

SCHEDA OBIETTIVI

Parametri selezionati:

Vista	DUP_2025_2027 DUP 2025 2027
Livello	PEG-PIAO-SEZ. 2.2 PERFORMANCE
VALORE PUBBLICO	2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S03_05

Assessorato

BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica - Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

SETTORE RISORSE E PATRIMONIO

Ottimizzare la gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare strutture di proprietà quali risorse della città per finalità sociali, educative, culturali e servizi di sicurezza.

Responsabile

STEFANINI EUGENIO

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0101 Patrimonio pubblico

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0101_0501 Patrimonio immobiliare

Modalità di Attuazione

Comprende:

Alienazioni e valorizzazioni patrimonio:

Pianificazione delle valorizzazioni, alienazioni ed acquisizioni al patrimonio mediante la predisposizione del relativo Piano delle alienazioni e valorizzazioni degli immobili comunali che potrebbero essere realizzate, previa predisposizione dei necessari atti da parte dei Settori preposti, anche tramite varianti urbanistiche e relative perizie estimative al fine di individuarne il valore di stima.

Svolgimento dell'iter amministrativo per procedere alle alienazioni dei beni immobili individuati, previe verifiche catastali, verifiche tecniche e sopralluoghi, eventuali frazionamenti da porre in essere in sinergia con i Settori competenti.

Particolare attenzione è riservata all'attività derivante da quella dell'Agenzia Nazionale Beni Sequestrati e Confiscati (ANSBC) mediante partecipazione alle relative Conferenze di Servizi e azioni derivanti.

Assegnazione di locali e aree pubbliche:

Individuazione dei bisogni della cittadinanza e della disponibilità di immobili idonei allo svolgimento delle attività dei richiedenti, verifica degli stessi con appositi sopralluoghi ed individuazione degli importi dei canoni con stime in sinergia con i settori preposti.

Predisposizione dei bandi, svolgimento della gara, assegnazione e redazione dei relativi contratti di locazione/concessione sia per le nuove assegnazioni, sia per i rinnovi; conseguente registrazione dei contratti attraverso, quando possibile, il Portale Agenzia delle Entrate.

Per talune realtà locative, se necessario, predisposizione di avvisi di manifestazione di interesse per particolari indagini di mercato, con successiva redazione di bandi specifici.

Gestione del patrimonio:

Predisposizione degli atti per la riscossione dei canoni (accertamenti, contabilizzazione, fatturazione, emissione bollettino PagoPa, ecc), monitoraggio delle entrate, controllo delle morosità e attività preliminari per il recupero delle stesse, oltre ad atti di liquidazione e svincoli di depositi.

Tenuta dell'inventario dei beni immobili ed aggiornamento dei valori immobiliari oltre al popolamento dei dati richiesti sul Portale del Ministero del Tesoro.

Verifiche, con l'ausilio dell'ufficio catasto, di eventuali situazioni anomale su immobili di proprietà e conseguente loro regolarizzazione.



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S03_05

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE RISORSE E PATRIMONIO

Ottimizzare la gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare strutture di proprietà quali risorse della città per finalità sociali, educative, culturali e servizi di sicurezza.

Responsabile

STEFANINI EUGENIO

Gestione delle spese condominiali riferite agli immobili trattati dal Settore.
Coordinamento interventi di verifica su immobili comunali in gestione con il Settore preposto.

PATRIMONIO IMMOBILIARE

L'obiettivo è finalizzato ad incrementare l'offerta di servizi alla cittadinanza attraverso la Valorizzazione delle attività delle associazioni assegnatarie di spazi comunali.

Analisi dei bisogni della cittadinanza in termini di attività sociali ad ampio raggio in sinergia con i Settori dell'Ente preposti, successiva verifica della disponibilità di immobili idonei da utilizzare per tali scopi supportata da sopralluoghi mirati, predisposizione dei bandi di gara per l'assegnazione di queste strutture alle associazioni che le utilizzeranno in relazione all'attività sociale svolta e completamento dell'iter con la stipulazione dei relativi conseguenti contratti.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Predisposizione del Piano delle alienazioni e delle valorizzazione del patrimonio immobiliare e pubblicazione	01/01/2025	31/12/2025	25,00		PALENA LUCIA	SERVIZIO BILANCIO E PATRIMONIO	
	01/01/2025						
Gestione procedure di assegnazione, rinnovi e/o variazioni di locazioni e/o di concessione di immobili (spazi/suoli)	01/01/2025	31/12/2025	25,00		PALENA LUCIA	SERVIZIO BILANCIO E PATRIMONIO	
	01/01/2025						
Monitoraggio e controllo delle entrate derivanti dalla gestione del patrimonio	01/01/2025	31/12/2025	25,00		PALENA LUCIA	SERVIZIO BILANCIO E PATRIMONIO	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S03_05

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE RISORSE E PATRIMONIO

Ottimizzare la gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare strutture di proprietà quali risorse della città per finalità sociali, educative, culturali e servizi di sicurezza.

Responsabile

STEFANINI EUGENIO

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Verifica disponibilità di immobili liberi da mettere a reddito e da utilizzare anche per scopi sociali</i>	01/01/2025	31/12/2025	25,00		PALENA LUCIA	SERVIZIO BILANCIO E PATRIMONIO	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Ricognizione delle sedi delle associazioni: presentazione di almeno n. 1 report relativo agli esiti	EFFICIENZA	1,00				
Efficientamento della gestione del patrimonio: Azzerare le anomalie catastali su Portale del Tesoro per rendere coerente il dato con quello catastale	EFFICIENZA	Fatto				
Valorizzazione del patrimonio dell'Ente: attivare tutte le procedure di alienazione previste dal Piano di Valorizzazione	EFFICIENZA	Fatto				
Efficienza attività amministrativa: Ricognizione della corretta registrazione presso l'Agenzia delle Entrate degli atti contrattuali	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05

Assessorato

SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

Responsabile

PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0801 Valorizzazione urbana

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0801_0101 Rilancio della Città

Modalità di Attuazione

Comprende:

- le attività di manutenzione ordinaria e straordinaria, ristrutturativa, di demolizione e ricostruzione di manufatti del patrimonio comunale e la manutenzione degli impianti (ascensori e servoscala, impianti/attrezzature antincendio e sicurezza, di allarme e antintrusione)
- le verifiche con organismi certificatori

Comprende:

- il risanamento conservativo, la messa in sicurezza e la riqualificazione delle Ville storiche cittadine al fine di preservare in buono stato di conservazione il patrimonio storico-artistico della Città.
- la riqualificazione degli edifici scolastici al fine garantirne la conservazione, la messa in sicurezza delle strutture, gli adempimenti normativi, preservarne la funzionalità, nonché migliorarne l'efficiamento energetico.
- la realizzazione di nuove opere (nuovo Polo per l'infanzia)
- l'efficiamento energetico e la messa in sicurezza

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Progettazione, Direzione lavori, coordinamento e contabilità interna dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili di proprietà comunale: Macrogruppo 1) Immobili ERP ed edifici comunali non sportivi e non scolastici</i>	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
<i>Progettazione, Direzione lavori, coordinamento e contabilità interna dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili di proprietà comunale: Macrogruppo 2) edifici scolastici</i>	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
<i>Progettazione, Direzione lavori, coordinamento e contabilità interna dei lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria, degli immobili di proprietà comunale: Macrogruppo 3) impianti sportivi (anche aree sportive in aree verdi pubbliche) e cimiteri</i>	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.**Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Progettazione, Direzione lavori, coordinamento e contabilità interna del servizio di manutenzione allarmi, ascensori, montascale e cancelli	01/01/2025	31/12/2025	10,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
Progettazione, Direzione lavori, coordinamento e contabilità interna del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti antincendio	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
Collaudo dei lavori per la messa a norma antincendio delle sedi municipali di Via XXV Aprile e P.zza Confalonieri	01/01/2025	30/04/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
Trasmissione al Comando Vigili del Fuoco la richiesta di rinnovo dei CPI	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
Conclusione della bonifica del terreno area giochi scuola "Costa" e realizzazione dei lavori di sistemazione dell'area verde	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	PROGETTO POP
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.**Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Conclusioni e collaudo dei lavori di rifacimento del parapetto della scuola Costa (finanziamento ministeriale per efficientamento)	01/01/2025	30/03/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	PROGETTO POP
	01/01/2025						
PNRR BANDI VILLA FORNO: Approvazione schema Convenzione Città Metropolitana e AFOL-PIANO REGIONALE POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO VILLA FORNO. REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI VILLA FORNO	01/01/2025	01/03/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	PROGETTO POP
	01/01/2025						
VILLA FORNO: Approvazione del progetto PFTE - PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO VILLA FORNO. REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI VILLA FORNO	01/01/2025	01/03/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	PROGETTO POP
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
PNRR_BANDI VILLA FORNO: Approvazione progetto esecutivo - PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO VILLA FORNO. REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI VILLA FORNO	01/03/2025	31/07/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	PROGETTO POP
PNRR_BANDI VILLA FORNO: Aggiudicazione dei lavori - PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO VILLA FORNO. REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI VILLA FORNO	01/08/2025	30/09/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	PROGETTO POP
VILLA FORNO: Aggiudicazione dei lavori per la manutenzione straordinaria dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento e ripristino funzionamento impianto fotovoltaico	01/01/2025	30/04/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	PROGETTO POP
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
VILLA FORNO: Avvio del funzionamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento e ripristino funzionamento impianto fotovoltaico	01/07/2025	31/10/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	PROGETTO POP
PALAZZO CONFALONIERI: Esecuzione dei lavori di messa in sicurezza, rinforzo strutturale e risanamento conservativo della copertura.	01/03/2025	30/06/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
Reportistica interventi di manutenzione e pronto intervento - trasmissione alla Giunta Comunale	01/01/2025	31/12/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						
Esecuzione dei lavori per i lavori di ottenimento dei CPI Asilo Nido La Nave	01/07/2025	31/10/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
Esecuzione dei lavori per i lavori di ottenimento dei CPI infanzia Giolitti	01/07/2025	31/10/2025	5,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_05

