

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE D.G.R. n. 6465/2017 D.G.C. n. 184/2017 Approvazione Linee Guida di Ambito

MISURA 3

"Contributo a favore di famiglie sottoposte a pignoramento alloggio"

ANNO 2017

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

1. Con DGR X/6465 del 10/04/2017 Regione Lombardia intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa, individuando nei Piani di Zona le unità di programmazione dell'offerta sociale regionale,
2. Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, che saranno ripartite al Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito, con provvedimento della Direzione Generale Casa coerentemente alle disposizioni della delibera di Giunta Regionale X/6465 del 10/04/2017. Pertanto gli effetti derivanti dall'approvazione del bando diventeranno impegnativi per l'Ente una volta ottenute le risorse e impegnato la spesa.
Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

1. I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti **requisiti**:
 - residente nel Comune di Cinisello Balsamo al momento della domanda;
 - residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia, di almeno un membro del nucleo familiare;
 - di essere sottoposto a procedura di sfratto per pignoramento, causa mancato pagamento delle rate del mutuo (allegare copia della documentazione rilasciata dal tribunale attestante il pignoramento);
 - di rientrare in una delle cause riconducibili alla morosità incolpevole che determinano la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, come indicate nel successivo Art. 3 del presente Bando (allegare documentazione attestante lo stato di Moroso Incolpevole);
 - ISEE massimo fino a € 26.000,00.

Art. 3

**CAUSE RICONDUCEBILI ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE CHE DETERMINANO LA PERDITA O
CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA CAPACITÀ REDDITUALE**

1. licenziamento
2. mobilità
3. cassa integrazione
4. mancato rinnovo di contratti a termine
5. accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro
6. cessazione di attività professionale o di impresa
7. malattia grave
8. infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare
9. separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale),
10. altri eventi che abbiano comportato una riduzione reddituale consistente e successiva ai mancati pagamenti delle rate del mutuo e porsi dunque quale condizione che produce morosità (specificare).

Art. 4

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

È prevista l'erogazione di un contributo economico al beneficiario, alle seguenti condizioni:

1. L'erogazione di un contributo economico fino ad un **massimo** di € 3.500,00 al nucleo beneficiario, al fine di individuare un alloggio in locazione, anche a libero mercato, per soddisfare le esigenze abitative;
2. Il contributo viene riconosciuto a seguito di sottoscrizione di un Accordo di Servizio con l'U.d.P. Welfare Generativo-Agenzia per la Casa, nel quale il beneficiario si impegna ad utilizzarlo per sostenere le spese di cauzione e le prime 3 mensilità del nuovo canone di locazione.
3. Nel caso in cui il proprietario del nuovo alloggio, sito nel comune di Cinisello Balsamo, sia interessato a stipulare un contratto a canone concordato, potrà integrare il beneficio previsto dalla DGR 6465/2017 con quelli previsti dalla DGR 2207/2015. Inoltre l'U.D.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa garantirà all'interessato, **in forma totalmente gratuita**, l'accompagnamento alla stesura del nuovo contratto.
4. L'U.d.P. – Agenzia per la Casa liquiderà, alla firma dell'accordo, una prima trancia pari ad € 1.500,00 al fine di sostenere le spese per la firma del nuovo contratto di locazione. Il saldo, pari a 3 mensilità del nuovo contratto di locazione e comunque non superiore a € 2.000,00, verrà riconosciuto al beneficiario a seguito di consegna della copia del nuovo contratto di locazione sottoscritto e registrato.

Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con il presente accordo di servizio, il contributo dovrà essere restituito e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Art. 5

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE DAL 25 SETTEMBRE 2017 FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI REGIONALI.

L'U.d.P. Welfare Generativo-Agenzia per la Casa, si impegnerà a comunicare alla cittadinanza la chiusura del Bando sul sito comunale (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa).

2. La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Cinisello Balsamo (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa) oppure presso lo sportello POLIFUNZIONALE.
3. Il richiedente deve compilare la domanda **in ogni sua parte e allegare tutti gli altri moduli allegati** al presente bando. In caso di domanda incompleta, l'U.d.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa richiederà il beneficiario per richiedere la documentazione necessaria alla valutazione di idoneità, e il soggetto sarà tenuto a presentarla entro 3 giorni lavorativi, in caso contrario la richiesta verrà respinta.
4. La domanda può essere presentata **esclusivamente al Protocollo**, presso lo Sportello POLIFUNZIONALE del Comune di Cinisello Balsamo.

Art. 6

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente art. 5:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
2. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;
3. Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.

Art. 7
CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi.