

CENTRO SPORTIVO COMUNALE
"DELLE ROSE"
Via DELLE ROSE 12
CINISELLO BALSAMO

Allegato N 8

MATRICE DEI RISCHI

ESTER PLAY del
[Signature]

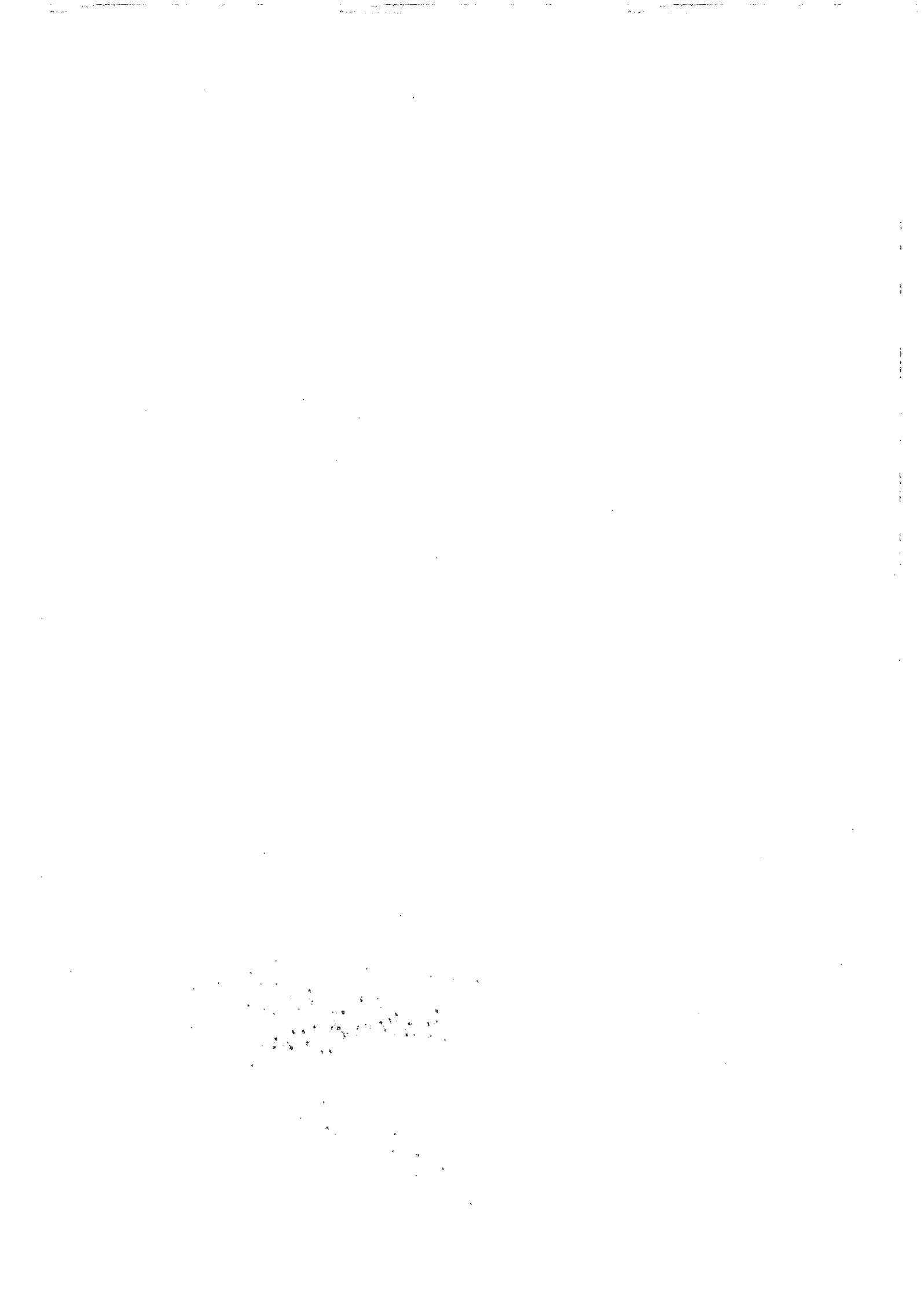
JobArt Coop. Soc. s.r.l. - onlus
tel. +39.02.36725351 - fax. +39.02.36725352
p.iva e c. f. 09022440961 - REA MI-2066439
sede legale: Via San Michele del Corso, 23
20125 Legnano - MI

2A Impianti s.r.l.
Sede legale: Via Duca di Genova, 2
Tel. 0337/491514
20015 PARABIACO (MI)
P.IVA 106595730159

GOLLIVER s.r.l.
Via Volta, n. 22
20058 VILLASANTA (MI)
Part. IVA 02434640968

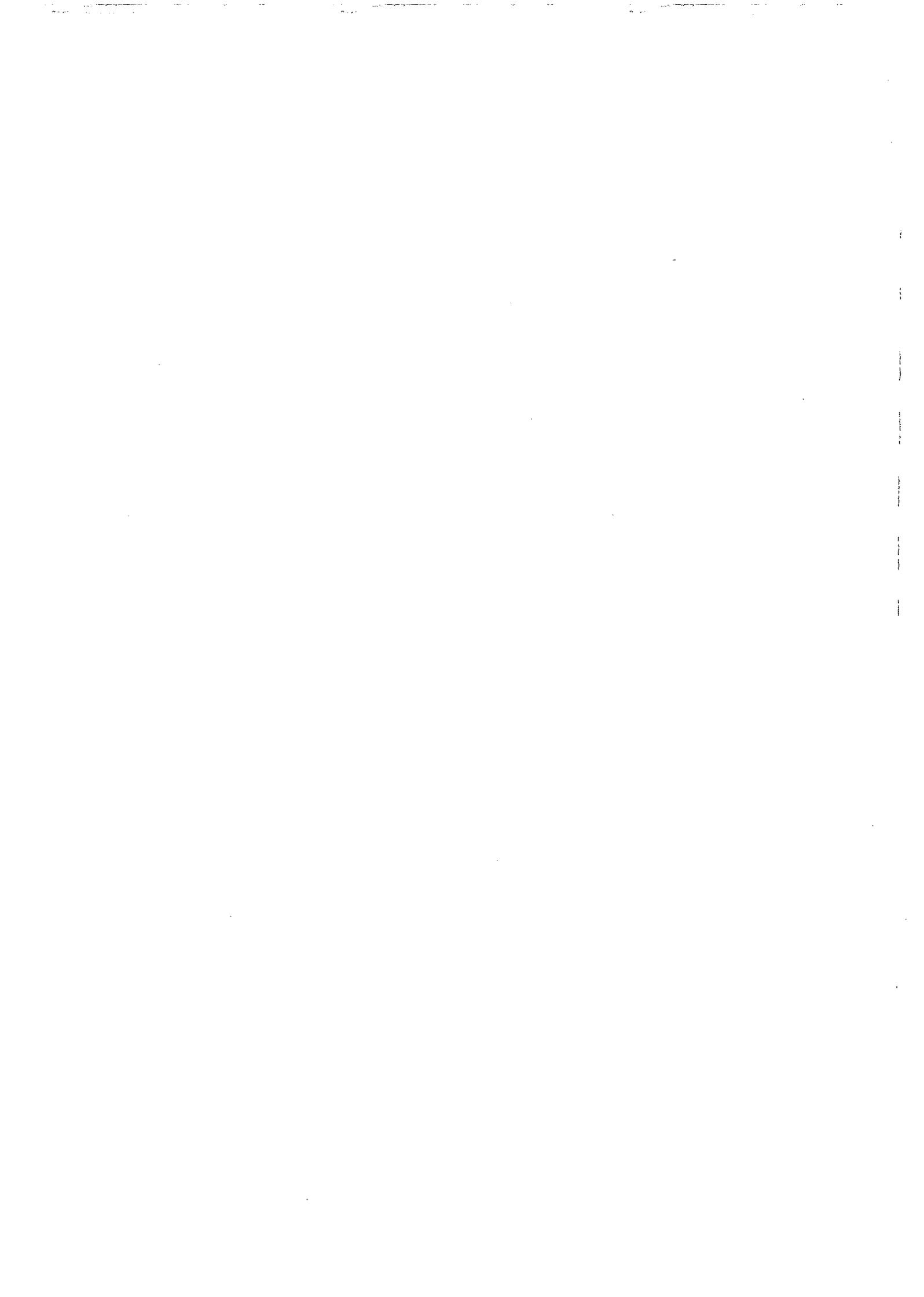
A.C.S.A.
Via G. Corone, 100 - 20156 MILANO
Cod. Fisc. 97404140150
Part. IVA 07335560962

