



RELAZIONE CONSISTENZA IMPIANTI CPA BRODOLINI

Centrale termica

La centrale termica è interna alla volumetria del fabbricato servito. All'esterno sono presenti l'idonea segnaletica di sicurezza, il pulsante di sgancio della tensione, la valvola di intercettazione combustibile manuale e l'areazione permanente; è inoltre presente la valvola di intercettazione combustibile normalmente chiusa asservita ad una centralina di rivelazione gas metano, che al momento risulta non funzionante.

All'interno del locale si trova un generatore termico tipo Elco modello Trigon TRIGON XL 115 a condensazione.

Sul generatore termico, ad una distanza inferiore ad un metro, sono installate le sicurezze previste dalla raccolta R 2009, "specificazioni tecniche applicative del Titolo II del DM 1/12/75", ad eccezione del dispositivo di protezione della pressione minima; la valvola di sicurezza ha lo scarico non convogliato.

Le tubazioni presenti, tutte in acciaio, sono dotate di idonea coibentazione secondo il DPR n.412/93 e ss.mm.

Nel locale è presente un collettore di distribuzione dalla quale partono due circuiti, provvisti di valvola a 2 vie con by-pass, uno dedicato al riscaldamento della zona sud e l'altro della zona nord scuola materna; il collettore ha sulla tubazione di ritorno un filtro defangatore e un sistema per il trattamento di acqua di impianto a polifosfati.

Addolcitore doppio corpo Eco Rx 15VT per caldaia 300kW.

La circolazione dell'acqua dell'impianto lato secondario, dalla centrale termica alle tre sotto centrali, è garantita da una Pompa speed contr XL 150-200.

Il tubo di scarico della caldaia ed il camino esterno risultano essere idonei per scaricare i fumi di una caldaia a condensazione.

Nella centrale termica sono inoltre presenti il quadro elettrico generale, il quadro elettrico relativo alla regolazione marca Trend ed un estintore a polvere.

DICO presente agli atti

Aspetti impiantistici

La parte ovest dell'edificio è servito da una piccola sotto centrale termica alimentata da una caldaia murale, sostituita nel 2023, Elco THISIONR S PLUS con una potenza termica di 35 kW, che alimenta tramite un elettroscaldatore gemellare WILO Yonos MAXO-D 32/0,5-7 PN 6/10 il circuito di riscaldamento a radiatori e un bollitore da 200 litri per la produzione di acqua calda sanitaria. Questo bollitore è riscaldato anche da un impianto solare termico installato in copertura, ma non funzionante.

Sulla tubazione di mandata dell'acqua calda sanitaria è installata di valvola termostatica che la miscela con l'acqua fredda precedentemente trattata da un addolcitore tipo Spadeitalia ed è presente un circuito per il ricircolo, dotato di un circolatore Lowara TLCD 26-6 L.

L'impianto di riscaldamento è di tipo centralizzato ed utilizza l'acqua come vettore energetico, lo stesso è costituito da unità periferiche (radiatori) alimentate con acqua calda. All'interno dell'edificio sono presenti radiatori tubolari non dotati di valvola termostatica. La regolazione della temperatura è garantita da sonde ambiente, che regolano la temperatura in ogni stanza.



CiniselloBalsamo

Comune di Cinisello Balsamo
Settore Opere Pubbliche, Ambiente ed Energia
Servizio Lavori Pubblici

All'interno dell'edificio non sono presenti né un sistema di ventilazione meccanica controllata, né di raffrescamento.

Certificazioni presenti agli atti d'ufficio

APE presente agli atti

Diagnosi energetica presente agli atti

Pratica asseverazione SCIA per CPI – pratica VVF 372798 del 25/01/2023

Dichiarazioni di conformità elettrica alimentazione luci e prese a spina anno 2002

Dichiarazioni di conformità impianto elettrico MS lotti 1 e 2 anno 2003

Dichiarazioni di conformità realizzazione nuovo impianto elettrico 2° lotto anno 2002

Dichiarazioni di conformità nuovo impianto elettrico 2° lotto anno 2002

Dichiarazioni di conformità impianto elettrico illuminazione esterna e citofonico MS anno 2002

Dichiarazioni di conformità nuovo impianto elettrico ampliamento anno 2006

Dichiarazioni di conformità impianto gas metano ampliamento anno 2006

Verifica messa a terra

Dichiarazioni di conformità impianto idrosanitario anni 2006 e 2010

Idoneità statica lotto 1 anno 2002

Idoneità statica lotto 2 anno 2002

Idoneità statica ampliamento anno 2005

Dichiarazione conformità delle opere “ridistribuzione ambienti” anno 2010

Pareri igienico sanitario prot ASL 36710 del 196/11/2002 e 19563 del 12/04/2007