

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO

INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE D.G.R. n. 6465/2017 D.G.C. n. 184/2017 Approvazione Linee Guida di Ambito

MISURA 2 "Accordo con contributo per morosità ridotta"

ANNO 2017

Art. 1

RIFERIMENTI NORMATIVI

1. Con DGR X/6465 del 10/04/2017 Regione Lombardia intende promuovere iniziative a sostegno delle famiglie per il mantenimento dell'abitazione in locazione o per la ricerca di nuove soluzioni abitative temporanee, volte al contenimento dell'emergenza abitativa, individuando nei Piani di Zona le unità di programmazione dell'offerta sociale regionale.
2. Le risorse per il presente bando sono quelle provenienti dal fondo regionale, che saranno ripartite al Comune di Cinisello Balsamo in qualità di ente capofila per l'Ambito, con provvedimento della Direzione Generale Casa coerentemente alle disposizioni della delibera di Giunta Regionale X/6465 del 10/04/2017. Pertanto gli effetti derivanti dall'approvazione del bando diventeranno impegnativi per l'Ente una volta ottenute le risorse e impegnato la spesa.
Le condizioni di accesso e i criteri di erogazione del contributo sono individuati in relazione ai criteri e alle disposizioni del presente Bando.
3. Con D.G.C. n. 184/2017 il Comune di Cinisello Balsamo approva le Linee Guida di Ambito, pertanto il presente bando sostituisce in tutte le sue parti, la medesima misura approvata con DGR n. 5450/2016 e con D.G.C. n. 190 del 22/09/2016.

Art. 2

SOGGETTI BENEFICIARI

1. I nuclei familiari supportati attraverso le azioni previste dal presente Bando, devono possedere i seguenti requisiti:
 - residenza nel Comune di Cinisello Balsamo al momento della domanda;
 - residenza da almeno 5 anni in Regione Lombardia, di almeno un membro del nucleo familiare;
 - non essere sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
 - non essere in possesso di alloggio adeguato in regione Lombardia;
 - morosità incolpevole accertata in fase iniziale fino ad un massimo di € 3.000,00. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;

- ISEE massimo fino a € 15.000,00.
 - sono esclusi i soggetti titolari di contratto di affitto con patto di futura vendita.
2. *Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino, se disoccupato, deve impegnarsi a partecipare a percorsi di politiche attive del lavoro e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'U.d.P. Welfare Generativo - Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello Balsamo. Nel presente ACCORDO vengono inoltre declinate le misure di accompagnamento messe in campo dall'Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello, idonee ad agevolare l'uscita dalle situazioni di disagio.*

Art. 3

CAUSE RICONDUCEBILI ALLA MOROSITÀ INCOLPEVOLE CHE DETERMINANO LA PERDITA O LA CONSISTENTE RIDUZIONE DELLA CAPACITÀ REDDITUALE

1. licenziamento;
2. mobilità;
3. cassa integrazione;
4. mancato rinnovo di contratti a termine;
5. accordi aziendali e sindacali con riduzione dell'orario di lavoro;
6. cessazione di attività professionale o di impresa;
7. malattia grave;
8. infortunio o decesso di un componente del nucleo familiare;
9. separazione/divorzio - nei casi di non rispetto dell'assegno di mantenimento (atto omologo del tribunale e autocertificazione del mancato rispetto di quanto pattuito dal Tribunale);
10. altri eventi che abbiano comportato una riduzione reddituale consistente (specificare)

La perdita o consistente riduzione della capacità reddituale deve essere successiva alla stipula del contratto di locazione e porsi, dunque, quale condizione che produce morosità.

Art. 4

ENTITÀ ED EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO

È prevista l'erogazione di un contributo economico al proprietario alle seguenti condizioni:

- α) erogazione di un contributo economico pari ad € 1.500,00 al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e sia disponibile a non aumentare il canone per almeno 12 mesi;

OPPURE

- b) erogazione di un contributo economico pari ad € 2.500,00, nel caso sussista la disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato".

Nel caso in cui il proprietario di un alloggio sito nel comune di Cinisello Balsamo sia interessato a modificare il canone di locazione in "concordato" potrà richiedere all'U.D.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa, in forma totalmente gratuita, di essere accompagnato nella stesura del nuovo contratto.

Tali contributi saranno erogati direttamente ai proprietari a seguito di sottoscrizione dell'accordo previsto all'Art. 2 punto 2) del presente Bando.

Qualora i beneficiari del contributo regionale, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con il presente accordo di servizio, il contributo dovrà essere restituito e decadono tutti i benefici ad esso collegati.

Art. 5

PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

1. Può presentare domanda di contributo il titolare del contratto o altro componente il nucleo familiare maggiorenne se è a ciò delegato e residente nell'unità immobiliare locata. Per l'incapace o persona comunque soggetta a amministrazione di sostegno, la domanda può essere presentata dal legale rappresentante o persona abilitata ai sensi di legge.

LE DOMANDE POSSONO ESSERE PRESENTATE DAL 25 SETTEMBRE 2017 FINO AD ESAURIMENTO DEI FONDI REGIONALI.

L'U.d.P. Welfare Generativo-Agenzia per la Casa, si impegnerà a comunicare alla cittadinanza la chiusura del Bando sul sito comunale (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa).

2. La modulistica obbligatoria per la presentazione della domanda è disponibile sul sito del Comune di Cinisello Balsamo (www.comune.cinisello-balsamo.mi.it/agenziacasa) oppure presso lo sportello POLIFUNZIONALE.
3. Il richiedente deve compilare la domanda in ogni sua parte e tutti gli altri moduli allegati al presente bando. In caso di domanda incompleta, l'U.d.P. Welfare Generativo – Agenzia per la Casa richiederà il beneficiario per richiedere la documentazione necessaria alla valutazione di idoneità, e il soggetto sarà tenuto a presentarla entro 3 giorni lavorativi, in caso contrario la richiesta verrà respinta.
4. La domanda può essere presentata esclusivamente al Protocollo, presso lo Sportello POLIFUNZIONALE del Comune di Cinisello Balsamo.

Art. 6

INFORMATIVA IN MATERIA DI PROTEZIONE DEI DATI PERSONALI, AI SENSI DEL D. LGS. N. 196/2003

1. I dati personali acquisiti con la domanda e relativi allegati indicati al precedente art. 5:
 - a) devono essere necessariamente forniti per accertare la situazione economica del nucleo del dichiarante, i requisiti per l'accesso al contributo e la determinazione del contributo stesso, secondo i criteri di cui al presente atto;
 - b) sono raccolti dai soggetti competenti e trattati, anche con strumenti informatici, al solo fine di erogare il contributo e per le sole finalità connesse e strumentali previste dall'ordinamento;
 - c) possono essere scambiati tra i predetti enti o comunicati al Ministero dell'Economia e delle Finanze e alla Guardia di Finanza per i controlli previsti;
2. il dichiarante può rivolgersi, in ogni momento, ai responsabili del trattamento dei dati per farli aggiornare, integrare, rettificare o cancellare, può chiederne il blocco e

opporsi al loro trattamento, se trattati in violazione del d.lgs. n. 196/2003. Nel caso la richiesta del titolare dei dati renda improcedibile l'istruttoria, il contributo richiesto non sarà erogato;

3. *Il Comune e la Regione sono i titolari del trattamento dei dati.*

Art. 7
CONTROLLI

L'azione di controllo opera nell'ambito dei criteri prestabiliti ed ha lo scopo di verificare la corretta applicazione delle disposizioni dettate per l'ammissibilità delle domande, la congruità della spesa, e l'erogazione del contributo ai beneficiari.

Essa deve pertanto accertare la coerenza delle azioni e determinazioni assunte con le condizioni e i requisiti previsti nei criteri regionali e nel bando del Comune, il quale si avvarrà delle informazioni in proprio possesso, nonché di quelle di altri enti della Pubblica Amministrazione, richiedendo nei casi opportuni l'intervento della Guardia di Finanza.

Qualora siano stati riscontrati nelle dichiarazioni o nelle pratiche prese in esame, errori e/o imprecisioni sanabili, il Comune procede ai sensi della legislazione vigente.

Qualora siano state rilevate falsità nelle dichiarazioni rese, il Comune provvede ai sensi dell'art. 75 del d.p.r. n. 445/2000 a dichiarare la decadenza del soggetto dal contributo.

Il presente bando sarà pubblicato all'Albo Pretorio online dell'Ente per 30 giorni consecutivi.