti rispetto al trattamento dei dati personali, il Servizio Sociale (e gli uffici amministrativi di supporto) del Comune di Cinisello Balsamo, nell'esercizio della sua funzione istituzionale, effettuerà operazioni di trattamento di dati personali degli utenti e dei loro familiari.

Tale trattamento sarà improntato ai principi di liceità, correttezza, trasparenza, riservatezza, pertinenza, completezza, non eccedenza ed indispensabilità.

Tutti i dati personali che verranno in possesso di Regione Lombardia, del soggetto attuatore e dei soggetti eventualmente incaricati della gestione delle domande, saranno trattati esclusivamente per le finalità previste dal bando e nel rispetto dell'art. 13 del citato Regolamento EU 2016/679.

2. Modalità del trattamento dati

i dati acquisiti saranno trattati con l'ausilio di strumenti, anche elettronici, idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza secondo le modalità previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti.

Art. 6
CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente.