

SCHEDA OBIETTIVI

Parametri selezionati:

Vista	DUP_2027_2029 DUP 2027 2029
Livello	OBIETTIVO DI PROGRAMMA
Responsabile	BERNESCHI FABRIZIA



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0101_0501

Assessorato

BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica - Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

obiettivo realizzato da diverse unità organizzative dell'Ente

Garantire un'ottimale gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare, adeguare e rendere disponibili strutture di proprietà da adibire ai servizi di sicurezza della città e a scopi sociali ed educativi.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0101 Patrimonio pubblico

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Garantire la cura del patrimonio pubblico e il suo utilizzo a vantaggio della comunità amministrata, con particolare attenzione alle sedi dei servizi di sicurezza, sociali, educativi e formativi.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Garantire un'ottimale gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare, adeguare e rendere disponibili strutture di proprietà da adibire ai servizi di sicurezza della città e a scopi sociali ed educativi.

STATO DI ATTUAZIONE

2° ANNO MANDATO

Si è proceduto a rinnovare per quattro anni i contratti di concessione in uso dei locali di Piazza Costa (VO.CI.), via Casati (A.N.F.I. - La Svolta), via Beato Carino (Astrofilo), via S. Ambrogio "Lodge Scozzese" (Auser) quali spazi adibiti a scopi sociali, nonché il contratto di affitto per gli spazi utilizzati da Poste Italiane in Viale Lombardia a canone di mercato. E' stato altresì rinnovato per anni cinque il contratto di concessione d'uso di porzione di suolo per l'installazione di cabina fotoautomatica adiacente ai locali comunali per i servizi demografici (Soc. Dedem).

Sono state indette le gare pubbliche per l'alienazione degli immobili di Via Giolitti e di via Modigliani, andate deserte, mentre si è conclusa l'alienazione del terreno di via Castaldi angolo via Bettola.

E' stato approvato lo schema d'atto per la permuta dell'area sita in via Canzio con l'area di proprietà della Parrocchia di S. Pietro Martire sita in via Gozzano con conseguente relativa stipula dell'atto ed è stato predisposto il nuovo Elenco degli Immobili comunali facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2025-2027.

Si è svolta la gara relativa alla manifestazione di interesse da parte di Associazioni per l'attività di gestione e controllo del Parco Ariosto quale punto di incontro, aggregazione e socializzazione aperto a tutta la cittadinanza, aggiudicata all'AUSER Insieme Volontariato Cinisello Balsamo APS-ETS.

Sono stati poi rinnovati i contratti agricoli siti all'interno del parco Grubria, nonché il contratto di concessione d'uso suolo pubblico sito in Viale Togliatti per la conduzione di impianto di distribuzione di carburante con la Società IP.

Sono stati sottoscritti i verbali amministrativi con la Prefettura di Milano per l'anno 2025 per gli immobili di via Cilea, adibito a Caserma Polizia di Stato, e di via Pecchenini, adibito a Caserma Carabinieri.



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0101_0501

Assessorato

BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica - Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

obiettivo realizzato da diverse unità organizzative dell'Ente

Garantire un'ottimale gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare, adeguare e rendere disponibili strutture di proprietà da adibire ai servizi di sicurezza della città e a scopi sociali ed educativi.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

Si è svolta la gara pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a canoni agevolati di immobili ad Associazioni per finalità sociali e sono stati aggiudicati tutti i lotti previsti, i cui contratti sono in via di predisposizione.

Ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs. 36/2023, attraverso la piattaforma Sintel, è stata affidata la fornitura di servizio marketing specializzato nella vendita di beni immobili tramite asta on line per l'alienazione dell'immobile sito nel Comune di Pietra Ligure, avente la durata di 18 mesi, in ottemperanza al Piano delle Alienazioni.

Nell'ottica della ricognizione e valorizzazione del patrimonio comunale si è proceduto alla trascrizione di mappali facenti parte dell'immobile di via Friuli, rientranti nel progetto Entangled.

3° ANNO MANDATO

A seguito di aggiudicazione di gara pubblica per l'assegnazione in concessione d'uso a canoni agevolati di immobili ad Associazioni per finalità sociali sono stati perfezionati i relativi contratti per l'utilizzo dei locali di via Pirandello (Ass. ARES), via Cornaggia (Ass. AMIS APS), via Paisiello (Ass. Gruppo Volontariato Vincenziano), via Casati (Ass. ANPI e RISONANZE), via Guicciardini (Ass. RISONANZE), Via Marconi (Ass. AVIS e CAI) e via A. da Giussano, Laboratorio n. 4 (Ass. ANIME ANIMALI).

E' stato perfezionato altresì il contratto di concessione in comodato gratuito per undici anni tra l'Amministrazione Comunale e Afol Metropolitana dell'immobile sito in Via Martinelli n. 23, denominato "Villa Forno", comprensivo di un parco pertinenziale e di arredi per lo svolgimento della propria attività di formazione e aiuto alla ricerca di attività lavorativa.

Tutto ciò in coerenza con l'obiettivo di mandato volto alla valorizzazione degli immobili a vantaggio della collettività oltre che alla razionalizzazione di spazi e relative spese d'esercizio.

E' stata altresì garantita la continuità della presenza sul territorio comunale delle Forze dell'Ordine riconfermando la sede di via Cilea, adibita a Caserma Polizia di Stato, e di via Pecchenini, adibita a Caserma Carabinieri.

Al fine di garantire alla cittadinanza il servizio di vendita fiori, piante ed articoli complementari presso l'ingresso del Cimitero di via Dei Crisantemi, si è provveduto a pubblicare il bando di gara pubblica per la concessione di porzione di suolo pubblico che al primo esperimento è andata deserta ma poi aggiudicata al secondo tentativo.

Con l'obiettivo di preservare la buona conduzione e conservazione delle aree agricole ricadenti nel Parco Regionale Nord Milano sono stati rinnovati i contratti agricoli ivi ricadenti.

Si è provveduto a predisporre ed approvare il nuovo Elenco degli Immobili comunali facenti parte del Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari per il triennio 2026-2028 in attuazione del quale è stato approvato il bando d'asta pubblica per la vendita del complesso immobiliare di proprietà comunale, ex colonia sita in via Chiappelle a Pietra Ligure, composto dal padiglione ex isolamento e cucina, nel tentativo di giungere a sua alienazione.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Gestione dei beni demaniali e patrimoniali	Programma	0,00%		



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0101_0501

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

**obiettivo realizzato da diverse unità organizzative
dell'Ente**

Garantire un'ottimale gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare, adeguare e rendere disponibili strutture di proprietà da adibire ai servizi di sicurezza della città e a scopi sociali ed educativi.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA**Stakeholder**

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

FORZE DELL'ORDINE E DI SICUREZZA

TERZO/QUARTO SETTORE

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
NUOVO POLO DELLA SICUREZZA - AZIONE CONNESSA E CONSEGUENTE AL PGT	01/01/2024	30/06/2028			BERNESCHI FABRIZIA	SETT. OO.PP, AMBIENTE, ENERGIA	
	01/01/2024						
ADEGUAMENTO DELLA SEDE DELLA POLIZIA LOCALE - AZIONE CONNESSA E CONSEGUENTE AL PGT	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	30/06/2028					
MESSA A REDDITO DEL PATRIMONIO DISPONIBILE	01/01/2024	31/12/2027			BERNESCHI FABRIZIA	SETT. RISORSE E PATRIMONIO	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0101_0501

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

**obiettivo realizzato da diverse unità organizzative
dell'Ente**

***Garantire un'ottimale gestione del patrimonio dell'Ente. Valorizzare, adeguare e rendere
disponibili strutture di proprietà da adibire ai servizi di sicurezza della città e a scopi
sociali ed educativi.***

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2027					
ASSEGNAZIONE DI IMMOBILI VALORIZZANDO LE PROGETTAZIONI CON FINALITA' SOCIALI, FORMATIVE, CULTURALI, SPORTIVE E SOCIOEDUCATIVE	01/01/2024				BERNESCHI FABRIZIA	SETT. RISORSE E PATRIMONIO	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0901_0101

Assessorato

**BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

***Programmare e monitorare le politiche di difesa del suolo, anche in raccordo con la
programmazione dei finanziamenti comunitari e statali.***

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_02_0901 Cura del territorio e nuove opere

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Migliorare la qualità della vita dei cittadini cinisellesi attraverso la cura del territorio, la sua riqualificazione e la realizzazione di nuove opere.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Programmare e monitorare le politiche di difesa del suolo, anche in raccordo con la programmazione dei finanziamenti comunitari e statali.

STATO DI ATTUAZIONE

2° ANNO MANDATO

Approvato Piano Attuativo denominato ex Kantal volta alla riqualificazione dell'area dismessa.

Completata la procedura dei procedimenti relativi all'ambito di proprietà comunale ATA ex ovocoltura.

3° ANNO MANDATO

E' stato adottato con Deliberazione Consigliare n. 62 del 27/10/20205 il Piano di Recupero in variante relativo a Cascina Vallo e la procedura conclusiva è avvenuta con deliberazione C.C. n. 49/2026 di approvazione del Piano.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Difesa del suolo	Programma	0,00%		

Stakeholder

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

IMPRESE e operatori economici



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
02_0901_0101

Assessorato
BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Programmare e monitorare le politiche di difesa del suolo, anche in raccordo con la programmazione dei finanziamenti comunitari e statali.

Responsabile
BERNESCHI FABRIZIA

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2027					
APPROVAZIONE NUOVO PGT SULLA BASE DELLE LINEE GUIDA APPROVATE	01/01/2024				BERNESCHI FABRIZIA	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
08_1701_0101

Assessorato

**BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Incentivare l'utilizzo di energie rinnovabili e nuove tecnologie per razionalizzare i consumi energetici e ridurre le spese.

Responsabile
BERNESCHI FABRIZIA

VALORE PUBBLICO

3 - BENESS. ECONOMICO,LAVORO, EQUITÀ,SOLIDARIETÀ

Collegato a

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_08_1701 Sviluppo energie rinnovabili

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Sviluppare l'utilizzo di energie rinnovabili e di nuove tecnologie, al fine ottimizzare i consumi e conseguire risparmi a beneficio di tutti i cittadini.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Incentivare l'utilizzo di energie rinnovabili e nuove tecnologie per razionalizzare i consumi energetici e ridurre le spese.

STATO DI ATTUAZIONE

2° ANNO MANDATO

Relativamente all'istituzione di Comunità Energetiche Rinnovabili sul territorio di Cinisello Balsamo, vi sono state diverse e numerose interlocuzioni con società specializzate volte a supportare l'amministrazione Comunale nella realizzazione di nuove comunità. Sono state analizzate congiuntamente con tali operatori le potenzialità presenti sul territorio sia in termini di produzione che in termini di consumo con previsioni di utenze pubbliche / private interessate all'adesione alla nuova comunità.

Dal punto di vista normativo, sono tre i decreti del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica (MASE) pubblicati ad oggi per diffondere il modello partecipativo delle CER e tutti propongono incentivi e semplificazioni delle procedure. Il D.M. 7 dicembre 2023 (n. 414), che ha dato il via libera agli incentivi; il D.M. 16 maggio 2024 (n. 128), che si è concentrato sugli aspetti operativi e procedurali; e l'ultimissimo, pubblicato lo scorso 26 giugno, n. 127 del 16 maggio 2025, che estende alle Comunità Energetiche Rinnovabili ubicate nei Comuni fino a 50.000 abitanti, la possibilità di usufruire di un contributo a fondo perduto del 40% per realizzare impianti di produzione di energia elettrica rinnovabile.

Si è pertanto proceduto all'approfondimento della fattibilità tecnica/ economica delle nuove Comunità Energetiche Rinnovabili, in attesa della possibilità di estensione di contributi anche a comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti, individuando nel contempo gli edifici pubbliche che potrebbe essere destinatari dei nuovi impianti di produzione di energia elettrica rinnovabile.

Inoltre, sono stati realizzati nuovi impianti fotovoltaici all'interno di lavori di riqualificazione di immobili attualmente in fase di completamento o completati quali in Palazzetto dello Sport, Villa Forno e l'asilo nido "La nave"

Anche per il progetto Entangled, è stata completata la progettazione a livello di PFTE, che prevede la riqualificazione / sostituzione di edifici esistenti (nuovo edificio



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
08_1701_0101

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

**SETTORE OPERE PUBBLICHE, AMBIENTE ED
ENERGIA**

Incentivare l'utilizzo di energie rinnovabili e nuove tecnologie per razionalizzare i consumi energetici e ridurre le spese.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

Hybrida, ex Asilo Girasole, scuola Anna Frank) con raggiungimento di alte performace a livello energetico fino all'acquisizione della certificazione "Edificio Nzeb".

3° ANNO MANDATO

Relativamente all'istituzione di Comunità Energetiche Rinnovabili sul territorio di Cinisello Balsamo, sono proseguite le interlocuzioni con società specializzate volte a supportare l'amministrazione Comunale nella realizzazione di nuove comunità e l'analisi delle nuove normative che disciplinano l'ambito.

Si è pertanto proseguito all'approfondimento della fattibilità tecnica/economica delle nuove Comunità Energetiche Rinnovabili, in attesa della possibilità di estensione di contributi anche a comuni con popolazione superiore a 50.000 abitanti, individuando nel contempo gli edifici pubblici che potrebbero essere destinatari dei nuovi impianti di produzione di energia elettrica rinnovabile.

Inoltre, sono stati completati e collaudati nuovi impianti fotovoltaici nel Palazzetto dello Sport, Villa Forno, la nuova palestra in via Alberti e l'asilo nido "La Nave" grazie a contributi PNRR e risorse comunali.

Per il progetto Entangled, è stata completata la progettazione esecutiva, che prevede la riqualificazione / sostituzione di edifici esistenti (nuovo edificio Hybrida, ex Asilo Girasole, scuola Anna Frank) con raggiungimento di alte performace a livello energetico fino all'acquisizione della certificazione "Edificio Nzeb"

Sono attualmente in corso le gare di appalto di tali lavori.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Fonti energetiche	Programma	0,00%		

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'

FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
COSTITUZIONE DI COMUNITA' ENERGETICHE	01/01/2024	31/12/2027			BERNESCHI FABRIZIA	UDP SVILUPPO SOSTENIBILE	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
09_0801_0101

Assessorato

**BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Aggiornamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) e revisione degli accordi e delle collaborazioni non più adeguati al modello di sviluppo della Città.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

VALORE PUBBLICO

2 - BENESSERE SOCIO-AMBIENTALE

Collegato a

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_09_0801 Pianificazione territorio

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Pianificare l'assetto del territorio urbano e governarne la rigenerazione e lo sviluppo attraverso l'adeguamento degli strumenti urbanistici.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Aggiornamento del Piano di Governo del territorio e revisione degli accordi e delle collaborazioni non più adeguati al modello di sviluppo della Città.

STATO DI ATTUAZIONE

2° ANNO MANDATO

Completata la procedura di affidamento degli incarichi specialistici per la redazione del PGT riguardante il "Documento di Piano", "Piano dei Servizi", "Piano delle Regole", "Studio Geologico" e la "Valutazione Ambientale Strategica".

Avviate le procedure per la predisposizione di gli studi di Analisi (Pianificatoria, Edilizia, Economica-Sociale).

Sono proseguite le interlocuzioni con gli Enti indicati nell'accordo di programma ADP Bettola con varie "Segreterie Tecniche" e "Comitati di Vigilanza" volte alla risoluzione delle criticità in merito alla Stazione M1 e al connesso parcheggio di Interscambio.

Approvata la deliberazione di C.C. n. 24 del 13/05/2024 completa di tutta la documentazione per l'annessione delle aree del Parco Grubria al Parco Nord.

3° ANNO MANDATO

E' stato avviato il procedimento di VAS del PGT e individuati i soggetti competenti e gli enti interessati al procedimento. Il quadro conoscitivo del PGT è stato completato e depositato a seguito di numerose riunioni con i Settori comunali competenti

Con determinazione dirigenziale n. 1687 del 12 dicembre 2025 è stato affidato alla società Smart House S.r.l. l'incarico per la redazione dello studio del rischio idraulico successivamente redatto e consegnato.

Una prima bozza delle linee progettuali del PGT è stata depositata in data 22 dicembre 2025, al fine di acquisire gli indirizzi e le indicazioni di carattere politico in merito alle strategie di dettaglio da definire in specifiche parti del territorio comunale.

Sono in corso riunioni volte alla validazione politica del progetto per le attività competenti.

-ex CF Gomma: Gli operatori hanno presentato il Piano Attuativo relativo all'ambito denominato "AT-B ex CF Gomma", individuato dal Documento di Piano del vigente PGT. L'intervento si inserisce nel più ampio processo di rigenerazione urbana promosso dall'Amministrazione comunale per il recupero delle aree industriali dismesse, con l'obiettivo di trasformare questi ambiti in nuovi spazi destinati a funzioni residenziali, servizi pubblici e interventi di valorizzazione ambientale.

Sul Piano Attuativo sono stati avviati i procedimenti istruttori attraverso due specifiche Conferenze di Servizi: la prima, conclusa, relativa allo studio sull'accessibilità e



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
09_0801_0101

Assessorato

**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Aggiornamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) e revisione degli accordi e delle collaborazioni non più adeguati al modello di sviluppo della Città.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

sulla viabilità e la seconda relativa allo Studio di Fattibilità Tecnico-Economica delle opere di urbanizzazione, attualmente sospesa anche a seguito dell'integrazione spontanea presentata dagli operatori, riguardante l'intero Piano Attuativo.

Il progetto è stato inoltre sottoposto alla Commissione Comunale per il Paesaggio che ha espresso un parere sospensivo, richiedendo ulteriori approfondimenti e integrazioni progettuali. Attualmente il Piano Attuativo è in fase di istruttoria presso gli uffici comunali.

-ex Kantal: Il progetto di trasformazione, approvato in variante al PGT vigente, interessa una superficie di circa 15.000 mq e rappresenta un'importante occasione di recupero e riqualificazione di un comparto industriale non più utilizzato. L'intervento prevede l'introduzione di nuove destinazioni d'uso compatibili con il contesto urbano circostante, garantendo un equilibrio tra le diverse componenti territoriali presenti, quali il parco agricolo, gli ambiti residenziali e le strutture di servizio. E' stata sottoscritta una Convenzione Urbanistica e in attuazione degli obblighi previsti, gli operatori hanno presentato le istanze relative ai diversi Permessi di Costruire necessari alla realizzazione delle opere previste dal Piano. A seguito delle articolate istruttorie svolte dagli uffici comunali, finalizzate alla verifica della completezza documentale, della conformità normativa e degli aspetti tecnici dei singoli interventi, sono stati rilasciati tutti i Permessi di Costruire.

Parallelamente è stata attivata una Conferenza dei Servizi finalizzata alla verifica da parte degli enti e dei soggetti competenti del Piano di cantierizzazione generale presentato dall'operatore. La suddetta CdS si è conclusa attualmente conclusa, consentendo quindi il completamento dell'iter amministrativo necessario all'avvio delle attività previste dal Piano Attuativo.

- ex Istituto Peano: Proseguono gli incontri, le interlocuzioni e i confronti con Città Metropolitana, con la quale è stato sottoscritto il protocollo d'intesa finalizzato alla rigenerazione urbana e territoriale dell'immobile dismesso.

- Progetto Studentato: la Giunta Comunale ha deliberato la presa atto dell'avvio del progetto di cambio d'uso con opere in due edifici presenti sul territorio per la modifica di destinazione d'uso da uffici a residenza universitaria, da parte di soggetti privati. Gli interventi rientrano nella procedura selettiva finanziata dal Ministero dell'Università e della Ricerca (MUR), con fondi PNRR, dedicata all'ampliamento dell'offerta di alloggi per studenti.

Il progetto rappresenta un intervento di grande rilevanza per il territorio perchè oltre a rispondere alla crescente domanda di alloggi per studenti, consente anche la riqualificazione di due edifici già esistenti.

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Urbanistica e assetto del territorio	Programma	0,00%		

Stakeholder

ATTIVITA' COMMERCIALI

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

IMPRESE e operatori economici



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
09_0801_0101

Assessorato
**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità
SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

**Aggiornamento del Piano di Governo del Territorio (PGT) e revisione degli accordi e delle
collaborazioni non più adeguati al modello di sviluppo della Città.**

Responsabile
BERNESCHI FABRIZIA

FASI - ATTIVITA'							
FASE <i>APPROVAZIONE NUOVO PGT SULLA BASE DELLE LINEE GUIDA APPROVATE</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2024	31/12/2027			BERNESCHI FABRIZIA	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2024						
FASE <i>REVISIONE DELL'ACCORDO BETTOLA-EX AUCHAN</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2024	31/12/2027			BERNESCHI FABRIZIA	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2024						
FASE <i>ANNESSIONE DELLE AREE ATTUALMENTE INSERITE NEL PLIS DEL PARCO GRUBRIA AL PARCO REGIONALE NORD - MILANO</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2024	31/12/2026		100,00	BERNESCHI FABRIZIA	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2024	13/05/2024					
FASE <i>TRASFORMAZIONE DI BALSAMO E FERMATA M5 IN VIA LINCOLN</i>	Inizio Previsto	Fine Prevista					
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	01/01/2024	31/12/2026			BERNESCHI FABRIZIA	SETT. GOVERNO DEL TERRITORIO	
	01/01/2024						



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_0101_0801

Assessorato

BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica - Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

**AREA STRATEGIA, PROGRAMMAZIONE E
CONTROLLO - UNITA' ORGANIZZATIVA:
INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

Potenziare la digitalizzazione degli uffici e dei servizi al fine di renderli più accessibili, fruibili ed adeguati a rispondere alle necessità delle persone e delle imprese.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

VALORE PUBBLICO

5 - ACCOUNTABILITY, TRASPARENZA E PARTECIPAZIONE

Collegato a

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_10_0101 Efficienza, trasparenza, accessibilità

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Incrementare l'efficienza, la trasparenza e la capacità di ascolto del Comune ai bisogni dei cittadini amministrati. Semplificare e rendere più efficaci ed accessibili i servizi, anche attraverso l'innovazione tecnologica e la digitalizzazione. Promuovere e diffondere la cultura dell'etica e della legalità.

OBIETTIVO OPERATIVO:

Potenziare la digitalizzazione degli uffici e dei servizi al fine di renderli più accessibili, fruibili ed adeguati a rispondere alle necessità delle persone e delle imprese.

STATO DI ATTUAZIONE

2° ANNO MANDATO

A giugno 2025 l'obiettivo è stato perseguito sia tramite gli interventi con risorse interne sia tramite l'applicazione degli avvisi del PNRR dedicati alla digitalizzazione, in particolare:

- 1) E' continuato l'ampliamento del parco dei servizi online Comunali
- 2) I servizi comunali sono stati integrati con la PDND, con particolare riferimento ad ANPR, in modo da garantire la precompilazione automatica con dati certi di tutti i campi afferenti a requisiti anagrafici del cittadino o del suo nucleo familiare. Si sono anche attivate le procedure per procedere all'integrazione dell'ISEE.
- 3) L'integrazione con PagoPA e con Applo dei servizi di pagamento comunali si è ormai stabilizzata e l'utilizzo di Send per le notifiche degli atti è stata estesa includendo anche gli atti dei tributi maggiori;
- 4) Grazie a un nuovo avviso PNRR l'Ente ha aderito all'ANSC (l'equivalente di ANPR per lo Stato Civile) chiudendo definitivamente i registri cartacei di stato civile e passando alla gestione digitale degli atti;
- 5) Sono state accettate le candidature per 3 ulteriori avvisi PNRR afferenti alla piena interoperabilità del SUAP e alla georeferenziazione dei numeri civici;
- 6) La sperimentazione di introduzione dell'Intelligenza Artificiale per lo smistamento automatico delle PEC in entrata si è conclusa con successo e l'applicativo è andato in produzione dando un contributo sostanziale alla riduzione del carico di lavoro dell'ufficio protocollo;
- 7) Si sta concludendo il lavoro di analisi e la fase istruttoria per l'introduzione più generalizzata dell'Intelligenza Artificiale nei processi dell'Ente attraverso l'acquisizione di un'infrastruttura che permetterà al Servizio Informatico di sviluppare Assistenti Virtuali basati su AI per le varie esigenze dell'Ente;
- 8) Sono stati acquisiti e installati i software ed è stato avviato il percorso di formazione del personale per permettere l'adozione delle tecnologie BIM nella progettazione delle opere pubbliche;



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_0101_0801

Assessorato

**BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

**AREA STRATEGIA, PROGRAMMAZIONE E
CONTROLLO - UNITA' ORGANIZZATIVA:
INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

***Potenziare la digitalizzazione degli uffici e dei servizi al fine di renderli più accessibili,
fruibili ed adeguati a rispondere alle necessità delle persone e delle imprese.***

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

- 7) E' stato ammodernato il parco delle dotazioni informatiche ai dipendenti con particolare riguardo alla flessibilità delle postazioni lavorative e all'efficacia dello smartworking ed è stata incrementata l'automazione della manutenzione software delle postazioni personali
- 8) E' stato dato l'avvio a un piano pluriennale di corsi di formazione in campo informatico gestito da personale interno;
- 9) La giunta ha approvato le linee guida per il riuso dei beni in dismissione nel quadro delle iniziative di welfare aziendale di cui all'art. 82 DEL CCNL 16/11/2022 e art. 10 CCI 2024.

3° ANNO MANDATO

Oltre al proseguimento delle azioni in corso l'anno sarà caratterizzato dall'implementazione dell'intelligenza artificiale attraverso due filoni principali:

1) L'avvio dell'utilizzo dell'AI come supporto alla produttività dei dipendenti comunali: oltre all'utilizzo per l'Ufficio Protocollo (già avviato negli anni scorsi), si opererà per integrare i dati presenti nei diversi uffici, al fine di migliorare la conoscenza complessiva dei fenomeni e delle dinamiche territoriali oltre che delle singole situazioni gestite, nel rispetto delle norme sul trattamento dei dati. L'AI sarà utilizzata anche come strumento di programmazione tecnica, caricando tutti quegli atti pubblici che concorrono alla definizione delle regole e della programmazione territoriali (a titolo esemplificativo statuto, regolamenti atti di programmazione quali PGT, Piani di zona, atti di programmazione etc). Si avverrà infine una sperimentazione per l'utilizzo della AI nella redazione di atti. Si tratta di progetti che supportano il lavoro degli uffici migliorandone la qualità, senza un utilizzo diretto da parte della cittadinanza

2) Un secondo filone riguarda una progettazione sovracomunale realizzata con i comuni di Legnano, Rho, Buccinasco e Bollate e finanziata da Città Metropolitana di Milano per attività che si realizzeranno nel prossimo triennio. Il comune capofila è Legnano mentre il comune di Cinisello Balsamo è il referente tecnico del progetto che si fonda proprio sull'esperienza cinisellese realizzata in questi anni. Il progetto prevede l'implementazione di strumenti che possano essere di utilizzo da parte dei cittadini con particolare riferimento ai servizi cibn il pubblico (compilazione di documenti, traduttori automatici etc): il dettaglio dei singoli strumenti verrà definito ed illustrato in sede di predisposizione del PIAO

L'avvio di entrambi i filoni necessitano di un importante lavoro preparatorio che, oltre agli aspetti tecnici, necessita di: condivisione con tutti gli uffici coinvolti circa le informazioni ed i dati utili, predisposizione e approvazione dei regolamenti comunali, piano di formazione per tutto il personale che tratti non solo gli aspetti tecnici ma aiuti il personale ad affrontare consapevolmente il cambio di paradigma organizzativo e culturale che l'applicazione dell'AI porta con sé.

A seguito dell'introduzione della Carta d'Identità Elettronica (CIE), è stato organizzato un incontro informativo rivolto in particolare ai cittadini meno esperti nell'utilizzo degli strumenti digitali, con l'obiettivo di illustrare le principali funzionalità della CIE, le modalità di utilizzo e i servizi digitali ad essa collegati, favorendone una maggiore conoscenza e un uso consapevole, continueranno i corsi per aiutare gli anziani e tutti i cittadini che hanno difficoltà nella gestione degli strumenti digitali

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Statistica e sistemi informativi	Programma	0,00%		

Stakeholder

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_0101_0801

Assessorato
BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio

Centro di Responsabilità

AREA STRATEGIA, PROGRAMMAZIONE E
CONTROLLO - UNITA' ORGANIZZATIVA:
INNOVAZIONE TECNOLOGICA

*Potenziare la digitalizzazione degli uffici e dei servizi al fine di renderli più accessibili,
fruibili ed adeguati a rispondere alle necessità delle persone e delle imprese.*

Responsabile
BERNESCHI FABRIZIA

Stakeholder
IMPRESE e operatori economici
UTENTI DEI SERVIZI COMUNALI

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2027					
IMPLEMENTAZIONE DELLA DIGITALIZZAZIONE E INFORMATIZZAZIONE DELL'ENTE, ANCHE AI FINI DELLA SEMPLIFICAZIONE, TRASPARENZA E SICUREZZA DEI PROCESSI	01/01/2024				BERNESCHI FABRIZIA	AREA-UO INNOVAZIONE TECNOL.	



