

CENTRO SPORTIVO COMUNALE
"DELLE ROSE"
Via DELLE ROSE 12
CINISELLO BALSAMO

Allegato N 8

MATRICE DEI RISCHI

ESTER PLAY del
[Signature]

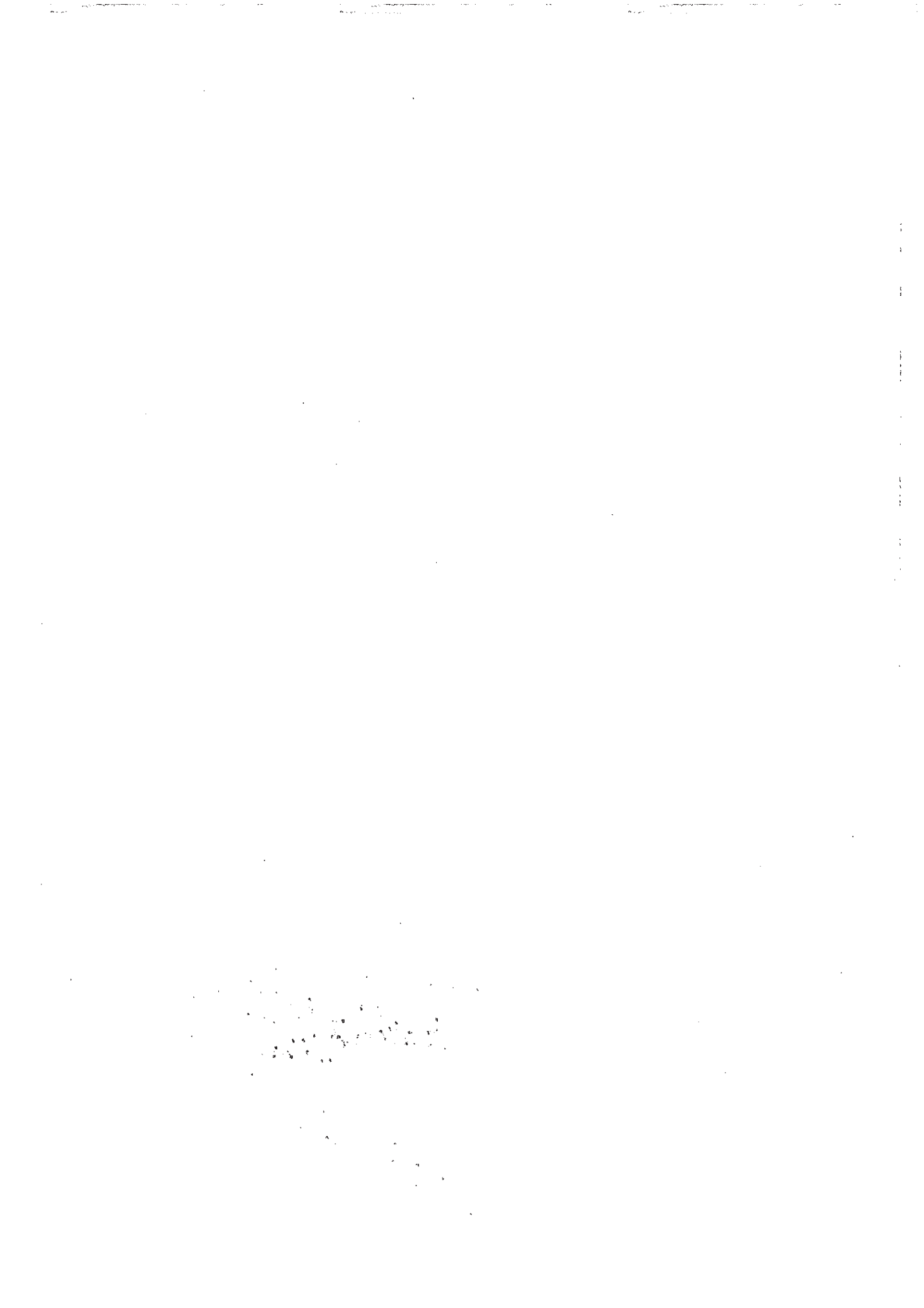
JobArt Coop. Soc. s.r.l. - onlus
tel. +39.02.36725351 - fax. +39.02.36725352
p.iva e c. f. 09022440961 - REA MI-2066439
sede legale: Via San Michele del Corso, 23
20125 Legnano - MI

2A Impianti s.r.l.
Sede legale: Via Duca di Genova, 2
Tel. 0337/491514
20015 PARABIACO (MI)
P.IVA 106595730159

GOLLIVER s.r.l.
Via Volta, n. 22
20058 VILLASANTA (MI)
Part. IVA 02434640968

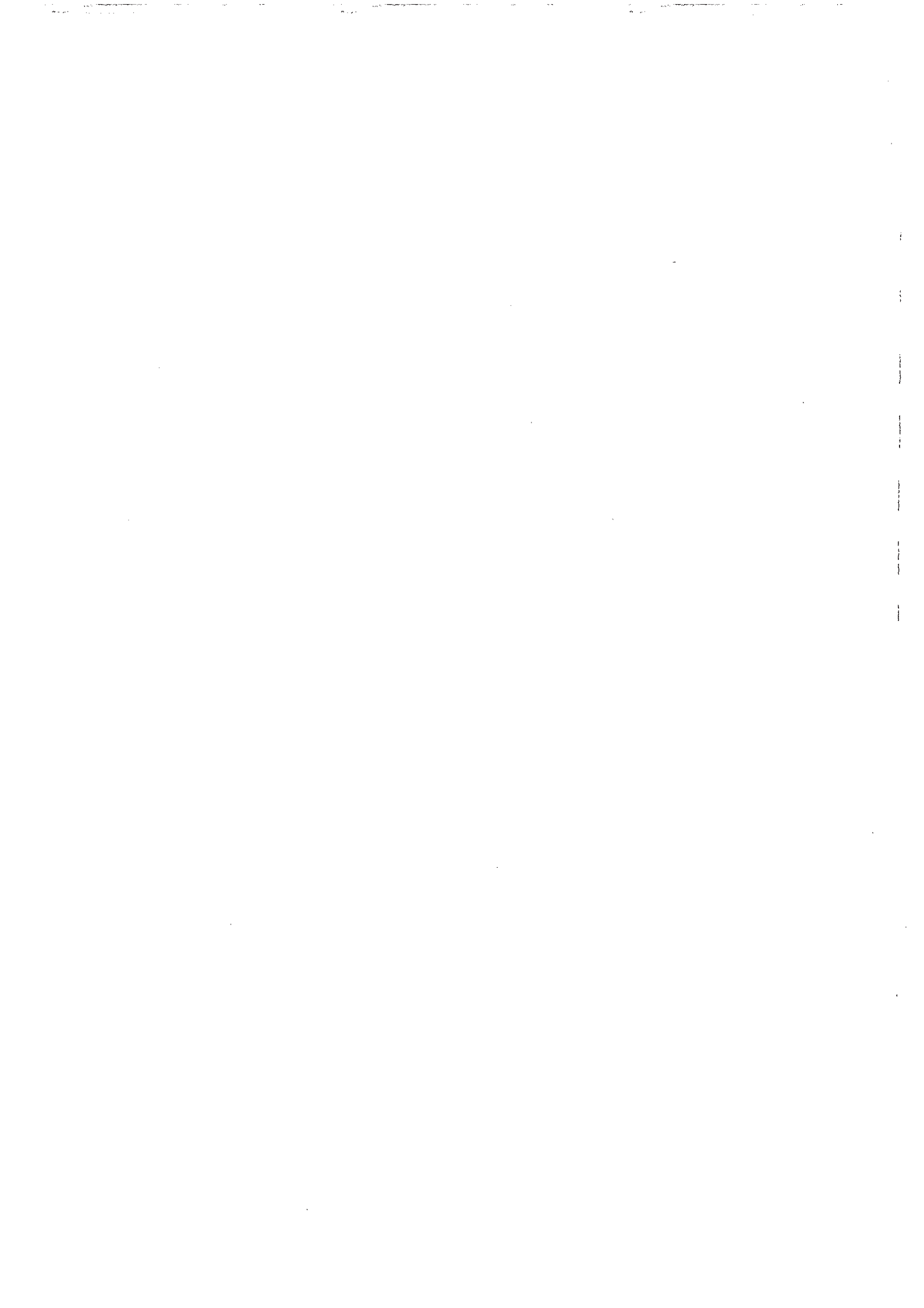
A.C.S.A.
Via G. Corone, 100 - 20158 MILANO
Cod. Fisc. 97404140150
Part. IVA 07335560962

LIMONTA SPORT SPA
Via Crema, 50
24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
P.IVA C.F.: 00554970139



MATRICE DEI RISCHI

<u>Tipo di rischio</u>	<u>Probabilità del verificarsi del rischio</u>	<u>Maggiori costi/ritardi associati al verificarsi del rischio</u>	<u>Possibilità di mitigazione del rischio se trasferito al privato</u>	<u>Strumenti per la mitigazione del rischio</u>	<u>Rischio a carico del pubblico</u>	<u>Rischio a carico del privato</u>	<u>Art. contratto che identifica il rischio</u>
<u>RISCHIO DI COSTRUZIONE</u>							
<u>Rischio di Commissionamento</u>	<u>NO</u>	L'amministrazione ha già deciso					
<u>Rischio amministrativo</u>	BASSO		<u>SI</u>	Conferenza di servizi	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 7</u> <u>Art. 6</u>
<u>Rischio di espropri</u>	<u>NO</u>	Non sono previsti espropri					
<u>Rischio ambientale e/o archeologico</u>	<u>NO</u>	Non sono previsti scavi o modifiche ambientali					
<u>Rischio di progettazione</u>	MEDIO	Costo di validazione del progetto	<u>SI</u>	Validazione progetti a carico del privato	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>PEF</u>
<u>Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto</u>	BASSO		<u>SI</u>	Risoluzione contratto	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 16</u>
<u>Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi</u>	MEDIO	2 % ISTAT	<u>SI</u>	Fissare i prezzi	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 4</u>
<u>Rischio di errata valutazione di tempi e costi</u>	ALTO	10% o pari alle penali sulla consegna	<u>SI</u>	Correggere cronoprogramma	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 4</u> <u>Art. 22</u>
<u>Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori</u>	BASSO		<u>SI</u>	Risoluzione contratto	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 19</u>
<u>RISCHIO DI DOMANDA</u>							
<u>Rischio di contrazione della domanda di mercato</u>	ALTO	10%	<u>SI</u>	Costante analisi di mercato e flessibilità trasformazione campi	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 12</u>
<u>Rischio di contrazione della domanda specifica</u>	BASSO	10%	<u>SI</u>	Non autorizzare altri centri	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 13</u>



RISCHIO DI DISPONIBILITA'

<u>Rischio di manutenzione straordinaria</u>	BASSO	10%	<u>SI</u>	Piano di manutenzione	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 5</u>
<u>Rischio di performance</u>	<u>NO</u>	Il centro è già attivo e in uso					
<u>Rischio di obsolescenza tecnica</u>	<u>NO</u>	L'intervento prevede proprio l'ammodernamento dei sistemi impiantistici					

ALTRI RISCHI

<u>Rischio normativo politico regolamentare</u>	MEDIO	50%	<u>NO</u>		<u>SI</u>	<u>NO</u>	
<u>Rischio finanziario</u>	ALTO	50%	<u>SI</u>	Trasferimento al privato	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 17</u>
<u>Rischio delle relazioni industriali</u>	<u>NO</u>						
<u>Rischio di valore residuale</u>	MEDIO	50%	<u>SI</u>	Stabilire condizioni di manutenzione alla fine	<u>NO</u>	<u>SI</u>	<u>Art. 4</u> <u>Art. 18</u>