

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

CORRISPETTIVO PER DIRITTI INERENTI AL SOPRALLUOGO FINALIZZATO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVE

Riferimenti normativi:

- Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 17/11/2022 avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI E DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE - ANNO 2023"

Diritti di segreteria per istruttoria pratica:

- D.L.GS N. 286 DEL 25 LUGLIO – "Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero" e successive modifiche ed integrazioni;
- D.G. n. 412 del 28/11/2011 avente ad oggetto: "ADEGUAMENTO E CONVERSIONE DEL VALORE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA INERENTI GLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI G. C. N. 155 DEL 17/02/1997".

TIPOLOGIA	TARIFFA IN VIGORE DGC 300/22	TARIFFA 2024
DIRITTI INERENTI AL SOPRALLUOGO	€ 104,21	€ 0
DIRITTI DI SEGRETERIA PER ISTRUTTORIA PRATICA	€ 5,41	€ 5,41

**DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI RELATIVI AI DIRITTI DI SEGRETERIA E AL TARIFFARIO DI
COMPETENZA DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZI AL TERRITORIO**

Riferimenti normativi:

- art. 1 comma 50 della legge n. 311 del 2004 e successive modifiche ed integrazioni
- Delibera di Giunta Comunale n. 300 del 17/11/2022 avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI E DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE - ANNO 2023"

DIRITTI DI SEGRETERIA

TIPOLOGIA	IMPORTO IN VIGORE	IMPORTO ANNO 2024
A) CERTIFICATI		
A) DI DESTINAZIONE URBANISTICA E GENERICHE IN MATERIA DI EDILIZIA O DI URBANISTICA	€ 13,00	€ 13,00
B) ALTRE, DIVERSE DA QUELLE DI CUI SOPRA	€ 6,50	€ 6,50
B) PERMESSI DI COSTRUIRE		
A) SENZA ONERI CONCESSORI	€ 63,50	€ 63,50
B) CON ONERI CONCESSORI:		
1% DEL CONTRIBUTO APPLICATO EFFETTIVAMENTE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE		
MINIMO	€ 63,50	€ 63,50
MASSIMO	€ 632,00	€ 632,00
(CON ARROTONDAMENTO DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ALL'EURO INFERIORE O SUPERIORE, A SECONDA CHE I CENTESIMI DI EURO FINALI DEL TOTALE NON SUPERINO GLI € 0,50 OVVERO LI SUPERINO)		
C) CONDONO EDILIZIO:		
1) CONDONO EDILIZIO EX. L. 47/85	€ 19,00	€ 19,00
2) CONDONO EDILIZIO EX L. 724/94:		
- SENZA ONERI CONCESSORI	€ 63,50	€ 63,50
-CON ONERI CONCESSORI:		
1% DEL CONTRIBUTO APPLICATO EFFETTIVAMENTE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE		
MINIMO	€ 63,50	€ 63,50
MASSIMO	€ 632,00	€ 632,00
(CON ARROTONDAMENTO DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ALL'EURO INFERIORE O SUPERIORE, A SECONDA CHE I CENTESIMI DI EURO FINALI DEL TOTALE NON SUPERINO GLI € 0,50 OVVERO LI SUPERINO);		
3) CONDONO EDILIZIO X L. 326/03		
SENZA ONERI CONCESSORI	€ 63,50	€ 63,50
CON ONERI CONCESSORI:		

1% DEL CONTRIBUTO APPLICATO EFFETTIVAMENTE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE		
MINIMO	€ 63,50	€ 63,50
MASSIMO	€ 632,00	€ 632,00
(CON ARROTONDAMENTO DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ALL'EURO INFERIORE O SUPERIORE, A SECONDA CHE I CENTESIMI DI EURO FINALI DEL TOTALE NON SUPERINO GLI € 0,50 OVVERO LI SUPERINO)		
D) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (AI SENSI DELL'ART. 23 D.P.R. 380/01)		
A) SENZA ONERI CONCESSORI	€ 63,50	€ 63,50
B) CON ONERI CONCESSORI:		
1% DEL CONTRIBUTO APPLICATO EFFETTIVAMENTE PER ONERI DI URBANIZZAZIONE E PER CONTRIBUTO SUL COSTO DI COSTRUZIONE		
MINIMO	€ 63,50	€ 63,50
MASSIMO	€ 632,00	€ 632,00
(CON ARROTONDAMENTO DELL'IMPORTO DEI DIRITTI DI SEGRETERIA ALL'EURO INFERIORE O SUPERIORE, A SECONDA CHE I CENTESIMI DI EURO FINALI DEL TOTALE NON SUPERINO GLI € 0,50 OVVERO LI SUPERINO);		
H) PROPOSTE DI PIANI ATTUATIVI	€ 632,00	€ 632,00
PROPOSTE DI PIANI ATTUATIVI PRELIMINARI	€ 632,00	€ 632,00
I) DEPOSITO – CERTIFICAZIONE PER SOPRAELEVAZIONE SISMICI AI SENSI DELLA L.R 33/2015 – DENUNCIA CEMENTI ARMATI AI SENSI DELL'ART. 65 DEL D.P.R. 380/01	€ 63,50	€ 63,50
1) RICHIESTA VISIONE PRATICHE EDILIZIE / URBANISTICHE*		
SINO AL 1990	€ 20,00 CADAUNA	€ 20,00 CADAUNA
2) RICHIESTA VISIONE PRATICHE EDILIZIE / URBANISTICHE*		
DAL 1991	€ 15,00 CADAUNA	€ 15,00 CADAUNA
3) COSTI DI RIPRODUZIONE		
- FILE GIÀ ACQUISITI DIGITALMENTE		
DA 1 A 19		€ 2,50
DA 20 A 49		€ 2,00
DA 50 A 99		€ 1,50
DA 100 E OLTRE		€ 1,00
- FILE SHAPE COMPLETI		€ 5,00
- SCANSIONE SU SUPPORTO DIGITALE:		

FORMATO A4		€ 0,31
DA 2 A 10 FACCIATE		€ 0,20
DA 2 A 50 FACCIATE		€ 0,15
DA 2 A 100 FACCIATE		€ 0,10
DA 2 OLTRE 100 FACCIATE		€ 0,05
FORMATO A3		€ 0,62
DA 2 A 10 FACCIATE		€ 0,40
DA 2 A 50 FACCIATE		€ 0,30
DA 2 A 100 FACCIATE		€ 0,20
DA 2 OLTRE 100 FACCIATE		€ 0,10
FORMATO A0		€ 5,00
DA 2 A 10		€ 4,50
DA 2 A 50		€ 4,00
DA 2 A 100		€ 3,50
DA 2 OLTRE 100		€ 3,00
FORMATO A1		€ 4,00
DA 2 A 10		€ 3,50
DA 2 A 50		€ 3,00
DA 2 A 100		€ 2,70
DA 2 OLTRE 100		€ 2,50
FORMATO A2		€ 3,00
DA 2 A 10		€ 2,60
DA 2 A 50		€ 2,40
DA 2 A 100		€ 2,20
DA 2 OLTRE 100		€ 2,00
* SONO ESCLUSI I COSTI DI RIPRODUZIONE FOTOSTATICA O DIGITALE DELLA DOCUMENTAZIONE VISIONATA		

NOTE INTEGRATIVE:

Le fattispecie soggette alla corresponsione dei diritti di segreteria in relazione a:

- *modalità di intervento disciplinate dal PGT vigente, includendo piani attuativi e i permessi di costruire convenzionati;*
- *aggiornamento dei titoli edilizi/autorizzatori che sono stati introdotti/ridefiniti dai legislatori nazionale e regionale;*
- *abrogazione delle tasse sulle concessioni comunali relative ai procedimenti per la definizione dell'agibilità degli immobili, ai sensi del D.lgs 15/12/1997 n. 446 art. 51.*