



Regione Lombardia

COMUNE DI CINISELLO BALSAMO
INTERVENTI VOLTI AL CONTENIMENTO DELL'EMERGENZA ABITATIVA E
AL MANTENIMENTO DELL'ALLOGGIO IN LOCAZIONE D.G.R. n. 606/2018
D.G.C. n. 264/2018 Approvazione Linee Guida di Ambito



COMUNE DI
Cinisello Balsamo

MISURA 2

"Accordo con contributo per morosità ridotta"

ALLEGATO 1 MODULO DI DOMANDA

Il sottoscritto/a _____

- Sesso **M** **F**
- Codice fiscale _____
- Data di nascita _____
- Luogo di nascita _____ Prov. _____
- Stato di nascita _____
- Comune di residenza _____ Prov. _____
- Indirizzo (via e n. Civico) _____
- Cap. _____
- Cittadinanza _____
- Stato civile _____
- Telefono _____
- Mail: _____

nella sua qualità di:

- titolare del contratto di locazione
- delegato del titolare del contratto di locazione
- legale rappresentante del titolare del contratto di locazione,

consapevole della responsabilità penale cui potrà incorrere in caso di falsità in atti e di dichiarazioni non rispondenti al vero, ai sensi dell'art. 76 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445,

CHIEDE

di poter beneficiare del contributo relativo alla Misura 2 "Sostenere le famiglie con morosità incolpevole ridotta, che non abbiano uno sfratto in corso, in locazione sul mercato o in alloggi in godimento o in alloggi definiti Servizi Abitativi Sociali, ai sensi della L.R. 16/2016, art. 1c.6" finalizzato al parziale risanamento della morosità pregressa, previsto dalla DGR n. 606/2018 a tal fine

DICHIARA

ai sensi e per gli effetti di quanto previsto agli artt. 46 e 47 del d.p.r. 28 dicembre 2000 n. 445, consapevole della decadenza dal beneficio e delle responsabilità penali previste dagli artt. 75 e 76 del medesimo d.p.r. n. 445/2000 nel caso di dichiarazione non veritiera e falsità negli atti, quanto segue:

- di **essere** residente in questo Comune alla data di presentazione della domanda;
- di **essere** residente da almeno 5 anni in Regione Lombardia. Il requisito deve sussistere per almeno un membro del nucleo familiare;
- di **non essere** sottoposti a procedure di rilascio dell'abitazione;
- di **non essere** in possesso di alloggio adeguato in Regione Lombardia;
- di **aver maturato** una morosità incolpevole accertata in fase iniziale, **fino a € 3.000,00**. Non concorrono al calcolo della morosità le spese per le utenze (acqua, gas e luce) e le spese condominiali;
- di **rientrare** in una delle cause riconducibili alla morosità incolpevole che determinano la perdita o consistente riduzione della capacità reddituale, come indicate nella sezione MISURA 2 – punto 2 del bando (allegare documentazione attestante lo stato di Moroso Incolpevole);
- di **avere** un ISEE massimo fino a € 15.000,00 (allegare copia ISEE valida);

SONO ESCLUSI I SOGGETTI TITOLARI DI CONTRATTO DI AFFITTO CON PATTO DI FUTURA VENDITA.

**DATI RELATIVI AL CONTRATTO DI LOCAZIONE
EFFICACE ALLA DATA DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA**

Data di inizio _____ Data scadenza _____

Contratto: registrato

1. Tipo contratto:

Stipulato ai sensi della L. 431/98 A proprietà indivisa

2. Figura del proprietario:

Persona fisica Società
 Cooperativa Altro ente _____

Cognome-Nome / Ragione Sociale del proprietario: _____

Codice fiscale / Partita IVA _____

Indirizzo: _____

Telefono _____

3. canone locazione annuo risultante dal contratto/i _____

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Ai fini dell'eventuale erogazione del contributo la MISURA 2 prevede:

1. l'erogazione di un contributo economico pari ad **€ 1.500,00** al proprietario, a condizione che si impegni a non effettuare lo sfratto e sia disponibile a non aumentare il canone per almeno 12 mesi, ad eccezione dell'adeguamento annuo ISTAT, a partire dalla data della domanda;

OPPURE

2. l'erogazione di un contributo economico pari ad **€ 2.500,00**, nel caso sussista la disponibilità del proprietario a modificare il canone in "concordato".

Ai fini del riconoscimento del beneficio, l'inquilino deve sottoscrivere un ACCORDO con cui si impegna a partecipare, se disoccupato, a percorsi di politiche attive del lavoro, e a sanare la morosità pregressa non coperta dal contributo. L'ACCORDO è sottoscritto da inquilino, proprietario e un rappresentante dell'UdP Welfare Generativo-Agenzia per la Casa del Comune di Cinisello Balsamo.

Qualora il proprietario, senza giustificato motivo preventivamente comunicato all'ente, non rispettino gli impegni assunti con il presente accordo di servizio, il contributo **deve essere restituito**.

luogo e data

firma per esteso leggibile