LIMONTA SPORT SPA
Via Crema, 50
24055 COLOGNO AL SERIO (BG)
P.IVA C.F.: 00554970139



MATRICE DEI RISCHI

| <u>Tipo di rischio</u> | <u>Probabilità del verificarsi del rischio</u> | <u>Maggiori costi/ritardi associati al verificarsi del rischio</u> | <u>Possibilità di mitigazione del rischio se trasferito al privato</u> | <u>Strumenti per la mitigazione del rischio</u> | <u>Rischio a carico del pubblico</u> | <u>Rischio a carico del privato</u> | <u>Art. contratto che identifica il rischio</u> |
|---|--|--|--|---|--------------------------------------|-------------------------------------|---|
| <u>RISCHIO DI COSTRUZIONE</u> | | | | | | | |
| <u>Rischio di Commissionamento</u> | <u>NO</u> | L'amministrazione ha già deciso | | | | | |
| <u>Rischio amministrativo</u> | BASSO | | <u>SI</u> | Conferenza di servizi | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 7</u> <u>Art. 6</u> |
| <u>Rischio di espropri</u> | <u>NO</u> | Non sono previsti espropri | | | | | |
| <u>Rischio ambientale e/o archeologico</u> | <u>NO</u> | Non sono previsti scavi o modifiche ambientali | | | | | |
| <u>Rischio di progettazione</u> | MEDIO | Costo di validazione del progetto | <u>SI</u> | Validazione progetti a carico del privato | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>PEF</u> |
| <u>Rischio di esecuzione dell'opera difforme dal progetto</u> | BASSO | | <u>SI</u> | Risoluzione contratto | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 16</u> |
| <u>Rischio di aumento dei prezzi o di indisponibilità dei fattori produttivi</u> | MEDIO | 2 % ISTAT | <u>SI</u> | Fissare i prezzi | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 4</u> |
| <u>Rischio di errata valutazione di tempi e costi</u> | ALTO | 10% o pari alle penali sulla consegna | <u>SI</u> | Correggere cronoprogramma | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 4</u> <u>Art. 22</u> |
| <u>Rischio di inadempimenti contrattuali da parte di fornitori e subappaltatori</u> | BASSO | | <u>SI</u> | Risoluzione contratto | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 19</u> |
| <u>RISCHIO DI DOMANDA</u> | | | | | | | |
| <u>Rischio di contrazione della domanda di mercato</u> | ALTO | 10% | <u>SI</u> | Costante analisi di mercato e flessibilità trasformazione campi | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 12</u> |
| <u>Rischio di contrazione della domanda specifica</u> | BASSO | 10% | <u>SI</u> | Non autorizzare altri centri | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 13</u> |



RISCHIO DI DISPONIBILITA'

| | | | | | | | |
|--|-----------|---|-----------|-----------------------|-----------|-----------|---------------|
| <u>Rischio di manutenzione straordinaria</u> | BASSO | 10% | <u>SI</u> | Piano di manutenzione | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 5</u> |
| <u>Rischio di performance</u> | <u>NO</u> | Il centro è già attivo e in uso | | | | | |
| <u>Rischio di obsolescenza tecnica</u> | <u>NO</u> | L'intervento prevede proprio l'ammodernamento dei sistemi impiantistici | | | | | |

ALTRI RISCHI

| | | | | | | | |
|---|-----------|-----|-----------|--|-----------|-----------|---------------------------------|
| <u>Rischio normativo politico regolamentare</u> | MEDIO | 50% | <u>NO</u> | | <u>SI</u> | <u>NO</u> | |
| <u>Rischio finanziario</u> | ALTO | 50% | <u>SI</u> | Trasferimento al privato | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 17</u> |
| <u>Rischio delle relazioni industriali</u> | <u>NO</u> | | | | | | |
| <u>Rischio di valore residuale</u> | MEDIO | 50% | <u>SI</u> | Stabilire condizioni di manutenzione alla fine | <u>NO</u> | <u>SI</u> | <u>Art. 4</u> <u>Art. 18</u> |