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Garantire conservazione e funzionalità d'uso del patrimonio comunale, attraverso un'adeguata manutenzione. Riqualificare la città attraverso la realizzazione di nuove opere e lavori pubblici, come previsto dal Piano delle Opere Pubbliche 2025-2027.

Responsabile
PIRANI NICOLA

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
PNRR_BANDI VILLA FORNO: Approvazione schema Convenzione Città Metropolitana e AFOL-PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO VILLA FORNO. IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO VILLA FORNO entro 01/03/25	EFFICIENZA	Fatto				
PNRR_BANDI VILLA FORNO: Aggiudicazione dei lavori - PIANO REGIONALE DI POTENZIAMENTO DEI CENTRI PER L'IMPIEGO M5-C1-I1.1 CENTRO PER L'IMPIEGO VILLA FORNO. REALIZZAZIONE IMPIANTO FOTOVOLTAICO AL SERVIZIO IMMOBILE DI VILLA FORNO entro 30/09/2025	EFFICIENZA	Fatto				
VILLA FORNO: Avvio del funzionamento dell'impianto di riscaldamento e raffrescamento e ripristino funzionamento impianto fotovoltaico entro il 31/10/2025	EFFICIENZA	Fatto				
Conclusione dei lavori per la messa a norma antincendio delle sedi municipali di Via XXV Aprile e P.zza Confalonieri entro il 30/04/2025	EFFICIENZA	Fatto				
Reportistica interventi di manutenzione e pronto intervento - trasmissione alla Giunta Comunale ogni 6 mesi	EFFICIENZA	2,00				
Monitoraggio e/o aggiornamento del portale ARES di Regione Lombardia relativo all'anagrafica scolastica ogni 6 mesi	EFFICIENZA	2,00				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_03

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Garantire la manutenzione e la riqualificazione degli edifici abitativi e supportare gli interventi di edilizia sociale.

Responsabile
PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO	2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE
------------------------	--------------------------------

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0801 Valorizzazione urbana

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0801_0201 Edilizia sociale

Modalità di Attuazione

Comprende:

- gli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici al fine garantirne la conservazione e preservarne la funzionalità
- la messa in sicurezza delle strutture,
- gli adempimenti normativi,
- l'efficientamento energetico
- l'eliminazione delle barriere architettoniche,
- la realizzazione di interventi di ammodernamento del patrimonio comunale.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Ultimazione dei lavori di manutenzione volti al recupero di alloggi inutilizzati e adeguamento alla legge n. 13/89 a seguito del Finanziamento Regionale	01/01/2025	30/06/2025	40,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	PROGETTO POP
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_03

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Garantire la manutenzione e la riqualificazione degli edifici abitativi e supportare gli interventi di edilizia sociale.

Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Ultimazione dei lavori di recupero dell'alloggio confiscato alla criminalità organizzata di Via Marco Tullio Cicerone (finanziamento regionale)	01/01/2025	30/06/2025	30,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Inizio Effettivo	Fine Effettiva						
Ultimazione dei lavori di manutenzione volto al recupero degli alloggi inutilizzati in Via F.lli Cervi 7/9 e in Via Petrella 20. Adeguamento alla L.R. 13/89	01/01/2025	31/07/2025	30,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Recupero di n. 7 alloggi abitativi inutilizzati attraverso il finanziamento regionale L. 13/89	EFFICACIA	7,00				
Messa a disposizione per fini sociali ed istituzionali dell'alloggio confiscato alla criminalità organizzata di Via Marco Tullio Cicerone entro il 30/06/2025	EFFICIENZA	Fatto				
Rimessa a disposizione per fini sociali di alloggi inutilizzati di Via F.lli Cervi 7/9 e Via Petrella 20 entro il 31/07/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_02

Assessorato

BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica - Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Interventi di difesa del territorio e di rigenerazione urbana, anche attraverso l'intercettazione di finanziamenti comunitari e statali.

Responsabile

POZZI ANDREA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0101 Difesa del suolo

Modalità di Attuazione

Comprende:

1. Prosecuzione delle procedure di rigenerazione urbana e/o territoriale e del recupero del patrimonio edilizio esistente con particolare riguardo alle aree dismesse ed agli edifici abbandonati e/o sotto utilizzati in ottemperanza alla Legge Regionale n. 18/2019.

2. Definizione del Contributo di Costruzione e applicazione degli incentivi/scontistiche negli edifici volti al raggiungimento di obiettivi di miglioramento energetico, ambientale-paesaggistica in linea con la nuova normativa denominata salva casa.

3. Attività e funzioni tecniche di controllo e vigilanza del territorio:

- sotto il profilo più operativo si procederà all'accettazione di pratiche di denunce antisismiche e di cementi armati, all'inoltro, ai sensi dell'art. 11 del D.M. n. 37/08, di copia delle suddette certificazioni depositate alle competenti Camere di Commercio per gli adempimenti di loro competenza, alla restituzione di contributi concessori, laddove richiesti e dovuti;
- l'effettuazione di notifiche di atti in territorio di altri Comuni;
- controlli attraverso l'uso delle banche dati catastali anagrafe Inail visure camerali e banche dati regionali ed altro;
- nomina dei membri della nuova commissione paesaggio attraverso le procedure del regolamento comunale
- garantire il richiesto supporto, alle varie commissioni (paesaggio gruppo di valutazione CdS e AdP ecc.);
- rilascio su richiesta di certificati di destinazione urbanistica;
- a seguito di verifiche d'ufficio o su segnalazioni o su istanze di enti competenti predisposizione di ordinanze;

4. PROCEDURE CIMEP E PUP

Comprende le attività inerenti l'edilizia convenzionata e del Piano Urbano Parcheggi, nonché tutti i procedimenti per la trasformazione del diritto di superficie in proprietà.

5. Popolazione della banca dati territoriale (SIT) anche con digitalizzazione delle convenzioni inerenti la trasformazione del diritto di superficie dei lotti CIMEP e quelli del PUP;



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_02

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

***Interventi di difesa del territorio e di rigenerazione urbana, anche attraverso
l'intercettazione di finanziamenti comunitari e statali.***

Responsabile

POZZI ANDREA

6. Attività di rilascio dell'attestazione di idoneità abitativa, documento indispensabile per i cittadini al fine di ottenere il "ricongiungimento familiare", "carta di soggiorno", "accesso al mercato del lavoro (prestazioni di garanzia)", "chiamata nominativa di lavoratori domestici", "visto per ingresso al seguito (extracomunitari in regola)" attraverso la nuova piattaforma digitale;

7. Garantire l'accesso ai cittadini al contributo Regionale per favorire il superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche negli edifici privati. L. 13/89.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Aggiornamento della delibera di aggiornamento del contributo di Costruzione a seguito della nuova normativa L. 105/2024 denominata salva casa.	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIO	
	01/01/2025						
Verifica dei requisiti soggettivi dei Permessi di costruire convenzionati dei fabbricati privati di tipo residenziali;	01/01/2025	31/12/2025	20,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
Attività propedeutiche volte alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà degli immobili ricadenti nei lotti CIMEP;	01/01/2025	31/12/2025	20,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_02

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO***Interventi di difesa del territorio e di rigenerazione urbana, anche attraverso
l'intercettazione di finanziamenti comunitari e statali.***

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Attivazione delle procedure previste nella deliberazione di C.C. volta alla trasformazione del diritto di superficie in proprietà dei Box esistenti;</i>	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Costruzione di banca dati territoriale (SIT) con digitalizzazione delle convenzioni inerenti la trasformazione del diritto di superficie dei lotti CIMEP e quelli del PUP;</i>	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Istruire le pratiche pervenute ed emissione dell'attestazione di idoneità abitativa</i>	01/01/2025	31/12/2025	20,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Istruire le pratiche relative al superamento barriere architettoniche negli edifici privati. L. 13/89</i>	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Approvazione con D.D. delle stime per la determinazione dell'importo dovuto al comune per la trasformazione del diritto di proprietà degli alloggi ricadenti nei lotti CIMEP.	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_02

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

***Interventi di difesa del territorio e di rigenerazione urbana, anche attraverso
l'intercettazione di finanziamenti comunitari e statali.***

Responsabile

POZZI ANDREA**INDICATORI**

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Digitalizzazione: realizzare la digitalizzazione delle pratiche di convenzioni inerenti la trasformazione del diritto di superficie dei lotti CIMEP e quelli del PUP attivate nell'anno	EFFICIENZA	70,00				
Rilasciare almeno il 90% delle attestazione di idoneità abitativa pervenute (n. attestazioni rilasciate/n. richieste pervenute - in %)	EFFICIENZA	90,00				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_13

Assessorato

MAGGI deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità - Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Garantire la tutela e la manutenzione del verde urbano e periurbano.

Responsabile

PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0201 Tutela del verde

Modalità di Attuazione

Il presente obiettivo si realizza attraverso attività quali:

- la manutenzione ordinaria del verde urbano e periurbano, incluse le ville storiche del territorio (taglio dell'erba, siepi, sparti-traffico, aiuole, abbattimenti, verde all'interno degli edifici pubblici, potature) nel rispetto delle risorse economiche disponibili e tramite gara che individui soggetti capaci di operare sul verde di pregio
- l'attività di diserbo sul territorio e di spollonatura lungo viali alberati e tornelli
- l'aggiornamento progressivo del censimento del patrimonio arboreo tramite l'ausilio di un esperto del settore per l'individuazione e realizzazione degli interventi conseguenti su esemplari ammalati o ammalorati
- servizi integrativi e attività connesse al verde, come accordi con Associazioni del territorio e altri soggetti pubblici o privati, attraverso lo strumento del Bene Comune e della Sponsorizzazione
- gestione degli orti urbani, attraverso accordi con Associazioni

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_13

Assessorato

MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**Garantire la tutela e la manutenzione del verde urbano e periurbano.**

Responsabile

PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Aggiornamento del censimento e del bilancio arboreo	01/01/2025	31/12/2025	20,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						
Esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria del verde	01/01/2025	31/12/2025	25,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						
Diserbo con pratica chimica e meccanica	01/01/2025	31/12/2025	25,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						
Gestione rapporti con Anteias per la gestione degli orti urbani e nuove assegnazioni	01/01/2025	31/12/2025	20,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Reportistica interventi di manutenzione e pronto intervento - trasmissione alla Giunta Comunale	01/01/2025	31/12/2025	10,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Realizzazione di un convegno pubblico tecnico con Regis e Professori universitari aperto anche alla Cittadinanza sul tema "Tecnologie avanzare per la gestione del verde urbano" entro 31/07/2025	EFFICIENZA	fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_13

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Garantire la tutela e la manutenzione del verde urbano e periurbano.

Responsabile

PIRANI NICOLA

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Reportistica interventi di manutenzione e pronto intervento - trasmissione alla Giunta Comunale ogni 6 mesi	EFFICIENZA	2,00				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_09

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Dotare le aree verdi cittadine di servizi e attrezzature ludico-sportive al fine di renderle più fruibili dai cittadini

Responsabile
PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0202 Fruibilità aree verdi

Modalità di Attuazione

Nei parchi e giardini cittadini sono presenti 38 aree ludiche che necessitano di controlli e verifiche periodiche nonché interventi di manutenzione, per garantire la sicurezza e la funzionalità dei giochi, e garantire il buono stato di conservazione, la funzionalità e il decoro.

I progetti di manutenzione prevedono:

- a) un ispezione principale annuale
- b) manutenzione ordinaria
- c) manutenzione straordinaria.

Comprende le attività, quando non svolte all'interno, di affidamento incarichi, istruttorie e controlli dei diversi livelli progettuali e fasi di esecuzione dei lavori, rapporti con la Direzione Lavori e con i Coordinatori per la sicurezza in fase progettuale e di esecuzione e di collaudo, nonché il coordinamento e gestione dei rapporti con Enti e soggetti esterni

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Lavori di riqualificazione parchi con servizio giochi, attrezzature ludiche e sportive e dehors	01/01/2025	31/12/2025	25,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SERVIZIO LAVORI PUBBLICI	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_09Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA***Dotare le aree verdi cittadine di servizi e attrezzature ludico-sportive al fine di renderle più fruibili dai cittadini***Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Approvazione DIP per i lavori di manutenzione straordinaria area giochi in Via Toti	01/01/2025	30/05/2025	25,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Approvazione progetto esecutivo per i lavori di manutenzione straordinaria area giochi in Via Toti	Inizio Previsto	Fine Prevista	25,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/06/2025	15/07/2025					
Conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria area giochi in Via Toti	Inizio Previsto	Fine Prevista	25,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/09/2025	31/12/2025					

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Conclusione dei lavori di manutenzione straordinaria area giochi in Via Toti	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_12

Assessorato

MAGGI deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità - Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Ottimizzare il servizio di raccolta rifiuti e di pulizia delle strade.

Responsabile

PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0301 Raccolta rifiuti

Modalità di Attuazione

Il presente obiettivo comprende le attività di pulizia del suolo (manuale e meccanizzata), gli interventi di rimozione delle discariche abusive, la raccolta, il trasporto e lo smaltimento e/o eventuale recupero dei rifiuti.

Tali attività si concretizzano attraverso interventi di:

- coordinamento e/o controllo delle attività previste dal contratto di servizi di igiene urbana
- controllo della programmazione dei servizi
- supporto tecnico all'Ufficio Partecipate
- coordinamento con la Polizia Locale in merito ai controlli sul territorio, al fine di limitare i conferimenti errati e gli abbandoni indiscriminati/abusivi
- emissione di eventuali sanzioni pecuniarie nei casi di inadempienza da parte della Concessionaria

Rientra nell'attività di miglioramento della raccolta differenziata dei rifiuti la pratica, incentivata, del compostaggio domestico, con periodiche verifiche.

Nel corso dell'anno verrà approvato il nuovo Contratto di Servizio dei Servizi di igiene urbana.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Ottimizzare i servizi di igiene urbana attraverso l'attuazione del nuovo Contratto di servizio	01/01/2025	31/12/2025	50,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_12

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Ottimizzare il servizio di raccolta rifiuti e di pulizia delle strade.

Responsabile

PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Supporto all'inserimento dati sul portale "Orso 3.0" - Osservatorio Rifiuti di Città Metropolitana di Milano da parte della Concessionaria	01/01/2025	31/12/2025	25,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Monitoraggio qualitativo delle diverse frazioni di rifiuto	01/01/2025	31/12/2025	25,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Proposta agli organi politici di indirizzo del nuovo Contratto di servizio di Igiene Urbana	EFFICIENZA	Fatto				
Effettuare n. 4 monitoraggi finalizzati all'accertamento merceologico/qualitativo delle diverse frazioni di rifiuto: secco indifferenziato; frazione organica; carta e cartone (imballaggi); imballaggi in plastica (sacco giallo)	EFFICIENZA	4				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_02

Assessorato

SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Responsabile

PIRANI NICOLA***Gestione e controllo del ciclo idrico integrato.*****VALORE PUBBLICO**

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 02_0901_0401 Servizio Idrico Integrato**Modalità di Attuazione**

Comprende:

le attività intese ad assicurare la funzionalità e l'efficienza delle reti dell'acqua potabile e della fognatura esistenti, nel rispetto della prevenzione dell'inquinamento e della protezione ambientale, con interventi di conservazione e di manutenzione che vengono effettuati da CAP HOLDING (erogazione e manutenzione ordinaria) ed integrate dal Comune, attraverso attività quali:

- supervisione e coordinamento dei lavori di manutenzione ordinaria eseguiti, sulla base di apposita convenzione nell'ambito dell'A.T.O. Provincia di Milano;
- eventuale pulizia supplementare delle caditoie tramite appalto di servizio a impresa/società specializzata;
- pianificazione e coordinamento degli interventi legati all'invarianza idraulica e in generale all'ottimale gestione del servizio idrico integrato;
- attività di drenaggio urbano e gestione del rischio idraulico.

Stato
In Corso**FASI - ATTIVITA'**



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_02

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Gestione e controllo del ciclo idrico integrato.

Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Supporto alla Società CAP Holding e Consorzio Parco Nord per la realizzazione del progetto PNRR "CITTA' SPUGNA" in via Turoldo	01/01/2025	31/12/2025	10,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Manutenzione e pulizia delle caditoie di raccolta delle acque meteoriche presenti sul territorio	01/01/2025	31/12/2025	85,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Coordinamento dei lavori di Revamping impianti di potabilizzazione di Via Giolitti	01/01/2025	31/12/2025	5,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Avvio dei lavori del progetto PNRR "CITTA' SPUGNA" in via Turoldo entro il 31/12/2025	EFFICACIA	Fatto				
Pulizia caditoie cittadine	QUANTITATIVO	3.000,00		2.000,00		



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_14

Assessorato

MAGGI deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

**Progettare e realizzare azioni di protezione e valorizzazione dei beni paesaggistici, dei
parchi e delle aree naturali.**

Responsabile
PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0501 Parchi e aree naturali

Modalità di Attuazione

Il presente obiettivo si realizza attraverso attività di valorizzazione delle componenti arboree ed architettoniche presenti all'interno del parco di Villa Ghirlanda Silva, svolgendo le seguenti attività:

- manutenzione del parco storico di Villa Ghirlanda
- servizio di apertura e chiusura dei parchi e giardini recintati
- attività di promozione del parco svolte in collaborazione con ReGiS

Le azioni si concretizzano anche nella valorizzazione dei numerosi parchi presenti sul territorio comunale, attraverso una puntuale manutenzione.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Attività di manutenzione del verde storico del Parco di Villa Ghirlanda Silva	01/01/2025	31/12/2025	25,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_14

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

**Progettare e realizzare azioni di protezione e valorizzazione dei beni paesaggistici, dei
parchi e delle aree naturali.**

Responsabile

PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Servizio di apertura e chiusura dei cancelli dei parchi e aree verdi recintati	01/01/2025	31/12/2025	10,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Attività di promozione dei giardini storici tramite la rete ReGiS	01/01/2025	31/12/2025	10,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Riqualificazione area feste di via De Ponti: avvio procedure di gara	01/01/2025	30/05/2025	20,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Riqualificazione area feste di via De Ponti: fine lavori	01/06/2025	31/12/2025	35,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Riqualificazione area feste di via De Ponti entro il 31/12/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_16

Assessorato

MAGGI deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

**Progettare e realizzare interventi a tutela delle risorse idriche e di protezione dei sistemi
acquatici.**

Responsabile

PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0601 Valorizzazione risorse idriche

Modalità di Attuazione

Nel quadro della Componente 2 - INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE, la Misura 2. Rigenerazione urbana e housing sociale prevede l'Investimento 2.2: Piani Urbani Integrati, dedicato alle periferie delle Città Metropolitane in cui realizzare sinergie di pianificazione tra il Comune capoluogo ed i Comuni più piccoli con l'obiettivo di ricucire tessuto urbano ed extra-urbano, colmando deficit di infrastrutturazione e di accessibilità ai servizi.

Obiettivo primario dell'Investimento è recuperare spazi urbani e aree già esistenti allo scopo di migliorare la qualità della vita promuovendo processi di partecipazione sociale e imprenditoriale, restituendo alle comunità una identità attraverso la promozione di attività sociali, culturali ed economiche con particolare attenzione agli aspetti ambientali.

In questo ambito, il Comune di Cinisello Balsamo ha inviato la propria candidatura per l'ottenimento del finanziamento di diversi interventi da realizzare all'interno del perimetro del Parco Nord Milano, in accordo con l'Ente Parco che ha predisposto il progetto.

Il progetto consiste nell'esecuzione degli ultimi interventi relativi al progetto complessivo del sistema delle acque del settore Est del Parco Nord Milano, e va inquadrato nel più ampio assetto idraulico del Parco, sulla scorta delle diverse progettazioni che si sono succedute in questi anni.

Il sistema delle acque superficiali nel settore orientale del Parco è alimentato dalle acque provenienti dal canale Villoresi.

Per il completamento di questo sistema, nel 1981 venne posata una condotta interrata sotto la via Togliatti e poi nel 1985 un altro tratto interrato sotto autostrada A4; questi interventi idraulici, pianificati 40 anni fa, permettono ad oggi alle acque provenienti dal Villoresi (300 lt/s) di alimentare tutto il sistema idrico nord-est del Parco.

Nel 2011 inizia la realizzazione di una serie di progetti, che realizzati per lotti successivi, hanno portato quasi al completamento del l'intero sistema delle acque del settore nord est del Parco, in particolare in comune di Cinisello Balsamo sono stati realizzati il lago Cinisello, a configurazione prettamente naturalistica, e i successivi canali necessari per alimentare gli impianti esistenti a sud.

Le acque del lago di Cinisello e del successivo sistema di canali giungono alle fontane Rotonda e Triangolare e poi percorrendo ulteriori canali, attraversano la via Clerici a mezzo di una condotta interrata e si immettono nel sistema di laghetti Suzzani, realizzati nel lontano 1992.



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_16

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Progettare e realizzare interventi a tutela delle risorse idriche e di protezione dei sistemi acquatici.

Responsabile

PIRANI NICOLA

Il progetto di massima del Parco prevedeva che lungo questo lungo tragitto l'acqua proveniente dal Canale Villoresi alimentasse altri due laghi e un'area umida naturalistica che ad oggi non sono ancora stati realizzati.

Gli interventi previsti da questo progetto di fattibilità tecnico economica permettono di realizzare i due laghi previsti.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Realizzazione completamento del sistema delle acque del settore est del Parco Nord in collaborazione con l'Ente Parco - PROGETTO COME IN</i>	01/01/2025	30/06/2025	100,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Progetti PNRR - rispetto dei cronoprogrammi, delle modalità attuative e di rendicontazione finalizzate alla riscossione dei finanziamenti	EFFICIENZA	Fatto				
Conclusione lavori relativi al progetto COME IN di completamento del sistema delle acque del Settore Est del Parco Nord entro il 30/06/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_17

Assessorato

MAGGI deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Promuovere la sostenibilità ambientale attraverso strategie, azioni ed interventi finalizzati alla riduzione degli inquinanti.

Responsabile

PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_02 OPERE PUBBLICHE E PIU' DECORO

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 02_0901_0801 Sostenibilità ambientale

Modalità di Attuazione

Il presente obiettivo si articola nelle azioni e nei provvedimenti messi in atto al fine della riduzione dell'inquinamento atmosferico, elettromagnetico ed acustico, del suolo e del sottosuolo.

In particolare, si concretizza in:

- adesione al protocollo di collaborazione regionale e metropolitano contro l'inquinamento atmosferico e nella conseguente applicazione di disposizioni e provvedimenti correlati, attraverso la limitazione della circolazione ai veicoli più inquinanti, il divieto di utilizzo di combustibili fossili, di riscaldamento delle aree di servizio, di limitazione del riscaldamento in caso di superamento della soglia di inquinamento da polveri sottili
- analisi delle emissioni del forno crematorio presso il cimitero di piazza dei Cipressi
- pubblicazione e applicazione del Piano annuale di localizzazione degli impianti di telecomunicazione e verifica della conformità delle nuove installazioni al Regolamento Comunale per le installazioni di impianti per telecomunicazione e radiotelevisione
- rilascio pareri relativi all'acustica per nuovi progetti edilizi e urbanistici
- rilascio autorizzazioni acustiche in deroga per attività temporanee
- istruttoria procedimentale afferente alle tematiche delle bonifiche del suolo e del sottosuolo
- istruttoria procedurale attinente al ripristino del decoro urbano e delle condizioni igienico sanitarie delle aree private non mantenute
- procedimenti di verifica e messa in sicurezza o monitoraggio dei manufatti contenenti amianto
- verifica della sicurezza degli impianti termici, del loro corretto esercizio, controllo e manutenzione, mediante attività ispettiva e gestione del CURIT



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_17

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Promuovere la sostenibilità ambientale attraverso strategie, azioni ed interventi finalizzati alla riduzione degli inquinanti.

Responsabile

PIRANI NICOLA

- gestione delle procedure amministrative/sanzionatorie per la messa a norma delle anomalie rilevate sul CURIT e/o dalle ispezioni

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
<i>Analisi delle emissioni del forno crematorio presso il cimitero di piazza dei Cipressi</i>	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2025	31/12/2025	15,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
<i>Autorizzazioni acustiche</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2025	31/12/2025	10,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
<i>Procedure di ripristino delle condizioni igienico-sanitarie presso aree private non mantenute</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2025	31/12/2025	20,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
<i>Procedure di analisi e bonifica dei terreni</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2025	31/12/2025	25,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
<i>Procedimenti di verifica e messa in sicurezza e/o rimozione dei manufatti privati con presenza di amianto</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2025	31/12/2025	10,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_17

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

***Promuovere la sostenibilità ambientale attraverso strategie, azioni ed interventi finalizzati
alla riduzione degli inquinanti.***

Responsabile

PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Accertamenti e sanzioni relative ai controlli sulla manutenzione degli impianti termici presenti sul territorio	01/01/2025	31/12/2025	20,00		MUSCIO NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Tutela ambientale: effettuare almeno n. 10 procedimenti di verifica e messa in sicurezza e/o rimozione dei manufatti privati con presunta presenza di amianto rilevati dalla mappatura effettuata tramite volo aereo (drone)	QUANTITATIVO	10,00		5,00		
Effettuare il controllo degli impianti termici privati presenti sul territorio attraverso n. 250 ispezioni in situ	QUANTITATIVO	250,00				
Effettuare il controllo degli impianti termici privati presenti sul territorio attraverso n. 200 accertamenti documentali	EFFICIENZA	200,00		194,00		



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_06

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Riqualificare le strutture e le infrastrutture delle aree periferiche cittadine

Responsabile
PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_03 RILANCIO DELLE AREE ESTERNE

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_03_0801 Rilancio periferie

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 03_0801_0101 Rilancio delle periferie

Modalità di Attuazione

Dalle esperienze di riqualificazione delle periferie pubbliche attivate in ambito nazionale e internazionale emerge il bisogno di sperimentare nuovi approcci basati su un'attenta analisi delle situazioni locali e della natura multidimensionale dei problemi relativi alla qualità dell'abitare in tali contesti.

Alla crescente attenzione per le valenze ambientali e sociali del progetto si affianca, dunque, la necessità di intraprendere nuovi percorsi basati sull'integrazione di diversi metodi di analisi e sulla costruzione di processi capaci di attivare o incrementare reti di cooperazione tra tecnici, abitanti e istituzioni locali.

Risulta di fondamentale importanza fare riferimento al concetto di sostenibilità come base di partenza per la sperimentazione di procedure innovative per la riqualificazione delle periferie, fondate sulla costruzione di uno scambio tra differenti discipline.

La riqualificazione delle periferie richiede contenuti innovativi in grado di definire chiaramente obiettivi e forme di realizzazione.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Avvio dei lavori di Riqualificazione piazze - Quartiere Campo Dei Fiori - Isole Ambientali	01/01/2025	31/12/2025	25,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_06Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**Riqualificare le strutture e le infrastrutture delle aree periferiche cittadine**Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Avvio dei lavori di realizzazione del rialzo stradale incrocio Via Tiziano/Verga	01/01/2025	31/12/2025	25,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Avvio dei lavori di pavimentazione e sistemazione dei percorsi pedonali in Sant'Eusebio	01/01/2025	31/12/2025	25,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Avvio delle operazioni di collaudo della Passerella Ciclo Pedonale " Bando Periferie Welfare Metropolitano "	01/01/2025	31/12/2025	25,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Apertura alla cittadinanza della nuova passerella ciclopeдонale a scavalco di Viale F. Testi entro il 31/12/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_15

Assessorato

MAGGI deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Manutenzione e riqualificazione delle aree verdi cittadine. Piantumazione di nuovi alberi.

Responsabile

PIRANI NICOLA**VALORE PUBBLICO**

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_03 RILANCIO DELLE AREE ESTERNE**OBIETTIVO DI MISSIONE:** 2024_28_DUP_03_0901 Aree verdi nelle periferie**OBIETTIVO DI PROGRAMMA:** 03_0901_0201 Aree verdi urbane**Modalità di Attuazione**

Il presente obiettivo comprende le attività di:

- manutenzione e riqualificazione delle aree verdi cittadine, con particolare attenzione allo stato vegetativo delle singole piante, al fine di poter migliorare il loro stato di conservazione e di risolvere problematiche che si potrebbero verificare in caso di malattie e di eventi atmosferici non prevedibili che potrebbero causare danni al patrimonio vegetativo
- messa a dimora di nuovi alberi

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Puntuale verifica dello stato di conservazione del patrimonio arboreo cittadino	01/01/2025	31/12/2025	50,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						
Individuazione delle aree idonee alla messa a dimora di nuove piante	01/01/2025	31/12/2025	50,00		MUSCIO NICOLA	SERVIZIO AMBIENTE ED ECOLOGIA	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_15

Assessorato

**MAGGI_deleghe: Cultura - Politiche giovanili - Identità - Pari opportunità -
Ufficio Europa - Ambiente e verde**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Manutenzione e riqualificazione delle aree verdi cittadine. Piantumazione di nuovi alberi.

Responsabile

PIRANI NICOLA

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Messa a dimora di nuove piante	EFFICIENZA	100,00				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_01

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e realizzazione di nuovi impianti, anche al fine di facilitare la mobilità dolce. Gestione dei servizi e sottoservizi.

Responsabile
PIRANI NICOLA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_03 RILANCIO DELLE AREE ESTERNE

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_03_1001 Mobilità e trasporti nelle periferie

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 03_1001_0501 Facilitare la mobilità

Modalità di Attuazione

Comprende:

1) tutte le attività finalizzate ad assicurare il buono stato di conservazione delle strade comunali, delle pavimentazioni in pietra e in asfalto, attraverso la manutenzione ordinaria e straordinaria e attraverso la costruzione di nuove opere.

Comprende inoltre gli interventi intesi a garantire l'accessibilità e fruibilità della città ai disabili attraverso l'abbattimento delle barriere architettoniche.

Gli interventi manutentivi sono finalizzati a:

- a) ripristino del manto stradale;
- b) riqualificazione delle piste ciclabili e programmazione di nuovi interventi;
- c) riqualificazione dei marciapiedi e abbattimento delle barriere architettoniche esistenti.
- d) manutenzione dell'arredo urbano (panchine, dissuasori della sosta, transenne parapetonali).

2) la gestione delle risorse del suolo e sottosuolo attraverso l'attuazione degli strumenti di pianificazione e controllo quali il Regolamento di manomissione del suolo pubblico ed il coordinamento operativo con le società gestori delle reti dei sottoservizi:

- a) coordinamento e controllo degli interventi sul territorio stradale, superficiale e sotterraneo;
- b) rilievo cartografico georeferenziato dei tracciati delle reti, delle loro strutture e il monitoraggio dei dati, in collaborazione con i gestori a supporto dell'azione dell'Osservatorio Risorse e Servizi della Regione Lombardia;
- c) attuazione del programma, previsto nel Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo (P.U.G.S.S.), di infrastrutture sotterranee
- d) utilizzo efficiente ed economico delle infrastrutture esistenti
- e) contenimento degli scavi sulle strade urbane e limitare i costi sociali in presenza di reti tecnologiche.

3) la gestione dell'illuminazione pubblica:

- a) riqualificazione anche al fine di realizzare l'efficientamento energetico
- b) manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di pubblica illuminazione comunali
- c) realizzazione di nuovi impianti anche nell'ottica del conseguimento del risparmio energetico.



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_01

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e realizzazione di nuovi impianti, anche al fine di facilitare la mobilità dolce. Gestione dei servizi e sottoservizi.

Responsabile
PIRANI NICOLA

4) implementazione del sistema di videosorveglianza cittadina ai fini della prevenzione e del contrasto delle attività illecite e per il controllo del traffico.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Manutenzione ordinaria strade attraverso interventi programmati	01/01/2025	31/12/2025	45,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Coordinamento dei lavori di collegamento ciclabile del quartiere Bettola - progetto CMM linea 2 CAMBIO	01/01/2025	30/06/2025	5,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Avvio dei lavori estensione della videosorveglianza cittadina in Piazza Costa	01/01/2025	30/04/2025	5,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
Avvio dei lavori di manutenzione straordinaria dei marciapiedi e realizzazione rialzi stradali	01/01/2025	30/09/2025	5,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_01Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e realizzazione di nuovi impianti, anche al fine di facilitare la mobilità dolce. Gestione dei servizi e sottoservizi.**Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Manutenzione invernale sgombero neve - gestione appalto e coordinamento degli interventi	01/01/2025	31/12/2025	10,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	01/01/2025						
FASE Conclusione dei interventi di manutenzione straordinaria delle pavimentazioni stradali in alcune vie del territorio comunale	Inizio Previsto	Fine Prevista	10,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2025	31/12/2025					
	01/01/2025						
FASE Monitoraggio e controllo dei ripristini definitivi delle manomissioni al suolo pubblico	Inizio Previsto	Fine Prevista	10,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	GEST. SOTTOSERV. MANUT. STRADE	
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2025	31/12/2025					
	01/01/2025						
FASE Reportistica interventi di manutenzione e pronto intervento - trasmissione alla Giunta Comunale	Inizio Previsto	Fine Prevista	10,00		VISCO GILARDI VLADIMIRO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2025	31/12/2025					
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Avvio dei lavori di realizzazione rialzi stradali in Via Mozart entro il 30/06/2025	EFFICIENZA	Fatto				
Installazione limitatori di velocità	EFFICIENZA	3,00		1,00		
Conclusione dei lavori di sostituzione degli impianti di illuminazione pubblica a LED (totale 6000 - 80%) entro il 31/12/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_01

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA

Gestione della manutenzione ordinaria e straordinaria delle strade e realizzazione di nuovi impianti, anche al fine di facilitare la mobilità dolce. Gestione dei servizi e sottoservizi.

Responsabile
PIRANI NICOLA

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Reportistica interventi di manutenzione e pronto intervento - trasmissione alla Giunta Comunale ogni 6 mesi	EFFICIENZA	2,00				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_04

Assessorato

VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio - Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed eventi

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Favorire la mobilità urbana, con particolare attenzione a quella sostenibile, attraverso la gestione dei rapporti con gli enti pianificatori e gestori del trasporto pubblico, anche al fine di implementare le connessioni della Città.

Responsabile

POZZI ANDREA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_03 RILANCIO DELLE AREE ESTERNE

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_03_1001 Mobilità e trasporti nelle periferie

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 09_1001_0201 Trasporto pubblico locale

Modalità di Attuazione

Pianificazione del trasporto pubblico locale con coordinamento e confronto con gli Enti preposti alla gestione, al fine di ottimizzare l'efficienza del servizio, con l'espletamento delle seguenti attività:

Ottemperanza dell'atto contrattuale sottoscritto con il Comune di Milano e gli ex Soci del CTP spa, attualmente in fase di liquidazione e contestuale attività di coordinamento con gli Enti regolatori delle linee che attraversano il territorio comunale curandone l'eventuale analisi di riqualificazione anche mediante l'organizzazione/razionalizzazione delle stesse.

Coordinamento tra gli Enti regolatori, di concerto con Agenzia di Bacino, in relazione all'analisi dei progetti di riqualificazione urbana in corso di definizione al fine di individuare le ricadute che avranno sui servizi di TPL esistenti.

TRASPORTO ALTERNATIVO

Attività di promozione ed incentivazione all'introduzione di servizi di trasporto alternativi e sostenibili (bike-sharing, car sharing, car pooling, ecc.), in rapporto anche alle realtà presenti sul territorio, la condivisione e il coinvolgimento di Enti pubblici e privati anche attraverso accordi con le realtà già esistenti sull'area metropolitana.

RICARICA VEICOLI ELETTRICI

implementazione dell'attività di sviluppo di postazioni di ricarica dei veicoli elettrici in coerenza con le direttive nazionali e al fine di individuare altri operatori e le modalità di realizzazione e diffusione sul territorio, in sinergia con il Servizio Strade, Patrimonio e Polizia Locale.

Gestione dei rapporti con Enti esterni pubblici e privati quali Città Metropolitana, Comune di Milano, di Monza, Regione Lombardia, Comune di Sesto San Giovanni finalizzati alla programmazione e definizione di massima degli interventi a breve e lungo periodo, anche con eventuali appositi accordi di programma.



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_04

Assessorato

**VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio -
Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed
eventi**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Favorire la mobilità urbana, con particolare attenzione a quella sostenibile, attraverso la gestione dei rapporti con gli enti pianificatori e gestori del trasporto pubblico, anche al fine di implementare le connessioni della Città.

Responsabile

POZZI ANDREA

In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Fermata M5 In via Lincoln (adempimenti/programmazione e attuazione sono di stretta competenza di altri Enti sovralocali)</i>	01/01/2025	31/12/2025	20,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Implementazione nel territorio cittadino di servizi di trasporto alternativi (bike-sharing, car sharing, car pooling, ecc), con il coinvolgimento degli Enti promotori esterni</i>	01/01/2025	31/12/2025	20,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Monitoraggio del servizio del TPL in relazione allo svolgimento di lavori di manutenzione stradale che possono interferire sul regolare svolgimento (si=1)</i>	01/01/2025	31/12/2025	15,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_04

Assessorato

VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio -
Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed
eventi

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Favorire la mobilità urbana, con particolare attenzione a quella sostenibile, attraverso la gestione dei rapporti con gli enti pianificatori e gestori del trasporto pubblico, anche al fine di implementare le connessioni della Città.

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Implementazione dell'attività di sviluppo di postazioni di ricarica dei veicoli elettrici in coerenza con le direttive nazionali e al fine di individuare altri operatori e le modalità di realizzazione e diffusione sul territorio</i>	01/01/2025	31/12/2025	15,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI	
	01/01/2025						
<i>Aggiornamento della mappatura di tutti gli stalli di sosta attrezzati con ricariche elettriche con sistema SIT.</i>	01/01/2025	31/12/2025	15,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Coordinamento e gestione dei rapporti con Enti esterni pubblici e privati anche con eventuali appositi accordi di programma.</i>	01/01/2025	31/12/2025	15,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SERVIZIO MOBILITA' E TRASPORTI	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Semplificazione: implementazione della banca dati delle linee di trasporto pubblico esistenti ed in progetto (M1 e M5) con contestuale messa a sistema rispetto alle trasformazioni urbanistiche entro il 31/12/2025	EFFICIENZA	Fatto		Fatto		
Messa a sistema delle postazioni di ricarica dei veicoli elettrici in coerenza con le direttive nazionali e la manifestazione di interesse entro il 31/12/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_07

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Responsabile
PIRANI NICOLA

Riqualificazione delle strutture sportive cittadine.

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_04 CULTURA E GRANDI EVENTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_04_0601 Città dello sport e dei giovani

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 04_0601_0102 Strutture sportive

Modalità di Attuazione

Comprende:

- interventi annuali di manutenzione straordinaria al fine garantirne la conservazione, la messa in sicurezza delle strutture, gli adempimenti normativi, preservarne la funzionalità, nonché migliorarne l'efficientamento energetico.
- risanamento conservativo, ristrutturazione, eliminazione delle barriere architettoniche, adeguamento alla normativa
- individuazione e presentazione della candidatura a bandi per finanziamenti di riqualificazioni di opere, infrastrutture

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
CENTRO SPORTIVO SCIREA: Conferimento incarico per redazione del progetto esecutivo	01/01/2025	30/04/2025	30,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	UDP SVILUPPO SOSTENIBILE	PROGETTO POP
	01/01/2025						
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
CENTRO SPORTIVO SCIREA: Approvazione del progetto esecutivo per la riqualificazione del Centro Sportivo Scirea	01/05/2025	31/07/2025	40,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	PROGETTO POP



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
 PERFORMANCE
 2025_S05_07

Assessorato
 SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
 ENERGIA**

Riqualificazione delle strutture sportive cittadine.

Responsabile

PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>CENTRO SPORTIVO SCIREA: Predisposizione documenti di gara per affidamento dei lavori</i>	01/08/2025	30/09/2025	30,00		OSTINI MAURIZIO ROSSANO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	PROGETTO POP

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
CENTRO SPORTIVO SCIREA: Redazione del progetto esecutivo per la riqualificazione del Centro Sportivo Scirea entro il 30/07/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_08

Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED ENERGIA

Responsabile
PIRANI NICOLA

Realizzazione di nuovi impianti e di strutture ludico-sportive.

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_09 RIGENERAZIONE URBANA, VIABILITA', TRASPORTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_09_0601 Implementazione strutture ludico-sportive

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 09_0601_0101 Nuovi impianti sportivi

Modalità di Attuazione

Il presente obiettivo riguarda i seguenti progetti nell'ambito del PNRR:

"NUOVO IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE IN VIA ALBERTI - NUOVA COSTRUZIONE DI IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR/OUTDOOR" - CLUSTER 1

"MANUTENZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - VIA XXV APRILE" - CLUSTER 2

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Coordinare l'attuazione dei progetti pluriennali PNRR	01/01/2025	31/12/2025			PIRANI NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Verifica delle fasi realizzative delle opere e successive fasi di collaudo nell'ambito delle attività di RUP	01/01/2025	31/12/2025			PIRANI NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S05_08Assessorato
SCAFFIDI_deleghe: Lavori pubblici - Servizi Cimiteriali

Centro di Responsabilità

SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**Realizzazione di nuovi impianti e di strutture ludico-sportive.**Responsabile
PIRANI NICOLA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Monitoraggio fasi procedurali nella piattaforma REGIS mediante caricamento documentazione compresa la rendicontazione delle spese ai fini dell'erogazione del suo rimborso	01/01/2025	31/12/2025			PIRANI NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Esecuzione Lavori "IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE VIA ALBERTI/VIA L. DA VINCI NUOVA COSTRUZIONE IMPIANTO SPORTIVO POLIVALENTE INDOOR/OUTDOOR CLUSTER 1"	01/01/2025	31/12/2025			VISCO GILARDI VLADIMIRO	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2025						
Predisposizione atti per approvazione collaudo lavori di "MANUTENZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - VIA XXV APRILE CLUSTER 2"	01/03/2025	31/12/2025			PIRANI NICOLA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Progetti PNRR - sviluppare efficienti condizioni organizzative ed operative finalizzate alla realizzazione del progetto e alla riscossione dei finanziamenti: rispetto dei cronoprogrammi e delle modalità attuative	EFFICIENZA	Fatto				
PNRR_BANDI Apertura al pubblico/fine lavori di "MANUTENZIONE DEL PALAZZETTO DELLO SPORT - VIA XXV APRILE CLUSTER 2" entro il 31/12/2025	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_01

Assessorato

**BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Aggiornare il Piano Generale del Territorio ed adeguare la pianificazione e la gestione del territorio al modello di sviluppo cittadino.

Responsabile

POZZI ANDREA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_09 RIGENERAZIONE URBANA, VIABILITA', TRASPORTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_09_0801 Pianificazione territorio

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 09_0801_0101 Governo del territorio

Modalità di Attuazione

Comprende:

- 1) Attivazione delle procedure per la predisposizione degli elaborati di analisi e di progetto del PGT Vigente.
- 2) Attività pluriennale volta ad attuare le procedure previste nell'accordo di programma e nella convenzione urbanistica del così detto PII Bettola, attraverso la rivalorizzazione e rigenerazione del quadrante nord-est del territorio comunale con un nuovo e moderno hub intermodale e un parcheggio di interscambio, bicistazione e rete di piste ciclabili, stazione autobus nonché interventi di razionalizzazione della rete viaria esistente.
- 3) Prosecuzione delle attività di implementazione del monitoraggio delle attività edilizie ed urbanistiche, anche in adeguamento alle mutate discipline normative regionali e nazionali, nonché la mappatura degli edifici presenti nel territorio comunale per i quali al momento del rilascio del titolo edilizio siano stati imposti limiti alla costruzione in altezza.
- 4) Attivazione delle procedure volte alla annessione delle aree inserite del PLIS del parco Grubria al parco regionale Nord Milano.
- 5) Prosecuzione degli iter urbanistici amministrativi inerenti agli ambiti di trasformazione del DdP e del PdR volti alla riqualificazione e rigenerazione del territorio urbano.
- 6) Riqualificazione di immobili ed aree dismesse e degradate attraverso le procedure avviate dalla A.C. ai sensi dell'art. 40 bis della Legge regionale n. 12/05.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_01

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Aggiornare il Piano Generale del Territorio ed adeguare la pianificazione e la gestione del territorio al modello di sviluppo cittadino.

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
1.1 Incarico a professionista per lo studi di invarianza idraulica del territorio comunale	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
1.2 Predisposizione elaborati di analisi con tavole sintetiche necessarie per la definizione delle strategie del PGT.	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIO	
	01/01/2025						
1.3 Attivazione delle procedure di valutazione ambientale strategica (VAS) del PGT	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
1.4 Coordinamento delle attività di ricerca dei dati di altri settori e/o servizi necessari per l'elaborazione della cartografia tematica di analisi del PGT.	01/01/2025	31/12/2025	5,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
1.5 Coordinamento e verifica delle attività e degli elaborati predisposti da parte dei professionisti incaricati anche attraverso periodiche riunioni al fine del rispetto dei tempi previsti dalle singole procedure.	01/01/2025	31/12/2025	5,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						

PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_01

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO**Aggiornare il Piano Generale del Territorio ed adeguare la pianificazione e la gestione del territorio al modello di sviluppo cittadino.**

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
2.1 Attivazione delle procedure per la variante dell'ADP BETTOLA-EX AUCHAN	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SERVIZIO SVILUPPO TERRITORIO	
	01/01/2025						
2.2 Monitoraggio dello stato di attuazione dell'ADP e della convezione urbanistica	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
3.1 Predisposizione report di monitoraggio delle procedure urbanistiche ed edilizie	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
3.2 Verifica per singola unità immobiliare con la stratificazione delle pratiche edilizie e della validità dei titoli edilizi. Redazione di una relazione per singolo condominio;	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
4.1 Collaborazione con i tecnici del Parco Nord per la predisposizione degli studi necessari alla modifica del piano territoriale del Parco Nord relativamente alle nuove aree del Comune di Cinisello Balsamo;	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_01

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Aggiornare il Piano Generale del Territorio ed adeguare la pianificazione e la gestione del territorio al modello di sviluppo cittadino.

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
5.1 Attivazione delle istruttorie con le relative procedure di CdS per i singoli piani pervenuti;	01/01/2025	31/12/2025	10,00		RUSSO ROBERTO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Avvio procedura VAS e indizione conferenze di servizi	EFFICACIA	Fatto				
Digitalizzazione elaborati edifici con limitazione di altezza. Numero unità immobiliari	EFFICACIA	100,00				
Piano territoriale: realizzazione elaborati tematici per ampliamento Parco Nord Milano a seguito della conclusione della procedura in capo a Regione Lombardia (si=1, no=0).	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_03

Assessorato

BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica - Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Amministrare e semplificare i servizi per l'edilizia. Implementare le connesse attività di vigilanza e di controllo.

Responsabile

POZZI ANDREA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_09 RIGENERAZIONE URBANA, VIABILITA', TRASPORTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_09_0801 Pianificazione territorio

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 09_0801_0101 Governo del territorio

Modalità di Attuazione

Comprende:

- Attività tecnica per la verifica dell'ammissibilità delle istanze di sanatoria edilizia finalizzate alla regolarizzazione degli stati di fatto degli immobili, in modo particolare per poter accedere agli incentivi fiscali delle norme vigenti;
- Gestione delle attività connesse alla presentazione delle pratiche edilizie di trasformazione e recupero del patrimonio edilizio, sulla base delle linee urbanistico-edilizie dettate dal PGT e dei riferimenti normativi previsti dalle specifiche normative di settore;
- Operare il controllo dell'attività edilizia sul territorio per la verifica della relativa regolarità e l'attivazione delle eventuali procedure sanzionatorie;
- Verifica istruttoria controllo e monitoraggio delle istanze presentate in materia di cementi armati e sismica ai sensi della legge 33/15 e successive modifiche ed integrazioni;
- Nuove Modalità per il controllo del territorio attraverso una integrazione degli strumenti informatici e/o attraverso banche dati per un miglior accertamento in termini qualitativi e quantitativi;
- Garantire la gestione ed organizzazione dell'assegnazione agli enti religiosi di contributi, ai sensi della L.R. 12/2005 della percentuale pari all'8% delle somme riscosse per oneri di urbanizzazione secondaria e del valore delle opere realizzate a scomuto, destinati alla realizzazione degli interventi per la realizzazione delle finalità previste dall'art. 71 della citata legge;
- Implementazione della banca dati esistente riferita ad informazioni essenziali di pratiche edilizie al fine di integrare ulteriormente l'archivio informatizzato del Settore con l'obiettivo, non solo, di semplificare l'attività degli uffici ma, nel contempo, di migliorare anche l'efficacia delle informazioni disponibili a favore di professionisti e cittadini interessati che si rivolgono al Settore.

