

## SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZI AL TERRITORIO

Responsabile: Arch. Andrea Pozzi

### CORRISPETTIVO PER DIRITTI INERENTI IL SOPRALLUOGO FINALIZZATO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVE

#### Riferimenti normativi:

- Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 09/07/2020 avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI E DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE - ANNO 2020”

#### Diritti inerenti il sopralluogo:

- D.LGS N. 286 DEL 25 LUGLIO – “Testo unico delle disposizioni concernenti la disciplina dell'immigrazione e norme sulla condizione dello straniero” e successive modifiche ed integrazioni;
- Delibera di Giunta Comunale n. 393 del 14/12/2005 avente ad oggetto: “APPROVAZIONE CORRISPETTIVO PER DIRITTI INERENTI IL SOPRALLUOGO FINALIZZATO AL RILASCIO DEL CERTIFICATO DI IDONEITA' ALLOGGIATIVA “

#### Diritti di segreteria per istruttoria pratica:

- D.G. n. 412 del 28/11/2011 avente ad oggetto: “ADEGUAMENTO E CONVERSIONE DEL VALORE DEI DIRITTI DI SEGRETERIA INERENTI GLI ATTI DELL'UFFICIO TECNICO E MODIFICA DELLA DELIBERAZIONE DI g. c. N. 155 DEL 17/02/1997”

TIPOLOGIA	TARIFFA IN VIGORE IVA COMPRESA SE DOVUTA	TARIFFA 2021 IVA COMPRESA SE DOVUTA
DIRITTI INERENTI IL SOPRALLUOGO	€ 104,21	€ 104,21
DIRITTI DI SEGRETERIA PER ISTRUTTORIA PRATICA	€ 5,41	€ 5,41

**DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI RELATIVI AI DIRITTI DI SEGRETERIA E AL TARIFFARIO DI  
COMPETENZA DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO - SERVIZI AL TERRITORIO**

**Riferimenti normativi:**

- art. 1 comma 50 della legge n. 311 del 2004 e successive modifiche ed integrazioni
- Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 09/07/2020 avente ad oggetto: "DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI E DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE - ANNO 2020"

**DIRITTI DI SEGRETERIA**

<b>Tipologia</b>	<b>Importo anno 2020</b>	<b>Importo anno 2021</b>
<b>A) CERTIFICATI</b>		
a) di destinazione urbanistica e generiche in materia di edilizia o di urbanistica	€ 13,00	€ 13,00
b) altre, diverse da quelle di cui sopra	€ 6,50	€ 6,50
<b>B) PERMESSI DI COSTRUIRE</b>		
a) senza oneri concessori	€ 63,50	€ 63,50
b) con oneri concessori:		
1% del contributo applicato effettivamente per oneri di urbanizzazione e per contributo sul costo di costruzione		
minimo	€ 63,50	€ 63,50
massimo	€ 632,00	€ 632,00
(con arrotondamento dell'importo dei diritti di segreteria all'euro inferiore o superiore, a seconda che i centesimi di euro finali del totale non superino gli € 0,50 ovvero li superino)		
<b>C) CONDONO EDILIZIO:</b>		
<b>1) Condono edilizio ex. L. 47/85</b>	€ 19,00	€ 19,00
<b>2) Condono edilizio ex L. 724/94:</b>		
- senza oneri concessori	€ 63,50	€ 63,50
-con oneri concessori:		
1% del contributo applicato effettivamente per oneri di urbanizzazione e per contributo sul costo di costruzione		
minimo	€ 63,50	€ 63,50
massimo	€ 632,00	€ 632,00
(con arrotondamento dell'importo dei diritti di segreteria all'euro inferiore o superiore, a seconda che i centesimi di euro finali del totale non superino gli € 0,50 ovvero li superino);		
<b>3) Condono edilizio x L. 326/03</b>		
- senza oneri concessori	€ 63,50	€ 63,50

-con oneri concessori:		
1% del contributo applicato effettivamente per oneri di urbanizzazione e per contributo sul costo di costruzione		
minimo	€ 63,50	€ 63,50
massimo	€ 632,00	€ 632,00
(con arrotondamento dell'importo dei diritti di segreteria all'euro inferiore o superiore, a seconda che i centesimi di euro finali del totale non superino gli € 0,50 ovvero li superino)		
<b>D) SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI INIZIO ATTIVITA' ALTERNATIVA AL PERMESSO DI COSTRUIRE (ai sensi dell'art. 23 D.P.R. 380/01)</b>		
a) senza oneri concessori	€ 63,50	€ 63,50
b) con oneri concessori:		
1% del contributo applicato effettivamente per oneri di urbanizzazione e per contributo sul costo di costruzione		
minimo	€ 63,50	€ 63,50
massimo	€ 632,00	€ 632,00
(con arrotondamento dell'importo dei diritti di segreteria all'euro inferiore o superiore, a seconda che i centesimi di euro finali del totale non superino gli € 0,50 ovvero li superino);		
<b>H) PROPOSTE DI PIANI ATTUATIVI</b>	€ 632,00	€ 632,00
<b>I) DEPOSITO – CERTIFICAZIONE PER SOPRAELEVAZIONE SISMICI AI SENSI DELLA L.R 33/2015 – DENUNCIA CEMENTI ARMATI AI SENSI DELL'ART. 65 DEL D.P.R. 380/01</b>	€ 63,50	€ 63,50
<b>1) RICHIESTA VISIONE PRATICHE EDILIZIE / URBANISTICHE*</b>		€ 20,00 cadauna
Sino al 1990		
<b>2) RICHIESTA VISIONE PRATICHE EDILIZIE / URBANISTICHE*</b>		€ 15,00 cadauna
dal 1990		
<i>* Sono esclusi i costi di riproduzione fotostatica o digitale della documentazione visionata</i>		

#### **NOTE INTEGRATIVE:**

Le fattispecie soggette alla corresponsione dei diritti di segreteria in relazione a:

- modalità di intervento disciplinate dal PGT vigente, includendo piani attuativi e i permessi di costruire convenzionati;
- aggiornamento dei titoli edilizi/autorizzatori che sono stati introdotti/ridefiniti dai legislatori nazionale e regionale;
- abrogazione delle tasse sulle concessioni comunali relative ai procedimenti per la definizione dell'agibilità degli immobili, ai sensi del D.lgs 15/12/1997 n. 446 art. 51;

**DETERMINAZIONE DEGLI IMPORTI RELATIVI AI DIRITTI DI ISTRUTTORIA DI COMPETENZA DEL SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO – SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI**

**Riferimenti normativi:**

- Delibera di Giunta Comunale n. 117 del 09/07/2020 avente ad oggetto: “DETERMINAZIONE DELLE TARIFFE DEI SERVIZI COMUNALI E DEI SERVIZI A DOMANDA INDIVIDUALE - ANNO 2020”

<b>TIPOLOGIA</b>	<b>IMPORTO ANNO 2020</b>	<b>IMPORTO ANNO 2021</b>
Istruttoria autorizzazione occupazione temporanea suolo pubblico superiore a 3 giorni	€ 25,00	€ 25,00