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_1401_0401

Assessorato

**BERNESCHI deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità

**AREA STRATEGIA, PROGRAMMAZIONE E
CONTROLLO - UNITA' ORGANIZZATIVA:
INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

Incrementare la digitalizzazione cittadina e sviluppare le reti e i servizi di pubblica utilità a vantaggio dei cittadini e del tessuto produttivo.

Responsabile

BERNESCHI FABRIZIA

VALORE PUBBLICO

5 - ACCOUNTABILITY, TRASPARENZA E PARTECIPAZIONE

Collegato a

OBIETTIVO DI MISSIONE: 2024_28_DUP_10_1401 Innovazione, digitalizzazione

Finalità

OBIETTIVO STRATEGICO:

Sostenere il tessuto produttivo, facilitare l'accessibilità, la semplificazione e la trasparenza dei servizi, anche attraverso lo sviluppo e la diffusione della digitalizzazione e dell'innovazione tecnologica

OBIETTIVO OPERATIVO:

Incrementare la digitalizzazione cittadina e sviluppare le reti e i servizi di pubblica utilità a vantaggio dei cittadini e del tessuto produttivo.

STATO DI ATTUAZIONE

2° ANNO MANDATO

L'estensione della wi-fi cittadina è associata alla riprogettazione degli spazi pubblici prevista nel progetto Entangled.

3° ANNO MANDATO

Oltre allo sviluppo tecnico vi è anche uno sviluppo della governance dell'intero sistema di trasformazione digitale. L'importanza della tematica impone di affrontare la sfida della trasformazione digitale ampliando il più possibile il raggio di azione degli interventi e costruendo una programmazione territoriale che superi le logiche del singolo comune. E' necessario infatti realizzare interventi e reti omogenee per costruire economie di scala nelle azioni e nei progetti. Per tali ragioni intendiamo aderire alla costituenda "Azienda Speciale Consortile per la trasformazione digitale" promossa da Città Metropolitana

Strutture coinvolte

Descrizione	Relazione	Competenza	Data Inizio	Data Fine
Reti e altri servizi di pubblica utilità	Programma	0,00%		

Stakeholder

CITTADINI E CITTADINE singole/i e associate/i

ISTITUZIONI SCOLASTICHE E FORMATIVE



OBIETTIVO DI
PROGRAMMA
10_1401_0401

Assessorato
**BERNESCHI_deleghe: Governo del territorio - Innovazione tecnologica -
Energia - Patrimonio**

Centro di Responsabilità
**AREA STRATEGIA, PROGRAMMAZIONE E
CONTROLLO - UNITA' ORGANIZZATIVA:
INNOVAZIONE TECNOLOGICA**

***Incrementare la digitalizzazione cittadina e sviluppare le reti e i servizi di pubblica utilità a
vantaggio dei cittadini e del tessuto produttivo.***

Responsabile
BERNESCHI FABRIZIA

Stakeholder
ATTIVITA' COMMERCIALI
IMPRESE e operatori economici
STUDENTI E STUDENTESSE
TURISTI E TURISTE
GIOVANI
ASSOCIAZIONI
STUDIOSI E STUDIOSE

Stato
In Corso

FASI - ATTIVITA'							
FASE	Inizio Previsto	Fine Prevista	Peso	Avanzamento	Responsabile	Centro di Responsabilità	Note
	Inizio Effettivo	Fine Effettiva					
	01/01/2024	31/12/2027					
ESTENSIONE DELLA CONNESSIONE WI-FI CITTADINA	01/01/2024				BERNESCHI FABRIZIA	AREA-UO INNOVAZIONE TECNOL.	