Ulteriori attività riguarderanno:

- la verifica, del contenuto di faldoni contenenti le pratiche stesse risistemando i documenti esistenti all'interno di ciascuna pratica al fine di ottenere una ottimizzazione



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_03

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

***Amministrare e semplificare i servizi per l'edilizia. Implementare le connesse attività di
vigilanza e di controllo.***

Responsabile

POZZI ANDREA

delle stesse sia per la conservazione e consultazione che per l'ingombro occupato;

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>A fronte della formale presentazione delle istanze edilizie, espletamento dell'attività istruttoria d'ufficio, in sinergia e coordinamento con gli altri settori comunali e con gli Enti esterni, nel rispetto delle norme e relativi tempi dettate da leggi e regolamenti, nel quadro urbanistico-edilizio previsto dal PGT vigente</i>	01/01/2025	31/12/2025	40,00		POZZI ANDREA	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA	
	01/01/2025						
<i>Controllo dell'attività edilizia svolta sul territorio comunale, al fine di accertare il corretto sfruttamento della risorsa territorio e di uso del patrimonio edilizio esistente, in sinergia con il Settore Polizia Locale, con relativi adempimenti e att</i>	01/01/2025	31/12/2025	30,00		POZZI ANDREA	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_03

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

***Amministrare e semplificare i servizi per l'edilizia. Implementare le connesse attività di
vigilanza e di controllo.***

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Digitalizzazione delle ordinanze dirigenziali storiche dall'anno 2012 al 2022 sulla piattaforma Archiweb per implementazione della banca dati esistente</i>	01/01/2025	31/12/2025	30,00		POZZI ANDREA	SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Digitalizzazione delle ordinanze dirigenziali storiche dall'anno 2012 al 2022 nella piattaforma Archiweb (n. pratiche digitalizzate/n. P.E. storiche presenti in archivio - in %)	EFFICIENZA	100,00				Digitalizzazione delle ordinanze dirigenziali storiche dall'anno 2012 al 2022 nella piattaforma Archiweb: ORDINANZE DA DIGITALIZZARE n. 498
Digitalizzazione delle pratiche edilizie: deposito modello strategia operativa per le operazioni di digitalizzazione delle pratiche edilizie ante 2017	EFFICIENZA	Fatto				



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_05

Assessorato

VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio - Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed eventi

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Adeguare gli strumenti di pianificazione del traffico e della viabilità. Attuazione di interventi finalizzati a razionalizzare e fluidificare la la viabilità.

Responsabile

POZZI ANDREA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MANDATO: 2023_2028_DUP_09 RIGENERAZIONE URBANA, VIABILITA', TRASPORTI

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_09_1001 Mobilità, trasporti e connessioni

OBIETTIVO DI PROGRAMMA: 09_1001_0501 Viabilità

Modalità di Attuazione

Il presente progetto consiste nel porre in essere le attività seguenti:

- Riqualificazione della SS.36, che consisterà:

Nella riconferma in tutti i tavoli istituzionali e tecnici della posizione più volte espressa dal CC con propria deliberazione n.23/2014 in ordine alla mancata condivisione della soluzione viabilistica di "innesto a raso" tra la SS36 e la A52 – direzione Rho- in variante al progetto in essere;

Nella partecipazione ai tavoli di coordinamento con tutti gli Enti direttamente coinvolti relativamente alla realizzazione delle opere infrastrutturali in argomento.

- Potenziamento della A4 alla corsia dinamica, che consisterà:

Nell'attività di supporto per la verifica e messa a punto delle ricadute che tale cantierizzazione avrà sul territorio comunale e sugli ambiti limitrofi, nonché per la necessaria definizione di tutti gli atti tecnico/amministrativi connessi.

Attività propedeutiche all'istruttoria del nuovo svincolo A4 – Sesto San Giovanni con coordinamento con i Servizi coinvolti.

Nell'attività di coordinamento con tutti i settori interni all'A.C. direttamente coinvolti ognuno per quanto di propria competenza.

- Redazione nuovo PGTU considerata la situazione attuale anche a fronte delle future opere relative allo sviluppo delle linee metropolitane M1 e M5, i cui cantieri genereranno importanti ripercussioni sulla viabilità del territorio. L'attività si articolerà con l'espletamento di tutte le fasi finalizzate all'acquisizione delle informazioni necessarie all'aggiornamento dello strumento di programmazione viabilistica, la gestione della procedura di VAS fino alla sua conclusione, la predisposizione di tutti gli atti finalizzati al perfezionamento degli elaborati tecnici e relazioni necessarie all'approvazione del Piano da parte degli organi competenti.

- Aggiornamento della mappatura di tutti gli stalli di sosta attrezzati con ricariche elettriche con sistema SIT.

- Prolungamento linea MM1 e MM5, che consisterà:

Nell'attivazione delle attività di supporto alla MM SpA per l'attuazione del progetto di prolungamento della linea MM1 con verifica delle ricadute che la ripresa di tali opere avrà sul territorio comunale e sugli ambiti limitrofi, nonché alla necessaria definizione di tutti gli atti tecnico-amministrativi connessi.

Attività propedeutiche al prolungamento della linea MM5, con collaborazione anche degli enti interessati Regione Lombardia, Città Metropolitana, Provincia di Monza e Brianza, Comune di Milano, Comune di Monza così da consentire la creazione di un punto di interscambio diretto con la futura ultima stazione "Monza – Bettola" del



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_05

Assessorato

**VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio -
Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed
eventi**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

**Adeguare gli strumenti di pianificazione del traffico e della viabilità. Attuazione di
interventi finalizzati a razionalizzare e fluidificare la la viabilità.**

Responsabile

POZZI ANDREA

prolungamento M1, in territorio comunale di Cinisello Balsamo.

- Riqualfica della SP.5, che consisterà:

Nell'attivazione delle attività propedeutiche finalizzate al coordinamento e gestione dei rapporti con Enti e soggetti esterni pubblici e privati coinvolti Città Metropolitana, Comune di Monza, Regione Lombardia, ANAS spa, ASPI spa, Comune di Sesto San Giovanni) finalizzati alla programmazione e definizione di massima degli interventi a breve e lungo periodo attraverso anche eventuale definizione di appositi accordi di programma.

In attività di coordinamento e connessione con i progetti di riqualificazione urbana che insistono e/o avranno ricadute sull'asse in questione.

- Aggiornamento della cartografia dei percorsi dei veicoli e dei trasporti eccezionali con interazione ed adeguamenti concordati con Regione Lombardia:

Costante osservanza dei percorsi individuati con comunicazione a città metropolitana e alle provincie di eventuali variazioni con aggiornamento delle cartografie se necessario.

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
<i>Deposito proposta di deliberazione di adozione del Piano Generale del Traffico Urbano (PGTU) sulla base delle linee guida approvate</i>	01/01/2025	31/12/2025	20,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
<i>Attività connesse alla riqualificazione della SS.36 (adempimenti/programmazione e attuazione sono di stretta competenza di altri Enti sovralocali)</i>	01/01/2025	31/12/2025	20,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_05

Assessorato

VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio -
Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed
eventi

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

**Adeguare gli strumenti di pianificazione del traffico e della viabilità. Attuazione di
interventi finalizzati a razionalizzare e fluidificare la la viabilità.**

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Attività connesse al potenziamento della A4 alla corsia dinamica (adempimenti/programmazione e attuazione sono di stretta competenza di altri Enti sovrallocali)	01/01/2025	31/12/2025	10,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
Attività connesse al prolungamento linea MM1 e MM5 (adempimenti/programmazione e attuazione sono di stretta competenza di altri Enti sovrallocali)	01/01/2025	31/12/2025	10,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
Attività connesse alla riqualifica della SP. 5 (adempimenti/programmazione e attuazione sono di stretta competenza di altri Enti sovrallocali)	01/01/2025	31/12/2025	10,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
Adeguamento della cartografia dei percorsi dei veicoli e dei trasporti eccezionali con collaborazione con Regione Lombardia e pubblicazione sul sito internet.	01/01/2025	31/12/2025	10,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						



PEG-PIAO-SEZ. 2.2
PERFORMANCE
2025_S02_05

Assessorato

**VICESINDACO BERLINO - Deleghe: Sviluppo economico e commercio -
Protezione Civile - Trasporti, mobilità e viabilità - Marketing territoriale ed
eventi**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

**Adeguare gli strumenti di pianificazione del traffico e della viabilità. Attuazione di
interventi finalizzati a razionalizzare e fluidificare la la viabilità.**

Responsabile

POZZI ANDREA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
Tempestiva comunicazione a Regione Lombardia e alle Province interessate in merito alle modifiche viabilistiche relative a cantierizzazioni stradali sugli itinerari dei trasporti eccezionali (si=1)	01/01/2025	31/12/2025	10,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
Caricamento sul portale dedicato di Regione Lombardia dei pareri relativi alla circolazione di trasporti eccezionali sul territorio	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2025	31/12/2025	10,00		GHEZZI MATTEO MARIO	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2025						

INDICATORI

Descrizione	Tipo	Valore Atteso	Valore Raggiunto	Valore Raggiunto 2024	Valore Raggiunto 2023	Note
Deposito proposta di deliberazione di adozione del piano generale del traffico urbano (pgtu) sulla base delle linee guida approvate entro il 31/12/2025.	EFFICIENZA	Fatto		Fatto		